

520/24561

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 06, 2024

नोंदणी क्र. :39म

11:16 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 25925 दिनांक: 06/09/2024

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल5-24561-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: मनीषा सुरेंद्र दामले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

**DELIVERED**

एकूण:

रु. 31100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:35 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kanta-5

सह दुय्यम निबंधक वम-2

कुर्ला क्र. 5

बाजार मूल्य: रु.2149451 /-

मोबदला रु.4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924065502112 दिनांक: 06/09/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007889705202425E दिनांक: 06/09/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

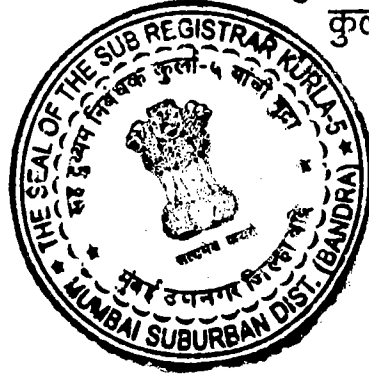
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank  
2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		करा - ५	
Valuation ID	20240906387	September 2024.10:07:28 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024	दस्ता क्र. १०५९९ / २०२४	
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)	१ / ५५	
मूल्य विभाग	१०३-घाटकोपर - किरोळ - कुर्ला		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: लालबहादुर शास्त्री मार्गाच्या उत्तरेकडील या गावाचा सर्व भूभाग.		
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#2250		
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
50560	120350	138400	150430
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		120350	चौरस मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	17.86चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	१-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	० TO २वर्षे
उद्भववाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 100% apply to rate= Rs.120350/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )	
		= ( ( (120350-50560) * (100 / 100 ) )+50560 )	
		= Rs.120350/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 120350 * 17.86		
	= Rs.2149451/-		
Applicable Rules	= .10.4		
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझीनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 2149451 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	=Rs.2149451/-		

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
कुर्ला क्र. ५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924065502112	Date 06/09/2024
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/09/2024
Bank CIN 10004152024090601893	REF No. 425035194582
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - ५  
दस्त क्र. १०९५९/२०२४  
२/५५



करल - ५  
दस्त क्र. २०५ ए९/२०२४  
३/५५

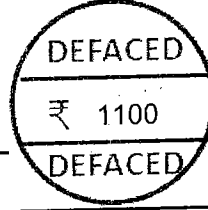


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0924065502112 Receipt Date 06/09/2024

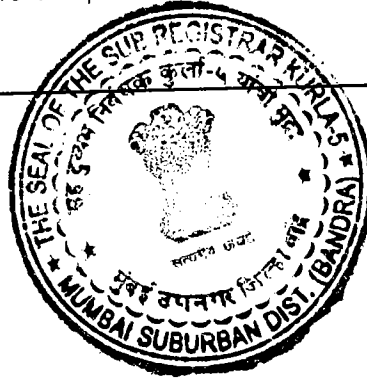
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 24561 dated 06/09/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN Payment Date 06/09/2024  
Bank CIN 10004152024090601893 REF No. 425035194582  
Deface No 0924065502112D Deface Date 06/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







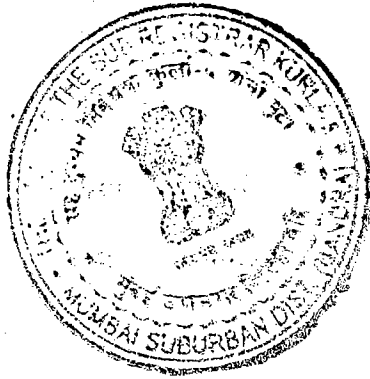
GRN : MH007889705202425E Amount : 2,30,000.00

Bank : UNION BANK OF INDIA

Date : 05/09/2024-21:27:40

2	(IS)-520-24561	0004367385202425	06/09/2024-11:15:29	IGR561	200000.00
Total Defacement Amount					2,30,000.00

करल - ५  
दस्त क्र. २०५६९ / २०२४  
६ / ५५



करल - ५
दस्त नं. १०५६९ / २०२४
६ / ५५

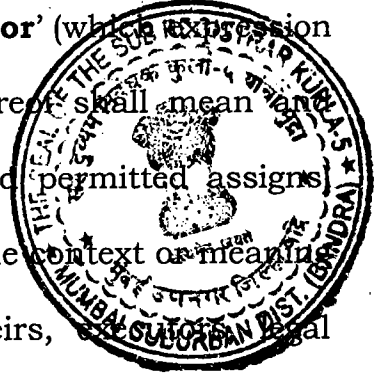
S.R. Kubaalia

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Ghatkopar Mumbai, on this <sup>6<sup>th</sup></sup> day of September 2024.

BETWEEN:

**MRS. PRABHAVATI MANEKLAL MEHTA**, aged about 81 years, an Adult, Indian Inhabitant, having PAN Number as **AFWPM2501D**, residing at 206, Vraj Bhuvan, Navroji Lane Ghatkopar (West), Mumbai - 400086, hereinafter referred to as the "The **Transferor**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean include her heirs, executor/s, administrator/s and permitted assigns) (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, legal representatives and assigns), party of One Part.



AND

**MANISHA SURENDRA DAMLE**, age 64 years, PAN No. **AAFDPD3461M**, Indian Inhabitant, having address at A 302 Janavi Coop Housing Soc Ltd. LBS Marg Sanghani Estate Ghatkopar west Mumbai 400086, hereinafter referred to as the "**TRANSFEEEE**", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, legal representatives and assigns), of Other Part.

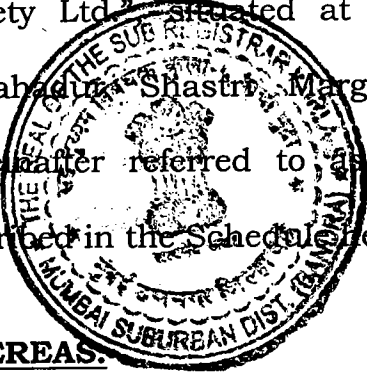
The Transferor and the Transferee are hereinafter individually called a "Party" and collectively "Parties".

S.R. Kubaalia



करल - 63
दस्ता नं. 887 ए 9 / 2028
1/44

**WHEREAS** the Transferor is the absolute owner of **FLAT NO. 301**, admeasuring about 160 Sq. Ft. Carpet area on 3rd Floor of A Wing in the Building Janavi, in the Society Known as "Janavi Cooperative Housing Society Ltd." situated at Plot No. 2 & 3, CTS No. 2250 & 2251, Lalbahadur Shastri Marg, Ghatkopar (West), Mumbai - 400086 (hereinafter referred to as the "**SAID FLAT**") and more particularly described in the Schedule hereunder written.



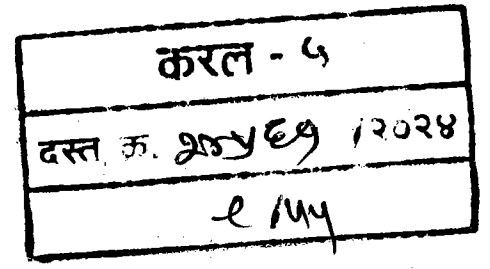
**WHEREAS:**

- (a) Whereas originally Late (i) Mr. ManeklalValamji Mehta & (ii) Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta werebonafide Owners in respect of **FLAT NO. 301**, admeasuring about 160 Sq. Ft. Carpet area on 3rd Floor of A Wing in the Building Janavi, in the Society Known as "Janavi Cooperative Housing Society Ltd.", situated at Plot No. 2 & 3, CTS No. 2250 & 2251, Lalbahadur Shastri Marg, Ghatkopar (West), Mumbai - 400086 (hereinafter referred to as the "**SAID FLAT**").

And Member of Janavi Cooperative Housing Society Ltd., and also holder of Five fully paid shares of Rs. 50/- each bearing Nos. from 036 to 040 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 008, dated 2<sup>nd</sup> August 2009 in respect of Flat No. 301. (hereinafter referred to as the "**SAID MEMBERSHIP OF THE SOCIETY**") (i.e. all together referred to as the said Property).

- (a) The said Property was jointly acquired by (i) Mr. ManeklalValamji Mehta & (ii) Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta from M/s. Vora Developers vide Articles of Agreement executed on 18.01.2006 which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurance under Serial Number BDR3-004562006 on 18.01.2006.
- (b) The said (i) Mr. ManeklalValamji Mehta & (ii) Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta was sharing the ownership right in the said Property and JointMembership of the Society in the following ratio:

S.R. Kulkarni



Sr. No.	Name of Joint-Owners	Undivided Ownership Ratio
1	Mr. ManeklalValamji Mehta	50%
2	Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta	50%
TOTAL		

- (c) The said Mr. ManeklalValamji Mehta died intestate in Mumbai on or about 13.12.2009. The said Mr. ManeklalValamji Mehta has left the following persons as his ONLY Legal Heirs and Successors in Title as per law of Succession under which he was governed at the time of his death, as under:

SR. NO.	NAME	RELATION	UNDIVIDED SHARE BEFORE RELEASE (in respect of 50% of Mr. ManeklalValamji Mehta)
1	Mrs. Prabhavati Maneklal Mehta	Wife	1/6th
2	Mrs. Jayshree Chhotalal Sheth (alias Jayshree Maneklal Mehta)	Daughter	1/6th
3	Mrs. Nitaben Kamalnayan Mehta (alias NitabenManeklal Mehta)	Daughter	1/6th
4	Mrs. Sudha Rajendra Kubadia (alias Sudha Maneklal Mehta)	Daughter	1/6th
5	Mrs. Ripa Has Mukh Mehta (alias RipaManeklal Mehta)	Daughter	1/6th
6	Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta	Son	1/6th
Total			50%

