



**मुहम्मदगई महानगरपालिका**  
**करनिर्धारण व संकलन खाते**

मान्यता कर देयक

शहर देयक मुहम्मदगई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम ३०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

शेका क्रमांक FN1104960050000	मान्यता कर वर्ष 2015-2016	देयक क्रमांक 201510BIL04214936 201520BIL04214951	देयक दिनांक 22/05/2015
एकदाराचे नाव व पत्ता : TEHMINA DOSSABHOY DOONGRIWALLA, 796 JAME JAMESHD RD, PARSİ COLONY DADAR MUMBAI 400 014		देयक - सहा. क. व सं. / विभाग : Asstt. Assessor & Collector, Assessment & Collection Department, F-North Ward Office, Room No 49 to 53, 4th Floor, Bhau Daji Road, Matunga (E), Mumbai-19	
मान्यता इजाजत, सध्विका इजाजत, इमारतीचे नाव / विंग, सी. टी. एच. झ. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्ष, करदव्याची नावे TEHMINA DOSSABHOY DOONGRI WALL. A AND KEKOBAD DOSSABHOY, DOONGRIWALLAF-7194 (5) 26, JAME JAMSHED RD HOUSE G W 7194 (4)			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1961	जलजोडणी इजाजत : -	एकूण भाडवली मूल्य : 60530250	
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन 0			
अक्षरी Six Crore Five Lac Thirty Thousand Two Hundred and Fifty Rupees Only			
देयक तयार करलेले ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 0		०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची घकबाकी ₹ 0	
देयक ह्यानाकची	01/04/2015 ते 31/03/2016		

कराचे नाव :	01/04/2015 ते 30/09/2015	01/10/2015 ते 31/03/2016
सर्वसाधारण कर	12294	12294
जल कर	0	0
जललाभकर	7712	7712
मत्स्य-सारण कर	0	0
मत्स्य-सारण लाभ कर	4804	4804
म.न.पा. शिक्षण उपकर	4471	4471
राज्य शिक्षण उपकर	3912	3912
रोजगार हनी उपकर	0	0
मूक उपकर	223	223
पथकर	5589	5589
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताब्याबरोल व्याजाची बसुली	0	0
एकूण देयक रक्कम	39005	39005
आगीक अधिदानाचे समायोजन	0	0
अली बर्ट योजनांनुसार लाभाची रक्कम	0	0
अली बर्ट-च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	39005	39005
* ३०.०६.२०१५ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	38308	37610
* ३१.०७.२०१५ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	38656	37959
* ३१.०७.२०१५ नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	39005	39005
अक्षरी रुपये	Thirty Nine Thousand and Five Rupees Only	Thirty Nine Thousand and Five Rupees Only
अंतिम देय दिनांक	20/08/2015	31/12/2015

To make payment through NEFT;  
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPO FN1104960050000, Name-MCGM Property Tax.  
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first.

\* अली बर्ट इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.

"मुद्रा :- शहर इजाजत ही ३० वर्षांपेक्षा पुढी अधिका, पुढील महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम ३५३ (अ) अन्वये आगाऊक अधिदानाचे, बंधनानुसार प्रकाशित करावयाचे (Municipal Statutory Certificate) आहे - "गावठीत सर्वोच्च विभागातील घटकक आपुलकाकर शहर करयानात आहे."

सम्रा बा. आरंटे  
करनिर्धारक व संकलक (अ)



Property A/c NO : FN1104960050000

Description & Details of Capital Value Calculation

Annexure "A"

FN11484 - 22/05/2015

Unit No	Floor Mfng Details	Floor Factor Value	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area/ Area of Land in Sq Mtr	User Category	User Factor Value	SPRR Rate Per Building	Age of Building	Age Factor Value	Type of Construction	Construction Factor Value	FSI (Factor Value)	Metered/ Unmetered	Capital Value in	Date of Erect	Tax Code	Tax on Capital Value	Existing Tax	Tax After Carrying	Priority Under Section 53(2)(c) of Income Tax Act, 1961	Reason For Assessment
1	Ground Floor	1.000	-	73	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	4107500	01/04/2015	4001	14049	1600	2240		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015
2	Ground Floor	1.000	-	58	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	3335000	01/04/2015	4001	11940	1340	1987		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015
3	Ground Floor	1.000	-	43	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	2472500	01/04/2015	4001	8028	175	175		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015
4	1st	1.000	-	107	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	6152500	01/04/2015	4001	21472	1394	1902		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015
5	1st	1.000	-	67	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	3632500	01/04/2015	4001	10445	338	733		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015
6	2nd	1.000	-	107	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000	Metered	Metered	6152500	01/04/2015	4001	21472	1468	2055		Change in CV Rules # 1/01-APR-2015



