

SALE

DEED

**SCANNED**

OF

FLAT NO. 402/O WING, FOURTH FLOOR,  
SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD.  
DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR,  
MIRA BHAYANDAR ROAD,  
MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107

BETWEEN

1) MR. MASARARAM D. PUROHIT  
2) MRS. SAVITA DEVI W/O MASARARAM D. PUROHIT  
TRANSFERORS

AND

1) MR. MAHENDRA KUMAR PUROHIT S/O CHHAGNA RAM PUROHIT  
2) MRS. MAMTA W/O MAHENDRA KUMAR PUROHIT  
TRANSFEREES

337/3303

Monday, February 20, 2023

6:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 3590 दिनांक: 20/02/2023

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-3303-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेंद्र कुमार पुरोहित सन ऑफ छगना राम पुरोहित --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण:

रु. 30720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

7:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मुल्य: रु.3896817/-

मोवदला रु.4300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 301000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २  
ठाणे क्र ७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.720/-

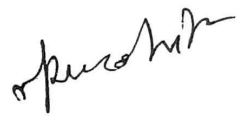
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2002202313230 दिनांक: 20/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015561143202223E दिनांक: 20/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळदस्त परत मिळाला

T  
P  
C  
N:  
N:  
D  
N  
C  
S  
N



# चलान ७

MTR Form Number



GRN	MH015561143202228E	Barcode	33000/10000	Date	20-02-2023 11:15:54	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		9	3E	Registrar Details		
Type of Payment	Registration Fee		TAX ID / TAXY. FWANE				
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		MAHENDRA KUMAR PUROHIT		
Location	THANE		Flat/Block No.		FLAT NO. 402/O WING, FOURTH FLOOR		
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building		SHREE SAI LEELA CHSL, DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Area/Locality		
0030046401	Stamp Duty	301000.00	Town/City/District		MIRA ROAD EAST		
0030063301	Registration Fee	30000.00	PIN		4 0 1 1 0 7		
Total		3,31,000.00	Amount In Words		Three Lakh Thirty One Thousand Rupees Only		
Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023022000189	423092244		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/02/2023-11:20:03	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7610079260  
 सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

*(Signature)*  
 सवि

*(Signature)*  
 Purohit

ट न न ७	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
२	३६



## SALE DEED

THIS ARTICLES OF SALE is made and entered into at Thane, this 20TH day of February 2023

BETWEEN

1) **MR. MASARARAM D. PUROHIT** 2) **MRS. SAVITA DEVI W/O MASARARAM D. PUROHIT** Indian Inhabitant Having Address At Flat No. 402/O Wing On The Fourth Floor Of The Building Known As Sai Leela Of Society Known As Shree Sai Leela Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Situated At Deepak Hospital Lane, Medtia Nagar, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E) Dist Thane 401107 called the "VENDORS/ SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

1) **MR. MAHENDRA KUMAR PUROHIT S/O CHHAGNA RAM PUROHIT**  
2) **MRS. MAMTA W/O MAHENDRA KUMAR PUROHIT** Indian Inhabitant having address at Flat No. A-706, Seventh Floor, Poonam Orbit CHS Ltd, Queens Park, Behind Deepak Hospital, Mira Road (E) Dist Thane 401107 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

*Savita*  
स्वता

*Mamta*  
ममता



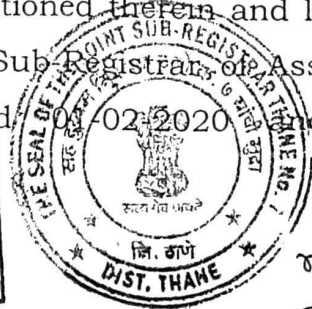
WHEREAS, 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY had purchased the SAID FLAT along with all rights, title and interest vides an Agreement for Sale dated 07th Day of July 2008 entered between M/S. OM SAI ENTERPRISES hereinafter referred to as "the Builders/Promoters" therein and 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY herein referred to as "THE PURCHASERS" therein and the said M/S. OM SAI ENTERPRISES agreed to sell and 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY agreed to purchase from M/S. OM SAI ENTERPRISES the SAID FLAT being **FLAT NO. 402/O WING ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS SAI LEELA OF SOCIETY KNOWN AS SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD. Situated at DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107** at the price and on the terms and conditions mentions therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder and lodged for registration at the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. TNN7-04722-2008 Dated 08-07-2008.