- (d) In consideration of natural love and affection Registered Release Deed bearing No.24175/2024 dated 3<sup>rd</sup> September 2024 is duly executed between (1) Mrs. Jayshree Chhotalal Sheth (alias Jayshree Maneklal Mehta), (2) Mrs. Nitaben Kamalnayan Mehta (alias NitabenManeklal Mehta), (3) Mrs. Sudha Rajendra Kubadia (alias Sudha Maneklal Mehta), (4) Mrs. Ripa Has Mukh Mehta (alias RipaManeklal Mehta) and (5) Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta and has agreed

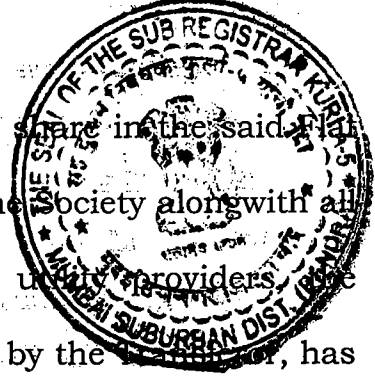


C. R. Kubadia

करल - ५
दस्ता क्र. ४०५६९ / २०२४
९९ / ५५

**AND WHEREAS** the Transferor has not raised any loan against his share in the said Flat and the Transferor and Transferee as absolute owner are in judicial and physical possession of the said Flat.

**AND WHEREAS** the Transferor intends to sell his share in the said Flat and transfer all his rights in the share capital of the Society along with all the deposits paid by the Transferor to various utility providers, Transferee, relying upon the representations made by the Transferor, has agreed to acquire and purchase the said Flat and all the rights of the Transferor in the share capital of the Society, for the price and on terms & conditions herein:



**NOW THIS DEED WITNESSETH AS UNDER:**

1. The Transferor holds 100% of his shares, right, Title and interest with respect to said **FLAT NO. 301**, admeasuring about 160 Sq. Ft. Carpet area on 3rd Floor of A Wing in the Building Janavi, in the Society Known as "Janavi Cooperative Housing Society Ltd.", situated at Plot No. 2 & 3, CTS No. 2250 & 2251, Lalbahadur Shastri Marg, Ghatkopar (West), Mumbai - 400086 and bonafide member of Janavi Co-op. Hou. Soc. Ltd., hereby agrees to sell, transfer, convey and assure the said Flat and all his rights and interest in the capital and sinking fund of the said Society to the Transferee and the Transferee relying upon the correctness of the representations and statements of the Transferor, hereby agrees to purchase and acquire all the Transferors' right, title and/or interest in the said Flat and in the share capital of the said Society, for a aggregate consideration of

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

करत - १
करत नं. २०५६९ / २०२४
१२ / १५

interest in the said Flat and in the share capital of the said Society, for a aggregate consideration of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lacs Only) which shall be paid by the Transferee to the Transferor in the following schedule:

(a) The Transferee hereby agrees and undertakes that the Transferor has agreed to sell, transfer, convey and assure all his right, title and/or interest in the said Flat only on the representations and assurance by the Transferee that the Transferee shall fulfill all his obligations under this Agreement including making timely payments in accordance to the payment schedule as agreed between the Parties.

(b) The Transferee has, simultaneously at the time of execution of these presents, paid a sum of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lacs Fifty Thousand Only) through Union Bank Of India Net Banking into the HDFC Savings Bank account No 50100725246732 on following dates

- a) Rs.50,000 deposit given to be adjusted for Flat Purchase on 29<sup>th</sup> August 2024.
- b) Rs.2,00,000 ( Rs. Two Lacs Only) transferred through Union Bank Of India On 29<sup>th</sup> August 2024
- c) Rs.3,00,000 ( Rs. Three Lacs Only) transferred through Union Bank Of India on 4<sup>th</sup> Sept 2024
- d) Rs.4,00,000/- ( Rs, four Lacs only) transferred through Union Bank Of India on 5<sup>th</sup> Sept 2024 to the Transferor, towards part payment for the purchase of the said Flat, (the payment and receipt whereof the Transferor hereby admits and acknowledges and of and from the same hereby discharge the Transferee).

करल - ५
दस्ता क्र. २०५६९ / २०२४
१३ / ५५

- e) An amount of Rs.2,10,000 (Rs. Two lacs ten thousand only) will be paid on the date of execution and Registration of the agreement to sale.
- f) For The balance amount of Rs.28,00,000 (Rs. Twenty eight Lacs only) the Transferee has taken a housing loan from Union Bank of India Rajawadi Ghatkopar East Branch and on submission of the Executed and Registered Agreement to sale and on completion of execution of the loan documents with the bank with 30 days from the date of Registration the amount will be transferred directly to the Transferor HDFC Bank Account by the said Union Bank Of India Rajawadi Branch.
- (c) The Transferee has paid a sum of Rs. 40,000/-/- (Rupees Forty thousand Only) being 1 % of the total consideration towards TDS as per the provisions of Section 194IA of Income Tax Act, 1961, with an obligation to pay the same in time to Income Tax Authority and to provide the challans evidencing the same to the Transferor.
- (d) Time shall always be the essence of this agreement;
- (e) The Transferee hereby agrees and undertakes that in the event of delay in payment of balance sale consideration by the Transferee in accordance with the provisions of this Agreement, the Transferee shall pay to the Transferor compensation calculated at twelve percent (12%) per annum on pro rata basis on all amounts which become due and payable by the Transferee to the Transferor under the terms of this Agreement.



8/4

8/4

करल - ५
दस्त क. २०५६९ / २०२४
१४ / ५५

**2. THE TRANSFEROR HEREBY REPRESENTS TO THE TRANSFEE:**

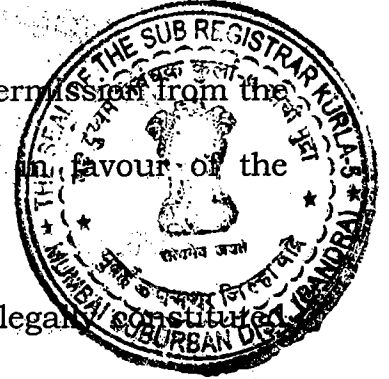
- (a) The Transferor is the sole and absolute owner of his 100% of his shares, right, title and interest with respect to said Flat No. 301 and no one other than the Transferor has any right, title and/or interest in his share of the said Flat in any manner whatsoever and the Transferor is in the absolute possession of the said Flat;
- (b) The Transferor has not created any gifts, lease, mortgage, charges or encumbrances in his share on the said Flat, in favour of any other person and no other person/s has any right, title and/or interest of any nature whatsoever in the said Flat;
- (c) The Transferor shall not mortgage or create any encumbrance in his share on the said Flat or any part thereof during the existence of these presents;
- (d) The Transferor has not entered in any agreement for assignment and/or transfer of his right, title and interest in his share on the said Flat or any part thereof and shall not do so hereinafter during the existence of these presents;
- (e) In the event of any outstanding arrears in respect of the said Flat payable to the said Society, any Government body or authority or any utility provider, prior to the date of possession of the said Flat is handed over by the Transferor to the Transferee, the same shall be payable by the Transferor;
- (f) The Transferor is not restrained either under the Income Tax Act, or any other statute or law for the time being in force to sell the said Flat and/or transfer the said Shares to the Transferee;

JK



करल - ५
दस्त क्र. १०५६९/२०२४
१५/५५

- (g) There is no restraint or order of any court or authority having jurisdiction restraining the Transferor from dealing with or disposing of the said Flat in any manner whatsoever;
- (h) The Transferor has applied for and obtained the permission from the said Society to transfer his membership rights in favour of the Transferee and sell the said Flat;
- (i) The Transferor shall either himself or through a legal attorney, execute all such papers and documents as may be necessary at any time and from time to time for the effective and complete transfer of his right, title and interest in the said Flat in favour of the Transferee;
- (j) Notwithstanding any act, deed, matter or thing done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary by the Transferor or any person or persons claiming from, through, under or in trust for the Transferor, the Transferor has good right, full power and absolute authority to sell, transfer, convey and assign the said Flat unto the use of the Transferee.



**3. THE TRANSFEEEE DECLARES THAT:**

- (a) The Transferee hereby agrees and acknowledges that the Transferor has agreed to execute and register this Agreement only in good faith and on representations and assurance of the Transferee that she shall make timely payments in accordance with the provisions of this Agreement and on default in making any payments when due, the Transferor shall have the right to claim the compensation agreed in

*SK*

*[Signature]*

करल - ५
दस्ता क्र. २२५६९ / २०२४
१६/५५

clause 1 (f) of this agreement, without prejudice to any other rights that may be available to the Transferor at law or equity;

- (b) The Transferee further agrees and declares that the Transferor shall always be owner of the said Flat till the realization of the complete payment by the Transferor irrespective of the fact that the original documents and/or any other documents with respect to the said Flat have been handed over to the Transferee;
- (c) The Transferee shall, from the date of possession of the said Flat hereof, bear and regularly pay all the outgoings and taxes in respect of the said Flat and shall become member of the said Society in place of the Transferor;
- (d) The Transferee has checked the condition of the said Flat and has verified the original documents in respect of the said Flat in possession of the Transferor and is fully satisfied about the same;
- (e) The Transferee hereby agrees and acknowledges that any delay tolerated or indulgence shown by the Transferor in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the Transferee by the Transferor shall not be construed as a waiver on the part of the Transferor of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the Transferee nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Transferor.

