

76/7161

Wednesday, April 20, 2022
10:42 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 8105 दिनांक: 20/04/2022

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-7161-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणात

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेय.एम.के.एन.पोस्टल मिडो-

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण

₹. 3000.00

आपणास मूळ दस्त: धंभनेल प्रिंट, सुची-२ अंदाजे
11:01 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मुल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 2000/-

सह. दुय्यम निबंधक कार्यालय - ३
ठाणे. क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1904202212635 दिनांक: 20/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000716817202223E दिनांक: 20/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी: माफी असल्यास तपशिल :-

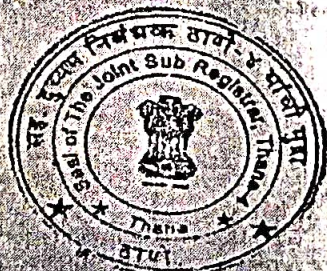
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

मुळ दस्तऐवज परत मिळाले

20/04/2022

गावाचे नाव : नवघर

अभिवेद्याचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
1) प्लॉट नं.	1
2) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अन्वयेत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देताना करावे)	1
3) मूल्यापन,पोटहिम्मा व पत्रव्यवस्था(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर मतपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे नत्रपर जुना सर्वे क्र. 221,नवीन सर्वे क्र. 195,हिस्सा नं. 14,जे क्षेत्रफळ 630 चौ.मी. त्या पैकी 546.41 चौ.मी. व त्यावर उभी असलेली तळ + 4 मजल्याची बांधीव इमारत श्री विजय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,रजि नं. (टी.एन.ए //टी.एन.ए)/एचएसजी/(टीसी)/16375/ 2005-2008 सन 2005 वी. 19/4/2005,एकूण सभासद 20,इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स,न्यू गोल्डन नेस्ट रोड,भाईंदर पू.,जी.ठाणे,चे अभिहस्तांतरणपत्र तसेच सदर दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((MILKAT NUMBER : SURVEY NO.195, HISSA NO.14 :))
4) क्षेत्रफळ	1) 546.41 चौ.मीटर.
5) पत्रव्यवस्था किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
6) इतर देव करून देणा-या/विहून देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा निकाल किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1) जयप्रकाश मोरेश्वर पाटील, 2) सविता महादेव म्हात्रे, 3) रंजना जतिन पाटील, 4) विवेक मोरेश्वर पाटील, 5) कमळाबाई मोरेश्वर पाटील, 6) किरण मोरेश्वर पाटील, 7) यशोदा नरेशुराम पाटील, या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण मोनवणे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 2): नाव:-8) वैभव श्याम पाटील, 9) आशिष श्याम पाटील 10) उमानाई श्याम पाटील 11) कल्पिता तुषार चौधरी, 12) श्रीकांत नामदेव म्हाली 13) मान्यश्री सुधीर पाटील, 14) गंतोथ भाऊराव पाटील या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण मोनवणे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 3): नाव:-15) यासंती गोपाळ पाटील, 13) विमल सुरेश पाटील, 17) अलका प्रकाश पाटील या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण मोनवणे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:- 4): नाव:-(मान्यता देणार) मे. श्री बालाजी कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे किरण मोनवणे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
7) इतर देव करून देणा-या पत्रकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेयरमन केलन पोपटलाल मिह्वी - वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेयरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, भाईंदर पू., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- 2): नाव:-श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे सेक्रेटरी मोसेस शमुएल नदार वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेयरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, भाईंदर पू., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- 3): नाव:-श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे टेजर अतिल अरविंद नाईक वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेयरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, भाईंदर पू., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-
8) इतर देव करून दिल्याचा दिनांक	20/04/2022
9) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2022
10) मूल्यांकन संदर्भ व पत्र	7161/2022
11) मूल्यांकन बाब प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2000
12) मूल्यांकन बाब प्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
13) इतर	



