

4

388/6628

Tuesday, May 15, 2018

11:49 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 7157 दिनांक: 15/05/2018

गावाचे नाव: बोरीवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-5-6628-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरुणा नवीन शाह

नोंदणी फी रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण: रु. 740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:57 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली

बाजार मूल्य: रु.2929303 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

सह दुय्यम निबंध रु बोरीवली क्र. ५  
मुंबई उपनगर मिल्स.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डिडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001301974201819M दिनांक: 15/05/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 540/-

AALSA

Received Original  
Agreement duly scanned  
KISHOR MEHTA  
38210 91266  
79774 19855

BORIVALI-5

Delivery Date :-.....

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID बरल-5	20180515931	15 May 2018, 11 50 24 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मुल्य विभाग	83-बोरीवली ( बोरीवली )				
उप मुल्य विभाग	83/366भुभाग: एस. व्ही. रोडच्या पश्चिमेकडे व लोकमान्य टिळक रोडच्या दक्षिणेकडील गावातील सर्व मिळकती.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#115				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर
61600	126100	138700	205400	126100	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	23.23चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.126100/-
उद्वहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
Sale Type - Resale	First Sale Date - 23/01/2001				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.126100/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर ) = (( (126100-61600) * (100 / 100 ) )+61600 ) = Rs.126100/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 126100 * 23.23 = Rs.2929303/-				
एकत्रित अंतिम मुल्य	= मुख्य मिळकतीचे मुल्य +तळघराचे मुल्य + मेर्रेनार्डन मजला क्षेत्र मुल्य + लागतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + बंदिस वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य + बंदिस बात्कनी = A + B + C + D + E - F + G + H + I = 2929303 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2929303/-				

Home Print



बरल - ५/  
६६२८ 9 20  
२०१८



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन् \_\_\_\_\_

2018-2019

१. दस्ताचा प्रकार : Gift Deed अनुच्छेद क्रमांक: 34

२. सादरकर्त्याचे नाव : \_\_\_\_\_

३. तालुका: मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ली

४. गावाचे नाव: Aayana Navin Shah

५. नगर भुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक:- CTS No 115

६. मूल्य दरविभाग (झोन):- 79/353 ७. उपविभाग: \_\_\_\_\_

८. मिळकतीचा प्रकार: खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक

प्रति चौ. मी. दर:- 127200

९. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ:- 23.23 कायदे बिल्ट अप चौ.मीटर/फूट

१०. कारपार्किंग: \_\_\_\_\_ गच्ची: \_\_\_\_\_ पोटमाळा:- \_\_\_\_\_

११. मजला क्रमांक:- 1st १००४ उदवाहन सुविधा आहे/नाही ✓

१२. बांधकाम वर्ष:- 1985 घसारा: \_\_\_\_\_

१३. बांधकामाचा प्रकार:- आरआरसी / इतर प्रकारचे / अर्ध-परकचे / कच्चे

१४. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र:- \_\_\_\_\_ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

१५. भाडेकरू व्याप्त मिळकत असल्यास:- १. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) \_\_\_\_\_

२. नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र:- \_\_\_\_\_

१६. लिट्ट अँड लायसन्सचा दर \_\_\_\_\_ भाड्याची रक्कम:- \_\_\_\_\_

निवासी/अनिवासी २. अनामत रक्कम/अगावू भाडे:- \_\_\_\_\_

१७. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य \_\_\_\_\_ ३. कालावधी \_\_\_\_\_

१८. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदल \_\_\_\_\_ 29,55,000/-

१९. देय मुद्रांक शुल्क:- 200/- २०. भरलेले गुद्रांक शुल्क: 200/-

२१. देय नोंदणी फी :- 200/-

लिपीक

मह दुध्याग निबंधक

बरे - ५/		
११२८	२	२०
२०१८		



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH001301974201819M	BARCODE					Date	08/05/2018-10:33:34	Form ID	34
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID (If Any)						
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAOPS4775N				
Office Name BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5				Full Name		MR NAVIN RATILAL SHAH				
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 102 JAI GOVARDHAN CHS				
Year 2018-2019 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		L T ROAD			
0030045501 Stamp Duty			200.00		Area/Locality		BORIVALI			
0030063301 Registration Fee			200.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 9 2			
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AAMPS4825M-SecondPartyName=MRS ARUNA NAVIN SHAH--Marketval=0						
Total			400.00		Amount In Words		Four Hundred Rupees Only			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332018050915400		165643988
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/05/2018-18:14:10		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

