

11463394 19-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11 दस्त क्रमांक : 11463/2022 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नेरुळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9488739.18	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.- 2 : 1,दुसरा मजला,बिल्डिंग नं.- जी - 55,न्यू सप्तर्षी सी. एच. एस. लि.,सेक्टर - 4,नेरुळ,नवी मुंबई. ता. व जि. ठाणे. क्षेत्र - 49.00 चौ. मी. बांधीव. + 16.250 टेरेस. ((SECTOR NUMBER : 4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	73.486 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिलीप नामदेव दळवी - - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.- 2 - 1, दुसरा मजला, बिल्डिंग नं.- जी - 55, न्यू सप्तर्षी सी. एच. एस. लि., सेक्टर - 4, नेरुळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADPPD3817J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश यशवंत पुजारी तर्फे कु. मु. म्हणुन ज्ञानेश्वर यशवंत पुजारी - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अपार्टमेंट नं.- एन एल - 1बी/57/7, षटकार अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन., सेक्टर - 10, नेरुळ, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BJEPP4775M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/07/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11463/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	