मुल्यांकन नदी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही नगरपालिका आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000716817202223E	BARCODE	Date		19/04/2022-15:08:15	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No. (If Applicable)					
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SBB REGISTRAR	Full Name	SRI VIJAY CHS LTD				
Location	THANE	First/Block No.	OLD SURVEY NO. 221, NEW SURVEY NO. 195.				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	HISSA NO. 14				
Account Head Details		Amount In R.					
0030046401	Stamp Duty	2000.00	Road/Street	NAVGHAR VILLAGE			
0030083301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	BHAYANDAR EAST			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	1	1 0 5
			Remarks (If Any)	SecondPartyname=JAYPRAKASH MORESHWAR PATIL AND OTHERS-			
			Amount In	Three Thousand Rupees Only			
Total		3,000.00	Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	89103332022041917778	2741539788	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2022-15:07:55	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

Chairman Secretary Treasurer

त न न ४
 दस्त क्र. ७९६१ / २०२२
 १ १००



Print Date 19-04-2022 03:08:07

दन न ४	
दस्त क्र. ७१६१ / २०२२	
३	१००



CONVEYANCE DEED

(DEEMED / UNILATERAL)

THIS CONVEYANCE DEED (DEEMED / UNILATERAL) is executed & granted at Thane on this 20th day of April in the Christian year TWO THOUSAND TWENTY-TWO, BY MR. KIRAN SONAWANE District Deputy Registrar, Co-operative Societies Thane District and the Competent Authority, as per the powers conferred upon him U/s 5A of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the promotion of construction, sale, management and transfer) Act 1963.

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

K.P.M.
Chairman

S. N. S.
Secretary

A. S.
Treasurer

1) On account of the then defaulting Owner/BUILDERS in title as per revenue record 1) JAYPRAKASH MORESHWAR PATIL 2) SAVITA MAHADEV MHATRE 3) RANJANA JATIN PATIL 4) VIVEK MORESHWAR PATIL 5) KAMLABAI MORESHWAR PATIL 6) KIRAN MORESHWAR PATIL 7) YASHODA PRASHURAM PATIL 8) VAIBHAV SHYAM PATIL 9) ASHISH SHYAM PATIL 10) UMABAI SHYAM PATIL 11) KALPITA TUSHAR CHOUDHARI 12) SHRUKANT NAMDEO PATIL 13) BHAGAYSHREE SUDHIR PATIL 14) SANTOSH BHAURAO PATIL 15) VAASANTI GOPAL PATIL 16) VIMAL SURESH PATIL 17) ALAKA PRAKASH PATIL 18) THE ESTATE INVESTMENT CO PVT LTD absolutely owner of the land having address at Old Survey No.221, New Survey No.195, Hissa No.14, area admeasuring 630 Sq. Meters, Village- Navghar, Tal & Dist. Thane, hereinafter after collectively referred to as the Vendors (Which Expression shall unless the context or meaning be otherwise repugnant mean and include their legal heirs, legal representatives, executors, administrators, their successors and assignee and also the director of the company for time being) of the **FIRST PART.**

AND

On account of defaulting BUILDERS/Developer/Confirming Party M/S. **SRI BALAJI CONSTRUCTION CO** duly registrar partnership firm carrying on business at Plot No. 62, Govind Nagar, G-1 Girnar Apartment, Opp. M.C.F Club, Borivali (West), Mumbai - 400092, hereir after called as BUILDERS/Developers/ Confirming Party (Which Expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their director for the time being of the company, executors, administrators, their successors and assignee and also the last surviving partner and their

ट म म म म	
दस्ता क्र. ७९९ / २०२२	
४	१००



for Sri Vijay Co-op. Hsg. Society
 Chairman
 Secretary
 Treasurer

AND

In Favor of M/S. **SRI VIJAY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** is a housing society registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, Being Registration No. **TNA/ (TNA) / HSG/ (TC)/16375/2005-2006 SN 2005 DT. 19/4/2005** and its registered address at Indralok Residential Complex, New Golden Nest Road, Village- Navghar, Bhayander (E), District- Thane - 401105, herein after referred to as "**PURCHASER/ THE SOCIETY**" (Which Expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its respective members of time being and from time to time their respective office bearers and the managing committee for the time being and from time to time their Successor Assignees) of the **THIRD PART**