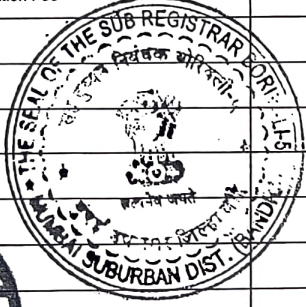
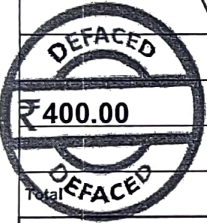
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9323899518  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ५/		
६६२८	३	२०
२०१८		



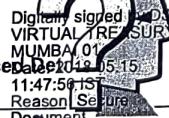
CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH001301974201819M	BARCODE			Date	08/05/2018-10:33:34	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5			PAN No.(If Applicable)	AAOPS4775N			
Location	MUMBAI			Full Name	MR NAVIN RATILAL SHAH			
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 102 JAI GOVARDHAN CHS			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bullding				
0030045501 Stamp Duty		200.00		Road/Street	L T ROAD			
0030063301 Registration Fee		200.00		Area/Locality	BORIVALI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AAMPS4825M--SecondPartyName=MRS ARUNA NAVIN SHAH--Marketval=0			
				Amount In	Four Hundred Rupees Only			
		400.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332018050915400		165643988
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/05/2018-18:14:10		10/05/2018
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 10/05/2018			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी नि कार्यालयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

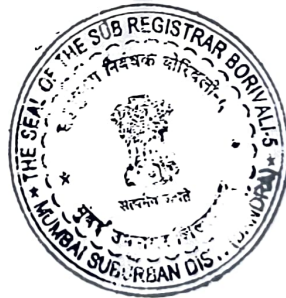


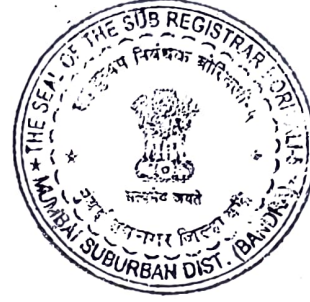
Challan Defacement

9999 - 6/		
EE25	8	20
2026		

Sr. No.	Document No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-388-6628	0000856953201819	15/05/2018-11:47:53	IGR194	200.00
2	(IS)-388-6628	0000856953201819	15/05/2018-11:47:53	IGR194	200.00
Total Defacement Amount					400.00

अरल - ५/		
३३२८	५	२७
२०१८		





## DEED OF GIFT

*N. K. Shah*  
*Arundh*  
THE DEED OF GIFT is made and entered into at Mumbai on the 9<sup>th</sup> day of MAY 2018: BETWEEN: MR NAVIN RATILAL SHAH (HUSBAND) Adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. A/102, BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, L.T.Road, BORIVALI WEST, MUMBAI 400 092.

hereinafter referred to as "THE DONER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

AND MRS. ARUNA NAVIN SHAH, (WIFE) Adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. A/102, BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, L.T.Road, BORIVALI WEST, MUMBAI 400 092. hereinafter referred to as "THE DONEE"

(which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART;

### WHERE AS:-

(A) By an Agreement for Sale dated 23/01/2001, the said DONER is the owner of the flat together with all rights, title, interest and on the terms, conditions. The Said Agreement have been paid proper Stamp Duty and Lodged for Registration on 23-01-2001 With Sub Register Of Assurance, under Document No. BDR-02/365/2001 & duly Registered on 28/01/2001.

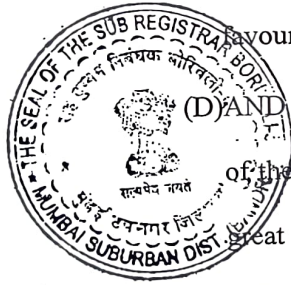
करल - ५/		
२२२८	२	११०
२०१८		

*N. K. Shah*  
*Arundh*

(B) THE DONER is the owner of the said Flat fully seized and possessed and well and sufficiently entitled to the said flat in **BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.**

(C) The Purchasers in the said Building of **BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,** have formed and registered a Co-operative Society viz. **BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,** bearing its **Registration No. BOM/HSG-1915 OF 1986** (hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY") and the said Society had issued 5 shares of Rs. 50 each having Share Certificate No. 30 bearing distinctive nos.36 to 40 (both inclusive) in

favour of "THE DONER."