AND, 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to M/S. OM SAI ENTERPRISES as per the agreement recited herein before and M/S. OM SAI ENTERPRISES admitted and confirmed that no amount is due and payable by 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY herein in respect of the SAID FLAT and 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY herein taken actual possession of the SAID FLAT.

By an Agreement for Sale dated 01<sup>st</sup> Day Of February 2020 entered between 1) MR. RUPARAM R. CHOUDHARY 2) MR. RAMESH R. CHAUDHARY AND 1) MR. MASARARAM D. PUROHIT 2) MRS. SAVITA DEVI W/O MASARARAM D. PUROHIT (herein after referred as **TRANSFERORS**) who purchased and acquired all rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and for the total consideration set out therein and on the terms and conditions mentioned therein and lodged the same for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No. ~~TNN4-1163-2020~~ Dated ~~00-02-2020~~ and paid entire

*[Handwritten signature]*  
रुपाराम

<b>त न न ७</b>	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
3	3E



*[Handwritten signature]*  
Purohit

ट न न ७

दस्तावेज क्र. 330/2023

४ 3E



consideration as per the agreement and taken possession of the SAID FLAT and till this day is in occupation of the SAID FLAT

WHEREAS the TRANSFERORS are the legal, lawful and absolute owners of the flat being **FLAT NO. 402/O WING ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS SAI LEELA OF SOCIETY KNOWN AS SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD. Situated at DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107** more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written hereafter referred to as the **"SAID FLAT"**.

WHEREAS TRANSFERORS are legal and bonafied members of the **SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD.** a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 under No. TNA/ (TNA)/HSG/ (TC)/**20994-2009-10 Dated 17-08-2009** with its registered office in the same building and whereas such members are registered share holder of five fully paid up shares of the total value of Rs. 250/- vide Share Certificate No. **18** for Share No. **86 to 90** (both inclusive) of the said society standing in their name and whereas such members and share holder the TRANSFERORS have full right and interest and ownership and possession of the said Flat in the said society's building.

AND, the TRANSFEREES have approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT and examined the copies of the title deeds and desirous of purchasing the rights, title, share and interest of the TRANSFERORS in respect of the SAID FLAT after various meetings and negotiations between both the parties, the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS the SAID FLAT being **FLAT NO. 402/O WING ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS SAI LEELA OF SOCIETY KNOWN AS SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107** together with all common benefits and facilities available thereto and further together with all the fixtures, fittings and amenities of

स्वीकृत

permanent nature attached thereto for the **Total Consideration of RS. 43,00,000/= (RUPEES FORTY THREE LAKHS ONLY)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

AND

The TRANSFEREES are desirous of acquiring the said shares and rights of the SAID FLAT with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

AND, the TRANSFERORS have agreed to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all the said shares and rights of the SAID FLAT and handover vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES at and for the Agreed Consideration of **RS. 43,00,000/= (RUPEES FORTY THREE LAKHS ONLY)** with all deposits and contributions made by the TRANSFERORS either through the builders or the Society with various local authorities including Tata Power Ltd./ Adani Electricity. for the beneficial, enjoyment and occupation of the SAID FLAT.

IN CONSIDERATION of the TRANSFEREES having paid the entire sale consideration of **RS. 43,00,000/= (RUPEES FORTY THREE LAKHS ONLY)** as aforesaid, the receipt of which have been duly acknowledged by the TRANSFERORS, who acquits the TRANSFEREES from making any further payments towards sale consideration, the TRANSFERORS, as beneficial owner, DOES HEREBY GRANT, CONVEY, TRANSFER BY WAY OF SALE AND ASSIGN unto and in favour of the TRANSFEREES the Said FLAT and every part thereof together with the right, title and interest therein, with all the benefits, advantages, concessions, licenses, here diamantes, easementary rights, equities, claims, demands etc., attached to belonging to and reputed to belong to the Said FLAT To Hold, To Possess And To Enjoy the same for ever free from all encumbrances, subject to common rights of owners of remaining shares of undivided interest in the land and the Said FLAT attributable thereto. TRANSFERORS hereby declares and covenants with the TRANSFEREES that they are the only owners of the SAID FLAT.

