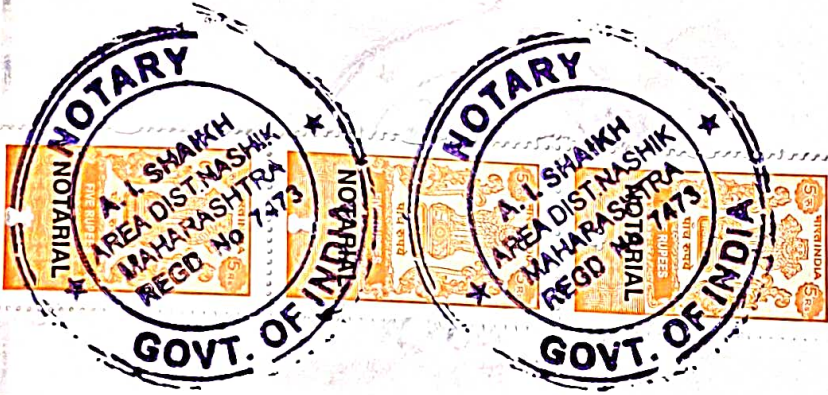




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CR 775747



TREASURY OFFICE NASHIK

26 AUG 2024

STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial 282 1204
DATE 17/8/24
THIS DOCUMENT
Contains 06 Pages

साठेखत करारनामा
करारनामा आज तारीख 10 माहे सप्टेंबर इसवी सन 2024 रोज वार
मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

जोडपत्र - २

दस्तावेजा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक: *अ*

दस्तु नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव.

निबंधकाचे दर्शन

मोबल रकम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्तो अस्तव्यास त्वांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रकम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक

केशी चंद्रमोहन . पारबळी व पत्नी
शुभम . रामराव
शुभम



मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची राहणी

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट्स

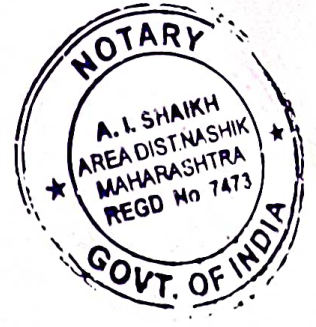
घल्टीपरपज को-ऑप.सोसायटी लि.नाशिक.

एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/११७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची संपत्ती

10 SEP 2024





श्री. उमेश चंद्रकांत पालकर

वय - 47, धंदा - व्यापार

रा. रुम नं. 10, रंगनाथ रेसिडेन्सी, हिरावाडी

पंचवटी, नाशिक

आधार नंबर 8440 5991 8683

पॅन नंबर ANAPP2697P

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. स्वप्नील मधुकर निकम

वय - 40, धंदा - नोकरी

राहणार - व्हीएसएसके लि. मु.

कसोदा, पो. वनकोटे, ता. एरंडोल, जि.

जळगाव 425110 आज नाशिक मुक्कामी.

आधार नंबर

पॅन नंबर AGEPN3203E

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो व घेतो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन:-

अ) जिंल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 208/2/9 चे मंजूर ले-आउट पैकी प्लॉट नंबर 09, यांसी क्षेत्रफळ 477.06 चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा.....

पूर्वेस : सर्व्हे नंबर 207

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 10

पश्चिमेस : कॉलनी रोड

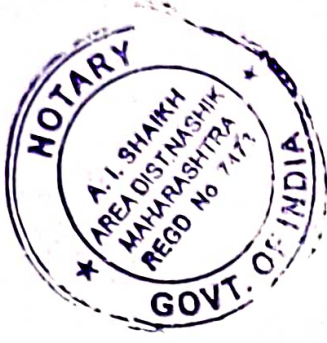
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 08

ब) येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉटवर रंगनाथ रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नांवाने बांधलेल्या इमारतीचे तिस-या मजल्यावरील (मंजूर इमारत नकाशानुसार स्टिल्ट सॅकंड फ्लोअरवरील) सदनिका/प्लॉट नंबर 11, यांसी क्षेत्रफळ 74.34 चौरस मीटर बिल्ट अप यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पूर्वेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

दक्षिणेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे





पश्चिमेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

उत्तरेस : मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

येणे प्रमाणे चतुः सिमेतील बांधीव सदनिका त्यातील असलेल्या लाईट मीटर, लाईट कनेक्शन, पाणी कनेक्शन व इतर सर्व सामाईक सुख-सुविधा वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त येथुन पुढे संक्षिप्ततेसाठी " सदरची मिळकत / सदर सदनिका असा उल्लेख केला आहे.