ट न न ४	
दस्त क्र. ७९६९ / २०२२	
५	१००



WHEREAS:-

- 1) The property bearing Old Survey No.221, New Survey No.195, Hissa No.14, area admeasuring 630 Sq. Meters, Village Navghar, Taluka & District Thane, as more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said property" which originally belonged to 1) **JAYPRAKASH MORESHWAR PATIL** 2) **SAVITA MAHADEV MHATRE** 3) **RANJANA JATIN PATIL** 4) **VIVEK MORESHWAR PATIL** 5) **KAMLABAI MORESHWAR PATIL** 6) **KIRAN MORESHWAR PATIL** 7) **YASHODA PRASHURAM PATIL** 8) **VAIBHAV SHYAM PATIL** 9) **ASHISH SHYAM PATIL** 10) **UMABAI SHYAM PATIL** 11) **KALPITA TUSHAR CHOUDHARI** 12) **SHRIKANT NAMDEO PATIL**

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

Chairman

Secretary

Treasurer

AND

In Favor of M/S. **SRI VIJAY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** is a housing society registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, Being Registration No. TNA/ (TNA) / HSG/ (TC)/16375/2005-2006 SN 2005 DT. 19/4/2005 and its registered address at Indralok Residential Complex, New Golden Nest Road, Village- Navghar, Bhayander (E), District- Thane - 401105, herein after referred to as "**PURCHASER/ THE SOCIETY**" (Which Expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its respective members of time being and from time to time their respective office bearers and the managing committee for the time being and from time to time their Successors (Assignees) of the **THIRD PART टनन ४**

दस्त क्र. 6989 / 2022

५ १००



WHEREAS:-

- 1) The property bearing Old Survey No.221, New Survey No.195, Hissa No.14, area admeasuring 630 Sq. Meters, Village Navghar, Taluka & District Thane, as more particularly described in the Schedule hereunder written, hereinafter referred to as "the said property" which originally belonged to 1) **JAYPRAKASH MORESHWAR PATIL** 2) **SAVITA MAHADEV MHATRE** 3) **RANJANA JATIN PATIL** 4) **VIVEK MORESHWAR PATIL** 5) **KAMLABAI MORESHWAR PATIL** 6) **KIRAN MORESHWAR PATIL** 7) **YASHODA PRASHURAM PATIL** 8) **VAIBHAV SHYAM PATIL** 9) **ASHISH SHYAM PATIL** 10) **UMABAI SHYAM PATIL** 11) **KALPITA TUSHAR CHOUDHARI** 12) **SHRIKANT NAMDEO PATIL**

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

13) BHAGAYSHREE SUDHIR PATIL 14) SANTOSH BHAURAO PATIL 15) VAASANTI GOPAL PATIL 16) VIMAL SURESH PATIL 17) ALAKA PRAKASH PATIL 18) THE ESTATE INVESTMENT CO PVT LTD absolutely as Owner thereof free from all encumbrances, claim and demands, accordingly the name of the Owner above named appear in the Record of Rights Viz 7 x 12, extract (From No. VII) Dist. Thane. The 7/12 are Annexed hereto as "Exhibit No I".

2) The said 4 persons viz, Shri Manoj Kumar V. Tripathi & others by an agreement for Development-Cum-Sale Dated 20th may 2002 agreed to assign and transfer their rights and benefits acquired by them under the said agreement for sale dated 26th August 1995, to and in favour of M/s. GUJARAT ENTERPRISE, a registered partnership firm of builders and developers and pursuant thereto entrusted the said properties to said developers with full right and liberty, entitlement and privileges to carry on, construct and complete the development work and construction of building/s thereon pending the completion of sale on the one hand and sell the F.S.I or benefits of development to any party/s of their choice and accordingly executed a General power of Attorney and other documents of aven date and handed over the possession of the said property unto the said M/s. GUJARAT ENTERPRISE. In conformity of the transfer of development rights with

