

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

3647
No. EB/3647/A

Ex. Eng. Bldg. Proposals-2-1
"E" Ward Municipal Offices,
1st Floor, 10-Sk, 11th Cross Street,
Borivli, Bombay-400 092

Dated :- 13/11/87

To
M/s. Natwarlal M. Barai,
Architects,
36, Dalal Street, Lentin Chambers,
Fort, Bombay.

Sub :- Additional part 3rd to 5th floors
over existing building at Plot No.
796, Dadar Matunga Estate, Jume
Jamshed Road.

--0--

Sirs,

Ref :- Your letter dated 17-11-86 and 6-1-87.

The Completion Certificate submitted by you
on 19-4-1986 for the above work, is hereby
accepted subject to certificate under Section
~~270~~ 270-A of B.M.C. Act for sufficiency of
water supply shall be submitted.

Yours faithfully,

Executive Engineer
Building Proposals-(City).
W.M.G.

No. EB/3647/A of

Copy forwarded for information to -

- (1) The Owner - Smt. T. D. Doongariwala & K. D. Doongari-
wala.
- (2) W.O.F/North (3) A.A.&C.F/North (4) A. E. W. W. F/North
- (5) M.I.F/North (6) W.O. (Estate). (7) H.C.B.P.

Exe. Engr. Bldg. Proposals (City)

mbg./10.1.87.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

बृहन्मुंबई महानगरपालिका (दडर)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
३ मजला, ३ च मजला,
१०-रोड हाफिजुद्दीन मार्ग,
मायखळा, मुंबई-४०० ००८.

No. EB/3647/A

Dated:- ४-२-८७

Certified that the additional 3rd to 5th floors on the plot bearing No.796 Dadar Matunga Estate (south), has been completed according to the approved building plan and building completion certificate is granted on 13.1.1987 and there is no objection to grant electric connection to this building.

(A. D. MANDLIK)
Executive Engineer
Building Proposals (City).

Md.4.2.87.

Resl. : 882 99 36

Office : 50 36 86

D. D. ENTERPRISES

"DEEPAK" Building, Dr. Moose Road, THANE-400 602.

To,

Date: 26th March, 1992

FAROHAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.,
796, Jambhede Road,
Bombay-400 014.

Dear Sirs,

We refer to your letter dt. 25-2-1992. As agreed, we enclose our cheque No. 008249 dt. 26th March, 1992 for Rs. 2,70,500/- being the amount deposited with us towards stamp duty and registration expenses in respect of the following flats; viz.

<u>Flat No.</u>	<u>Name of owner</u>	<u>Amount Rs.</u>
1) Flat No. 5B	Mymoona Cawas Bilpodiwala & Dr. Cawas Bilpodiwala.	40,000/-
2) Flat No. 5A	Mrs.M.A.Yazdagardian & Mr. Sohrab A. Yazdagardian.	60,000/-
3) Flat No. 4B	Mr.Filly D. Contractor & Mrs.J.F.Contractor.	3,500/-
4) Flat No. 4A	Mrs.Dr. Goolu J.Sunawala	65,000/-
5) Flat No. 3B	Mr.Philly D. Vadrewalla	40,000/-
6) Flat No. 3A	Mrs.A.K.Pooniwala and Mr. Kersi M. Pooniwala.	57,000/-
7) Flat No. 2A	Mrs.G.K.Dongriwala Mr. K.D.Dongriwala	2,000/-
8) Flat Nos. 1A & 1B	Mrs.K.N.Wadia and Mr.K.D.Dongriwala	1,500/-

(P.T.O)

- 2 -

9) Flat Nos. 2B & Mr.K.D.Dongriwala 1,500/-
Ground floor B Mrs.K.N.Wadia

Total Rs. 2,70,500/-

Please let us have your stamped receipt for the same.

Yours raithfully,
for M/s.D.D.Enterprises,

v.v. *[Signature]*

encl: Cheque.

Partner.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

No. Estates/19479/LBIV of 20.6.2000

To,

The Secretary,
Shri K.D. Deongriwala,
Parohar Co-Op. Hsg. Soc., Ltd.,
796, Jamb Jamshed Road,
Parsi colony, Dadar,
Mumbai-400 014.

Office of the
Ward Officer (Brihan)
Municipal Corporation of Greater Mumbai
Shree Chhatrapati Shivaji Maharaj
Building, 2nd Floor, Jamb Road,
Mumbai-400 014

Sub: Plot No. 796
Dadar, Matunga, (South) Estates.
-Transfer Matter.

Sir,

Ref: Your letter dated 22.2.1999.

Please refer to your above-cited letter. On recent inspection of site on 8.3.2000 of the above premises, it is observed that the following breach is existing.

1. G.I. sheet shed is erected at ground floor near entrance.

You are, therefore, requested to pay the security deposit amounting to Rs. 8602/- for the above breach if you desire to process the transfer matter, further pending breach.

The said security deposit will be accepted by this office by way of assurance to comply with the outstanding breaches, within the period of 6 months from the date of transfer of property.

It may please be mentioned here that if the breaches are not rectified/regularised within the stipulated period, the amount of security deposit is liable to be forfeited without prejudiced to the rights of the Corporation to pursue further action in the matter.

You are, therefore, requested to pay the following amounts of Rs. 2,64,735/- as mentioned below.

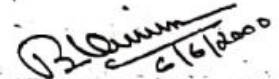
..2..

1. Rs. 8,602/- : As security deposit for outstanding branches.
 2. Rs.1,90,799/- : At 7% of total consideration amount mentioned in Deed of confirmation dated 19.7.1997 alongwith Deed of Assignment dt.9.7.1989.
 3. Rs. 5,000/- : As penalty for not obtaining prior sanction from Brihanmumbai Mahanagarpalika.
 4. Rs. 5,000/- : As transfer fee.
 5. Rs. 55,334/- : The ground rent & extra ground rent for the period ending 19.3.2001.
- Total.. Rs.2,64,735/- :

You are also requested to submit the notarised or certified copy of Index II for Deed of Partnership dt.15.1.83.

On compliance of above,matter will be processed further.

Yours faithfully,



For Ward Officer (Estates)

Application for Registration of Society

Bombay, dated... 12/2/198

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/Assistant/Registrar,
Co-operative Societies, Bombay/XXXX FN/Ward

I submit herewith a proposal for registration of the following Society along with enclosures as indicated below :

We also declare the information given herewith, including that in the enclosures is correct to the best of our knowledge.

- (1) Name of the proposed Society: "FAROHAR" Co-operative Hsg. Soc. Ltd.
- (2) Address to be Registered: 796, Jamshej Road, Parsi Colony, Dadar, Bombay - 400 014
- (3) Whether liability is limited or unlimited: limited liability
- (4) Area of operation: Greater Bombay FN/Ward, 2
- (5) Object of the Society: As per Byelaws No.5
- (6) The amount of preliminary expenditure incurred by the promoters till the date of application and estimate of expenditure likely to be incurred by them thereafter with a view to getting the Society registered. **Rs.2000/- in all**
- (7) Language in which the books and accounts of the Society will be kept. **English**
- (8) Name and address of the person to whom correspondence regarding registration or otherwise should be addressed. **P.M.Gekhani (Adv.)
311, Commerce House,
Meadow Street, Fort,
Bombay - 400 023.**

3. We are sending copies of the proposed bye laws signed by the applicants. [Not less than 10]

- N. B.
- (1) In the case of a representative of Society a copy of the resolution of the committee of that Society authorising him to sign on its behalf this application and bye-laws should be enclosed with this application.
 - (2) In the case of a corporate body, representative status of the signatory on behalf of the corporate body should be indicated.
 - (3) The expression "Member of family" means a wife, husband, father, mother, grand-father, grand-mother, step-father, step-mother, son, daughter, step-son, step-daughter, grand-son, grand-daughter, brother, sister, half brother, half sister, and wife of brother or half brother.

Enclosures :-

- (1) Bank balance certificate.
- (2) List of persons who have contributed to the share capital together with the amount contributed by each of them and the entrance fee to be paid by them.
- (3) The scheme showing the details as to how the working of the society will be economically sound and where the scheme envisages the holding of immovable property by the society, giving description of immovable property proposed to be purchased, acquired or transferred to the society.
- *(4) A copy of the resolution authorizing a member of the committee of the registered society to sign the application on behalf of the society.
- £(5) A copy of the document authorizing any persons to sign the application on its behalf issued by a firm, company or other corporate body, society registered under the Societies Registration Act, 1960 or a public trust registered under any law for the time being in force relating to registration of public trusts.

*To be forwarded when any member of the society to be registered is itself a registered society.