(D) AND WHEREAS the said DONER & DONEE are the Members of the FAMILY AS HUSBAND & WIFE . The said DONOR has great love and affection for the said DONEE and the said DONOR is desirous to **GIFT (50 % )** of the said shares, right, title and interest in respect of the said Flat in favour of the said ~~DONEE~~ in the manner hereinafter appearing.

बरल - ५/		
३३२५	०	२०
२०१६		

(E) After making this, DONAR i.e. **MR NAVIN RATILAL SHAH (HUSBAND)** will have the 50 % right & the **DONEE i.e MRS. ARUNA NAVIN SHAH , (WIFE )** will have the 50 % right in the Flat No. **A/102, BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, L.T.Road, BORIVALI WEST, MUMBAI 400 092.**

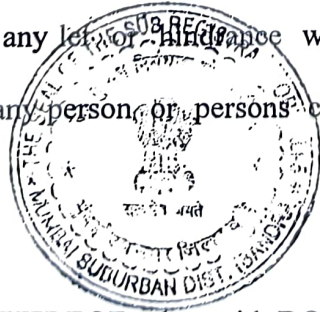
N. R. Shah  
ANSWER



**NOW THESE DEED OF GIFT WITNESSTH THAT :-**

In consideration of natural love and affection which the said **DONOR** have for the said **DONEE**, the said **DONOR** out of his free own will and without any fraud, coercion or undue influence from anybody whosoever and in full possession of his sense, do hereby give, convey, grant, transfer and confirm ( 50 % right ) to the said **DONEE** . Now both have equal share, right, title and interest in the said Flat together with the said **FIVE** shares of **BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** together with the right of possession of the said Flat and all privileges, profits, advantages and all other appurtenances whatsoever to the said Flat ; **TO HAVE AND TO HOLD** the said 50% share of the Flat, hereby gifted into and for use of the said **DONEE & DONOR** for ever and absolutely accordingly.

AND THAT the said **DONER & DONEE** shall and may from time to time and at all times here after peacefully and quietly enter upon, have, hold, occupy, possess and enjoy the said Flat hereby **gifted (50%)** and receive and take benefits and profits thereof and of every part thereof, without any let or hindrance whatsoever from or by the said **DONOR** or by any person or persons claiming from, under or in trust of them.



वदरल - ५/		
६६२८	८	२७
२०१८		

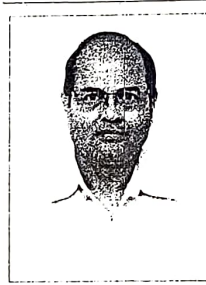
IN WITNESS WHEREOF, the said **DONOR** and the **DONEE** have set and subscribed their signatures and delivered in the presence of the witness as present on the day, month and year first above written.

N.R. Shinde  
Amisur

## SCHEDULE OF PROPERTY

50 % share in Flat No. A/102, BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, L.T.Road, BORIVALI WEST, MUMBAI 400 092. admeasuring 23.23 sq. Mts.(50% of 46.46 sq. mtrs.) Built up Area. The said Building was constructed on all that piece and parcel of land bearing C. T. S. No. 115, F.P.NO. 101, L.T.ROAD, TPS III of Village BORIVALI TPS III Taluka: BORIVALI. The year of construction of Building is 1985 and the number of floors of Building is Ground + 4 Upper Floors without lift.