**4. THE PARTIES HERETO AGREE THAT:**

- (a) The Transferor hereby indemnifies and keeps indemnified the Transferee against any claim that may be made and any loss, harm or damage that may be incurred or suffered including the any loss or damage arising out of or connected with or consequent to any of

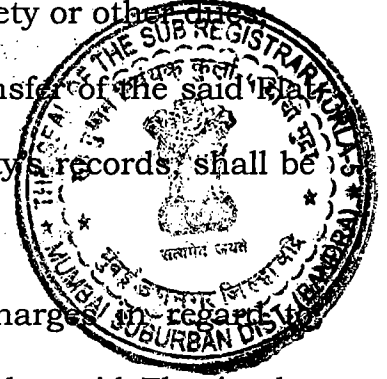
JK





करल - ५
दस्त क्र. २०५६९ / २०२४
१६/५५

- the Transferors' representations herein being incorrect or inaccurate, including any claims for unpaid society or other dues.
- (b) The transfer fees/donation in respect of the transfer of the said Flat in the name of the Transferee, in the said Society's records shall be paid by the Transferor;
- (c) The stamp duty, registration fees and legal charges in respect of these presents or for the sale and transfer of the said Flat in the name of the Transferee, shall be borne and paid by the Transferee.
- (d) In the event of any delay or default on the part of the parties in performing their part of the contract the aggrieved party shall be entitled to specific performance of this agreement together with right to claim costs, charges and expenses and losses from the defaulting party;
- (e) Provided always that the power of termination shall not be exercised by the parties unless and until the aggrieved party has given to the defaulting party fifteen days prior notice in writing of intention to terminate this Agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the defaulting party in remedying such breach or breaches within a reasonable time after giving of such notice.



JK

JK

करल - 4
दस्ता क्र. ११५६९ / २०२४
१६ ५५

SCHEDULE I

ALL THAT IS IN undivided Share, right, title and interest in the **FLAT NO. 301**, admeasuring about 160 Sq. Ft. Carpet area on 3rd Floor of A Wing in the Building Janavi, in the Society Known as "Janavi Cooperative Housing Society Ltd.", situated at Plot No. 2 & 3, CTS No. 2250 & 2251, Lalbahadur Shastri Marg, Ghatkopar (West), Ghatkopar-Kiroli Village of Kurla Taluka in District Mumbai Suburban - 400086.

SCHEDULE II

society had issued (5) five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 036 to 040 , under share certificate no.008, (hereinafter referred to as said 'shares'), to **Mrs. Prabhavati Maneklal Mehta** issued by Janavi Co-op. Hou. Soc. Ltd., (a society registered under the provisions of Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 at registration number **MUM/W-N/HSG/[TC]9817/2008-09** of 2009, hereinafter referred to as the said Society).

IN WITNESS WHEREOF the Parties have hereunto set and subscribed their respective hands to this writing the day, month and year hereinabove set out.

SIGNED, SEALED &amp; DELIVERED ]

by the within named Transferor ]

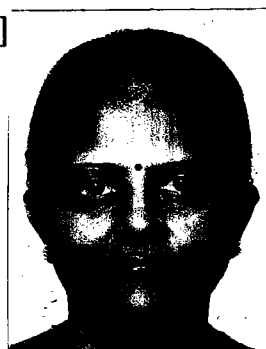
**MRS. PRABHAVATI MANEKLAL MEHTA**

party of One Part, in presence of ]

WITNESSES

1.

2.



S. R. Kumbhar



करल - ५
दस्त क्र. २७५ ६९/२०२४
०२/१५

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by the withinnamed Transferee ]

**MRS MANISHA SURENDRA DAMLE**

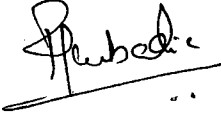
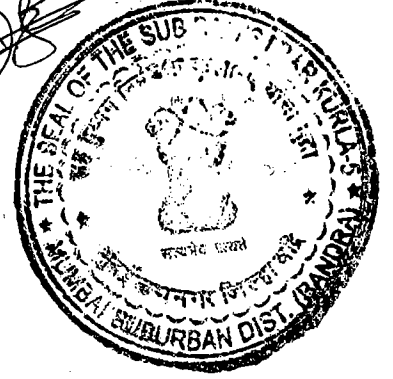
party of Other Part, in presence of ]

WITNESSES

1.



2.

**RECEIPT**

RECEIVED from the withinnamed **Mrs Manisha Surendra Damle**, sum of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lac fifty thousand Only), vide following, towards part payment for purchase of **Flat No. 301, on the 3<sup>rd</sup> Floor, admeasuring 160 Sq feet. in the Building Known as "Janavi ", being, lying and situated at land bearing Plot No.2 and 3 CTS no 2250 and 2251 LBS Marg, Sanghani Estate, Opp Shreyas Cinema Ghatkopar west Mumbai 400486.**

DATE	UTR BankReference No	NAME OF THE BANK	AMOUNT
29/08/2024	AC8D73 Ref ID	Union Bank Of India	Rs.2,00,000/-
29/08/2024	-	Deposit paid	Rs.50,000/-
-	-	transferred to flat	
04/09/2024	631177999	purchase	Rs.2,00,000/-
04/09/2024	UBINJ24248218724	Union Bank Of India	Rs.1,00,000/-
05/09/2024	UBINJ24249130909	Union Bank Of India	Rs.2,00,000/-
05/09/2024	F79F62 Ref ID	Union Bank Of India	Rs.2,00,000/-

करतः ६
दत्तः २०५९१२
२०/५५

(subject to realization of cheques)

I SAY RECEIVED Rs.9,50,000/]

S. R. Kubachia

**MRS. PRABHAVATI MANEKLAL MEHTA ]**

WITNESSES

1.



2.

S. R. Kubachia



करल - ५

दस्त क्र. २०५६९/२०२४

२१/५

घोषणापत्र

मी Sudha Rajendra Kumbhar याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Kurla 5 यांचे कार्यालयात Agreement for Sale या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री Ms. Prabhavanti Maneklal Mehta व इ. यांनी दि. 22/7/2019 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

S. R. Kumbhar  
कुलमुखत्यारपत्रधारक

व सादर



390/9761

Monday, July 22, 2019

3:46 PM

पावती

करल ५
दस्त क्र. १०५६९/२०२४
Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10546 दिनांक: 22/07/2019

गावाचे नाव: घाटकोपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-9761-2019

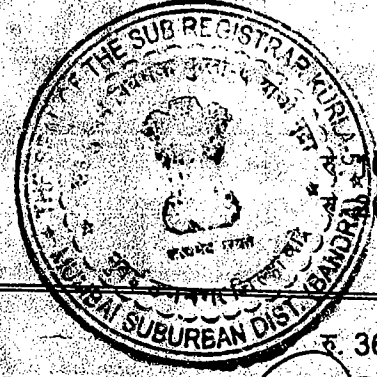
दस्तऐवजाचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रभावती माणेकलाल मेहता

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 13



100.00

60.00

एकूण:

रु. 360.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

बाजार मूल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004287150201920E दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.260/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2207201909159 दिनांक: 22/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

प्रभावती माणेकलाल मेहता

मूळ दस्त, स्कॅन्ड प्रिंट

मिळाली



CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल - ५

दस्तावेज नं. २०१९९

GRN MH004287150201920E BARCODE [Barcode] Date 22/07/2019-15:01:44 Form ID 48(f)

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID (If Any)

Type of Payment Registration Fee PAN No.(If Applicable)

Office Name KRL3\_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3 Full Name Prabhavati Maneklal Mehta And Vimalkumar

Location MUMBAI Maneklal Mehta

Year 2019-2020 One Time Flat/Block No. 5, First Floor Prabhakar Society

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

0030045501 Stamp Duty 500.00 Road/Street Sainath Nagar, B.S. Market

0030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality Ghatkopar (West)

Town/City/District

PIN 4000086

Remarks (If Any)

SecondPartyName-Sudha Ralendra, Kubadia, And Jayashree Chhotalal

Sheth-

Amount In

Six Hundred Rupees Only

Words

Total 600.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332019072213388 224361082

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 22/07/2019-15:01:44 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID: Mobile No. : 9820321202

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

प्रमाणित करीत आहे  
S.R. Kubadia



करल - ५
दस्त क्र. ८०५९/२०२४
१४/५५

करल-३		
८०६१	२	३३
२०२९		



Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner of the document.



करल - ५  
 करल क्र. १११६१/२०२४  
 DM/UM

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2207201909159	Date 22/07/2019
Received from Prabhavati Maneklal Mehta And Vimalkumar Maneklal Mehta, Mobile number 9820321202, an amount of Rs. 260/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub-Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 22/07/2019
Bank CIN 10004152019072207517	REF No 224362324
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



करल  
 २०१४  
 ३ ३३



करल - ५  
११५९९ / २०२४  
२६/५

करल - ३  
२०२४  
९३

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MUMBAI  
SUBURBAN DIST. (BAMNARA)  
१०९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MUMBAI  
SUBURBAN DIST. (BAMNARA)

कॉपी नं.	५
२०१९	दस्तावेज नं. ३०५६९/२०१८
११/५५	

## SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,

I Smt Prabhavati Maneklal Mehta W/o Late Shri Maneklal Mehta aged 76 years ( Resident Indian) residing at 5, First Floor, Prabhat Society, Sainath Nagar, LBS Marg, Ghatkopar west Mumbai 400086 Maharashtra

And

I, Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta S/o Maneklal Mehta aged 49 years, presently residing at 5, First Floor, Prabhat Society, Sainath Nagar, LBS Marg, Ghatkopar West, Mumbai 400086 Maharashtra,

WHEREAS we own various movable and immovable properties in India as mentioned in Schedule.