दन नं ४	
MORSHWA	
दस्त क्र. ७९६२	१०/०२/२०२२
२	१००



liberty and privilege the said owners MRS. KAMLABAI & OTHERS have executed an Attorney dated 10th day of

For Sri Vilay Co-op. Hsg. Society
 Chairman
 Secretary
 Treasurer

June, 2002 in favour of partners of the said firm M/s. Gujrat Enterprise confirming the Agreement dated 20th May 2002 and conferring upon them all rights to deal with and dispose of the said development rights and benefits to any party/s of their choice.

3) That the said M/s. GUJARAT ENTERPRISE is sufficiently entitled to develop the said property and/or assign and transfer the development right and F.S.I sanctioned by competent Authority to any person or other Builders for such Monetary benefits as they deem fit and proper

ટન ૪ દસ્ત નં. ૭૯૯ / ૨૦૨૨	
૭	૧૦૦



4) That the said M/s. Gujarat Enterprise by an Agreement for Development dated 20th day of December 2002, to agree to sell, assign and transfer the sanctioned F.S.I in respect of the said properties alongwith all other rights, liberties, privileges and benefits arising thereunder or incidental to the development of the said properties and entrusted the physical possession of the said properties and entrusted the physical possession of the said properties unto and in favour of M/S. SRI BALAJI CONSTRUCTION CO. a proprietor concern of MR. A. BHASKAR REDDY to commence and nearing completion. The said M/S. SRI BALAJI CONSTRUCTION CO. is entitled to the benefits of the same and sell the flats and others units to prospective buyers and appropriate the said proceeds thereof. The Building plan is duly sanctioned by the Municipal Authorities. The said M/S. GUJARAT ENTERPRISE shall by themselves and along

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society
 Chairman
 Secretary

with the owners abovenamed and said intermediate parties viz, Manojkumar V. Tripathi & ors., execute a conveyance of the said properties in favour of the said M/S. SRI BALAJI CONSTRUCTION CO. or their nominee/s or in favour of Co-Operative Housing Society formed by the Flat Purchasers.

5) The said M/s. **SRI BALAJI CONSTRUCTION CO** after acquiring the right, title and interest in the said land from the legal heirs of original owners, started construction of a new building and named it as "**SRI VIJAY**", which is consisting of 20 Residential Flats, on the said land mentioned in the said Schedule referred above, and also hereunder written, as per the plans and specifications approved by the **MIRA-BHAYANDER MUNICIPAL COUNCIL** (hereinafter referred to as the Said Building). The copy of the said building plan approved by **MIRA-BHAYANDER MUNICIPAL COUNCIL** collectively has been annexed and marked as "**Exhibit No. II**".

6) The said M/s. **SRI BALAJI CONSTRUCTION CO**, sold all the Residential Flat to various purchasers by diverse agreements, for suitable consideration, under Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the purchasers were put in vacant and peaceful possession of their respective Residential Flat by the confirming party/ promoter/ builder after receiving the agreed consideration.

ट न न ४	
दस्त क्र. ७१६९ / २०२२	
६	१००



For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society
Chairman
Secretary
Treasurer

7) The Purchasers of the Residential Flats formed a housing Society under the name of "SRI VIJAY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD", which was duly Registered with the Registrar of Co-operative Housing Societies, bearing Registration Number No. TNA/ (TNA) / HSG/ (TC)/16975/2005-2006 SN 2005 DT. 19/04/2005, having its registered address at Indralok Residential Complex, New Golden Nest Road, Navghar-Village, Bhayander (E), District- Thane - 401105,, hereto annexed and marked "**Exhibit No.-III**", to obtain the conveyance of said land and the building and to maintain the same, provide common service members.