SIGNED, SEALED & DELIVERED)  
 within named **THE DONER** )  
**MR NAVIN RATILAL SHAH** )  
 in the presence of ..... )



*N.R. Shah*



SIGNED, SEALED & DELIVERED )  
 by Within named **THE DONEE** )  
**MRS. ARUNA NAVIN SHAH** )  
 in the presence of ..... )



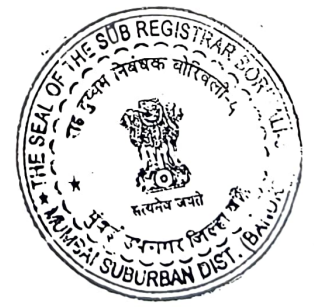
*H.A.S. Kulkarni*



WITNESSES:-

*[Handwritten signature]*

बदल - ५/		
६६६	६	२७
२०१६		



2. *Dilip Kathe*

पदा-२/		
३६५	९९	९९
२००९		

SCHEDULE

ALL THAT FLAT No.A-102, built up area admeasuring about 500sq.ft., on 1st floor, A-Wing, in Govardhan Building, The Borivali Jai Govardhan Co-operative Housing Society Ltd., Govardhan Building constructed on 1976/77 Ground & Upper floors without lift. Final Plot Survey No.101 & 102, situated at D.P. Road, Off. L.T. Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the withinnamed "TRANSFERORS" )

1) SMT. RAMILABEN PRAVINCHANDRA SHAH ) २३/०३/२०१६

2) SHRI RAKESH PRAVINCHANDRA SHAH ) Rakesh Prasad

in the presence of )

1) *Handwritten Name*

2) *Handwritten Name*



SIGNED SEALED AND DELIVERED )

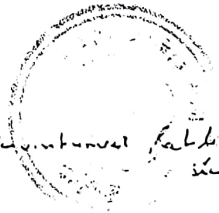
by the withinnamed "TRANSFERS" )

SHRI NAVINBHAI RATILAL SHAH ) Navinbhai Ratilal

in the presence of )

1) *Handwritten Name*

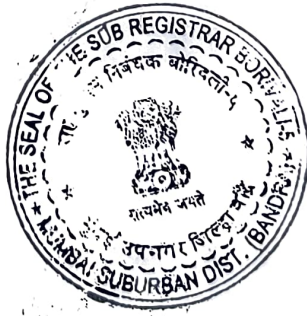
2) *Handwritten Name*



**HARESH N SHARMA**  
SPECIAL EXECUTIVE OFFICER  
(SR. 113-4476)  
B-203, 20A - Prithvi Palace  
Vardarpada Linking Road  
Dahisar (W), M. 400068

खरल - ५/		
६६२८	९०	२०
२०१६		

वरल - ५/		
६६२८	११	२०
२०१६		



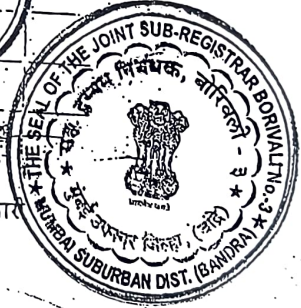
MP3 III Borivali नं. सं. पा. २० म.  
 नं. डा. सु. सीए-२०८, ३-१-१९९२ C. T. S. 20 नं.  
 ना. मि. म. वि. क्र. १६६, दि. १६-१-१९९२.]

आखीव पत्रिका 4315

ड. प. ३९५	३६८९-९०	क	CTS. No. 635-636 Borivali.
--------------	---------	---	-------------------------------

३९९५ श्री. वृंदावन पुरुषोत्तम कापडिया

नं. दाखल तारीख १६/१  
 आर तारीख १६/१  
 न्यायी तारीख १६/१  
 आर करणार १६/१  
 मितिगौर १६/१



सत्य-प्रतिलिपि  
 नगर भूमापन अधिकारी  
 बोरीवली

Chairman, Secretary

बदर-६/
३६८९८
२०११

बरल-३/
८८२ २१० ८०
१०१७



बरल-५/
६६२८ १२ २०
२०१८

7802		
016	84	5033
10 - 10210		



185

No. CE/2963/BAI/AR of

29. APR 2006

Shri. Bharat Singh,  
Of M/S. Navin Lal & Co.,  
Architects.

Subj:- Permission to occupy the completed 4th floor  
of Bldg. on F.P. No. 10111, T. Road, S.B.I.I.,  
Dorville (West).

Ref:- Your letter No. N/538/23/SE dt 23.2.06.

