

**पुणे महानगरपालिका**

(प्रादेशिक पंचसंघातून घडविलेला प्रजासत्ताक व विकास यंत्रणेचा अखत्यारीत संस्थान)  
(पुणे शहराच्या अखत्यारीत असलेल्या पुणे महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत असलेल्या व पुणे महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत असलेल्या व पुणे महानगरपालिकेच्या अखत्यारीत असलेल्या)

**बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला**

(सर्वेच्छानियंत्रित सर्टिफिकेट)

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

पुणे महानगरपालिका,  
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे समतीपत्र महाराष्ट्र नगर त्चना अधिनियम, सन १९६१ ची कलमे ४४/४५/५८/५९ च्या अंतर्गत आणि पुढील प्राथमिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन २५३ व २५४ च्या अंतर्गत) अटीवर देण्यात येत आहे.)

प्रकल्प क्रमांक : KDB/0077/08 NEW

Proposal Type : Residential

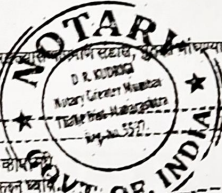
Project Type : (Proposed Building)

प्रकल्प क्रमांक : CG/2475/08

दिनांक : 4/11/2009

श्री. / श्रीमती. KEDAR ASHOK BHAT व्हा. ए. व्हा. श्री. AVINASH NAWATHE यांचे रहिवासी पुणे, पेट, प्लॉट नं. महाराष्ट्र नगर त्चना अधिनियम, सन १९६१ ची कलमे ४४/४५/५८/५९ व पुढील प्राथमिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या अधिनियम, पेट Kendhwa-Budruk प्लॉट नं. Survey No: 24 Hissa No: 1A/1. खपल प्लॉट क्र. प्लॉट क्र. प्रकल्प बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेच्या दुसऱ्या नोटिस दिली. ती दिनांक : 10/2/2007 व दिनांक पोहचली. त्यानंतर काम करण्यास खात्री पुरविलेल्या दुसऱ्या व सर्व अटीवर समतीपत्र देण्यात येत आहे.

- संपूर्ण सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८५ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रतिपक्ष कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या मतीन / वृत्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- सोबतच्या मतीन / वृत्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- सोबतच्या मतीन / वृत्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- मा. सहायक अभियंता (पुणे/प्राण) यांच्या कार्यालयामार्फत त्त्त्याची प्रमाणात जागेवर आखून घेणार व मग बांधकाम सुरू करणार व अटीवरचे हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मगो सिद्धिलेल्या / चिह्नितलेल्या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.
- प्लॉट/सर्व नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सोयीच्या भाग व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविल्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खर्चदायी घ्यावी. त्याबाबत भोगवटा पत्र मिळवणार नाही. त्त्त्यावरिल झाडांचा जर ते संरक्षण कुंपण अजबाबत करू नये.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देवाना त्त्त्यावरिल व आतील बाजूस टाकण्यास आलेले इमारतीचे अधिकारिष्ठ सामान व राबारीबा उचलून जाण. खर्च देण्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. उचलणेबा कोठे टाकण्याबा बाबत घरातून विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरू करण्यापूर्वी मा. नगर उपाययंत्रणेच्या (सलोत्साराण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशा दाखला करून संबंधित कामाकरिता पुढीलप्रमाणे वेतल्याखेरीज जागेवर कोणताही काम सुरू करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ही अर्जातूनची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कार्येवरील कारवाई करण्यात येते. याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जारी सेटीक टँकसाठी मान्य केलेल्या नकाशाप्रमाणे जागा दर्शविली असली तरी त्यासाठी मा. नगर उपाययंत्रणेच्या (सलोत्साराण विभाग) यांच्याकडे नकाशा दाखला करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेटीक टँक अगार क्षेत्रासंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी क्षेत्राच्या पुर्वपरवानगी दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार/उचलून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाहून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जातून जबाबदार राहणार.
- कामगार/सोबतच्या सोबतच्या जागेवर किमान एक संडास व एक घुसारी घालण्याची आवश्यकता बांधली पाहिजे. लून संडास व घुसारी अर्जातूनच घालण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनाचे व्रत भरल्याचे दाखला सादर करणार.



इमारत नियंत्रक



हवल - १३

४२२ ३३ ५२

हवल - १३ ०४४

५-६-०९ ४६७

२०११