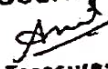
द न न ४	
दस्त क्र. ७९६९ / २०२२	
६	१००



8) All the Residential Flats, owners were admitted as the members of the said Purchasers/ Society and were issued shares of the said society. The purchasers of the Residential Flats in the said building were admitted as the members of the said society in place of outgoing members and the respective shares were transferred to the new members. The details of the present members in respect of each Residential Flats the details of respective agreement, stamp duty paid, registration fees paid, Index II of the registered individual Residential Flats agreements owned by respective members, area of the Residential Flats etc. are provided in "**Exhibit No.IV**".

9) Thus the Vendors, their legal heirs and the Confirming party jointly were required to convey that the said property land possession admeasuring 546.41 Sq. Meters out of land bearing Old Survey No.221, New

For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

 Chairman	 Secretary	 Treasurer
---	--	--



मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

मुख्य कार्यालय भाईंदर
उपस्थती शिवाजी महात्मन भवन, भाईंदर (प.), मिरा कॉड - ४०१ २०१.

क्र. नं.: मनवा.नगर/२००८/१२५२/२०२२-०३

दिनांक २५/३/२२

- वाचते :-
- १] मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सल्टंटस यांचा दि. २९. १. ०३ चा अर्ज.
 - २] मिरा भाईंदर महानगर पालिका पत्र क्र. मि. भा. / मनवा / नर / १६० / २००२-२००३ दि. २८. १. ०३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - ३] मे. बॉम्बे आर्कि. यांचा दि. २९. १. ०३ अन्वये जोत्याचे बांधकाम
 - ४] मे. डॉ. रम. पटेल अँड असो. यांचा दि. २५. १. ०३ अन्वये जोत्याचे तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेला बांधकाम दाखला.

" जोत्याचा दाखला. "

मिरा भाईंदर महानगर पालिका क्षेत्रातील मांजि नवधर स. क्र. १२६ [२२१] व स. क्र. १२५ [२२१] दि. क्र. १४ या जागेतील महानगरपालिकेने पत्र क्र. मि. भा. १६०५/१०५२४/ २००२-०३, दि. २८. १. ०३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी करणेत आलेल्या रँडाकन नकाशात नमुद इमारत " ब " चे ज्योत्यापर्यंतचे बांधकाम नकाशाप्रमाणे पूर्ण झालेले असल्याने जोत्याचा दाखला देण्यांत येत आहे. बांधकामा वरील उर्वरित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे पूर्ण करणे आपणांवर बांधकाम



आयुक्त,
मिरा भाईंदर महानगरपालिका



ट न ज ४	
दस्त क्र. ७९९ / २०२२	
४०.	१००



ट न ज
२२३२
२०



For Sri Vinay Co-op. HSG. Society Ltd
Chairman
Secretary

वाचले :-

- १) श्री. लक्ष्मण नारायण पाटील व इतर, कमळाबाई मोरेश्वर पाटील व इतर यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. नितेश वी. हेडेपरा रा. नवघर ता.जि. ठाणे यांचा दि. १/१०/२००२ रोजीचा अर्ज.
- २) नहसिलदार ठाणे यांचा चौकशी अहवाल क्र.जमीनवाढ/२/वशी-१४५ दिनांक १/११/२००२.
- ३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र.युएलसी /टीए/एटीपी/इव्युएएसएएस-२०/एसआर-१२२५ व १२२८ दि.८/८/२००२ लागत पत्र क्र. युएलसी/टीए/एटीपी/कलम-२०/एसआर-१२२५ व १२२८ दिनांक ३०/१०/२००२
- ४) मिरा भाईदर महानगरपालिका यांचे कडील वांधकाम परवानगी क्र.मिभा/मनपा/नर /१७६/५२९९/२००२-२००३ दि. १६/९/२००२
- ५) सामान्य शाखा (भूसंचादन) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-५०६२५ दि. २९/१०/२००२
- ६) मुख्याधिकारी, मिरा भाईदर नगरपालिका यांचे कडील पत्र क्र. नपा/सीओ/६३१ /२००१-२००२ दि.८/८/२००१
- ७) दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी कडील नाहरकत दाखला क्र. आरई- २७५ व २७६ दि.२५/१०/२००२
- ८) दि. ६/१०/२००२ रोजीच्या दैनिक ' कोकण सकाळ ' मधील जाहीरनामा
- ९) अर्जदार यांचे दि. १/११/२००२ रोजीची हमीपत्रे