By direction I have to inform you that the permission to  
occupy the completed portion of 4th floor shown by you in the red  
colour in the plans submitted by you on 23.2.06 is hereby granted.  
Please note that this permission is without prejudice to section  
15-A 353a/471 of B.M.C. Act and subject to following conditions:

1. That the certificate u/s 290A of B.M.C. Act shall be  
from A.R.W. (ii) and a certified copy of the same shall  
submitted to this office.
2. That the water supply for premises for which occupation  
granted shall be restricted to 50% of normal requirements and  
complaint for short supply of water shall be entertained in future.
3. That D.I. No. s certificate for transfer of ownership  
book and in the name of M.G.C.B. shall be submitted before  
occupation.
4. That the completion of work shall be registered before



Certified True Copy  
Assistant Engineer (Genl. Insp)  
(North/South)

16 MAY 2006

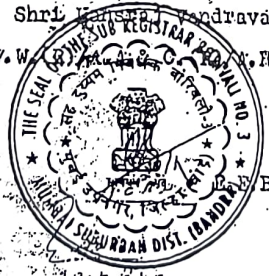
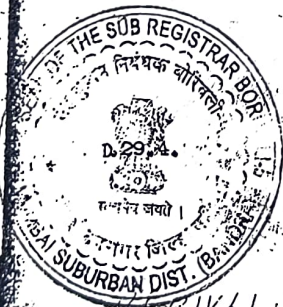
Copy to:-

Owner:- Shri. Chandravan Chikhani,  
B.E.V./A.R.W. No. 10111, T. Road, S.B.I.I.,  
Dorville (West), B.P. (W.S.) (P)

विकास (स. उपनगर)  
सूचनाएं  
15 APR 2006  
Ex. Engineer, Bldg. Proposals  
(Western Sub)

Yours faithfully,

31		
22	28	80
2006		



29.4.वेदर-6/
328011
2006

41		
EE25	78	20
2006		



बरल - ५/		
६६२५	१५	२०
२०१६		



# BORIVALI JAI GOVARDHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

REGN. NO. : BOM (W-R) / HSG (TC) / 1915 of 1985-86  
Govardhan Appt. "A", L.T. Road, Borivali (W), Mumbai - 400 092.

027

Ref No.: \_\_\_\_\_

Date : 9/05/2018

## To whomsoever it may concern

This is to Certified & confirm that MR.NAVIN RATILAL SHAH

\

Is bonafied Member of our Society, he is holding FLAT NO. 102, in

'A' WING, on FIRST Floor in our Society Building.

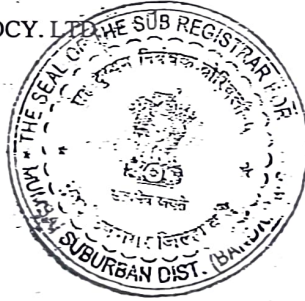
The Said FLAT is having 500 Sq. Ft. Built-up Area.

Our Society Building had Constructed in the year 1985 & having

Ground floor + FOUR upper Floors, without Lift.

For BORIVALI JAI GOVARDHAN  
CO-OP. HOUSING SOCY. LTD.

*V.P.M.*  
*9/05/2018*  
(Chairman/ Hon. Secretary)



बोरिवली - १०२		
११२८	११	२१०
२०१८		



ವರದಿ - 4/		
೩೩೨೮	೨೦	೨೦
೨೦೧೬		

Certificate No 8

M. Reg. No. \_\_\_\_\_

No. of Shares 5

SHARE CERTIFICATE

**The Borivali Jai Govardhan Co-operative Housing Society Limited  
Bombay**

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, (Maharashtra Act XXIV of 1961)

Regd. No. BOM/HSG-1915 of 1986

This is to Certify that Shri/~~Smt~~ PRABODH S. MEHTA

of The Borivali Jai Govardhan Co-op. Hsg. Society

limited is the Registered Holder of 5 fully paid up shares numbered

from 36 to 40 (inclusive) of Rupees FIFTY each in the

above named Society subject to the Bye-laws thereof.