AND

WHEREAS Smt Prabhavati Mehta is personally unable to attend to matters pertaining to movable and immovable properties on account of her advanced age and ill health and

WHEREAS Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta is personally unable to attend as I am a (Non Resident Indian ) presently staying at 5, First Floor, Prabhat Society, Sainath Nagar, LBS Marg, Ghatkopar west, Mumbai 400086, Maharashtra

Hence it is necessary for us to appoint Attorney and confer upon them the powers hereinafter stated.

NOW KNOW BY THESE PRESENTS that I the said Smt Prabhavati Maneklal Mehta and Vimalkumar Maneklal Mehta, do hereby

nominate and constitute and appoint

- 1) Ms. Sudha Rajendra Kubadia W/o Rajendra Kubadisa aged 58 years, at present residing at A301, Omkar Society, Bal Govinddas Road, Near Laxminarayan Baug, Shivaji Park, Mahim, Mumbai, Maharashtra, 400016, India ( relation daughter of Smt Prabhavati Maneklal Mehta and sister of Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta)

And / Or

- 2) Ms Jayashree Chhotalal Sheth W/o Shri Chhotalal Sheth aged 59 years at present residing at New Param Keshav Baug, 22 Vraj Bhavan, Ghatkopar west Mumbai 400086 ( relation daughter of Smt Prabhavati Maneklal Mehta and sister of Mr. Vimalkumar Maneklal Mehta)

as our true and lawful Attorney for us in the name and on behalf of ourself and in any of our said capacities to do exercise, sing execute, execute and perform all or any of the following acts, deeds and things, as below:

- I. Property
- a. Transactions
- iv. Sell

To sell our immovable property and to appear before any Notary Public; Sub Registrars office and any Government/semi government authority or office and Income tax authority and office for executing the sale agreements and related tax matters.

प्रभावती मनेकल मेठा

S. R. Kubadia

J. C. Sheth

करल-३  
 २०१९

करल - ५  
 दस्त क्र. ४०५६९ / २०१९

२०१९  
 २०१९

2. Banking  
 a. Account Operation

To operate my Bank accounts described in Schedule including deposit, to draw sign, negotiate or endorse cheques, payment orders from the said accounts  
 b. To represent us in the said banks for the purpose of deposit, draw, and sign cheques as may be expedient before the banks or in connection therewith.

And

generally, our said Attorney shall have the power to do all such acts, deeds and things on our behalf and we could have lawfully done, if personally present.

6. Starting Date

This Power of Attorney shall commence on 21 July 2019

AND We hereby undertake to ratify and confirm for ourselves our heirs, executors and administrators all things done by Attorney on our behalf and legal representatives ratify and confirm and agree to ratify and by Attorney confirm all and whatsoever our said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

We hereby declare that this Power of attorney till the execution of the deed described in the schedule.

SCHEDULE  
 SCHEDULE

List of all assets for which power is granted through this deed:  
 Movable Properties

Bank Accounts and deposits in the name of Mr. Vimalkumar Mehta

1. Fixed deposit with State Bank Of India NRI branch, Maker Chambers III ; Nariman point, Mumbai Receipt no: 33313995587
2. SB NRE account No 38620895109 with State Bank Of India NRI branch, Maker Chambers III , Nariman point Mumbai, Maharashtra, India
3. SB NRO account No 38620896102 with State Bank Of India NRI branch, Maker Chambers III Nariman point Mumbai, Maharashtra, India
4. SB Account No 062910002067 With Dena Bank, LBS Marg Ghatkopar west Branch Mumbai 400086 Maharashtra, India

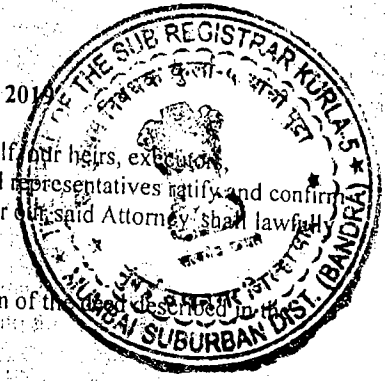
Bank Accounts and deposits jointly in the name of Smt. Prabhavati Maneklal Mehta and Vimal Kumar Mehta

- 1) SB Account No 03950100016118 with Bank Of Baroda Ghatkopar west Mumbai Maharashtra, India
- 2) SB Account No 005682565 With Dena Bank, LBS Marg Ghatkopar west Branch Mumbai 400086, Maharashtra, India

प्रभावती रामलाल मेहता

*(Signature)*

S. R. Kulkarni



करल-३		करल-५	
९३०६९	५	९३	दस्त क्र. ३०५६९ / २०२४
२०१९		२५/७	

**Immovable Properties**

1. Flat 301, Janavi Coop hsg soc. Off Shreyas Cinema, LBS Marg Ghatkopar west, Mumbai 400086

2. Flat No5, First Floor, Prabhat Co-op Hsg Soc, Sainath Nagar, LBS Marg, Ghatkopar west, Mumbai 400086

IN WITNESS WHEREOF

have hereunto set our hand 22<sup>nd</sup> July 2019.

Signed and delivered by the within name  
Principal Attorney

1) Smt Prabhavati Maneklal Mehta

2) Vimalkumar Maneklal Mehta

Power of Attorney Holders

1) Sudha Rajendra Kubadia


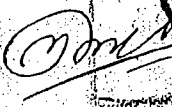
2) Jayashree Chhotalal Sheth

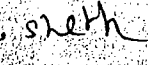
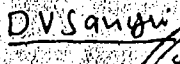
**WITNESSES:**

1) Name : Dharmendra Vanechand Sanghavi  
Address: 6, Narayan Bhuvan chawl, Gangawadi,  
LBS Marg, Ghatkopar west  
Mumbai 400086  
Phone No 9820899975  
Date

2) Name: Asha Arvind Gandhi  
Address: 204 Bhagnari Society  
N S ManikarRoad  
Sion East, Mumbai 400022  
Phone No: 9320132699  
Date:

महा न्यायालय



Signatures



करल - ५  
दस्त क्र. ३०५६९ / २०२४  
३०/५५



कार क्र. ९३  
२०२९






भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHA ARVIND GANDHI  
MANEKLAL VALLAMJI MEHTA

19/11/1964

Permanent Account Number  
ACTPG8083E

Signature



Asha A. Gandhi

करल-३		
२७६९	३०	१३
२०१९		

भारत सरकार  
Government of India

Enrolment No. 4207/02370/01384

Dharmendra Vanshchand Sanghavi  
S/O Vanshchand/Frenchchand Sanghavi  
Room No. 5/6 Narayn Bhuvan Chawli B.S Marg, Gangawadi  
Ghalkopar (West)  
Mumbai (Sub Urban)  
Maharashtra 400066  
Mobile: 9820899976



8060 7207 3168

सामान्य याणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

Dharmendra Vanshchand Sanghavi

Year of Birth: 1971  
Male

8060 7207 3168



सामान्य याणसाचा अधिकार

DV Sanghavi

Subscribed A. Anta

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AOVPS0374N



JAYSHREE CHHOTALAL SHEKH

करल - ५  
MANEKLAL VALLAMJI MEHTA

दस्तावेज क्र. १०५६९  
17-06-1960

SIGNATURE

J. C. Shekh

३२५५

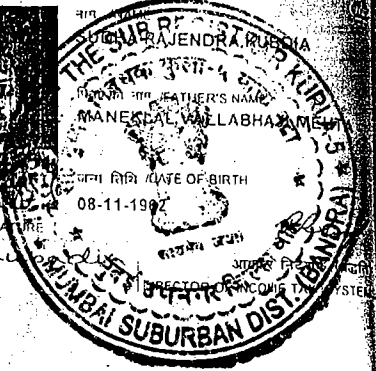
J. C. Shekh

PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AABPK1799F



THE SUB-REGISTRAR KURLA  
SUDHA RAJENDRA KUBADIA  
FATHER'S NAME  
MANEKLAL VALLABHJI MEHTA  
DATE OF BIRTH  
08-11-1962

SIGNATURE  
S.R. KUBADIA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

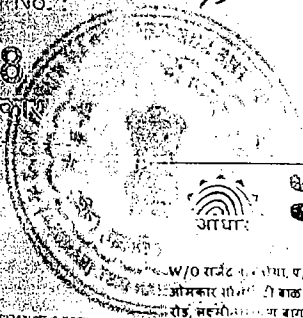


सुधा राजेंद्र कुवडीया  
Sudha Rajendra Kubadia  
DOB: 08-11-1962  
Gender: Female

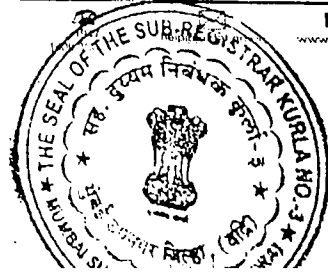
9242 2247 0627

आम आदमी का अधिकार

S.R. Kubadia



Address:  
W/o Rajendra Kubadia, A/  
Omkar Society, Bal Govind  
Road, Near Laxminarayan  
Shivaji Park, Mahlm, Mum  
Maharashtra, 400016



www.udia.gov.in



करल - ५  
दस्त क्र. १०५६९/२०२४

390/9761  
गोमवार, 22 जुलै 2019 3:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग १

दस्त क्र. 9761/2019

दस्त क्रमांक: करल3/9761/2019

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 500/-

२०१९ ११ १३

दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9761 वर दि. 22-07-2019

रोजी 3:44 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 10546

पावती दिनांक: 22/07/2019

सावरकरणाचे नाव: प्रभावती माणिकराव कुली-५

नोंदणी की

दस्त हाताळणी की

पृष्ठांची संख्या: 13



अ. ला. रंजी मेहे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

सह दुय्यम निबंधक  
महकुर्मीधर कुर्मीधर (२)

सह दुय्यम निबंधक  
सह दु. निबंधक कुली-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अॅटनी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यासुळे कोणतीही स्थावर मालमता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा.