र न ल ७	
सक 3303 / 2023	
4	3E



*Opmskij*  
सर्वमेव

*Opmskij*  
Opmskij

NOW THEREFORE THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS  
HEREUNDER:

ट न न ७
दस्त क्र. 3303 / 2023
दस्तावेज क्र. 3303



1. The TRANSFERORS hereby confirms that the TRANSFEREE have paid the entire sale consideration as under:

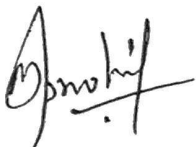
Dated	Cheque No.	Bank Name	Amount
02-01-2023	701645	Punjab National Bank	Rs. 13,00,000/-
30-01-2023	701648	Punjab National Bank	Rs. 30,00,000/-
		Total Amt.	Rs. 43,00,000/-

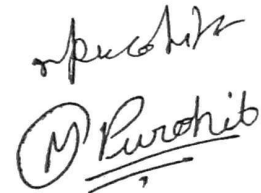
**Total Rs. 43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only)**

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agrees and undertakes to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFERORS hereby further declares that the SAID FLAT is free from all encumbrances, lien, charge, mortgage, lease, court or other attachments, lis-pendency, acquisition and requisition proceedings, minor's claims or any other adverse proceedings or claims from third parties which are in any way detrimental to the interest of the TRANSFEREES.

4) The TRANSFERORS declares that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such acts, actions, claims, demands,

  
सुनीता

  
M. Purohit

proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes that they have received full and final payment of Agreed consideration and they handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondences etc. standing in their names and also agrees to handover the Original Chain of Agreements for Sale.

6) The TRANSFERORS declares that on and after execution hereof and on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES shall be exclusive owners of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT. And then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

7) TRANSFERORS hereby agrees, assures and declares that,

- a) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the TRANSFERORS personally affecting the said Flat.
- b) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said Flat and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any lispensens or easements or attachments either before or after judgment. The TRANSFERORS have not received any notice either from the Government, Semi-government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the proceedings in respect of the said Flat.
- c) That they have paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said Flat and they have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said Flat.
- d) That TRANSFERORS in the past have not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ट न न ७	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
७	3E
	6



*[Handwritten signature]*



<b>ट न न ७</b>	
दस्तावेज 3303 / 2023	
	38



- whatsoever and have not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said Flat and have not dealt with or disposed of the said Flat in any manner whatsoever.
- e) Neither they nor any of their predecessors in title had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said Flat.
- f) That they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or under any other statute from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement.
- g) That they have not done any act, deed, matter or thing whereby they are prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the TRANSFEREES and they have all the right, title and interest to enter into this agreement with the TRANSFEREES on the various term and conditions as stated herein.
- h) they hereby agrees, assures and declares that, there is no suit or litigation pending in any court of law in respect of the said Flat.
- 8) The TRANSFERORS hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance, affidavits, undertakings and forms etc., in favor of the said society/builder for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said society/builder towards deposits, loan stock bonds, sinking funds, dividend etc. unto the TRANSFEREES.
- 9) This agreements has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their agreement with the builders for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership have been received by them. The TRANSFEREES declares that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

*[Handwritten signature]*  
सातीता

*[Handwritten signature]*  
Purohit

10) All expenses incidental to this agreement including Cost of this Deed Stamp duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., if any payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

11) This Deed is executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act 1961.

12) The Transfer Fees payable to Society on this Agreement shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favor of the TRANSFEREES as and when required.

13) The construction of the said building completed according to approved plan in the year \_\_\_\_ duly confirmed by the Occupation Certificate/ Property Tax Bill issued by the Mira-Bhayandar Municipal Corporation and copy of the same annexed herewith.