आदेश :-

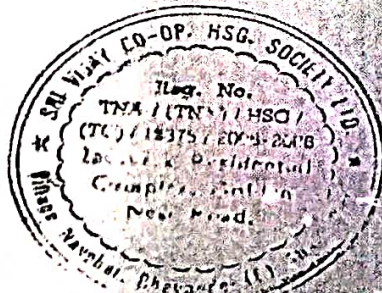
ज्या अर्था, श्री. लक्ष्मण नारायण पाटील व इतर, कमळाबाई मोरेश्वर पाटील व इतर यांचे कुळमुखत्यारधारक श्री. नितेश वी. हेडेपरा रा. नवघर ता.जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मोजे- नवघर येथील स.नं. १९५/१४,१९६/१० (जुना स.नं.२२१/१४,२१६/१०) मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र २५००-०० चौ.मी एवढ्या जागेचा विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी देण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थ दि.६/१०/२००२ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्याने मुदतीत कोणताही हरजेत/विंगर झालेली नाही

त्या अर्था आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्रीमती कमळाबाई मोरेश्वर पाटील,शामकांत मोरेश्वर पाटील, किरण मोरेश्वर पाटील, विवेक मोरेश्वर पाटील, प्रतिभा नम्मदेव पाटील, रंजना जतीन पाटील, सविता महादेव म्हात्रे, भाऊराय नारायण पाटील, परशुराम पाटील, लक्ष्मण नारायण पाटील,हरिशंकर नारायण पाटील, लक्ष्मीबाई पांडुरंग पाटील, हेमंत पांडुरंग पाटील, नितीन पांडुरंग पाटील, जितेंद्र पांडुरंग पाटील रा. नवघर ता.जि. ठाणे यांना तालुका ठाणे मधील मोजे- नवघर येथील स.नं. १९५/१४,१९६/१० (जुना स.नं. २२१/१४,२१६/१०) मधील क्षेत्र २५००-०० चौ.मी. एवढ्या जमीनीच्या क्षेत्राची रहिवास या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि कित्या अन्य वांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांत परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ माला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन कित्या तिचा कोणताही भाग कित्या अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करू नये.



For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society
Chairman Secretary Treasurer

PN-28

दिनांक 13

- ४ -

क्र.महसुल/क-१/टे.१/एनएपी/एसआर- १०९/२००२

२३. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र.युएलसी/टीए/एटीपी/डब्ल्यूएसएचएल-२०/एसआर-१२२५व १२२८ दि. ८/८/२००२ अन्व प्रश्नांविन जागे मध्ये नागरी कमाल जमीन धारणा कायदा १९७६ चे कलम २० प्रमाणे योजना मंजूर केलेली असून सदर आदेशा मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे ठराविक नापाच्या सदनिका वांछने परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल त्याच प्रमाणे ज्या सदनिका शासनाकडे वर्ग करणे आहेत त्यांचा ताबा शासनास देणे परवानगीधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२४ या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सांय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंदा कसे या बाबत खात्री झाल्याशिवाय भाईदर नहानगरपालकेने संबंधित विकास इमारत बापर परवाना देऊ नये.