Link No	Floor Aching Details	Floor Factor Value	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area/ Area of Land in Sqr Mtr	User Category	User Factor Value	SPRR Rate Per Building	Age of Building	Age Factor Value	Type of Construction	Construction Factor Value	FSI (Factor Value)	Metered/ Unmetered	Capital Value In	Date of Erection	Tax Code	Tax on Capital Value	Existing Tax	Tax After Clapping	Priority Under Section 153A in Case of Unmetered Structures	Reason For Assessment
7	2ND	1.000	-	67	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	3852500	01/04/2015	4001	13445	708	991		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015
8	3RD	1.000	-	67	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	3852500	01/04/2015	4001	13445	1872	2621		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015
9	3RD	1.000	-	107	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	8152500	01/04/2015	4001	21472	10940	15178		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015
10	4TH	1.000	-	67	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	3852500	01/04/2015	4001	13445	8898	9657		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015
11	4TH	1.000	-	107	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	8152500	01/04/2015	4001	21472	11075	5423		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015
12	5TH	1.020	-	87	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Metered	4051725	01/04/2015	4001	14118	6888	3857		Changes in CV Rules w.e 01-APR-2015

Property A/C NO :		Description & Details of Capital Value Calculation										Annexure "A"		FN14484 - 22/05/2015							
Unit No	Floor AMING Details	Floor Factor Value	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area of Land In Sqr Mtr	User Category	User Factor Value	SDRR Rate Per Mtr	Age of Building	Age Factor Value	Type of Construction	Construction Factor Value	FSI Factor Value	Material/ Unimproved	Capital Value In	Date of Effect	Tax Code	Tax on Capital Value	Existing Tax	Tax After Capping	Primary Under Section 53A In Case of Unimproved Structures	Reason For Assessment
13	3/11	1.050	-	107	Residential User RES 31	0.500	230000	55	0.500	RCC Building	1.000		Material	6460125	01/04/2015	4001	22545	11018	15425		Changes in CV rates w.e.f. 1.7.2015

Municipal Tax recovery 753742: 15024 22

Total new amount to be ..



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते  
सब मजला, मुख्य इमारत, महापालिका मार्ग, मु - ४०० ००९.  
भांडवली मूल्याधारित ताबुरते मालमत्ता कराचे देयक.  
संकेतस्थळ : www.mcgm.gov.in

मालमत्ता क्रमांक (पकीड)	लेखा क्रमांक	वर्ष क्रमांक	मालमत्ता काळ	मालमत्ता करनिर्धारण व संकलन F/North' Ward, Municipal Office Building, Plot No. 99, Bhau Daji Lad Marg., Matunga, Mumbai 400 019
00049179	FN1104970010000	--	2011-2012	

संपत्तीचे नाव व ठेगाना  
TEHMINA DOSSABHOY  
DOONGRIWALLA, 798 JAME JAMESHD RD, PARS  
DOONGRIWALLA MUMBAI 400 014.

मालमत्ता क्रमांक, संपत्तीचा क्रमांक, इमारतीचे नाव / शिग.सो टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र. गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्ष, करदाल्याची नावे :  
FN 7194 (5A) 26A JAME JAMESHD RD PUBLIC LAVATDRY & CA R PARKING PLACE, MUMBAI

TEHMINA DOSSABHOY DOONGRIWALLA AND KEKOBAD DOSSABHOY D. OONGRIWALLA ,

दि. ३१.०३.२०११ रोजीची मकबाकी

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम १४० अ च्या उपकलम (२) अन्वये भांडवली मूल्याधारित मालमत्ता कराचे ताबुरते देयक.

201110BIL07733666 01-APR-11 to 30-SEP-11	देयक क्र. व देयकाचा कालावधी	निकासी / अनिकासी/R / NR	201120BIL07733667 01-OCT-11 to 31-MAR-12
227	कर / Tax	निकासी/ R	227
0	सर्वसाधारण कर / General Tax	निकासी/ R	0
0	पाणीपट्टी /Water Tax	अनिकासी/ NR	95
95	जलवापर कर /Water Benefit Tax	निकासी/ R	0
0	मलनिःसारण कर / Sewerage Tax	अनिकासी/ NR	0
0	मलनिःसारण लाभ कर / Sewerage Benefit Tax	निकासी/ R	57
57	म.न.पा. शिक्षण उपकर / Mun. Education Cess	अनिकासी/ NR	0
0	राज्य शिक्षण उपकर / State Education Cess	निकासी/ R	45
45	रोजगार हमी उपकर / Employment Guarantee Cess	अनिकासी/ NR	0
0	वृक्ष उपकर / Tree Cess	निकासी/ R	4
4	सुकर / Street Tax	अनिकासी/ NR	114
114	देयक रक्कम		633
633	यापूर्वी भरलेली आगाऊ / जादा रक्कम रु.		0
0	निव्वळ देय असलेली रक्कम रु.		633
633	देय दिनांक		31-12-2011
15-09-2011			



संदेशः  
१) अधिव्यान महानगरपालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर स्विकारले जाईल.  
२) महानगरपालिकेची कुठल्याही नागरी सेवाविषयक पत्र व्यवहार करताना मालमत्तेचा लेखा क्रमांक व नवीन क्रमांक नमूद कराचे अनिवार्य राहिल  
३) लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दूरध्वनी क्र. १०९८.  
४) बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालिन व्यवस्थापन केंद्र-संपर्क - २२६९४७२७.  
सूचना व अधिक माहितीसाठी कृपया मागे पहावे.  
The billing system is under upgradation. Reconciliation of manual transactions during switchover period is in progress. Please bear with data errors if any.

*(Signature)*  
व. दे. पंदरे  
करनिर्धारक व संकलक

E & OE.