*Purohit*  
*सर्विस*

*Purohit*

ट न न ७	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
९	३६



**THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

Residential Premises being **FLAT NO. 402/O WING** admeasuring **40.89 SQ. MTRS. BUILT UP AREA ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS SAI LEEA OF SOCIETY KNOWN AS SHREE SAI LEEA CO-OP. HSG. SOC. LTD.** Situated at **DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107** ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being and situate at **Village GODDEV** in Taluka and District of Thane within the limits of Mira-Bhayandar Municipal Corporation and in the Registration district and sub-district of Thane and bearing **Old Survey No. 335 New Survey No. 25 Hissa No. 5**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

ट न न ७	
दस्तक्र. 3303 / 2023	
१०	३६





IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES  
HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE  
HANDS TO THESE PRESENTS ON THE \_\_\_\_\_ DAY, MONTH AND THE YEAR  
FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING

WITNESSES:

दस्तावेज नं ७  
दस्ता क्र. 3303 / 2023



SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS

1) MR. MASARARAM D. PUROHIT



2) MRS. SAVITA DEVI W/O MASARARAM D. PUROHIT

In the presence of

1. Name Hitesh purohit

Signature

2. Name Jayesh. J. Purohit

Signature Jayesh



SIGNED & DELIVERED by the within named  
The VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES

1) MR. MAHENDRA KUMAR PUROHIT  
S/O CHHAGNA RAM PUROHIT



2) MRS. MAMTA  
W/O MAHENDRA KUMAR PUROHIT

In the presence of

1. Name Hitesh purohit

Signature

2. Name Jayesh. J. Purohit

Signature Jayesh



# RECEIPT

RECEIVED on and from the within named "TRANSFEREES" the sum of **RS. 43,00,000/= (RUPEES FORTY THREE LAKHS ONLY)** being **Full and Final Amount** towards **Sale & Transfer** of FLAT NO. 402/O WING ON THE FOURTH FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS SAI LEELA OF SOCIETY KNOWN AS SHREE SAI LEELA CO-OP. HSG. SOC. LTD. situated at DEEPAK HOSPITAL LANE, MEDTIA NAGAR, MIRA BHAYANDAR ROAD, MIRA ROAD (E) DIST THANE 401107 with the Terms and Conditions mentioned herein and paid in the following manner:

Dated	Cheque No.	Bank Name	Amount
02-01-2023	701645	Punjab National Bank	Rs. 13,00,000/-
30-01-2023	701648	Punjab National Bank	Rs. 30,00,000/-
		Total Amt.	Rs. 43,00,000/-

WE, SAY RECEIVED **RS. 43,00,000/=**

*Masaram D. Purohit*

1) MR. MASARARAM D. PUROHIT  
2) MRS. SAVITA DEVI W/O MASARARAM D. PUROHIT  
TRANSFERORS

WITNESSES:

1) *[Signature]*  
2) *[Signature]*

ट न न ७  
दस्त क्र. 3303 / 2023  
१२ ३६



# SHREE SAI LEELA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regn.No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/20994/2009-10 Regn.Date: 17-08-2009

Deepak Hospital Lane, Media Nagar,  
Mira Bhayander Road, Mira Road (E)-401107, Dist: Thane  
(Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960)

(Authorised Share Capital of Rs. 5000/- Divided into 100 shares of Rs. 50/- each)

## SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. 18 Member's Reg. No. 0018 No. of Shares 5

This is to certify that

**Mr. Ruparam R. Choudhary**  
**Mr. Ramesh R. Choudhary**  
of Flat: 402

is the Registered Holder of 5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Fifty) each

numbered from 86 to 90 both inclusive, in

SHREE SAI LEELA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

subject to the Bye-Laws of the said society.

Given under the Common Seal of the said Society at Mira Road

this 26 day of December 2010



७ नव ७  
दिनांक ३३०३ / २०२३

*[Signature]*  
Authorised  
M.C. Member

*[Signature]*  
Secretary

*[Signature]*  
Chairman

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE ABOVE MENTIONED SHARES				
Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
11.10.2020	1 (ii)	18/50	<p>① M. Ashwin</p> <p>② Savitri</p> <p>Authorised M.C. Member</p> <p>SHREE SAMUELA CO-OP.HSG.SOC.LTD.</p> <p>Mirra Road (P) Thane</p> <p>Chairman</p> <p>Secretary</p> <p>Secretary</p> <p>Secretary</p> <p>Secretary</p> <p>Secretary</p>	



**ट न न ७**

दस्त क्र. 3303 / 2023

98 3E



# SHREE SAI LEELA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Regn.No.: TNA/(TNA)/HSG/(TC)/20994/2009-10 Date:17-08-2009  
Deepak Hospital Lane,,Medtia Nagar,Mira Bhayander Road,Mira Road (E)-401107 Thane Dist:Thane