£To be forwarded when any member of the society to be registered is a firm, company or other corporate body, a society registered under the Societies Registration Act, 1960 or a public trust registered under any law for the time being in force relating to registration of public trusts

STATEMENT "A"
Enclosure to Application for Registration

Serial No.	Full Name of the Promoter	Whether Individual or Corporate body	Age	Cost of flat	Profession	Nationality	Place of Residence Village & Taluka	Amount subscribed To Share Capital and Entrance Fees.	Whether any other Signatory of the application is a member of his family	In the case of representative of Society. Whether he is a member of the committee of that Society	Signature
1	Mr. Keshab Dadasaheb Dongriwala	Chief Promoter	Ind. 45	10,000	Business		790, Jans Janshad Road, Patti Colony, Dadar, B'bay-400 014.	250/-	NIL	NIL	K. D. Dongriwala
	Mrs. Amaltry Kersi Poonwala		Ind. 32	5,16,400							Poonwala
	Mr. Kersi Maneckshaw Poonwala		Ind. 39	"				250/-	NIL	NIL	Poonwala
	Mrs. Goolamal Ferozce Palkhiwala		Ind. 72	20,001	Business			250/-			Palkhiwala
	Mr. Himoo Jal Buhariwala		Ind. 22	"				250/-			Buhariwala
	Miss. Jenobia Jal Buhariwala		Ind. 19	"				250/-			Buhariwala
	Smt. Morwarid Ardeshir Yazdeqardian		Ind. 37	5,20,400				250/-			Yazdeqardian
	Shri. Rustam Ardeshir Yazdeqardian		Ind. 35	"				250/-			Yazdeqardian
	Shri. Contractor		Ind. 36	3,54,450				250/-			Contractor
	Smt. Jennifer Pilli Contractor		Ind. 32	"				250/-			Contractor
	Shri. Sohrab Ruston Khambata		Ind. 62	5,87,250				250/-			Khambata
	Smt. Dina Sohrab Khambata		Ind. 63	"				250/-			Khambata
	Shri. Dadasaheb Vanirwala		Ind. 42	3,33,600				250/-			Vanirwala
	Shri. Dr. Cawas Minocher Bilpodiwala		Ind. 42	3,33,600	Doctor			250/-			Bilpodiwala
	Mrs. Jehinz Dadasaheb Dongriwala		Ind. 79	"				250/-			Dongriwala
	Mrs. Geelrookh Keshab Dongriwala		Ind. 27	10,000	Land Lord			250/-			Dongriwala

ENCLOSURES: 1) Bank Balance Certificate 2) List of persons who have contributed to the Share Capital together with the amount contributed by each of them and the Entrance Fee paid by them. 3) Information giving description of immovable property proposed to be purchased/acquired or transferred to the Society along with scheme of construction of houses furnished as per statement "B"

ATTESTED.

K. D. Dongriwala
Chief Promoter

Chief Promoter

Annexure VI
"STATEMENT B"

INFORMATION ABOUT PROPOSED SOCIETY:

1. Sub-classification of the proposed society requested for (Tenant Ownership / Tenant Co-partnership)

Tenant Co-partnership

2. Details of land
(a) Whether Agricultural or non-Agricultural

Non-Agricultural

(b) Location-Survey Number/Plot Number and Revenue Village Municipal Ward

Plot No.796, Jams Jamshedji Road, Dadar Matunga Estate, Parsi Colony, Dadar, Bombay - 400 014.

(c) Area (Square Feet)

955 Sq.mtrs.

(d) Whether lease-hold or free-hold

Free Hold
Mrs. T.D. Dongriwalia, 796 Jams Jamshedji Road, Parsi Colony, Bombay - 400 014.

(e) Name and Address of Vendor

Rs.25,00,000/- approximately,
including cost of land & Construction cost.

(f) Cost of land (Rs.)

10,242 Sq.ft.

(g) Development cost of land (Rs.)

3. Existing Structure

(a) Area constructed (square feet)

13 Flats

(b) Number of Flats

11 Promoters

(c) Number of Promoter & occupying flats

4. Carpet area of Existing/proposed construction (square feet)

10,242 Sq.ft.

(a) Carpet area of residential flats up to 650 square feet

4 Flats

(b) Carpet area of residential Flats above 650 square feet but not above 1000 square feet

3 Flats

(c) Carpet area of residential flats above 1000 square feet

6 Flats

(d) Carpet area of non-residential flats/ premises (square feet)

NIL

(e) Total Carpet area (square feet)

10,242 Sq.ft.

5. Details of Finance

NIL

(a) From Outside Agency (Rs.)

100% Rs.25,00,000/- approximately.

(b) From Promoters' contribution (Rs.)

NIL

(c) Name of outside Agency

ATTESTED.

K.D. Dongriwalia

(Signature of Chief Promoter)

CHIEF PROMOTER,

Chief Promoter.

AP
Co-ops
We also
best of
(1) N
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)

3
N
En

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.

No. A C (Est.) 5798/LB IVI of 31/7/2001

For
KMP
5

To,

The Secretary,
Shri K.D. Doongriwalla,
Farohar Co-op. Hsg. Society Ltd.,
796, Jume Jamshed Road,
Parsi Colony, Dadar,
Mumbai-400 026.

City Municipal Corporation
Mumbai-400001

Sub:- Dadar Matunga (South) Estates, Plot No. 796,
Transfer matter.

Sr,

With reference to your letter No. -- dt 17.7.2001, I have to state that the copy of Deed of Partnership dt. 15th day of January, 1983 is registered in Estates Register under No. 7529 of 26th day of July, 2001, therefore on the strength of same lease vested in the name of surviving lessee (1) Tehmina Dossabhoy Doongriwalla (2) Shri Kakobad Dossabhoy Doongriwalla (Surviving lessees) (3) Smt. Sushila Vinod Dharod and (4) Vinod Visarji Ramji Dharod, H.U.F. through its present Karta Shri Vinod Visarji Dharod (as partners of Partnership firm M/s D.D. Enterprises).

Finally, the Deed of Assignment dt. 9th day of July, 1989 and Deed of Confirmation dt. 19th day of July, 1997 are also registered in Estates register under Sr. No. 7530 and 7531 on 26th day of July, 2001 respectively.

It may please be noted that the copy of Deed of Partnership/Deed of Assignment and Deed of Confirmation are registered without prejudice to the Corporation's right and contentions in respect of the breaches, if any, of the covenants in the lease of the above plot and subject to the production of original document for our perusal please.

The plot now vests in the names of :-

Farohar Co-op. Housing Society Ltd.

(Housing Co-op. Society registered under the Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 registered under No. BOM/W-FN/HSG (TC)/3784/88-89 dt. 3rd March, 1989).

It is further to inform you that following ground rent and extra ground rent have to be paid by you every years as per lease condition and other conditions prescribed in the lease document dt. 25.7.1933 in respect of above said plot are also binding on you.

- i) Ground rent Re. 436/- p.a.
- ii) Extra ground rent Rs. 188/- p.a. for two motor garage.
- iii) Extra ground rent Rs. 28,943.00 p.a. for 3rd & 5th floor
- iv) Extra ground rent Rs. 25,767/- p.a. for encroachment on C.O.S
- v) You shall agree to pay any other charges/fees/deposit/demand as demanded by Corporation from time to time.

It is further to inform you that breach mentioned below are at present existing on site.

1. G.I. Sheet shed is erected at Gr. floor near the entrance.

You had paid security deposit amounting to Rs. 8,602/- vide Receipt No. 8279/- dt. 28.5.2001 for breach mentioned above. If the same are not rectified/regularised within a period of 6-months from the date of transfer of property i.e. 31/7/2001 the said security deposit will be forfeited to the Corporation.

You are therefore requested to take necessary steps to rectify/regularise the same as lessee of the above plot.

Yours faithfully,


For, Asstt. Commissioner (Estates).

2115011

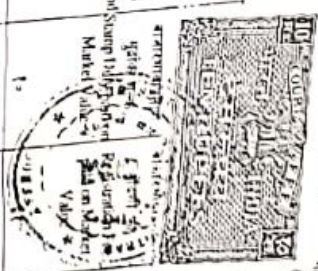
पृथी क्र. श्रेण. INDEX No. II

TRUE-COPY

2645

श्रेणी 13 म. 5
 (एन. 03 म. 5)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
प्लॉट नं. व क्षेत्र (अथवा क्षेत्र के नाम)	क्षेत्र का नाम (अथवा) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्र का मा. आ. व/कि. मी. प्लॉट	प्लॉट के मालिकों का नाम (अथवा) Name of the executing party or in case of a Deceased or Order of Civil Court, of Deceased and Detailed address	प्लॉट के दावेदारों का नाम (अथवा) Name of the claiming party or in case of a Deceased or Order of Civil Court, of Deceased and Detailed address	दिनांक	प्लॉट का क्रमांक	प्लॉट का पृष्ठ संख्या	प्लॉट का पृष्ठ संख्या	प्लॉट का पृष्ठ संख्या	प्लॉट का पृष्ठ संख्या
प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1	प्लॉट नं. 1
प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2	प्लॉट नं. 2
प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3	प्लॉट नं. 3



TRUE COPY
 ATTESTED BY MR
 Mrs. E. H. D. ...
 NOTARY PUBLIC
 13/10/65



बरी मर

From:

Mr. S.A. Yazdgardian, Flat A, 5th floor

Dr. (Mrs.) G.J. Sunavala, Flat A, 4th floor

Mrs. A.K. Pooniwala, Flat A, 3rd floor

March 2, 2001.