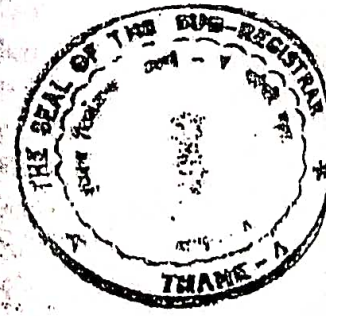
प्रति,

श्री. लक्ष्मण नारायण पाटील व इतर, कमळाबाई मोरेधर पाटील व इतर
रा. नवघर ता.जि. ठाणे

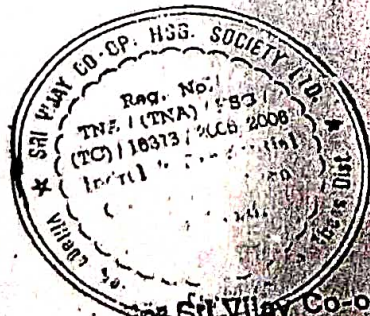
सही/-

(आय.एस.चहल)
जिल्हाधिकारी ठाणे

Saharaj
जिल्हाधिकारी ठाणे करित



ट न न ४	
दस्त क्र. ७१६१ / २०२२	
४४	१००



Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

Chairman Secretary Treasurer

ट न
०१

PN - 255

Reserved for Government's nominees shall amount to of trust and a person responsible for this would be liable for prosecution.

- 20. If at any time, Competent Authority or State Government has that there is breach of any of these conditions mentioned in this it shall be lawful for Competent Authority or State Government to withdraw the exemption order from the date specified in such order.
- 21. Rate of tenement to be sold in Open Market shall not exceed Rs. per Sq. Ft. and tenement to be sold for Government Nominees is Rs. 415/- per Sq. ft.

Provided that before making any such order, Competent Authority or State Government shall give reasonable opportunity to the person whose lands are so exempted, for making representation against the proposed withdrawal.

When such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn on account of breach of condition, the provisions of Chapter-III of the said Act shall apply to such lands as if and land had not been exempted under the order, and competent Authority or State Government would be empowered to acquire such land with buildings thereon under the provisions of Section 10 of the UL(C&R) Act, 1976.

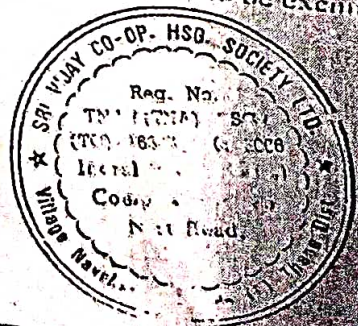
SCHEDULE

- 1) Name & Address of the person holding the land - Smt. Kam-labai Moreshwar Patil & Others, C/o. M/s. Build Arch Consultant's, Kurnal Arcade, 2nd floor, Navghar Rd., Bhayandar (E), Tal & Dist - Thane. Individual.
- 2) Status of the person - Individual.
- 3) Inward No & date of Application - 1693, Dt. 11/06/2002.
- 4) Letter of Intent issued -
- 5) Name of Urban Agglomeration in which the exemption is sought situated - Thane Urban Agglomeration, 8Kms peripheral area, Mumbai.
- 6) Description of property in which exemption is sought - Thane, Thane, Navghar. Old - 221/14,8 New - 195/14,8 34516.63 Sq. Mtrs.

डिस्ट्रिक्ट ठाणे	वillage S.No. 1/2022
दस्तावेज 860	900



- d) Land to be retained as per Circular, Dated 1/08/1989. 930.00 Sq. Mtrs.
- e) Total area under scheme. 930.00 Sq. Mtrs.
- f) Area under reservation if any. 930.00 Sq. Mtrs.
- g) Area of land to be exempted. 930.00 Sq. Mtrs.



For Society
Chairman

Treasurer

- 7385 22 0017
- PN-24
- i) Net buildable area under scheme 930.00 Sq. Mtrs.
 - j) Built-up area to be sold to Government nominees at fixed rate 23.25 Sq. Mtrs.
 - k) Buildable land to be surrendered to Government @ free of cost --
 - 7) Total number of tenements to be constructed :
 - i) Site and Services 01
 - ii) Core houses 02
 - iii) One room tenements. 16
 - iv) Tenements upto 25 Sq. Mtrs. 06
 - v) Tenements upto 40 Sq. Mtrs --
 - vi) Tenements upto 50 Sq. Mtrs 02
 - vii) Tenements upto 80 Sq. Mtrs 03
 - 8) No. of tenements to be sold to Government nominees at fixed rate.
 - i. Tenements upto 25 Sq. Mtrs. 01
 - ii. Tenements upto 40 Sq. Mtrs --
 - iii. Tenements upto 50 Sq. Mtrs --
 - iv. Tenements upto 85 Sq. Mtrs --

Subject to approval of building plans, from Mira-Bhayandar Municipal Corporation.