## MAINTENANCE BILL FOR JAN-2023

Flat: 402 Masararam D. Purohit Deepak Hospital-Lane, Medtia Nagar, Mira Bhayander Road, Mira Road (E)-401107 Thane Dist:Thane	Joint Members: Mrs. Savitadevi M. Purohit	PAN No : TAN No : GST No :	Bill No : BL/22/000198 Bill Date : 01-Jan-2023 Due Date : 31-Jan-2023 Area : 550.00 Sq. Feet Area Terrace : 0.00 Sq. Feet
---	--	----------------------------------	---

Charge Heads	Amount
Maintenance Charges	825.00
Sinking Fund (L)	46.00
Repair & Maintenance Fund (L)	138.00
Cultural Charges	50.00
Parking Charges - 2 Wheeler	50.00
<b>1 109.00</b>	

### ट न न ७

दस्त क्र. 3303 / 2023

१५ ३६



Current Month Charges	SCAN TO PAY		0.00
Society Statutory Details		Previous Balance	22,000.00
		Other Debits / Credits	23,104.00
		<b>Maintenance Bill Amount Due</b>	<b>0.00</b>
		Supplementary Bill Amount Due	23,109.00
		<b>Total Amount Due</b>	<b>23,109.00</b>
		Rupees Twenty-Three Thousand One Hundred Nine Only	

Kindly make payment on or before 31-01-2023 in favour of Shree Sai Leela Co-op Housing Society Ltd  
After 31-01-2023 interest will be charged @1.75% Monthly on outstanding dues  
Kindly mention your wing, unit no., and mobile no. on reverse of the cheque or on online payment instruments.  
Members in arrears shall be liable to pay all the legal expenses incurred by the society to recover the dues  
Any discrepancy in the bill should be reported immediately. Parking in the society premises is on the owners own risk.

Chairman / Hon. Secretary / Treasurer E & O E

OTHER DEBITS / CREDITS			MJV 22 000005	31-Dec-2022
Charge Heads	Particulars		Amount	
BldgRepFund	Contribution For Building Repair Fund		22000.00	
			22000.00	

### RECEIPT

Received with thanks from Flat 402 Masararam D. Purohit, Mrs. Savitadevi M. Purohit

1,109.00

Sum of Rupees One Thousand One Hundred Nine Only

No.	Receipt No.	Receipt Dt.	Cheque No.	Cheque Dt.	Amount Drawn Op Bank	Received Towards
1	MBR/22/000091	31-12-2022	508147	25-12-2022	1,109.00 Axis Bank	Maintenance Bill

Chairman / Hon. Secretary / Treasurer E & O E

**YOUR BILL OF SUPPLY**

**Consumer Number (CA no.):** 9000 0106 0352  
**Name :** MASARARAM D. PUROHIT  
**Address :** O - 402, SHREE SAI LEELA CHS LTD, DEEPAK HOSPITAL LANE, MIRA BHAYANDAR ROAD OPP SEVEN SQUARE ACA, Mira Road (E), Mumbai, 401107  
**Dis. Seq.:** NZ/W1322311/26/427/0000  
**PAN No :** BH\*\*\*\*\*0G

**YOU CAN REACH OUT TO US AT:**  
**TOLL FREE NO.:** 18002095161  
**WHATSAPP:** 7045116237  
**IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT:** 022 2577 4399  
**EMAIL:** customercare@tatapower.com  
**WEBSITE:** cp.tatapower.com



