

11242529	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
09-03-2024		दस्त क्रमांक : 11242/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वारदोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10241600	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1449400	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 35/2,दर - 4880/- प्रती चौ. मी मौजे - वारदोली,तालुका - पनवेल,जिल्हा रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली येथील स्थित सर्व्हे/ गटक्रमांक-57,1,भाग,59,2,59,3,59,4,59,5,60,1,भाग,60,2,1,भाग,60,3,भाग,60,4,भाग,62,2,भाग,71,2ए,भाग,71,3,भाग,71,4,भाग,71,5,71,7.,पनवेल - 410221 ह्या मिळकतीवर प्रस्तावित असणाऱ्या 'वाईस सिटी आर.झेड. 03 प्लॉटिड डेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट' ह्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील फेज - 2 मधील प्लॉट क्रमांक आर.झेड.3-60 हा या प्रस्तुत दस्ताचा विषय असुन त्याचे एकुण क्षेत्रफळ - 150.0 चौरस मीटर एवढे आहे. प्रस्तुत दस्तातील मिळकत ही विशेष वसाहत प्रकल्प तथा एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत येत असल्या कारणाने महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास खाते,मंत्रालय द्वारे दिनांक 20/11/2018 रोजी जारी केलेल्या अधिसुचना क्रमांक टी.पी.एस.1818/1349/प्र.क्र.229/18/20(4)/नवि-13 अन्वये देय मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम 1961 चे कलम 158 चे पोटकलम 1 अन्वये आणि नो. म. नि. व. म. रा.,पुणे द्वारे दिनांक 18/02/2019 रोजी जारी केलेल्या पत्र क्रमांक का5/मुद्रांक19/प्र.क्र.22/17/101/219 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमचे कलम 9-अ अन्वये जिल्हा परिषद करामध्ये सुद्धा 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने प्रस्तुत दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 25-ब नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% मुळ मुद्रांक शुल्क + 0.5% जिल्हा परिषद कर)इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आलेले आहे आणि इतर संपुर्ण माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( Survey Number : 57,1.pt, 59,2, 59,3, 59,4, 59,5, 60,1.pt, 60,2,1.pt, 60,3.pt, 60,4.pt, 62,2.pt,71,2A.pt, 71,3.pt, 71,4.pt, 71,5, 71,7. ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	150.0 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक श्री मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार श्री जितेंद्र गायकवाड (AAACW5097J) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: प्लॅटीना, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक सी - 59, बांद्रा - पुर्व, मुंबई, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:- 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे आखत्यारी म्हणुन वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक श्री मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार श्री जितेंद्र गायकवाड (AACCV4657K) वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: 158, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: कलीना, सांताक्रूझ -पुर्व मुंबई, रोड नं: सी. एस. टी. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीलिमा क्रिस्टोफर मुरारी (AQMPM9592R) - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सीवूड्स गार्डन, ब्लॉक नं: प्लॉट क्रमांक 4 आणि 6, सेक्टर 17, सानपाडा, नवीमुंबई, महाराष्ट्र, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/07/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11242/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना	(25-a) Movable Property	

निवडलेला अनुच्छेद :- :