शिका क्र. 1 22 / 07 / 2019 03 : 44 : 27 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 22 / 07 / 2019 03 : 46 : 01 PM ची वेळ (की)



### प्रतिज्ञापत्र

“सदर न्यायालय हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तर दुतीस नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातला संपूर्ण मजकूर, नोंदणीस सादरीदार व सोबत जोडलेल्या कायदेशीर आणि नोंदणीस देण्यात आलेल्या कायदेशीर बाबीसाठी खालील न्यायादक नोंदणीस जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण नोंदणीस राज्य शासन / केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / पत्राचार यांचे उल्लंघन होत नाही.”

लिहून घेणारे  
१) अ. ला. रंजी मेहे  
२)

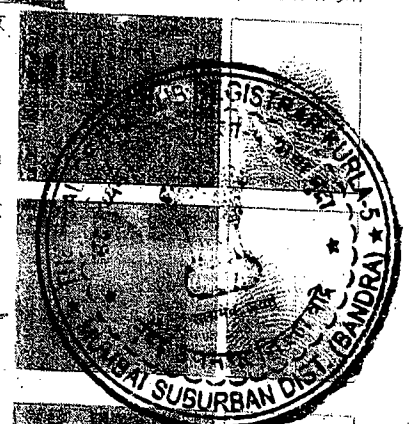
लिहून घेणारे  
१) S. R. Kubackar  
२) S. G. Sheth  
३)

करल - ५
दस्त क्र. २०५६९ / २०२४
करल ३
दस्त क्रमांक १९७६/२०१९

22/07/2019 3:50:23 PM

दस्त क्रमांक : करल ३/१९७६/२०१९  
दस्तावा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: प्रभावती माणिकलाल मेहता पत्ता: फ्लॉट नं. 5, 1 ला मजला, प्रभात सोसायटी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, साईनाथ नगर, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर वेस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: AFWPM2501D	कुलमुखत्यार देणार	वय :- 76	स्वाक्षरी:- <i>प्रभावती मेहता</i>		
2	नाव: विमलकुमार माणिकलाल मेहता पत्ता: फ्लॉट नं. 5, माळा नं. 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी, ब्लॉक नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: साईनाथ नगर, एल.बी.एस. मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: ASQPM2630Q	कुलमुखत्यार देणार	वय :- 49	स्वाक्षरी:- <i>विमलकुमार मेहता</i>		
3	नाव: सुधा राजेंद्र कुबडिया पत्ता: फ्लॉट नं. फ्लॉट नं. 301, माळा नं. 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकार सोसायटी, ब्लॉक नं: लक्ष्मीनारायण वाडच्या जवळ, शिवाजी पार्क, माहीम, मुंबई, रोड नं: बाळ गोविंददास रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AABPK1799F	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर वय :- 58	स्वाक्षरी:- <i>S.R. Kubadia</i>		
4	नाव: जयश्री छोटालाल शेट पत्ता: फ्लॉट नं. फ्लॉट नं. 22, माळा नं. - इमारतीचे नाव: ब्रज भवन, ब्लॉक नं: न्यू परम केशव बाग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AOVPS0374N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी	होल्डर वय :- 59	स्वाक्षरी:- <i>J. G. Sheth</i>		



वेबिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कट्टे भरतान शिफ्टा क्र. 3 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 03 : 48 : 07 PM

ओळख:

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: धर्मेन्द्र वासुदेव संघवी वय: 48 पत्ता: 6, नारायण भुवन चौक, गंगावाडी एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड: 400086	कुलमुखत्यार देणार		स्वाक्षरी:- <i>D.V. Sanghvi</i>		
2	नाव: आशा अरविंद गांधी वय: 56 पत्ता: 204 भगतवारी सोसायटी, एन एस मणीकियार रोड, सायन पूर्व, मुंबई पिन कोड: 400022	पॉवर ऑफ अटॉर्नी		स्वाक्षरी:- <i>Asha A Gandhi</i>		

शिफ्टा क्र. 4 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 03 : 48 : 54 PM

शिफ्टा क्र. 5 ची वेळ: 22 / 07 / 2019 03 : 49 : 48 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई (द.प. २३)



EPayment Details

Sr.	Epayment Number
1	2207201909159
2	MF004287150219108
दस्त क.	१०५६९/२०१९

Defac...er Number  
2207201909159D  
9002170101920

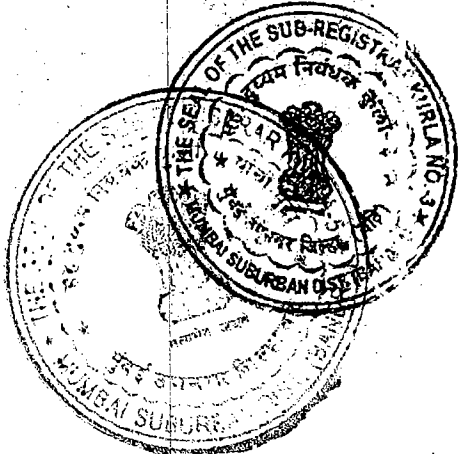
9761/2019

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) print out after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.us@sa@gmail.com

करल-३		
१०५६९	०३	९३
२०१९		



प्रमाणित करणाल पेटे की या दस्तामध्ये  
एकूण १०५६९/२०१९ पाने आहेत  
करल-३/०३/९३  
पुस्तक क्रमांक = १०५६९/२०१९  
नोंदना २२/०३/२०१९  
दिनांक: २२/०३/२०१९  
रा. ए. क. देवरे  
सहायक निबंधक कारला-३  
पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र



03/09/2024

सूची क्र.2

करल क्र. 2024/2024

दंगी :

24174/2024

36/44

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखांचा प्रकार रितीज डीड

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai.Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 5, इमारतीचे नाव: ज्योप.ही.सो.लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 30, साईनाथ नगर, लालबहादूर शास्त्री रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400086. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 380 चौ. फूट कार्पेट, मधून 5/6 अंश विभाजित हिस्सा, म्हणजेच 310.80 चौ. फूट कार्पेट, विनामोबदला सोडत आहेत. सी.टी.एस.नं. 2243, गाव: घाटकोपर, किराळा, कुर्ला, मुंबई उपनगर. इतर माहिती दसतात नमुद केल्या प्रमाणे. PUI: NX10059400500001 (C.I. Number: 2243 : )

(5) क्षेत्रफळ 1) 35.31 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: जयश्री झोटेलाल शेट पूर्वीचे नाव जयश्री माणेकलाल मेहता वय: 64; पत्ता: प्लॉट नं: 22, माळा नं: 2रा माळा, इमारतीचे नाव: गुज मुबन, ब्लॉक नं: परम केशव बाग जयश्री झोटेलाल शेट घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400086 पॅन नं: AOVPSUBURBAN DIST. (MUMBAI) 2) नाव: निताबेन कुमलनयन मेहता पूर्वीचे नाव निताबेन माणेकलाल मेहता वय: 63; पत्ता: प्लॉट नं: 63, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: प्रभा 2, ब्लॉक नं: लायन्स मार्ग, हॉस्पिटल रोड, रोड नं: मुज सिटी, कच्छ, गुजरात, गुजरात, क्राक: क्रा: पिन कोड: 370001 पॅन नं: ABOPM1312N 3) नाव: सुधा राजेंद्र कुंबडिया पूर्वीचे नाव सुधा माणेकलाल मेहता वय: 62; पत्ता: प्लॉट नं: 601, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: सुविधा एमरोल्ड; ब्लॉक नं: आप्पासाहेब मराठे मार्ग, खेड गल्लीच्या बाहेर, रोड नं: प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400025 पॅन नं: AABPK1799F 4) नाव: रिपा हसमुख मेहता पूर्वीचे नाव रिपा माणेकलाल मेहता वय: 57; पत्ता: प्लॉट नं: 21, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कांती विल्डिंग, ब्लॉक नं: टी. एच. कटारिया मार्ग, अजय सॉफिंग सेंटर जवळ, रोड नं: मादंगा रोड वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400016 पॅन नं: AACPM0709L 5) नाव: विमलकुमार माणेकलाल मेहता तर्फे कुलमुखत्यार सुधा राजेंद्र कुंबडिया वय: 54; पत्ता: प्लॉट नं: 5, माळा नं: 1ला माळा, इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, एलबीएस मार्ग, रोड नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400086 पॅन नं: ASQPM2630Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: प्रभावती माणेकलाल मेहता तर्फे कुलमुखत्यार सुधा राजेंद्र कुंबडिया वय: 81; पत्ता: प्लॉट नं: 5, माळा नं: 1ला माळा, इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी, ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, एलबीएस मार्ग, रोड नं: घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400086 पॅन नं: AFWPM2501D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/09/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/09/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 24174/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14) शेर

सह दुय्यम निबधक वार्ग 2

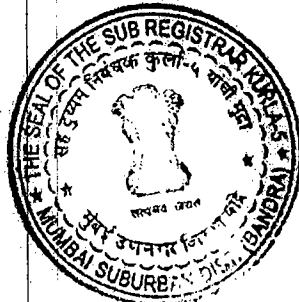
कुर्ला क्र. ५  
द्विसा रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

सह दुय्यम निबधक वार्ग 2  
कुर्ला क्र. ५

**"JANAVI" CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. 2028**

REG. NO.: MUM/WN/HSG/(TC)/9817/2008-09 OF 2009.  
ADD.: PLOT NO. 2 & 3 CTS No. 2250 & 2251A, OPPOSITE SHREYAS CINEMA, SANGHANI ESTATE,  
GHATKOPAR (WEST), MUMBAI-400086, E-Mail: janavichsl@yahoo.com

करल - ५  
36/44

Date : 14.06.2024

**"WHOMSOEVER IT MAY CONCERN"**

To,  
Ms. Prabhavanti Mehta,  
Flat No.A/301, Janavi CHSL,  
Plot No.2 & 3, CTS No.2250 & 2251A,  
Sanghani Estate, Ghatkopar (w),  
Mumbai - 400 086.