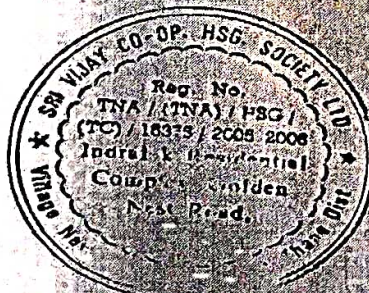
addl. Collector and Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration and Ex-officio
Deputy Secretary to Govt. in Urban
Development Department.

To
Smt. Kam-labai Moresliwar Patil & Others,
C/o. M/s. Build Arch Consultant's,
Kurnal Arcade, 2nd floor,
Navghar Rd., Bhayandar (E),
Tal & Dist - Thane 401105

दस्तावेज नं. ४

दस्त क्र. ७९६९ / २०२२

४२	१००
----	-----



For Sri Vijay Co-op. Hsg. Society

Chairman

Secretary

Treasurer

2320 / 2022
20/12

04/2022 10:53:30 AM

दस्तावेज क्रमांक: दनन 4/7161/2022

दस्तावेज प्रकार: अभिलेखीकरणपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	नाम: 1) जयप्रकाश मोरेखर पार्टील, 2) सविता महादेव म्हाणे, 3) रंजना जलिन पार्टील, 4) विवेक मोरेखर पार्टील, 5) कामळावाई मोरेखर पार्टील, 6) किरण मोरेखर पार्टील, 7) यशोदा परशुराम पार्टील, या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण सोनवणे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: -45 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: 8) वैभव श्याम पार्टील, 9) आशिष श्याम पार्टील 10) उमाबाई श्याम पार्टील 11) कल्पिता तुयार चौधरी, 12) श्रीकांत नामदेव पार्टील 13) भाग्यश्री सुधीर पार्टील, 14) संतोष भाऊराव पार्टील या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण सोनवणे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: -45 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: 15) वासंती गोपाळ पार्टील, 16) विगल सुरेश पार्टील, 17) अलका प्रकाश पार्टील या सर्वान तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे श्री किरण सोनवणे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: -45 स्वाक्षरी:-		
4	नाम: (मान्यता देणार) मे. श्री बालाजी कॅन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ठाणे यांचे तर्फे अधिकृत सही करणारे किरण सोनवणे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गावदेवी मंडई इमारत, पहिला मजला, गावदेवी मैदान जवळ, गोखले रोड, ठाणे. ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय: -45 स्वाक्षरी:-		
5	नाम: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेरमन केतन पोपटमाल मिश्री पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, गोरखन नैस्ट रोड, भाईदर पू., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: - स्वाक्षरी:-		
6	नाम: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे सेक्रेटरी मोतेस शमूएल नदार पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, गोरखन नैस्ट रोड, भाईदर पू., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: - स्वाक्षरी:-		
7	नाम: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे ट्रेजरर अनिल अरविंद नाईक पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री विजय को. ऑप. ही. सोसा. ली. चे चेरमन, इंद्रलोक रेसिडेन्सीयल कॉम्प्लेक्स, गोरखन नैस्ट रोड, भाईदर पू., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	विहून देणार वय: - स्वाक्षरी:-		

दस्तावेज क्रमांक: 7161/2022

दस्तावेज करून देणार तथ्युक्तीत अभिलेखीकरणपत्र

क्र. 3 ची दिनांक 20/04/2022 10:51:23 AM



सक्षम असे मिळेदीन करतात की तो दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची मोठ्या पट्टितान पक्षकाराचे नाव व पत्ता