The Chairman,
Farohar Cooperative Housing
Society Ltd.,
796 Jambhaji Road,
Parsi Colony,
Dadar,
MUMBAI - 400 014.

Dear Sir,

Reg: Regularisation of user of additional space of
the Society's property adjacent to the living
room of our above three flats

We have to request you to kindly consult all the members and thereafter after due deliberation with the Managing Committee and other members; to approach the Bombay Municipal Corporation with a view to regularising the additional areas occupied by us.

We are ready and willing to bear and pay all costs, charges and expenses which may be incurred by the Society's Architects - M/s. N.M. Barai & Co. on behalf of the Society. We also agree to bear and reimburse any premiums and additional taxes which may accrue thereon. We are also ready and willing to pay the usual compounding/transfer fee to the Society in the event of approval.

Thanking you,

Yours faithfully,

S. A. Yazdgardian

G. J. Sunavala

A. K. Pooniwala

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक: बी ओ एम / डब्ल्यू. एफ. एन. / एच. एम. जी. (टीसी) ३७८६ /
सन ८८-८९

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

फारोहर को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटीने
७९६, जेम्स जमशेदजी मार्ग, पारसी कॉलनी,
दादर पूर्व मुंबई- ४०००१४.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण
संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकारन सहभागीदारी संस्था
आहे.



सही १६/११/८८
एच. ए. नारायण
अध्यक्ष निदेशक सहकारी संस्था
एच. नारायण बाई, मुंबई

जा.क्र. बी.जे.एम/नांव राखून ठेवणों/फरोहर / ८७.
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था
मुंबई. यांचे कार्यालय, मल्होत्रा, हाऊस, ६ वा मजला
बी.पी.ओ., रामोर, मुंबई ४०० ००२.
दिनांक :- १९ / १० / १९८७,

प्राति,
श्री/श्री मी ~~दिवादी डोगरीवादी (मुखापूर्वत)~~
~~द्वारे नि. पडद, जेव्हा जेव्हा जेव्हा~~
~~द्वारे नि. पडद, जेव्हा जेव्हा जेव्हा~~

विषय :- नियोजित ~~फरोहर के.आय. होकिंग~~
~~कोकरी लि~~

नांव राखून ठेवणों व बँकेत खाते उघाडणोंत
परवानगी बाबत.....

सहोदय/सहोदया,

कृपया आपले ~~३३~~ लक्षा आपल्या दिनांक ~~१३-१०-८०~~ च्या
वरील वचनाच्या संबंधाच्या पत्राकडे वेधानोंत येवून आपणांत कळविण्यांत येते की,
आपल्या नियोजित संस्थोंचें नांव ~~फरोहर के.आय. होकिंग को. लि.~~
संस्था लि. असे राखून ठेवणोंत
येत असून आपणांत नियोजित संस्थोंचें नांवानें मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.
महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि. शाखा ~~दादर~~ या बँकेत खाते
उघाडण्यासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

- १] नांव राखून ठेवल्यापासून तीन महिन्यांचे आत संस्थोंचें संपूर्ण नोंदणी प्रकरण या कार्यालयात सादर करावें.
- २] राखून ठेवलेलें नांव तीन महिन्यांपर्यंतच राहिले. नोंदणी प्रकरण तीन महिन्यांत न आल्यास, नियोजित सहकारी संस्थोंचें नांव रद्द समजण्यांत येईल व त्यापुढे रद्द झालेल्या नियोजित संस्थोंच्या नावाचा वापर करू नये.
- ३] ~~बँकेत~~ तीन महिन्यांत नोंदणी प्रकरण सादर करणें शक्य नसल्यास संपुक्तोक्त कारणास्तव मुदतीत मुदत वाढीसाठी अर्ज करावा.
- ४] नियोजित संस्थोंच्या नांवानें खातें मुख्यप्रवर्तक व इतर दोन प्रवर्तक यांच्या एकत्रित [जॉईंट अकौन्ट] वरील बँकेत उघाडण्यांत यावा.
- ५] नियोजित संस्थोंच्या नांवानें प्रवर्तकाकडून जमा केलेली सर्व रक्कम संस्थोंच्या नांवानें उघाडलेल्या खात्यामध्ये ७ दिवसांच्या आत जमा करावी.
- ६] नियोजित संस्थोंच्या ~~बँकेत~~ नांवानें उघाडलेले खातें नोंदणी अधिका-याच्या पूर्ण परवानगीनें मुख्यप्रवर्तक व इतर दोन प्रवर्तकाच्या [जॉईन्ट] सव्यानिशी ऑपरेट करावें. व सदर ~~खात्यात~~ रक्कम त्यानें नोंदणी अधिका-यांच्या पूर्ण परवानगीशिवाय काढू नये.

तरी या मुदतीत पत्रा व्यवहार आपणा नियोजित संस्थोंचें नांवानें रावा.

आपला विश्वासू.

[Signature]

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था
मु. नार्थ बार्ड, मुंबई.

५ पु. मा. नांवच्यापु. मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि
शाखा दादर - मुंबई.

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक: बी ओ एम / डब्ल्यू.एफ.एन. / एच.ए.ए.जी. (टी.सी.) 30/18/ सन 11-12

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

~~फारोहर को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी~~
~~1029, जेम्स जमशेदजी मार्ग, चारमी कॉलनी,~~
~~दादर पूर्व, मुंबई - 400098.~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील (सन 1961 चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक 28) कलम 9 (1) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम 12 (1) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम 1961 मधील नियम क्रमांक 10 (1) अन्वये

संस्थेचे वर्गीकरण

संस्था असून उपवर्गीकरण आहे.

कार्यालयीन मोहोर :-



सही

18/11/61
एच. पी. महाजन
अध्यक्ष निबंधक सहकारी संस्था
एफ. नारयण बाई, मुंबई,
हुदा

Full name of the Promoter

Signature

- 1 Mr. Kekobad Dossabhoy Dongriwala.
- 2 Mrs. Armaity Kersi Pooniwala.
Mr. Kersi Maneckshaw Pooniwala.
- 3 Mrs. Goolamai Framroza Palkhiwala.
Mr. Minoos Jal Buhariwala.
- 4 Miss. Zenobia Jal Buhariwala.
- 5 Smt. Morwarid Ardeshir Yazdagardian.
Shri. Rustom Ardeshir Yazdagardian.
- 6 Shri. Filli Khurshedji Contractor.
Smt. Jennifer Filli Contractor.
- 7 Shri. Sohrab Rustom Khambata.
Smt. Dina Sohrab Khambata.
- 8 Shri. Phiroz Ghunjishaw Vendrewalla.
- 9 Shri. Dr. Cowasminocher Bilpodiwala.
- 10 Mrs. Jehmina Dossabhoy Doongriwala.
- 11 Mrs. Goolrookh Kekobad Doongriwala.

K. D. Dongriwala
Pooniwala
Kersi Pooniwala
P. F. Palkhiwala
Buhariwala
Zuhariwala
Buhariwala
M. R. Yazdagardian
R. K. Contractor
Jennifer Contractor
M. Sohrab Khambata
D. S. Khambata
Vendrewalla
Dr. C. M. Bilpodiwala
J. D. Dongriwala
K. D. Dongriwala

APPROVED VIDE THIS OFFICE

MEMO NO. BOM/WT-FM/
H54(TC)/3784/88-89

DT. 3rd March 1989

M. P. Mahajan

M. P. Mahajan 2/2/89
Assistant Registrar,

Co-op. Societies, F-N Ward,
Bombay.

ATTESTED.