Rs. 250

Given under the Common Seal of the said Society

at Bombay this 12<sup>th</sup> day of APRIL 1986

ज र ल - ५ /		
३३२५	१५	२०
२०१६		



P. C. Ghosh  
Chairman.

Committee Member

R. T. Singh  
Hon. Secretary.



9807. 9807  
 कोट्टुविक पुरवठापत्रिका / शिक्षावाटप क्षेत्र / जिल्हा  
 कोड क्रमांक 94100/906

अनुक्रमांक  
**KA No. 307159**

अर्ज क्रमांक 025370  
 नागरिकत्व 1815704

कुटुंब प्रमुखाचे नाव शाह बाबिक्रमास रानोज  
 वय 8 वर्ष संपूर्ण पस 90% क्र. 100001 H1001  
 जन्मदिनांक 01/07/2010

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. ....  
 गॅस वापरत असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव .....  
 ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ..... 3-8 सिलिंडर एक / दोन  
 गॅस वितरकाचे नाव व ठिकाण .....

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा जाव्या  
 हाताच्या आंगठ्याचा ठसा

पुरवठापत्रिका / शिक्षापत्रिका 99/2/19  
 दिल्याची तारीख

युनिटाची संख्या	निरीक्षक / शिक्षावाटप
प्रौढ	युनिटे अधिकार्याची सही
000	
01025	

निरीक्षक / पुरवठा अधिकार्याची सही  
 जिल्हाधिकारी शिक्षावाटप, मुंबई  
 महाराष्ट्र राज्यपालिका आदेशानुसार  
 व नागरी प्रशासन विभाग,  
 अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,  
 मुंबई

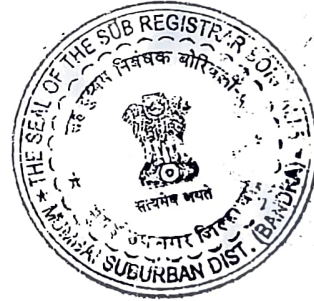


पुरवठापत्रिका / शिक्षापत्रिका क्रमांक  
 अ. शि. दुकार क्रमांक  
 कर्त समावाह असलेली नावे

अनुक्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाची नावे	निरीक्षक / शिक्षावाटप अधिकार्याची सही
	जजिक्रमास रानोज	87	शाह बाबिक्रमास रानोज	
	अर्जा	86	शाह बाबिक्रमास रानोज	
	गिबरा	83	शाह बाबिक्रमास रानोज	
	देवि	79	शाह बाबिक्रमास रानोज	

बरल - 5	एएए 20	20
2026		

शुल्क. ---मूळ पत्रिकेस वीस रुपये, दुय्यम पत्रिकेस चाळीस रुपये.  
 किंमत रु. 20/-



वरल - ५/		
६६२८	२९	२५
२०१८		

संक्रमण नं. ३६५/२००७  
 वर्ष २००७ के २३ मार्च को महीना  
 २  
 भिन्न-भिन्न भागों में बांटा गया है  
 किता.

आकाशवाणी की प्रकाशना  
 व. २  
 नौवनी ०६०४  
 क्षेत्र  
 का प्रकाश (प्रतिदिन) ६०४  
 २००७  
 २०४

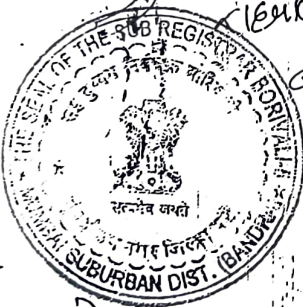
7 Navinkarnas Rukhela  
 Sh.

०६०४

मह. प्रमुख निबंध परीक्षक  
 की कक्षा काठमांडू

मह. प्रमुख निबंध परीक्षक  
 काठमांडू

- 1) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह वय २५ वर्ष गृहीणी
- 2) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह वय ३० वर्ष व्यापार  
 को १०२ आरक्षित  
 का २३ वृत्त का २३ काठमांडू
- 3) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह वय ३० वर्ष व्यापार  
 को १०२ आरक्षित  
 का २३ वृत्त का २३ काठमांडू



वस्तुपत्र कथन दिनांक  
 २३ मार्च २००७  
 काठमांडू

वदर-२/	
३६५	२६
२००७	

1) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह

2) Rukhela Sh.

3) Navinkarnas Rukhela Sh.

1) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह वय २५ वर्ष गृहीणी  
 का २३ वृत्त का २३ काठमांडू

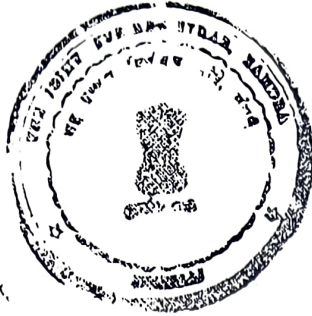
2) श्रीमती रमिलेन प्रकाश चंद्र झाह वय ३० वर्ष व्यापार  
 का २३ वृत्त का २३ काठमांडू

मह. प्रमुख निबंध परीक्षक  
 काठमांडू

वदर - ५/		
३६२५	२२	२०
२०१६		

मह. प्रमुख निबंध परीक्षक  
 काठमांडू

बदर-२।
उद्य १११
२००७



बदर-२/३६५/२००७

दस्तावेज क्रमांक १ क्रमांक ५१  
 मोवडा. २६/७/२००७ re-६७  
 दिनांक सिवई-७१  
 [Signature]  
 सहा. मुख्य निबंधक बोरीबंद  
 घंटाघर उपनगर जिल्हा



बदर - ५।		
६६२५	२३	२७
२०१६		



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAOPS4775M

नाम /NAME  
NAVIN RATILAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
RATILAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
04-10-1959

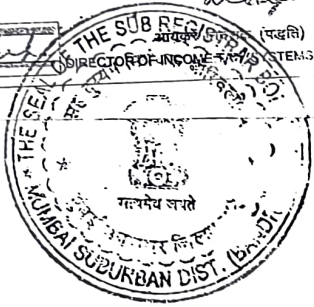
हस्ताक्षर /SIGNATURE  
N. R. Shah

आयकर निदेशक (पदवि)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

लिखित  
पत्नी

SELF ATTESTED  
Sign.  
N. R. Shah

बरत - २१/		
२२८	२४	२०
२०१६		



N. R. Shah

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAMPS4825M

नाम /NAME  
ARUNA NAVIN SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
KANTILAL CHHAGANLAL SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
27-06-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
A. N. Shah

आयकर निदेशक (पदवि)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

लिखित  
पत्नी

SELF ATTESTED  
A. N. Shah

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DILIP M KOTHARI  
MOHANSINGH KOTHARI

11/12/1961  
Permanent Account Number  
AADPK7422R

Dilip Kothari  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KISHOR CHAMPAKLAL MEHTA  
CHAMPAKLAL MEHTA

11/12/1954  
Permanent Account Number  
AACPM8837F

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

4032011

SELF ATTESTED  
Dilip Kothari

SELF ATTESTED

02092005

388/6628

मंगळवार, 15 मे 2018 11:49 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5

दस्त क्रमांक: 6628/2018

24

दस्त क्रमांक: बरल-5 /6628/2018

बाजार मुल्य: रु. 29,29,303/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

पावती:7157

पावती दिनांक: 15/05/2018

अ. क्रं. 6628 वर दि.15-05-2018

सादरकरणाराचे नाव: अरुणा नवीन शाह

रोजी 11:36 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

ANSWER

एकुण: 740.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पती, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पती यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिवका क्रं. 1 15 / 05 / 2018 11 : 36 : 23 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 15 / 05 / 2018 11 : 37 : 29 AM ची वेळ: (फी)

**प्रतिज्ञापत्र**

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण शुल्क निष्पादन झालेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण जबाबदारी सादर करणाराचे आहे. \* दस्ताची सादर करणाराचे नाव नोंदणीस दाखल केलेले आहे. \* दस्ताची सादर करणाराचे नाव नोंदणीस दाखल केलेले आहे. \* दस्ताची सादर करणाराचे नाव नोंदणीस दाखल केलेले आहे. \* दस्ताची सादर करणाराचे नाव नोंदणीस दाखल केलेले आहे.