Subject : No Objection for sale of Flat No. A-301, Floor No. 1, Janavi Co-operative Housing Society Ltd., situated at Plot No.2 & 3, Survey No.31, Hissaa.2, CTS No.2250 & 2251-A of village Ghatkopar, Mumbai-400 086.

Dear Madam,

We are receipt of the application form Ms. Prabhavanti Mehta requesting a NOC for the sale of their Flat A/301 Located at Janavi Co-operative Housing Society Ltd, situated at Plot No.2 & 3, Survey No.31, Hissaa.2, CTS No.2250 & 2251-A of village Ghatkopar, Mumbai-400 086.

We also confirm that there are no outstanding dues / charges payable by the said Member in respect of the said flat and she has paid all the taxes and due in respect of the same up-to-date.

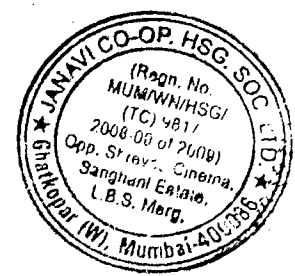
Yours faithfully,

For, Janavi Co-Operative Housing Society Ltd.,

Chairman

Secretary

Treasurer



Encl. Property Tax Poil  
Property card 4 Pages  
NOC.

SHARE CERTIFICATE

Sr. No. 008

# Janavi Co-op. Hsg. Society Limited

Registration No. : MUM/W-N/HSG/[TC]9817/2008-19 of 2009  
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Opp. Shreyas Cinema, Sanghani Estate, LBS Marg, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086.

Member's Regn. No. 008 Share Certificate No. 008

Authorised Share Capital of Rs. 5,00,000/- divided into 10,000 Shares each of Rs. 50/- only

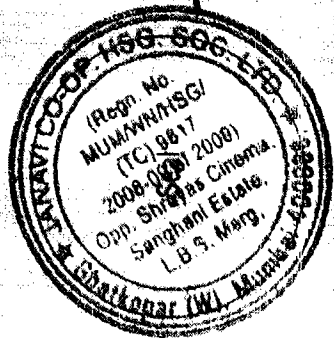
THIS IS TO CERTIFY that Mr./MRS/MISS 1. MANEKLAL V. MEHTA

MR. 2. VIMAL M. MEHTA

FLAT/SHOP NO. A-301 3 of JANAVI CHS Ltd. is/are the Registered holder/s of 5 (Five) Shares from No. 016 to 040

of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each) in the Janavi Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Mumbai subject to the bye-laws of the said society and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 2ND Day of AUGUST 2009



*[Signature]*  
Authorised  
M.C. Member



*[Signature]*  
Chairman

करल - ५  
दस्त क. २०५६९ / १०२४  
३८ / १५

Secretary



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल - ५  
दस्त क्र. ३०५६९/२०२४  
३१/५

PU-ID: 95572389826

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : घाटकोपर-किरोळ		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२२५०			४२९.००	सी	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५३	[ Ratilal Jagannath Sanghani ]
	L
पट्टेदार :	[ Denu Ubaya Shetty ]
	[ Kanji Harji Patel ]
इतर भार :	
इतर शेरे :	



दिनांक	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
22/05/1969			सही- 18/10/1969 न.भू.अ. घाटकोपर
02/09/1987		H श्रीमती सुशीला रतिलाल संघाणी	सही- 30/09/1987 न.भू.अ. घाटकोपर
21/03/1996		H १) दिनेशचंद्र सुमतीलाल शाह २) श्रीमती विरमती w/o दिनेशचंद्र सुमतीलाल	सही- 21/03/1996 न.भू.अ. घाटकोपर
25/02/1999			सही- 25/02/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
02/09/2003		H रजि/ख/क्र/बदर- 3/04781 दि 1/7/2003 व मा.न.भू.अ. घाटकोपर यांचे दिनांक 20/9/2003 चे आदेशान्वये खरेदीदाराचे नाव दाखल केले व खरेदी देणान्यांचे नाव कमी/केले.	फेरफार क्र. १९६ प्रमाणे सही- 02/09/2003 न.भू.अ. घाटकोपर
27/07/2015			फेरफार क्र. ११९५ प्रमाणे सही
10/08/2021		H सह दु.नि. कुर्ला 1 11347/2015 18/12/2015 चु. दु. दस्त. सह दु.नि. कुर्ला 1 2720/2021 09/02/2021	फेरफार क्र. १५९२ प्रमाणे सही- 10/08/2021 न.भू.अ. घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 10/08/2021 04:08:39 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 05/09/2024 07:09:01 PM  
वैधता पडताळणी साठी <https://digital.satbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2207100002314715 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

करल - ५  
दस्त क्र. ४०५ ६१ / २०२४  
४१ / ५५

PU-ID: 87122642324

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

87122642324

गाव/पेठ : घाटकोपर-किरोळ		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२२५१/अ			६८४.१०	सी	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९५३	[ Rattilal Jagannath Sanghani ]
	L
पट्टेदार :	[ Denu Ubaya Shetty ]
	[ Kanji Harji Patel ]
इतर धार :	
इतर शेरे :	







# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कर देयक

करल - ५

दस्तावेज क्रमांक १९/२०२४

शेवट्या क्रमांक  
NX1006030040000

मालमत्ता करवर्ष/देयक कालावधी  
2023-2024  
01/04/2023 ते 31/03/2024

देयक क्रमांक  
202310BIL21409231  
202320BIL21409232

देयक दिनांक  
26/02/2024

83M

भक्ष्यकाराचे नाव व पत्ता : SHYAM DINESH S SHAH  
2ND FLOOR, M P SHAH'S BUNGLOW, KAMA LANE, GHATKOPAR WEST MUMBAI 400 077

प्रेषक -  
Asstt. Assessor & Collector, N Ward, Municipal Office Building (Annex), Jawahar Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077.

ईमेल - aacn.ac@mcmgm.gov.in

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एम क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, कॅव्हर्त्याची संख्या  
N-6561.(2)A29A, B A RD, CTS NO.2250 & 2251 R.C.C. BUILDING JANHAVI RATILAL J SHANGHVI



पहम करनिर्धारण दिनांक: 09/01/2006 जलजीडणी क्रमांक: एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 183584570  
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Eighteen Crore Thirty Five Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Seventy Only (अक्षरी)

दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची भरवानी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंत

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
सर्वसाधारण कर	83097	83097
जल कर	0	0
जल लागू कर	52225	52225
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लागू कर	32395	32395
म.न.पा. शिक्षण उपकर	30499	30499
राज्य शिक्षण उपकर	25523	25523
रोजगार हमी उपकर	3104	3104
बुध्द उपकर	1524	1524
पथ कर	38901	38901
एकूण देयक रक्कम	267268	267268
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	267268	267268
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये (Payable Amount)	₹ Two Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Sixty Eight Only	₹ Two Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Sixty Eight Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024

"To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)  
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTNX10060300400000, Name-BMC Property Tax. Cheque/DD/PO payment should be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website :



"मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबादल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे मंरक्षणात्मक आधारावर जागी करण्यात आलेले अमून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पुर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्ताचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करावयाची करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे."

SP-8

न.स.स.स.स.स.

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA  
CE/ 8005 /BPEE/AN

8 NOV 2005

करल - 6

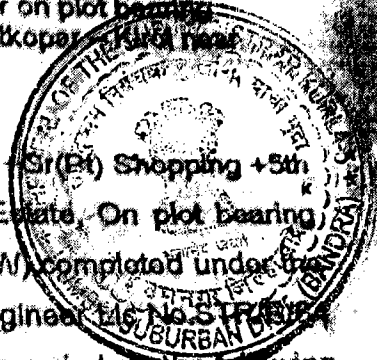
दस्त क्र. 207/89

28/11/05

To,  
Shri. A.H. Bhoira  
Architect  
Sonawala Compound,  
Opp. Post office,  
Mori Road, Mahim  
Mumbai-400 016

Sub:- Full Occupation permission for residential bldg. for part  
stilt + part Gr + 5 & 6(PT) upper floor on plot bearing  
C.T.S. No.2250, 2251 of village Ghatkopar - Kiroi near  
Sanghani Estate, Ghatkopar (W)

Sir,



The full development work of for residential bldg for part stilt + 5th  
& 6(PT) upper floors situated at L.B.S. Marg near Sanghani Estate, On plot bearing  
C.T.S. No.2250, 2251 of village Ghatkopar - Kiroi, Ghatkopar (W) completed under the  
supervision of yourself & Shri.M.A.Rupalwala with Structural Engineer Lic. No. S/111/05  
& Shri.M.Ansari with site supervisor Lic No.A/89/SS-I.may be occupied on the following  
conditions.

