1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

CR 775747

10 SEP 2024

TREASURY OFFICE NASIK
26 AUG 2024

STPHC ATO

NOTARY A. I. SHAIKH AREA DIST.NASHIK MAHARASHTRA REGD No 1473 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 282 /2024
DATE 10 / 9 / 2024
THIS DOCUMENT
Contains 06 Pages

<u>साठेखत करारनामा</u>

करारनामा आज तारीख 10 माहे सप्टेंबर इसवी सन 2024 रोज वार मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेटस्
मल्टीपरपज् को-ऑप.सोसायटी लि.नाशिक.
ला.१ एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही

10 SEP 2024

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

NOTARY A. I. SHAIKH AREA DIST. NASHIK MAHARASHTRA REGD No 7473 GOVT. OF INDIA

श्री. उमेश चंद्रकांत पालकर वय – 47, धंदा – व्यापार रा. रुम नं. 10, रंगनाथ रेसिडेन्सी, हिरावाडी पंचवटी, नाशिक आधार नंबर 8440 5991 8683 पॅन नंबर ANAPP2697P	लिहुन घेणार

-यांसी-

श्री. स्वप्नील मधुकर निकम वय – 40, धंदा – नोकरी राहणार – व्हीएसएसके लि. मु. कसोदा, पो. वनकोटे, ता. एरंडोल, जि. जळगाव 425110 आज नाशिक मुक्कामी. आधार नंबर पॅन नंबर AGEPN3203E	

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देतो व घेतो ऐसा जे की,

1. **मिळकतीचे वर्णनः-**

अ) जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 208/2/9 चे मंजुर ले-आउट पैकी प्लॉट नंबर 09, यांसी क्षेत्रफळ 477.06 चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा.....

पुर्वेस	: सर्व्हे नंबर 207
दक्षिणेस	: प्लॉट नंबर 10
पश्चिमेस	: कॉलनी रोड
उत्तरेस	: प्लॉट नंबर 08

ब) येणेप्रमाणे चतुः सिमेतील प्लॉटवर रंगनाथ रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नांवाने बांधलेल्या इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील (मंजूर इमारत नकाशानुसार स्टिल्ट सेंकड फलोअरवरील) सदनिका/फ्लॅट नंबर 11, यांसी क्षेत्रफळ 74.34 चौरस मीटर बिल्ट अप यासी चतुः सिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस	: मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे
दक्षिणेस	: मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

पश्चिमेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

उत्तरेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

येणे प्रमाणे चतुः सिमेतील बांधीव सदनिका त्यातील असलेल्या लाईट मीटर, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व इतर सर्व सामाईक सुख-सुविधा वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त येथुन पुढे संक्षिप्ततेसाठी " सदरची मिळकत / सदर सदनिका असा उल्लेख केला आहे.

२. सदरचे मिळकतीत बांधावयाचे इमारतीसाठी नाशिक महानगरपालीकेचे नगररचना विभागाने आपले पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/पंच/सी-1/1046/5327दिनांक 25/01/20 12 अन्वये मंजुरी दिली आहे. सदरचे मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार सदरचे मिळकतीत "रंगनाथ रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम केले आहे. सदरचे बांधकामास नाशिक महानगरपालिकेने आपले पत्र जावक क्र. / नगरनियोजन विभाग/सी 1/24659/2019 दिनांक 16/07/2019 अन्वये कम्प्लीशन सर्टीफिकट दिलेले आहे.

३. सदरचे मिळकतीत इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक तो टिडीआर दिनांक 17/01/2012 चे खरेदीखताने कायम फरोक्त घेतला आहे. त्याकामी लिहिण्यात आलेले खरेदीखत हे नाशिक येथील दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नं. 629 चे अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.

4. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी श्री. अरविंद रंगनाथ गवळी व इतर यांचेकडुन डीड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ताने दि. 04/11/2022 दस्त नंबर 12166/2022 अन्वये विकत घेतलेली होती. त्यानुसार सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची अशी कब्जेवहीवाटीत अशी आहे.