K. D. Dongriwala
CHIEF PROMOTER.

मा. क. बी. ओ. एम. (एच. एफ. एम.) एच. ए. एस. (एच. ए. एस.) सिविल ३०८४
 सहायक निबंधक सहकारी संस्था (एच. ए. एस. बांदे) मुंबई जन्म १९६६
 यांचे कार्यालय, मल्होत्रा हाऊस, मुंबई ४००००९,
 जी. पी. ओ. रंगोर, फोर्ट, मुंबई ४००००९,
 दिनांक : ३१.३.१९८८

ज्ञापन

सहायक निबंधक सहकारी संस्था (एच. ए. एस. बांदे) मुंबई यांचेकडून मंत्र केलेल्या ठरावीची प्रत व नोंदणी
 प्रमाणपत्र कारोटर को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड ७९९, जागे
 अमाडोवजी रोड, पारसी कॉलनी हादर (पूर्व) मुंबई-४०००१४
 नोंदणी क्रमांक बी ओ एम। (एच. ए. एस.) एच. ए. एस. (एच. ए. एस.) ३०८४/१८-८८ या संस्थेच्या बतौने
 श्रीमती सी. डी. डोंगरीवाला, मुख्य प्रवर्तिका
 यांना देण्यात येत आहे.

सहायक सहकारी अधिकारी (श्री. श्री. आर. काकीरकर) यांनी सहायक निबंधक सहकारी संस्था
 (एच. ए. एस. बांदे) मुंबई यांचे बतौने संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेत हजर राहून अहवाल संस्थेच्या वृत्तांतच्या प्रतीसह
 सादर करावा.

(एच. ए. एस. बांदे)
 सहायक
 सहकारी संस्था (एच. ए. एस. बांदे) मुंबई



प्रत -
 १) जिल्हा विशेष लेखापरिक्षक, सहकारी संस्था मुंबई यांना रवाना. (सोबत अजं नमुना 'अ' + पोट नियम प्रत)
 २) अरमन, ग्रेटर वाग्ने को-ऑप. हो. फेडरेशन लि. / ग्रेटर वाग्ने को-ऑ. सोबं लि. यांना रवाना.
 ३) सहायक सहकारी अधिकारी (श्री. श्री. आर. काकीरकर) पहिल्या सर्वसाधारण सभेत हजर राहून
 अथवा सभेत हजर नसल्याकडून आणून या कार्यालयास सादर करण्याची जबाबदारी न्यांची आहे. त्याचप्रमाणे पहिली सर्वसाधारण
 सभा संस्था नोंदणी साहाय्यापासून तीन महिन्यांच्या आंत बोलाविली जाईल याकडे त्यांनी लक्ष पुरवावे.
 ४) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई यांना सादर. (सोबत अजं नमुना 'अ' + पोटनियम प्रत)

No. BOM/IN-FN/HSG/CTC/3784/88-89
Office of the ~~Deputy~~ Assistant

Registrar, Co-operative Societies (FN Ward)

Malhotra House, 6th Floor,

Opp. G. P. O., Fort, Bombay-1.

Dated: 3/3/1989

To,

Shri/Smt. T. D. Dongriwala (Chief Promoter)

Ferozhar Co-op. Hsg. Society Ltd.,

796, Jeevan & Jeevanchellji Marg, Parsi Colony,
Daadar (E), Bombay-400014

Sub: Ferozhar Co-op.

Housing Society Ltd.,

Holding of First General Body Meeting.

Sir,

I have to communicate to you that your society has been registered under No. BOM/IN-FN/HSG/CTC/3784 date 3/3/1989. As per Bye-laws No. 33 of your society, you have to hold the first constituted General Body Meeting of the society within three months from the date of registration as per provisions of the Rule 59 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, for which the Co-operative Officer will remain present at the meeting as the representative of the Assistant/Deputy Registrar directed by him. You are, therefore, requested to see the concerned officer as get the date of meeting fixed. The agendas should be given to all promoters 14 days in advance and the copy of the same should be handed over to the concerned officer personally. Meeting should not be fixed on Sunday or Holiday

Please note that Intending members equal to the number of flats proposed to be constructed should be admitted in the first constituted General Meeting and the membership application of the intending members who have contributed towards shares etc., should not be held up on any account.

Allotment of flats and given contract of work for the construction of the building should not be made unless all the Intending members have been admitted. These subjects should be considered at a Separate Special General Body Meeting of the Society called for the purpose.

Contract for the Construction of the building should be given by the General Body by inviting sealed tenders by Issuing adverties in 2 or 3 leading News Papers and the acceptance or otherwise of the tenders should be decided by the General Body Members.

Please note that the audit of your society's accounts under section 81 of Mah. Co-operative Societies Act, 1960 will be done by the Dept./Panel Auditors, till such time you hear contrary from this departments.

Yours faithfully,

R. P. Mahajan

Assistant/Deputy Registrar,
Co-operative Societies, (FN Ward)
BOMBAY.

(Sanap P. P.)

(मा.म.सू.) कोए ११११ (५,०००-८-११)
मा.वि., म.वि.नं. २०२०, दि. १४-१-७७)

[विशेष-जिल्हाधिकारी (मुंबई) भद्रना ३८



अनुसूची आय

पिलेखादारे

महसूल संहिता, १९६६ च्या

ज मिळाल्यापामुन

२० दिवसांच्या आत शासनाच्या हस्तांतरणाच्या मॉडेलचा नमुना]

- टीप-१. हस्तांतरणाची; १) मोटोस, अशा नोटिसा स्वीकारल्याची प्रतही जमीन प्रदान करण्यात आली आहे, अशा अधीक्षक, मुंबई नगर प्रशासन आणि ग्रामिण अभिलेख यांच्या कार्यालय देण्यात यावी.
२. हस्तांतरणाचा हा कर, रजिस्ट्रार जनरलच्या मजतशी आम्हाला येथील एपीएलच्या वेळार माही (महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम २९७).
३. हस्तांतरणाचा बिलेक किंवा अर्को पाणवट आचरणक असेल अशा अर्काची अधीक्षक, मुंबई नगर प्रशासन आणि ग्रामिण अभिलेख यांच्या कार्यालयाकडून अर्जदाराचा अर्ज मिळाल्यापामुन ग्रामिण तिकिती लवकर त्याच्या नावाने, जिल्हाधिकार्याच्या कार्यालयात दाखविणारी मोटोस कायद्यात नोंद अशा मॉडेलच्या सारखेपानून एक महिण्याचा आस तिचे अनुवादन करण्यात आले. हस्तांतरणासाठी केलेला अर्ज रद्दयातून होईल.]

प्रति जिल्हाधिकारी, मुंबई

यांचे

मो/आम्ही FAROHAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. SECRETARY KEKOBAD DOSSABHAY DOONGRIWALLA

पालमतेच्या पुढील हस्तांतरणासंबंधी, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेच्या कलम २९६ ढाः आवश्यक असल्याप्रमाणे याद्वारे नोंदीत देत आहे/आहेत.

नोंदणीचा दिनांक	विलेखाचा दिनांक आणि नोंदणीचा दिनांक व उपचौस	अभिहस्तांतरण कर्याचि नाव	अभिहस्तांतरणाचे नाव	मोबदल्याची रक्कम किंवा जमिनीच्या दर चौखमीटरचा दर	मातगतेचे वर्णन						अभिहस्तांतरणाचा नसा व नोंद, कोणताही प्रत्येक
					स्थात कोणत्या मोठ्या भागाचे आहे (६अ)	जागा आणि प्रमाण व रस्ता यांचे क्रमांक (६ब)	जिल्हाधिकार्याच्या सादरबंदी क्रमांक (६क)	लॉटिनचा प्रमाणन क्रमांक (६द)	पुकर मापन क्रमांक व वेळ (६े)	चौरसमीटर क्षेत्रफळ (७)	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(६क)	(६द)	(६े)	(७)	(८)
31-5-2011	DEED OF ASSIGNMENT 9-7-1989 DEED OF CONFIRMATION 24-7-1997	1) KEKOBAD DOSSABHAY DOONGRIWALLA 2) TEHMINA DOSSABHAY DOONGRIWALLA 3) SUSHILA VINOD DHARSD 4) VINOD VISANJIDHAROD	FAROHAR CO-OP HOUSING SOCIETY LIMITED	10,77,25,700	955 SQUARE METRES	PLOT No. 796 DADAR MATUNGA TRUST	1164	521/10 MATUNGA	F WARD 7914(S) 7914(SA)	955 SQUARE METRES WITH BUILDING	BOMBAY SUB Registrar No. 2645/97 dated 26-11-1997. No remarks.

[नामे पहा

६. अ. पु. १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००.