1. That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3-months.
2. That the society shall be formed & got registered and true copy of the registration of society shall be submitted.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

*N.W. Jaiswal*  
Executive Engineer  
(Building Proposals)(E.S.)

# JANAVI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

MUM/WN/HSG(TC)/9817/2008-09 YEAR-2009

Plot No:2 & 3, CTS No. 2250 & 2251, LBS Marg, Ghatkopar (W),  
Mumbai-400086

करल - ५

PERIOD 01/07/2024 To 31/07/2024

दस्त क्र. ३०५६९/२०२४

A Wing/Flat No.301

BILL NO : 191

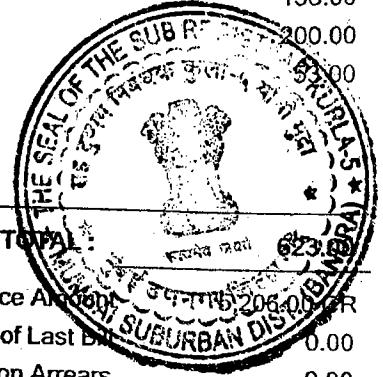
BILL DATE : 05/07/2024

DUE DATE 31/07/2024

NAME :MR. PRABHAVATI M MEHTA

AREA : 161.85 SQFT

1). MAINTENANCE CHARGES COLLECTION	168.00
2). REPAIR FUND COLLECTION	22.00
3). SINKING FUND COLLECTION	22.00
4). ELECTRICITY CHARGES COLLECTION	158.00
5). STAFF SALARY COLLECTION	200.00
6). NON OCCUPENCY CHARGES COLLECTION	200.00



BILL HISTORY	Dec 0.00	Apr 2548 DR
Sep 1869 CR	Jan 623 DR	May 5829 CR
Oct 1246 CR	Feb 1255 DR	Jun 5206 CR
Nov 623 CR	Mar 1897 DR	

(Rupees Four Thousand Five Hundred Eighty Three Only)

Advance Amount	206.00 CR
Balance Interest Amt of Last Bill	0.00
Curr. Interest 18% p.a. on Arrears	0.00
<b>GRAND TOTAL ..</b>	<b>4,583.00 CR</b>

## NOTES :

- 1). Please Pay the Bill on or Before month end.
- 2). Delayed Payment will be Charged Interest @ 18% p.a.
- 3). Mention your Flat No. and Mobile No. on Reverse of Cheque.
- 4). Any objection to the bill should be intimated in writing within 7 days.
- 5). In case you face issues paying via cheque, you can pay online through Saraswat Bank A/c no.: S/B-017200100032536 & IFSC : SRCB0000017

For, Janavi Co-op. Housing Soc. Ltd.,

Chairman / Secretary / Treasurer



BILCOOP SUPPLY  
RESIDENTIAL



Attention! Are you missing Important Updates?  
Register your Phone Number & Email to receive updates.

QR Code for Kiosk Payment  
करल - ५

**PRABHAVATI MANEKLAL MEHTA**

A/301 A' WING, JANAVI BLDG., OFF L B S MARG OPP SHREYAS CI NEMA, GHATKOPAR WES. MUMBAI 400086  
Mobile: 98\*\*\*\*\*03

Email:

PAN: GST:

BILL DATE  
15-08-2024

TARIFF  
LT I (B)

BILL DISTRIBUTION NO.  
Powal/Vikhrall/23/311/005/005/023

METER STATUS  
Active

CONNECTION DATE  
13-08-2011

BILLING STATUS  
Regular

द्वैत क. ३०५६१३०२४  
SAUNTIONED LOAD (kW) 3.00  
TYPE OF SUPPLY SINGLE PHASE  
BIL NUMBER 0207557703  
PRESENT READING DATE 13-08-2024  
PREVIOUS READING DATE 13-07-2024



CA NO: 15147489B

₹100.00

Due Date: 06-09-2024

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)

UPI BBPS NACH

Bill Month

July 2024

Bill Period: 14-07-2024 - 13-08-2024

Units Consumed

0

Previous Units: 1

Current Month Bill

₹104.40

Previous Outstanding

₹0.30

- Round sum payable by discount date : 23-08-2024 Amt ₹100.00 Discount ₹0.90
- Round sum payable after due date : 06-09-2024 Amt ₹100.00 DPC ₹1.31

**Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)**

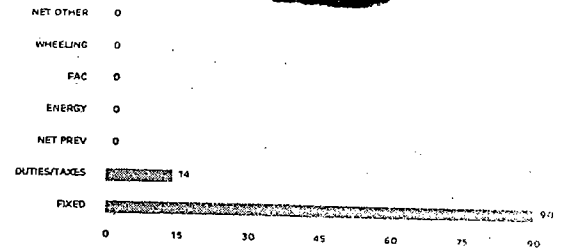
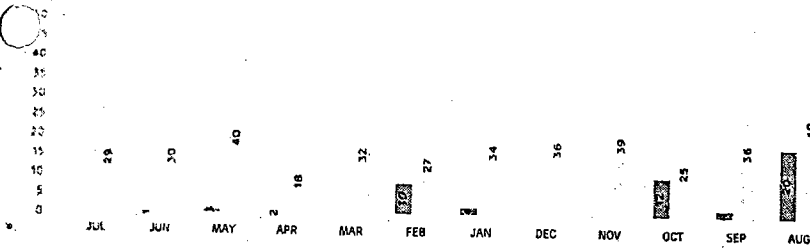
Adani Electricity, Opp. Shreyas Signat, Vikhrall, Mumbai-400086



CONSUMPTION TREND

Current year Previous year

MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off)



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
5430574	10916.00	10916.00	1	0

HELP CENTER

- 19122 Toll Free No. (24x7) [www.adanielectricity.com](http://www.adanielectricity.com)
- helpdesk.mumbalelectricity@adani.com
- Adani Electricity Sakinaka Junction, Near park devis, Andheri(E), Mumbai-400072
- Whatsapp Us on : 9594519122
- For Portal Related Complaint call us: 19122
- For Internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: [www.adanielectricity.com](http://www.adanielectricity.com)

Total Consumption 0

IMPORTANT MESSAGE

- Further to our earlier communication, we have enrolled your account number for paperless billing. To continue receiving paper bills pls write to email: [helpdesk.mumbalelectricity@adani.com](mailto:helpdesk.mumbalelectricity@adani.com).
- As per Honorable MERC approval dated 19th April 2024, Fuel adjustment charge(FAC) is being levied in current month. For any query, kindly connect at our Toll free number: 19122 or visit <https://www.adanielectricity.com/faqs> for details.
- Meter showing No(zero) consumption. Please confirm usage by writing to us at [helpdesk.mumbalelectricity@adani.com](mailto:helpdesk.mumbalelectricity@adani.com) or contact us at 19122.
- Please note that all Important communication related to your account are being sent on 98\*\*\*\*\*03 registered with us. In case of any change, do Inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Tentative meter reading date for your AUG-24 bill is 13/09/2024

Join us on:

Leave paper for interesting stuff!  
Switch to paperless bill, switch to sustainability.

Save ₹10 on your monthly bill

IDENTIFICATION ACCOUNT NUMBER

AFWPM25010



NAME  
PRABHAVANTI MANEKJI

RESIDENTIAL ADDRESS  
HARI KUMAR AND SHIVJI

DATE OF BIRTH  
16-08-1943

पत्र - ५
वसु ऋ. १०५ ६९ १२०२४
४६ / ५५





भारत सरकार  
Government of India

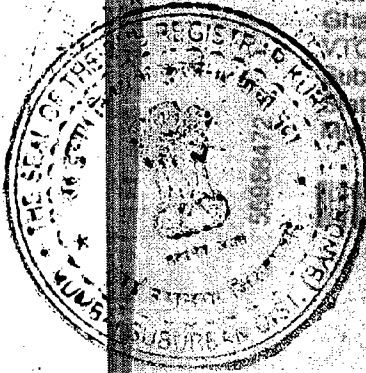
दस्तावेज क्र. 27  
SL/14

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

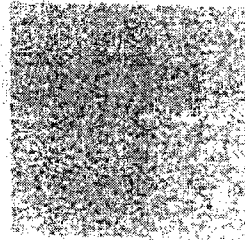
संस्थापन क्रम / Enrollment No. : 2722/20026/10092

To  
Prabhavanti Maneklal Mehta

C/O: Maneklal Mehta,  
206, Vraj Bhuvan,  
Navroji Lane,  
Ghatkopar West,  
MTC: Mumbai, PO: Ghatkopar West,  
Sub District: Kurla, District: Mumbai Suburban,  
State: Maharashtra, PIN Code: 400080  
Mobile: 9987187690



KC859584725FL



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

**5382 9834 2170**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



UID No: 07039702



Prabhavanti Maneklal Mehta

DOB: 16/01/1943

Female

**5382 9834 2170**




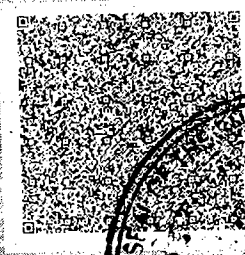
करल - ५  
दस्त क्र. १०५६९ / २०२४  
५ / ५५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AABPK1799F



नाम / Name  
SUDHA RAJENDRA KUBADIA

पिता का नाम / Father's Name  
MANEKLAL VALLABHAJI MEHTA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
08/11/1962