२. सदरचे मिळकतीत बांधावयाचे इमारतीसाठी नाशिक महानगरपालीकेचे नगररचना विभागाने आपले पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/पंच/सी-1/1046/5327 दिनांक 25/01/20 12 अन्वये मंजुरी दिली आहे. सदरचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार सदरचे मिळकतीत "रंगनाथ रेसिडेन्सी अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम केले आहे. सदरचे बांधकामास नाशिक महानगरपालिकेने आपले पत्र जावक क्र. / नगरनियोजन विभाग/सी 1/24659/2019 दिनांक 16/07/2019 अन्वये कम्प्लीशन सर्टीफिकेट दिलेले आहे.

३. सदरचे मिळकतीत इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता आवश्यक तो टिडीआर दिनांक 17/01/2012 चे खरेदीखताने कायम फरोक्त घेतला आहे. त्याकामी लिहिण्यात आलेले खरेदीखत हे नाशिक येथील दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नं. 629 चे अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे.

४. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. अरविंद रंगनाथ गवळी व इतर यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ताने दि. 04/11/2022 दस्त नंबर 12166/2022 अन्वये विकत घेतलेली होती. त्यानुसार सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची अशी कब्जेवहीवाटीत अशी आहे.

५. सदरचे इमारती व त्याखालील प्लॉट बाबत, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट चे तरतुदी नुसार घोषणापत्र तयार करवून ते संयुक्तपणे मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-1 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक नं. 2480 अन्वये दिनांक 20/03/2020 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे.

६. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री करण्याचे ठरविले असुन, दोन्ही उभयतांमध्ये बोलणी होऊन सदर मिळकतीची किंमत ही रक्कम रु. 30,00,000/- अक्षरी तीस लाख रुपये मात्र इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व रास्त आहे. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.



7. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ठरलेल्या रकमेपैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना साठेखतापोटी रक्कम रु. 3,00,000/- अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र इतकी वेळोवेळी दयावयाची आहे.

8. उर्वरीत रक्कम रु. 27,00,000/- अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज करून दयावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे

9. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांनी यापुर्वी कोठेही जडजोखमीत अडकविलेली नाही. गहाण, दान, तारण, लीन, लीज दिलेली नाही, अथवा कोणासही विसारपावती, करारनामा, साठेखता अन्वये व्यवहार केलेला नाही. तसे काही आढळल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल, व लिहुन देणार हे त्याचे निवारण करून देतील. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

10. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे मागील लाईटबील, घरपट्टी मनपाचे विविध कर, पाणी बील तसेच काही कर आकारणी असेल जसे ही लिहुन देणार यांनी खरेदीखत करतेवेळी भरून दयावयाची आहे. व त्याच्या पावत्या लिहुन घेणार यांना दयावयाच्या आहेत.

तसेच पुढील येणारे सर्व कर हे लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. तसेच वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खरेदीखतासाठी लागणारा सर्व खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

11. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही कार्यालयाने अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही, अथवा तशी नोटीसही प्राप्त नाही

12. सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर व तसेच त्यांचेपश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

13. सदर खरेदीखत दस्त नोंदवितेवेळी लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे स्वतः समक्ष हजर राहुन लिहुन घेणार यांचे लाभांत खरेदीखत नोंदवून देतील.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, कोणत्याही दडपणास



बळी न पडता, कोणताही नशापाणी न करता खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन लिहुन देत आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक

दिनांक :- 10/09/2024

श्री. उमेश चंद्रकांत पालकर

लिहुन घेणार

(PalKar)



RY
104
NASHIK
NASHIK
30 NO.
VTO

श्री. स्वप्नील मधुकर निकम

लिहुन देणार

(Sikar)



साक्षीदार :-

1. Suraj Inaikwad : S.B. Gajkward
2. Dargeth yadau : D-Joaku

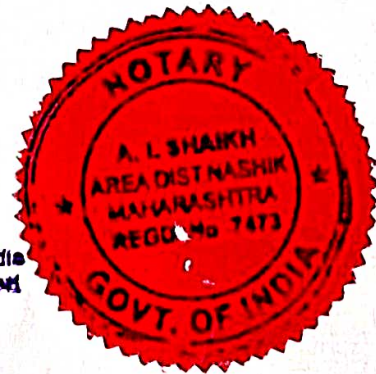
IDENTIFIED BY



BEFORE ME

(Signature)