मादंगा

पृथी क्र. दोन INDEX No. II

TRUE-COPY

2645

वित्तभाषा पत्र, मोबदल्याचे धारक व बाजारपट्टी (आवेदनकर्त्याच्या बाबतीत पत्रधारक आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed, consideration and market value (in case of lease, state whether lessor or lessee pays assessment)	पु. मापन, सौ. वि. म. व पर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area	आकारणी किंवा जुदी देण्यात येत असत तेव्हा Assessment or Judd when given	दमाऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant and Detailed address	दमाऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, बादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Name of the claiming party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff and Detailed address	दिनांक Date of		प्रतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No., Volume and Page	मार्केट मूल्य Stamp Value Market Value	टिप Remarks
						कलम दिव्याचा Execution	नोंदणीचा Registration			
ब्याज स्वताचे मात्तला पत्र	जामिल लालास काम क्षेत्र. २६५ चौ. मि. प्लॉट नं. ६६६ कॅम्प नं. ५२५/३० ल्यू. सं. नं. ३३६४			श्री. के. के. लाला डोसाभोम डोंगरीवाला का - डोसाभोम मेषाण ६६६ जामे जमशेद रोड मुंगेर हे संपत्ती संपूर्ण मो. फरोख का सांप. लो. ब्यसा. लिमी शे. श्रीमती सुशिला विलोद हाबाड डी. श्री. किताब विरावजी लानाड दोहा सा - २० दिपक विल्डींग डॉ. मस रोड बाणे (प)	मो. फरोख का सांप. लो. ब्यसा. लिमी	१६/६/०६	२६/३/०६	नंबर २६५/३० खंड २०३२ (१) खंड २०३२ (२)	६००००	डॉ. सि. सु. शाही लांगीम मसत कलसा देना.



TRUE COPY ATTESTED BY ME
Mrs. E. H. D. D. D.
NOTARY PUBLIC
FARUKH



Copied by
Read by
Compared by

बरो प्रत
सु. वि. म. व

TRUE COPY

For FARDHAR CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

K. D. Wamgairwala

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : बी सी एम / डब्ल्यू. राफारन / राफारन जी (टीसी) ३७८४ / सन ११-११

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

फारोहर को-ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटीने
७९६, जम्बे जम्बोदजी गार्ड, पारसी कॉलनी,
दादर पूर्व मुंबई - ४०००१४.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण

संस्था असून उपरोक्त गृहनिर्माण भांडवल सहकारी संस्था आहे.



सही K. D. Wamgairwala
याचे स्वाक्षर
उपाध्यक्ष निबंधक सहकारी संस्था
इडा १११, नाथ बाई, मुंबई

I thank you,



Your Faithfully

K. D. Wamgairwala

Date: 12-11-2018

CHAIRMAN / HON. SECRETARY
FARDHAR Co-op. Hsg. Society Ltd., Mumbai.

* PLEASE NOTE : A CERTIFIED ZEROX COPY OF REGISTRATION CERTIFICATE MUST BE ENCLOSED ALONG WITH SOCIETY'S STAMP ON IT.

THE MUMBAI DISTRICT CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LIMITED

MEMBERSHIP APPLICATION FORM

(FOR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES REGISTERED UNDER HOUSING CATEGORY)
FOR OFFICE USE ONLY

The Hon. Secretary,
The Mumbai District Co.op.
Housing Federation Ltd.,
Vikas, 11 G. N. Valdhya Marg,
Fort, Mumbai - 400 001.

1082

Sr. No. _____
R. No. : _____ Date _____
Amount : _____ Cash/Cheque : _____
Membership No. _____ Date : _____

Sir / Madam,

We hereby apply for membership of The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd., Mumbai for allotment of share. By Cash / By Cheque No. 542129 date 12-4-2018 drawn on Mumbai District Central Co-op. Bank Ltd. Branch for Rs. 650/- (Rupees Six Hundred Fifty Only) being the value of -

One Share of Rs. 100/- (Rs. One Hundred)
Entrance Fees of Rs. 50/- (Rs. Fifty)
Annual Subscription (April to March) of Rs. 500/- (Rs. Five Hundred Only)

Cheque drawn in favour of "THE MUMBAI DISTRICT CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD." along with the ***Xerox Copy of the REGISTRATION CERTIFICATE of society duly certified as True Copy by the Secretary / Chairman along with Society's Stamp.**

We undertake to make regular payment of Annual Subscription of the Federation of the beginning of every co-operative year at the rate as decided by the Federation from time to time. We undertake to abide the directions of federation issued from time to time.

Following is the true copy of the resolution passed by the managing committee in its meeting held on 16-3-2018
Resolved that the FAROHAR Co-op. Hsg. Socy. Ltd.

do hereby apply to
The Mumbai District Co-op. Housing Federation Ltd., Mumbai for affiliation as a member with allotment of one share of Rs. 100/- of the Federation"
"Further resolved that the Chairman / Hon. Secretary of the Society is hereby authorised to sign the membership application and make the payment of share amount, entrance fee and annual subscription of the federation.

Proposed by: P. D. Vandrewalka
Seconded by: G. J. Somawale
Carried Unanimously / ~~by majority~~

Following are the particulars of the society.

1. NAME OF THE SOCIETY (IN BLOCK LETTERS) : FAROHAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD
2. REGISTRATION NO. BOM/W-FN/HSG/CTC) 3784/88-89 Date 3-3-1989
3. REGISTRATION ADDRESS (For correspondence) : DOSSABHOY MADYSION
796 JANE JAMESHER ROAD
PAASI COLONY DADAR
MUMBAI 400 014
4. TEL. NO. (Chairman / Secretary / Society Office) : 24152936
5. Email ID : _____
6. PREMISES OCCUPIED : Yes / No
7. TOTAL NO. OF MEMBERS : 11

Please accept our membership application and enroll us as a member of the Federation. Please issue as a share certificate of the federation.

Thanking you,



Your Faithfully

K. D. Wongairwale

Date: 12-6-2018

CHAIRMAN / HON. SECRETARY
FAROHAR Co-op. Hsg. Society Ltd., Mumbai.

*** PLEASE NOTE : A CERTIFIED ZEROX COPY OF REGISTRATION CERTIFICATE MUST BE ENCLOSED ALONG WITH SOCIETY'S STAMP ON IT.**



National Securities Depository Limited

3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange, Baner, Pune - 411 045
Tel: 91 20 2721 8080, Fax: 91 20 2721 8081, e-mail: tininfo@nsdl.co.in

e-TDS Intermediary

PkgID : 00793 / TANPTGNT05011203

TPUC/PST/U

Jan 05, 2012



Ref. No.: 61190200145641171/TAN/NEW

TO,
FAROHAR CO-OP HOUSING SOCIETY LTD
MUMBAI,
796, FAROHAR CO-OP HSG SOC,
JAME JAMSHED ROAD, DADAR,
MUMBAI,
MAHARASHTRA-400014
TEL. NO.:22-24164653

Sir/Madam,

Sub : Allotment of Tax Deduction Account Number (TAN)
as per the Income Tax Act, 1961.

Kindly refer to your application (Form 49B) dated Dec 21, 2011 for allotment of Tax Deduction Account Number. In this connection, the following TAN has been issued to you/your organisation :

MUMF06545A

Please quote the same in all TDS challans, TDS certificates, TDS returns, Tax Collection at Source (TCS) returns as well as other documents pertaining to such transaction.

Quoting of TAN on all TDS returns and challans for payment of TDS is necessary to ensure credit of TDS paid by you and faster processing of TDS returns.

The above TAN should also be used as Tax collection at Source Account Number under Section 206CA.

Kindly note that it is mandatory to quote TAN while furnishing TDS returns, including e-TDS returns. e-TDS return will not be accepted if TAN is not quoted.

This supersedes all the TAX Deduction/Collection Account Number, allotted to you earlier.

Income Tax Department

This is a computer-generated letter. Hence, signature is not required.

Register TAN online at TIN website (www.tin-nsdl.com) to avail various facilities like consolidated TDS / TCS statement, bulk upload of Form 15CA and other features.

Caution: Income Tax Department does not send e-mails regarding refunds and does not seek any taxpayer information like user name, password, details of ATM, bank accounts, credit cards, etc. Taxpayers are advised not to part with such information on the basis of emails.

जा.क्र. धीजोसम/नांव राखून ठेवणें/फ्लोडर / ८७.
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था—स्फ.सु.वा.ई—
मुंबई, यांचे कार्यालय, मल्होत्रा, हाऊस, ६ वा मजला
जोपीजी, सांगर, मुंबई ४०० ००१.
दिनांक :- १९ / १० / १९८७,

प्रति,
श्री/श्री मती टि. डी. डोंगरीवाला [मुख्यप्रवर्तक]
पोस्ट नं. ७९६, जेम जयवंतजी रोड,
पारशी कॉलनी, दादर, मुंबई १४

विषय :- नियोजित ~~फ्लोडर को.ऑपरेटिंग सोसायटी लि.~~

नांव राखून ठेवणें व बँकेत खाते उघाडणेंत
परवानगी बाबत.....