हस्ताक्षर / Signature  
*S.R. Kubadia*



*S.R. Kubadia*



करल - ५

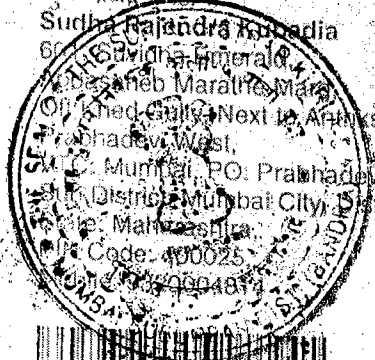
भारत सरकार  
Government of India

५० ५५

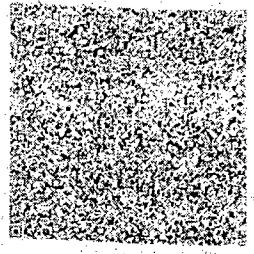
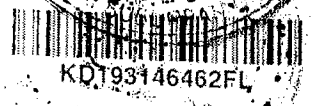
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नोदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0635/20012/01 ५०७

To  
सुधा राजेंद्र कुबडीया  
Sudha Rajendra Kubadia  
60, Shivdha General  
Bldg, Nehru Marathi Mandir,  
Opp. Ashed Chilly, Next to, Ashish Tower,  
Prahadevi West,  
M.C. Mumbai, PO: Prahadevi,  
Mumbai District, Mumbai City, District: Mumbai City,  
Maharashtra,  
Pin Code: 400025  
Phone No: 9994811



9791-361



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9242 2247 0627**

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India



सुधा राजेंद्र कुबडीया  
Sudha Rajendra Kubadia  
जन्म तारीख / DOB: 08/11/1962  
महिला / Female

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.  
हे फक्त घडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे  
स्कॅनिंग/ऑफलाईन XML)  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MANISHA SURENDRA DAMLE

MANOHAR BHALCHANDRA JOSHI

करल - ५

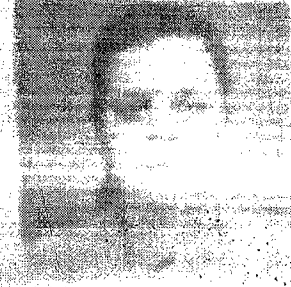
दस्त क्र. १०४५ ६९ / १५

५९ / १५५

12/01/1959

Permanent Account Number

AAFPD3461M



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



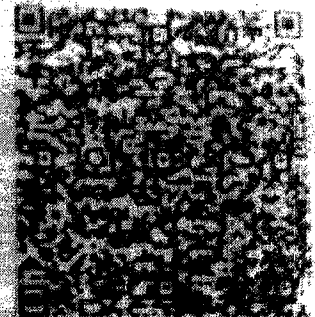
मनीषा सुरेंद्र दामले

Manisha Surendra Damle

जन्म तारीख / DOB: 12/01/1959

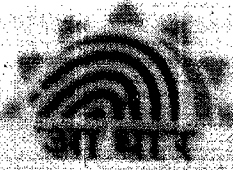
महिना / FEMALE

Mobile No.: 9322697260



3522 9781 0923

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

Address:

W/O Surendra Damle,  
Opp. Sanyas Cinema,  
A/302, Janavi  
Apartment, L. B. S. Marg,  
Ghatkopar (West), Mumbai,  
Maharashtra - 400086

पत्ता:

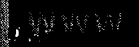
W/O सुरेंद्र दामले, अ/३०२, जानवी  
अपाटमेंट, सन्यासिनीएसा भान्ने, ल. बी. एस.  
सिनेमा समोर, घाटकोपर (पश्चिम),  
महाराष्ट्र ४०००८६



1800 111 111



help@uidai.gov.in




www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1047,  
Bangalore-560 001




 भारत सरकार  
 Government of India

Download Date: 02/11/2021

स्वामीनाथन सेल्वर रामाचंद्रन  
 Swaminathan Sellur Ramachandran  
 जन्म तारीख/DOB: 10/12/1957  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No. 9821120305

कूरल - ५  
 आधार  
 दस्ता क्र. १४५६९ / २०२४  
 ५३/५५  
 03/02/2021

3698 5157 7135  
 VID : 9184 7151 9749 3124

माझे आधार, माझी ओळख




 भारत सरकार  
 Government of India

Download Date: 02/11/2021

विनोद स्वामीनाथन  
 Vinod Swaminathan  
 जन्म तारीख/DOB: 17/03/1986  
 पुरुष/ MALE

5963 5750 3436  
 VID : 9147 9228 9109 9792

माझे आधार, माझी ओळख

520/24561

शुक्रवार, 06 सप्टेंबर 2024 11:16 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 24561/2024

करल - ५

दस्त क्र. २०५६१ / २०२४

५४ / ५५

दस्त क्रमांक: करल5 /24561/2024

बाजार मूल्य: रु. 21,49,451/-

मोबदला: रु. 40,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,00,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याम तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. मह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 24561 वर दि.06-09-2024

रोजी 11:13 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:25925

पावती दिनांक: 06/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: मनीषा सुरेंद्र दामले

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकुण: 31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint S.R. Kurne-5  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
कुर्ला क्र. ५

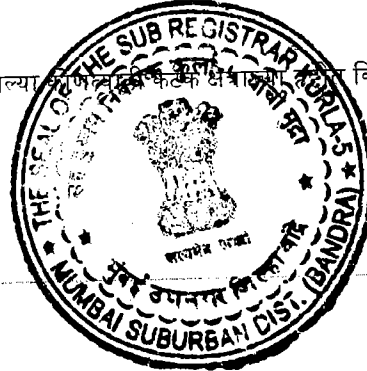
Joint S.R. Kurne-5  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
कुर्ला क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 06 / 09 / 2024 11 : 13 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 06 / 09 / 2024 11 : 15 : 01 AM ची वेळ: (फी)



### प्रातज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तावेज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलमुखत्यारपत्रे यांच्या सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तावेजातील निष्पादक यांनी केलेली असून, त्याची सर्वस्व जबाबदारी निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणास केंद्र अथवा राज्य शासनाच्या कोणत्याही अधिनियम/नियम/अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार  
१) S.R. Kurne-5  
२)

लिहून घेणार  
१)  
२)



दस्त गोपवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक:24561/2024

06/09/2024 11 24:09 AM

दस्त क्रमांक : करल5/24561/2024

दस्ताचा प्रकार :- करगरनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मनीषा सुरेंद्र दामले पत्ता:फ्लॉट नं: ए/302, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जानवी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलवीएम मार्ग, थ्रेयस मिनेमिया समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFPD3461M	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:		
2	नाव:प्रभावती मानिकलाल मेहता तर्फे मुखत्यार सुधा राजेंद्र कुवडिया पत्ता:फ्लॉट नं: 5, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: प्रभात मोमायडी , ब्लॉक नं: माईनाथ नगर, एलवीएम मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AFWPM2501D	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करगरनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:06 / 09 / 2024 11 : 22 : 12 AM

ओळख:-

खादीय इसम अमे निवेदीत करतान की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:विनोद . स्वामिनाथन वय:38 पत्ता:प्रभात, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी		
2	नाव:स्वामिनाथन . मेल्लुर वय:67 पत्ता:प्रभात, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400086	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:06 / 09 / 2024 11 : 22 : 57 AM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:06 / 09 / 2024 11 : 23 : 13 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Manisha Surendra Damle	eChallan	02901792024090568848	MH007889705202425E	200000.00	SD	0004367385202425	06/09/2024
2		DHC		0924065502112	1100	RF	0924065502112D	06/09/2024
3	Manisha Surendra Damle	eChallan		MH007889705202425E	30000	RF	0004367385202425	06/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

1. Verify Scanned Document for correctness through mail (4 pages on a side) printout after registration.  
2. Get print immediately after registration.



Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये  
एकूण ५५ पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १ करल- ५ / २४५६१ / २०२४  
या कमांकावर नोंदला.  
दिनांक : ०६/०९/२०२४

24561 / 2024

(ई. डी. देवशी)  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ कुर्ला क्र. ५  
मुंबई उपनगर जिल्हा



06/09/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 24561/2024

नोंदणी :

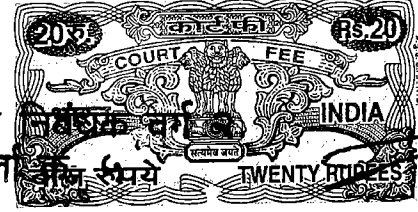
Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2149451
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 301, माळा नं: 3 रा मजला, ए विंग, जानवी, इमारतीचे नाव: जानवी को ऑप हौ सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: लालबहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर(पश्चिम), रोड : मुंबई 400086, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर किरोळ,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 160 चौ फूट कारपेट,महसूल व वन विभाग,मंत्रालय,मुंबई यांचेकडील आदेश क. मुद्रांक/2021/अ नौ. सं. क. 12/प्र. क. 107/म-1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीवर असल्याने 1 टक्का मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलत देण्यात आली आहे. PUI: NX1006030040000 ( ( C.T.S. Number : 2250 & 2251 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 160 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रभावंती मानिकलाल मेहता तर्फे मुखत्यार सुधा राजेंद्र कुबडिया वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: प्रभात सोसायटी , ब्लॉक नं: साईनाथ नगर, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AFWPM2501D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा सुरेंद्र दामले वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/302, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: जानवी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एलबीएस मार्ग, श्रेयस सिनेमिया समोर, घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAFPD3461M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24561/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम

कुर्ला



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वरि 2  
कुर्ला क्र. 4



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Manisha Surendra Damle	eChallan	02901792024090568848	MH007889705202425E	200000.00	SD	0004367385202425	06/09/2024
2		DHC		0924065502112	1100	RF	0924065502112D	06/09/2024
3	Manisha Surendra Damle	eChallan		MH007889705202425E	30000	RF	0004367385202425	06/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