५. सदरचे इमारती व त्याखालील प्लॉट बाबत, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट चे तरतुदी नुसार घोषणापत्र तयार करवून ते संयुक्तपणे मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नं. 2480 अन्वये दिनांक 20/03/2020 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

6. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले असुन, दोन्ही उभयतांमध्ये बोलणी होऊन सदर मिळकतीची किंमत ही रक्कम रु. 30,00,000/- अक्षरी तीस लाख रुपये मात्र इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व रास्त आहे. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

7. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ठरलेल्या रकमेपैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना साठेखतापोटी रक्कम रु. 3,00,000/- अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र इतकी वेळोवेळी दयावयाची आहे.

8. उर्वरीत रक्कम रु. 27,00,000/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडुन गृहकर्ज करुन दयावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे

9. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी यापुर्वी कोठेही जडजोखमीत अडकविलेली नाही. गहाण, दान, तारण, लीन , लीज दिलेली नाही, अथवा कोणासही विसारपावती, करारनामा, साठेखता अन्वये व्यवहार केलेला नाही. तसे काही आढळल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहील, व लिहुन देणार हे त्याचे निवारण करुन देतील. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

10. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे मागील लाईटबील, घरपट्टी मनपाचे विविध कर, पाणी बील तसेच काही कर आकारणी असेल जसे ही लिहुन देणार यांनी खरेदीखत करतेवेळी भरुन दयावयाची आहे. व त्याच्या पावत्या लिहुन घेणार यांना दयावयाच्या आहेत.

तसेच पुढील येणारे सर्व कर हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खरेदीखतासाठी लागणारा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

11. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही कार्यालयाने ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही, अथवा तशी नोटीसही प्राप्त नाही

12. सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व तसेच त्यांचेपश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

13. सदर खरेदीखत दस्त नोंदवितेवेळी लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे स्वत: समक्ष हजर राहुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत खरेदीखत नोंदवुंन देतील.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन, कोणत्याही दडपणास

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

बळी न पडता, कोणताही नशापाणी न करता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहुन देत आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक

दिनांक :- 10/09/2024

श्री. उमेश चंद्रकांत पालकर Palkar

लिहुन घेणार

श्री. स्वप्नील मधुकर निकम Nikam

लिहुन देणार

साक्षीदार :-

1. Suraj Gaikwad — S.B. Gaikwad
2. Durgesh Yadav — D. Yadav

IDENTIFIED BY

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST.NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
10/9/24
A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt.of India
R/O Malang Society, Jail Road
Nashik-Road NASHIK

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST.NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No 1207/17343/00031

To,
स्वप्नील मधुकर निकम
Swapnil Madhukar Nikam
Vaskhe Erandol
Vaskhe
Vaskhe Erandol Jalgaon
Maharashtra 425110
9167930351

Ref: 784 / 20K / 744913 / 744847 / P

SH1044218100FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7256 0747 1746

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

स्वप्नील मधुकर निकम
Swapnil Madhukar Nikam
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

7256 0747 1746

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वाचे नाही .
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देशभरात मान्यता आहे .
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता : वासखेडे, एरंडोल, वासखेडे, जळगाव, महाराष्ट्र, 425110

Address: Vaskhe, Erandol, Vaskhe, Jalgaon Maharashtra, 425110

7256 0747 1746

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWAPNIL MADHUKAR NIKAM

MADHUKAR SHRAVAN NIKAM

15/05/1984

Permanent Account Number

AGEPN3203E

Signature

07122007

NOTARY ★ A. I. SHAIKH AREA DIST.NASHIK MAHARASHTRA REGD No 7473 ★ GOVT. OF INDIA

OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

NOTARY
A. L. [illegible]
AREA [illegible] NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

UMESH CHANDRAKANT PALKAR

CHANDRAKANT RAJABHAU PALKAR

04/01/1977

Permanent Account Number

ANAPP2697P

U. C. Palkar

Signature

08102005

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 0649/08030/83306

To
Umesh Chandrakant Palkar

F N 10 Rangnath Residency,
Hirawadi,
,,
Bhausaheb Hirenagar,
VTC: Nashik, PO: Panchvati,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422003

13/03/2013

94861812

KA948618123FH

NOTARY
A. I. SHAIKH
AREA DIST NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8440 5991 8683

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

Umesh Chandrakant Palkar

DOB: 04/01/1977

Male

8440 5991 8683

Scanned with CamScanner