सहोदय/सहोदया,

कृपया आपले हस्त लिखा आपल्या दिनांक १३/१०/१९८७— च्या
वरील आपल्याच्या संबंधीच्या पत्राकडे वेधानेंत येवून आपणांस कळविण्यांत येते की,
आपल्या नियोजित संस्थेचे नांव ~~फ्लोडर को.ऑपरेटिंग सोसायटी लि.~~
संस्था लि. अते राखून ठेवणेंत
येत असून आपणांस नियोजित संस्थेचे नांवाने मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि.
महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि. शाखा—दादर— या बँकेत खाते
उघाडण्यासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यांत येत आहे.

- १) नांव राखून ठेवल्यापासून तीन महिन्यांचे आत संस्थेचे संपूर्ण नोंदणी प्रकरण या कार्यालयात सादर करावे.
- २) राखून ठेवलेले नांव तीन महिन्यांपर्यंतच राहिले. नोंदणी प्रकरण तीन महिन्यांत न आल्यास, नियोजित सहकारी संस्थेचे नांव रद्द समजण्यांत येईल व त्यापुढे रद्द झालेल्या नियोजित संस्थेच्या नावाचा वापर करू नये.
- ३) ~~नियोजित~~ तीन महिन्यांत नोंदणी प्रकरण सादर करणे शक्य नसल्यास संयुक्तोक्त कारणास्तव मुदतीत मुदत वाढीसाठी अर्ज करावा.
- ४) नियोजित संस्थेच्या नांवाने खाते मुख्यप्रवर्तक व इतर दोन प्रवर्तक यांच्या एकत्रित [जॉईंट अकॉन्ट] वरील बँकेत उघाडण्यांत यावा.
- ५) नियोजित संस्थेच्या नांवाने प्रवर्तकाकडून जमा केलेली सर्व रक्कम संस्थेच्या नांवाने उघाडलेल्या खात्यामध्ये ७ दिवसांच्या आत जमा करावी.
- ६) नियोजित संस्थेच्या ~~संबंधी~~ नांवाने उघाडलेले खाते नोंदणी अधिका-याच्या पूर्ण परवानगीने मुख्यप्रवर्तक व इतर दोन प्रवर्तकाच्या [जॉईन्ट] सव्यानिशी ऑपरेट करावे. व सदरद्वे खात्यातील रक्कम त्याने नोंदणी अधिका-याच्या पूर्ण परवानगीशिवाय काढू नये.

तरी या पुढील पत्रा व्यवहार आपणा नियोजित संस्थेचे नांवाने रावा.

आपला विश्वासू.

प्र.

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था
स्फ. नांव वा.ई, मुंबई.

Annexure VI
"STATEMENT B"

INFORMATION ABOUT PROPOSED SOCIETY:

1. Sub-classification of the proposed society requested for (Tenant Ownership / Tenant Co-partnership)
 - Tenant Co-partnership
2. Details of land
 - (a) Whether Agricultural or non-Agricultural : Non-Agricultural
 - (b) Location-Survey Number/Plot Number and Revenue Village/Municipal Ward : Plot No. 796, Jams Jamshedji Road, Dadar Matunga Estate, Parsi Colony, Dadar, Bombay - 400 014.
 - (c) Area (Square Feet) : 955 Sq.mtrs.
 - (d) Whether lease-hold or free-hold : Free Hold
 - (e) Name and Address of Vendor : Mrs. T. D. Dongriwalia, 796 Jams Jamshedji Road, Parsi Colony, Bombay - 400 014.
 - (f) Cost of land (Rs.) : Rs. 25,00,000/- approximately, including cost of land & Construction cost.
 - (g) Development cost of land (Rs.) : 10,242 Sq.ft.
3. Existing Structure
 - (a) Area constructed (square feet) : 13 Flats
 - (b) Number of Flats : 11 Promoters
 - (c) Number of Promoter & occupying flats : 10,242 Sq.ft.
4. Carpet area of Existing/proposed construction (square feet)
 - (a) Carpet area of residential flats up to 650 square feet : 4 Flats
 - (b) Carpet area of residential Flats above 650 square feet but not above 1000 square feet : 3 Flats
 - (c) Carpet area of residential flats above 1000 square feet : 6 Flats
 - (d) Carpet area of non-residential flats/ premises (square feet) : NIL
 - (e) Total Carpet area (square feet) : 10,242 Sq.ft.
5. Details of Finance
 - (a) From Outside Agency (Rs.) : 100% Rs. 25,00,000/- approximately.
 - (b) From Promoters' contribution (Rs.) : NIL
 - (c) Name of outside Agency

ATTESTED.

K. D. Dongriwalia

(Signature of Chief Promoter)

CHIEF PROMOTER

Chief Promoter.

Application for Registration of Society

Bombay, dated 5/12/198



Assistant/Registrar,
Co-operative Societies, Bombay/FN/Ward

We submit herewith a proposal for registration of the following Society along with enclosures as indicated below :

We also declare the information given herewith, including that in the enclosures is correct to the best of our knowledge.

- (1) Name of the proposed Society: "FAROHAR" Co-operative Hsg. Soc. Ltd.
- (2) Address to be Registered: 796, Jamshej Road, Parsi Colony, Dadar, Bombay 2, 400 014
- (3) Whether liability is limited or unlimited: limited liability
- (4) Area of operation: Greater Bombay FN/Ward 2
- (5) Object of the Society: As per Byelaws No.5

(6) The amount of preliminary expenditure incurred by the promoters till the date of application and estimate of expenditure likely to be incurred by them thereafter with a view to getting the Society registered.

Rs.2000/- in all

(7) Language in which the books and accounts of the Society will be kept.

English

(8) Name and address of the person to whom correspondence regarding registration or otherwise should be addressed.

P.M.Goklani (Adv.)
311, Commerce House,
Meadows Street, Fort,
Bombay - 400 023

3. We are sending copies of the proposed bye laws signed by the applicants. [Not less than 10]

- N. B.
- (1) In the case of a representative of Society a copy of the resolution of the committee of that Society authorising him to sign on it's behalf this application and bye-laws should be enclosed with this application.
 - (2) In the case of a corporate body, representative status of the signatory on behalf of the corporate body should be indicated.
 - (3) The expression "Member of family" means a wife, husband, father, mother, grand-father, grand-mother, step-father, step-mother, son, daughter, step-son, step-daughter, grand-son, grand-daughter, brother, sister, half brother, half sister, and wife of brother or half brother.

Enclosures :-

- (1) Bank balance certificate.
- (2) List of persons who have contributed to the share capital together with the amount contributed by each of them and the entrance fee to be paid by them.
- (3) The scheme showing the details as to how the working of the society will be economically sound and where the scheme envisages the holding of immovable property by the society, giving description of immovable property proposed to be purchased, acquired or transferred to the society.
- * (4) A copy of the resolution authorizing a member of the committee of the registered society to sign the application on behalf of the society.
- £ (5) A copy of the document authorizing any persons to sign the application on its behalf issued by a firm, company or other corporate body, society registered under the Societies Registration Act, 1960 or a public trust registered under any law for the time being in force relating to registration of public trusts.

*To be forwarded when any member of the society to be registered is itself a registered society.

£To be forwarded when any member of the society to be registered is a firm, company or other corporate body, a society registered under the Societies Registration Act, 1960 or a public trust registered under any law for the time being in force relating to registration of public trusts

Annexure V
STATEMENT "A"