लिहून देणारे : *N. R. Shah* x ANSWER  
लिहून घेणारे :





15/05/2018 11 52:55 AM

दस्त क्रमांक : बरल-5/6628/2018

दस्ताचा प्रकार :- बक्षीसपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5

२६

दस्त क्रमांक:6628/2018

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: नवीन रतिलाल शाह  
पत्ता: 102, प्रथम, जय गोवर्धन, बोरीवली, एल टी  
रोड, बोरिवली पश्चिम, MAHARASHTRA,  
MUMBAI, Non-Government.  
पिन नंबर: AAOPS4775N

पक्षकाराचा प्रकार  
लिहून देणार  
वय :- 59  
स्वाक्षरी:-

*N. R. Shah*

छायाचित्र

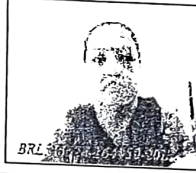
अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: अरुणा नवीन शाह  
पत्ता: प्लॉट नं: 102, माळा नं: प्रथम, इमारतीचे  
नाव: जय गोवर्धन, ब्लॉक नं: बोरीवली, रोड नं:  
एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.  
पिन नंबर: AAMPS4825M

लिहून घेणार  
वय :- 56  
स्वाक्षरी:-

*Aruna*



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 15 / 05 / 2018 11 : 39 : 12 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: दिलीप मोहनसिंह कोठारी  
वय: 57  
पत्ता: ए/201 इंदर दर्शन जांबळी गली बोरीवली वॅस्ट  
पिन कोड: 400092

स्वाक्षरी

*D. P. Kothari*

छायाचित्र

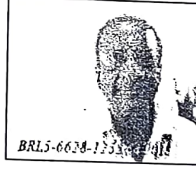
अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: किशोर चंपकलाल मेहता  
वय: 64  
पत्ता: 15 विरळ साईनाथ रोड मालाड वॅस्ट मुंबई  
पिन कोड: 400064

स्वाक्षरी

*Kishor Ch. Mehta*



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 15 / 05 / 2018 11 : 40 : 57 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 15 / 05 / 2018 11 : 41 : 03 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु. नि. क्र. बोरीवली 5

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH001301974201819M

Defacement Number  
0000856953201819



6628 / 2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



बरल - ५/		
६६६	२७	२७
२०१८		

प्रमाणित करणें येते की, या  
दस्तावेज्ये एकूण...२७...पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

६६६

बरल - ५/ १२०१८

पुस्तक क्रमांक १, अर्जांक.....वर  
नोंदला. 15 MAY 2018

दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ५,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

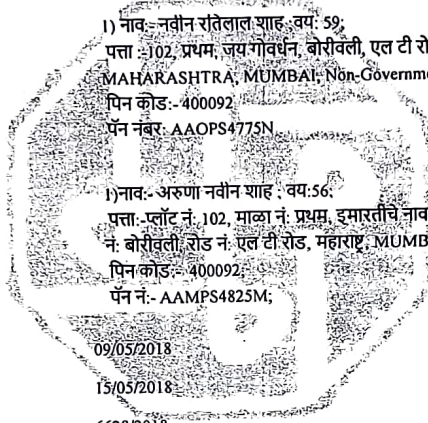


15 May, 2018

सूची  
क. 2दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.  
नोगीतली ८  
दस्त क्रमांक : 6628/2018नोंदणी  
Regn. 63m

गावाचे नाव : बारीवली

(1) वितेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते	रु.2,929,303/-
(4) भू-मापन,पोटहेस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	115, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 102, माळा नं: प्रथम, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन, ब्लॉक नं: बारीवली, रोड नं: एल टी रोड, इतर माहिती: यासी क्षेत्र 46.46 चौ मी बिल्टअप पैकी 50% म्हणजे 23.23 चौ मी बिल्टअप पती पत्नीस बिना मोबदला बक्षीसाद्वारे निवासी मिळकत देत 23.23 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- नवीन रतिलाल शाह : वय: 59; पत्ता :- 102, प्रथम, जय गोवर्धन, बारीवली, एल टी रोड, बोरिवली पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI; Non-Government. पिन कोड:- 400092 पिन नंबर: AAOPS4775N
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- अरुणा नवीन शाह : वय: 56; पत्ता:- प्लॉट नं: 102, माळा नं: प्रथम, इमारतीचे नाव: जय गोवर्धन, ब्लॉक नं: बारीवली, रोड नं: एल टी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.; पिन कोड:- 400092; पिन नं:- AAMPS4825M;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/05/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6628/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.200/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.200/-
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Null

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.