A. I. SHAIKH
Advocate & Notary Govt. of India
40 Malang Society, Jail Road
Nashik-Road NASHIK





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

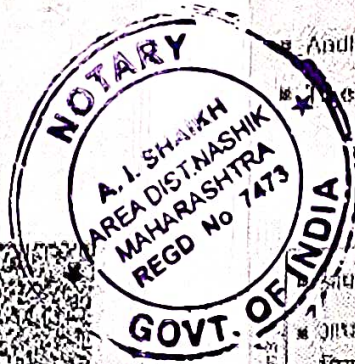
दस्तावेज क्रमांक / Enrolment No 1207/173/13/00331

To:
शुद्धील गणेश निरम
Sudhail Ganesh Niram
Vankarwa Estate
Vankarwa
Vankarwa Estate, Jagajohn
Maharashtra 425110
9867930361

Ref: 784/20R/744013/744847/P



934104421010FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7256 0747 1746

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



शुद्धील गणेश निरम
Sudhail Ganesh Niram
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986
पुरुष / Male



7256 0747 1746

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



GOVERNMENT OF INDIA

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वत्याचे नाही.
- ओळख-तिर करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- Establish identity, authenticate online.

आधार हे देशभर मान्यता आहे.

- आधार अधिकाळ सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: वानकरी, परदार, वानकरी, Vankarwa Estate, Vankarwa, Jagajohn, Maharashtra, 425110

7256 0747 1746



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWAPNIL MADHUKAR NIKAM
MADHUKAR SHRAVAN NIKAM

15/05/1984
Permanent Account Number

AGEPN3203E

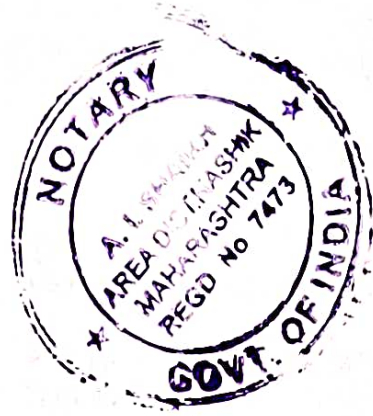
Smikell
Signature



07122007

NOTARY
A. J. SHANKH
AREA DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD No 7473
GOVT. OF INDIA

OF INDIA



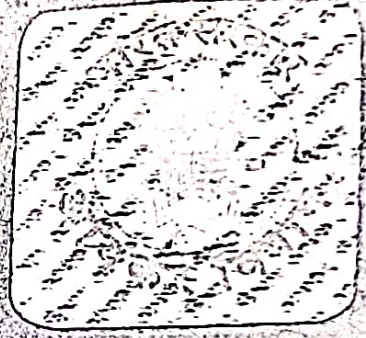
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMESH CHANDRAKANT PALKAR

CHANDRAKANT RAJABHAU PALKAR



04/01/1977

Permanent Account Number

ANAPP2697P

U. C. Palkar
Signature



08102005

भारतीय विराष्ट्र पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 0649/08030/83306

To
Umesh Chandrakant Palkar

13/03/2013

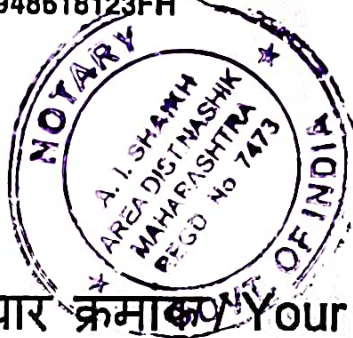
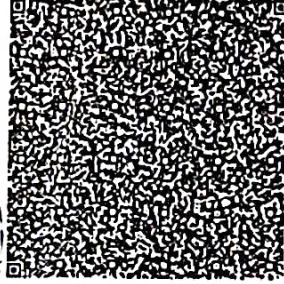
F N 10 Rangnath Residency,
Hirawadi,

"
Bhausahab Hirenagar,
VTC: Nashik, PO: Panchvati,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422003

94861812



KA948618123FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8440 5991 8683

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



Umesh Chandrakant Palkar

DOB: 04/01/1977

Male



8440 5991 8683