Enclosure to Application for Registration

Serial No.	Full Name of the Promoter	Whether Individual Concrete body	Age	Cost of flat	Profession	Nationality	Place of Residence Village & Taluka	Amount subscribed To Share Capital and Entrance Fees.	Whether any other Signatory of the application is a member of his family	In the case of representative of Society. Whether he is a member of the committee of that Society	Signature
1.	Mr. Keshab Dossabhey Dongriwala.	Chief Promoter	Ind.								K. D. Dongriwala
2.	Mrs. Armaty Kersi Pooniwala		Ind.	10,000	Business		796, Jans Janshad Road, Parsi Colony, Dadar, B'bay-400 014.	260/-	NIL	NIL	K. D. Dongriwala
3.	Mrs. Kersi Maneckshaw Pooniwala		Ind.	5,16,400				260/-	NIL	NIL	Pooniwala
4.	Mrs. Goolamni Framroz Palkhiwala		Ind.					260/-			Mrs. Palkhiwala
5.	Mr. Hinoo Jal Buhariwala		Ind.	20,001	Business			260/-			Mrs. Buhariwala
6.	Mrs. Zenobia Jal Buhariwala		Ind.					260/-			Mrs. Buhariwala
7.	Smt. Morwarid Ardeshir Yamsagardian		Ind.					260/-			Mrs. Yamsagardian
8.	Shri. Rustom Ardeshir Yamsagardian		Ind.	5,20,400				260/-			Mrs. Yamsagardian
9.	Shri. Filli Khurshedji Contractor		Ind.					260/-			Contractor
10.	Smt. Jennifer Filli Contractor		Ind.	3,54,450				260/-			Contractor
11.	Shri. Sohrab Rustom Khambata		Ind.					260/-			Contractor
12.	Smt. Dina Sohrab Khambata		Ind.	5,87,250				260/-			Contractor
13.	Shri. Phiroz Dhunichaw Vansodewalla		Ind.					260/-			M. Phiroz
14.	Shri. Dr. Cowas Minocher Bilpodiwala		Ind.	3,33,600				260/-			Dr. Bilpodiwala
15.	Mrs. Shamina Dossabhey Dongriwala		Ind.	3,33,600	Doctor			260/-			Mrs. Dongriwala
16.	Mrs. Goolrokh Keshab Dongriwala		Ind.		Land Lord			260/-			Mrs. Dongriwala
17.			Ind.	10,000	Business			260/-			K. D. Dongriwala

ENCLOSURES : 1) Bank Balance Certificate 2) List of persons who have contributed to the Share Capital together with the amount contributed by each of them and the Entrance Fee paid by them.
2) Information giving description of immovable property proposed to be purchased/acquired or transferred to the Society along with scheme of construction of houses furnished as per statement "B"

ATTESTED.

K. D. Dongriwala.
Chief Promoter

Chief Promoter

मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम (महामुंबई महानगरपालिका)

वितरण आणि वाणिज्य कार्यालय (दक्षिण/उत्तर)

दिलेले घाणे, घाण, मुंबई-४०० ०१४.

दिलेले दिनांक, मुंबई-४०० ०३९.

Franchisee: Franchisee Co. of Hsg. Society Ltd.
Dossabhey mansion 2nd flr.
796, J. Jansheed Rd. Parsi colony
Dadar B'bay 400014
महालय.

दि. ३. १. १९८३

दिनांक 18/1/93

वेगळी विद्युत पुरवठा
दिनांक 19/11/92 च्या आपल्या क्र. 1683) या मागणी अर्जाच्या संदर्भात आम्ही आपल्याला कळवित आहोत की, खालील बाबी क्र. 12 Sab Sab 5 Sab 5, मगोर नगद केलेल्या गरजा आणि पूर्ण केलेल्यानंतर आमच्या कडून आपल्या विद्युत यंत्रणेची वाहणी करण्यात येईल, आणि सर्वसाधारण भारतीय विद्युत अधिनियम, भारतीय विद्युत नियम आणि आमच्या पुरवठा शर्ती आणि विशेषतः या पत्रात नगद केलेल्या शर्तीनुसार यंत्रणा उपलब्धविषयी आमचे समाधान झाल्यास आम्ही या यंत्रणेस पुरवठा जोडून देऊ.

- (१) तुम्हाला पुढील आकार घ्यावे लागतील-
 अ) प्रति मीटर रु. ६ याप्रमाणे मीटर्सकरिता रु. 6/- जोडणी शुल्क.
 ब) प्रति मीटर रु. ६ याप्रमाणे मीटर्सकरिता रु. पुनर्जोडणी शुल्क
 क) उच्चतर/निम्नतर क्षमतेच्या मीटरने विद्यमान मीटर बदलण्याकरिता प्रति मीटर रु. ५ याप्रमाणे मीटर्सकरिता रु. एवढे शुल्क.
 द) मीटर /मीटर फलक हलविण्याकरिता प्रति मीटर/मीटर फलक रु. २० याप्रमाणे एका मीटरकरिता मीटर फलकाकरिता रु. एवढे शुल्क.
- (२) जोडण्यात आलेल्या विद्युतमारासहित एकूण भार २.५ कि. वॉट आणि त्याहून अधिक जमल्यास, ०.५ कि. वॉट भार किंवा त्यांच्या भागांकरिता रु. १० या दराने येणारी रक्कम, आमच्या विद्युत विलांच्या नियमित प्रदानादाखल सुरक्षा म्हणून आपल्याला आमच्याकडे अनामत ठेवावी लागेल, अशी रक्कम भरलेली असल्यास, बागील अनामत पावती काउंटरवर दाखवावी.
- (३) आपल्याला पुढील कागदपत्र सादर करावे लागतील.
 अ) विद्युत पुरवठा घेण्याकरिता तुम्हाला मालकाची परवानगी किंवा ६ महिन्यांचे मातीळ भाडे पावती किंवा ३ वर्षांचा जास्त कालावधीचे शिष्टापत्रक किंवा निवासाविषयीचा कोणताही संबंधित पुरावा.
 ब) D. D. Mistrey या संघारणा/उप-संघारणा-घारकाची परवानगी (नोंदणीच्या वेळी आपल्याला प्रपत्र (फॉर्म) दिलेले आहेत).
 क) परवानगी (प्रपत्र सोबत आहे).
 द) आपल्याला आमच्या अभिलेखांकरिता वृहत् मुंबई महापालिकेचे ना हरकत प्रामाण्यपत्र/ध्यागार परवाना/स्टॉल परवाना वाणिज्य उद्देशार्थ गरज वापरण्याची परवानगी, यांची आपल्या स्वाक्षरीची छायापत्र/प्रती. आम्ही पाहिल्यानंतर परत करण्यात यावयाच्या-मूळ प्रतीसहित सादर करावी लागेल/कराव्या लागतील.
- (४) आपल्याला आमच्या अभिलेखांकरिता, बरील मागणी अर्जांचो नोंदणी करताना आपल्याला देण्यात आलेल्या प्रपत्र "टीआर-१" वर, आपल्या जागेमध्ये केलेल्या वापरिंग कामाकरिता, आपल्या परवानाधारक विद्युत कंत्राटदाराकडून, काम पूर्ण झाल्याचे प्रतिबद्ध सादर करावे लागेल. एकूण भार अधिक भार
- (६) सोबत जोडलेला, नांव बदलण्याकरिताचा अर्ज नमुना रीतसर पूर्ण करून, नोंदणी शुल्कादाखल रु. ४ एवढ्या रकमेसहित, अधीक्षक विद्युतग्राहक (दक्षिण/उत्तर) यांकडे परत द्यावा लागेल आणि विद्यमान मीटर/मीटर्स आपल्या नांवावर स्थानांतरित करून घ्यावा लागेल/घ्यावे लागतील नांव बदलण्याचा भाष क्र. (माने पहा)

- (७) अ) मीटर कालक व मीटर संशोधन/संशोधनकरिता आपल्या प्रतिनिधीने सर्वविषयाप्रमाणे आपणास उंच खोल वा आकाराचे मागणी कपाट/मितीतील अंतर्गत कपाट/अंतर्गत विद्युत बांधलेली केबिन पूर्ण आकाराच्या वरवाचानात/आर. मी. मी. सारासह, बांधणे/असल्या बाबत नविन बनवावे/बांधवावे/केरफार करावे/काढून टाकावे/पुरवठा लावणे लागेल, तसेच मीटर जोडणीसाठी संघारणा ठिकाणी पुरेशी लीड जोडणी लागेल, या गरजा पूर्ण केव्हाचे पत्र द्यावे.
- ब) विद्युत कपाट/अंतर्गत/केबिन मागून, आपण बांधणार असलेल्या नवीन कपाट/अंतर्गत/केबिन मागणेचे आपल्याला पोसोलीय मजगतीची/शिडोची तरतूद करावी लागेल. पूर्तता केल्या वरतले पत्र द्यावे लागेल.
- क) मीटर क्र. _____ ला जोडलेले मुख्य दिवेस हलविण्याकरिता आपल्याला संबंधित शाहूकाच्या संमतीची आवश्यकता करावी लागेल, व त्याप्रमाणे पत्र द्यावे लागेल.
- घ) आपल्या प्रतिनिधीने सर्वविषयाप्रमाणे मितीचा माग समपातळीत आपल्याची व त्याला मिळावा करण्याची आवश्यकता आपल्याला करावी लागेल किवा आम्ही मीटर वसवू त्यावेळी आपण तसे कराल अशी आम्हाला हमी द्यावी लागेल.

(८) वायरिंग :

- (अ) मेन्समधील सर्व वाहक, मॉड्युलर मजबूत व विद्युतदुष्टता सातत्य असणाऱ्या घातू-आच्छादनाने (कंड्यूट) पूर्णपणे बंद केले पाहिजेत.
- ब) संपूर्ण यंत्रणेमधील मेन वायरिंगमधील सर्व वाहक हे वातावरणात खुले राहू नये (ते इमारतीच्यामध्ये असल्यास भूमिगत असले पाहिजेत) पीव्हीसी मीटर आर्मंड तारखंडामध्ये पूर्णपणे बंद केले पाहिजेत.
- (९) मीटर क्र. _____ करिता कमी केलेल्या भाराने वाचणी प्रतिकूल.
- (१०) अ) संबंधित जागेतील विद्युत वापराकरिता काहीही पडबाको गिळकट नसल्याविषयी अद्ययावत विद्युतशाहक दक्षिण/उत्तर बांचे प्रमाणपत्र.
- ब) सोबतचे हमीपत्र रीतसर घडन व आपल्या स्वाक्षरीने या कार्यालयाकडे परत पाठविणे.
- क) स्वतंत्र मीटर का हवा आहे त्याची कारणे देणारे पत्र द्यावे लागेल.
- (११) डिस्चार्ज लॅम, मोटराज्ज भार, वोल्टेज रोहित्र, इत्यादी पी. एक. सुधारित कॅपेसिटीसहित असले पाहिजेत.
- (१२) ही मंजूरी. आपल्या इमारतीत संघारणा टाकण्याच्या सापेक्ष आहे.
- (१३) तारखंड-जाळ्यांची मजबूती.
- (१४) आपण घेणार असलेल्या उष्णता व प्रकाश भाराचे एकत्रीकरण.
- (१५) एक प्रावस्था भार ५ किलो वॉटपेक्षा अधिक भारासाठी व त्रि-प्रावस्था सर्व भारासाठी इ. एक. मी. वी. लावणे आवश्यक आहे.
- (१६) १५ मीटरपेक्षा जास्त उंच नवीन इमारतीसाठी विद्युत निरीक्षकाचे प्रमाणपत्र.
- (१७) जुन्या इमारतीच्या विद्युतपुरवठा पुनर्जाडणीसाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिका/मुंबई गृहनिर्माण क्षेत्रविकास मंडळ/वास्तुशिल्पक बांधणी एकाचे प्रमाणपत्र.

आपल्या मागदंगनाय हे नमूद केले पाहिजे की त्या ठिकाणच्या स्थितीत आपला मीटर/सं बसविण्याच्या वेळेपर्यंत बदल होणार नाही हे गृहीत घडन _____ मजल्यावर/पाठिकाणी/खाली/वर/संघारणा/मीटर क्र. _____ च्या डाव्या उजव्या बाजूने बांधण्याकरिता बावाराच्या बाहेर/मुख्य/उप संघारणेकडे मीटर/मीटरसं बसविण्याचे आम्ही योजित आहोत.

(मुदतीत रीतसर वाढ करून न घेण्यास या पत्राच्या दिनांकापासून _____ महिन्यांच्या/दिवसांच्या अंतरीत पूर्ण करता येतील. यात कमी झाल्यास मागणी-अर्ज रद्द होईल, या काळावधीत, आगाऊ कळविण्यास योग्य कारणे-स्तव मुदतवाढ देण्यात येईल _____ महिन्यांच्या/दिवसांच्या या काळावधीत, अय मागणी अर्जावर पुरवठा देण्यास तयार असल्यास दोन घप्तावधीची मूचमा देऊन, तेवढ्यापुरता अवधी कमी केला जाईल.)

टीप : आपल्या विद्युत यंत्रणेवरुम सामायिक संडास/मोठ्या, यांत दिव्याकरिता पाईंट घेण्याची परवानगी नाही.

□ consent letter from Dongari water to remove meter "820682"

सोबत : 0 Noc from lift imp
विषयवद (४०३४-३००/२००४२) १०-८९

आपला,
Jisul
विभागीय अभियंता वाणिज्य (द/उ)

भा. क. बी ओ एम (एम्पु. एफ. एम्) एच. ए. संजी (रिजि.) ३०८४ /
 महायक निबंधक सहकारी संस्था (एम्पु. एच. वा.) मुंबई १८-८८
 यांचे कार्यालय, मास्कोटा हाऊस, मुंबई-४००००९,
 जी. सी. ओ. राणे, कोर्ट, मुंबई-४००००९,
 दिनांक : ३१३ १८८८

ज्ञापन

महायक निबंधक सहकारी संस्था (एम्पु. एच. वा.) मुंबई यांचेकडून मंडळ फेडरेशन टाचिवीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र काबोडर को. ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड ०८८, जाफे जमादोळजी रोड, चारसी कॉलनी हाऊस (पूर्व) मुंबई - ४०००१४ नोंदणी क्रमांक बी ओ एम / (एम्पु. एफ. एम्) / एच. ए. संजी (रिजि.) / ३०८४ / १८-८८ या संस्थेच्या वतीने श्री. श्रीमती सी. डी. डोंगरीवासा, मुख्य प्रवर्तिका यांना देण्यात येत आहे.

श्री. श्रीमती / महायक सहकारी अधिकारी (श्री. सी. आर. काकीरकार) यांनी महायक निबंधक सहकारी संस्था (एम्पु. एच. वा.) मुंबई यांचे वतीने संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेस हजर राहून अहवाल सभेच्या वृत्तांतच्या प्रतीसह सादर करावा.

म.स. न. १६१२७
 (एम्पु. सी. / वडांगवा)
 महायक निबंधक
 सहकारी संस्था (एम्पु. एच. वा.) मुंबई



प्रत :
 १) जिल्हा विशेष लेखापरिक्षक, सहकारी संस्था मुंबई यांना रवाना. (सोवत अर्ज नमुना ' अ ' + पोट नियम प्रत)
 २) अरमन, ग्रेटर वाय्चे को-अप. ही. फेडरेशन लि. / ग्रेटर वाय्चे को-अप. बोर्ड लि. यांना रवाना.
 ३) महायक सहकारी अधिकारी (श्री. सी. आर. काकीरकार) पहिल्या सर्वसाधारण सभेला हजर राहून अथवा सभेस हजेरी नसल्याकडून आणून या कार्यालयास सादर करण्याची जबाबदारी त्यांची आहे. त्याचप्रमाणे पहिली सर्वसाधारण सभा संस्था नोंदणी शाखापासून तीन महिन्यांच्या आत बोलविली जाईल याकडे त्यांनी लक्ष पुरवावे.
 ४) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई यांना सादर. (सोवत अर्ज नमुना ' अ ' + पोटनियम प्रत)

No. BOM/IN-FN/HSG(CTC)/3784/88-89
Office of the ~~Deputy~~ Assistant
Registrar, Co-operative Societies (FN Ward)
Malkotkar House, 6th Floor,
Opp G. P. O. Fort, Bombay-1.
Dated: 313/1989

To, Shri/Smt. T. D. Dongriwala (Chief Promoter)
Ferozhar Co-op. Hsg. Society Ltd.,
796, Jeevan & Jeevanheliji Mary Passi Colony,
Dadar (E), Bombay - 400 014

Sub: Ferozhar Co-op.
Housing Society Ltd.,
Holding of First General Body Meeting.

Sir,
I have to communicate to you that your society has been registered under No. BOM/IN-FN/HSG(CTC)3784 date 3.3.1989. As per Bye-laws No. 33 of your society, you have to hold the first constituted General Body Meeting of the society within three months from the date of registration as per provisions of the Rule 59 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, for which the Co-operative Officer will remain present at the meeting as the representative of the Assistant/Deputy Registrar directed by him. You are, therefore, requested to see the concerned officer as get the date of meeting fixed. The agendas should be given to all promoters 14 days in advance and the copy of the same should be handed over to the concerned officer personally. Meeting should not be fixed on Sunday or Holiday

Please note that intending members equal to the number of flats proposed to be constructed should be admitted in the first constituted General Meeting and the membership application of the intending members who have contributed towards shares etc., should not be held up on any account.

Allotment of flats and given contract of work for the construction of the building should not be done unless all the Intending members have been admitted. These subjects should be considered at a Separate Special General Body Meeting of the Society called for the purpose.

Contract for the Construction of the building should be given by the General Body by inviting sealed tenders by issuing adverties in 2 or 3 leading News Papers and the acceptance or otherwise of the tenders should be decided by the General Body Members.

Please note that the audit of your society's accounts under section 81 of Mah. Co-operative Societies Act, 1960 will be done by the Dept./Panel Auditors, till such time you hear contrary from this departments.



Yours faithfully,
K. P. Mahajan

Assistant/~~Deputy~~ Registrar,
Co-operative Societies, (FN-Ward)
BOMBAY.

(Sanap P. P.)