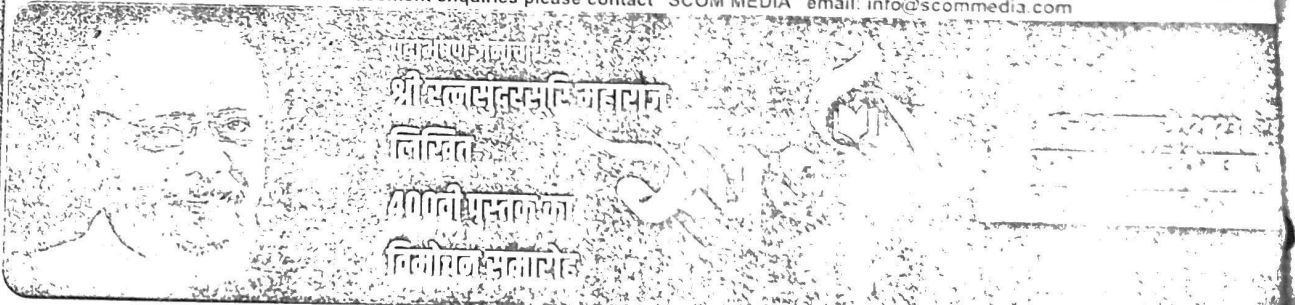
The Tata Power Company Ltd., Commercial Department, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill	Bill Month: JAN 2023	Bill Period : 22.12.2022 to 21.01.2023	Bill Date: 23.01.2023
Bill No. : 99127968058	Metered Units : 107	Discount Date : 30.01.2023	Tariff Category : LT I (B)
Meter No. : RI-8328358	Billed Units : 114	Due Date : 13.02.2023	:LT-RESIDENTIAL
Meter Status : OK	Supply Zone : North NZ01	Supply Date : 23 11 2020	MRU : W132231
	Dispatch Zone : North NZ01		Consumer : Welcome
	Nxr.Mtr.Rdg.Dt.: 21.02.2023(Tent.)		Type Of Supply : 1 PHASE

Current Bill Amount ₹ 691.00	+	Net Other Charges ₹ -2.00	+	Past Dues ₹ 0.00	=	Total Amount Before Due Date ₹ 689.00*
Amount By Discount Date ₹ 683.00		Amount After Due Date ₹ 698.00		Security Deposit Available ₹ 1,590.00		Security Deposit Due ₹ 0.00

\*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "SCOM MEDIA" email: info@scommedia.com



Your nearest offline payment centres .Customer Relations Centre (MON TO SAT : 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH : 14:00 TO 14:30 HRS, 2ND & 4TH SATURDAY : 9:00 TO 13:00 HRS)  
 Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

**MESSAGE TO CONSUMER** **टन न ७**  
 Smart Baniye, Digital Chuniye. Inaam Jeetive !! Make your bill payments through Digital E-bill. Stand a chance to win Exciting Prizes via Bumper Lucky Draw under our Go Digital Campaign active upto 26th Jan 2023. Choose Digital Payment and get Lucky !!  
 Choose Lucky  
 Nitesh Kane  
 Chief Distribution (Mumbai Operations)  
 RTGS/NEFT Details: Bank Name: Kotak Mahindra Bank Limited  
 Account No: TPCLEXXXXXXX here XXXXX digit consumer no.  
 IFSC Code: KKBK0000458 Account Type: Current Account

<b>THE TATA POWER COMPANY LIMITED</b>			
Consumer Name: MASARARAM D. PUROHIT	Consumer No: 9000 0106 0352		
Bill No : 99127968058	Bill Date : 23.01.2023	Bill Amount	₹ 689.00
Cheque No.	Discount Date : 30.01.2023	Amt by Disc Dt.	₹ 683.00
Cheque Date	Due Date : 13.02.2023	Amt After Due Dt.	₹ 698.00

Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power CA NO 9000 0106 0352" For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque. Please dont issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s)





01/02/2020

गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

कसबा 418000
3246666
दस्ता क्र. 3303 / 2023

1) विलेखाचे नाव: मीरा-भाईदर मनापा वतन वर्णन जि. ठाणे मौरिती मौजे गोडदेव, बोर्ड क्र. एम. विभाग 3/18, सदनिका क्र. 402/ओ विंग, माळा नं. चौथा मजला, इमारतीचे नाव: साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि., दिपक हॉस्पिटल लेन, मेडतिया नगर, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पू. ठाणे 401107. एकूण क्षेत्रफळ 40.89 चौ. मी. बिल्टअप आहे. (( Survey Number : Old Survey No. 335 New Survey No. 25 Hissa No. 5 ; ))

1) 40.89 चौ.मीटर

1): नाव:-रुपाराम आर. चौधरी -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 402/ओ विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: साई लिला, श्री साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: दिपक हॉस्पिटल लेन, मेडतिया नगर, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AHTPC2186M  
2): नाव:-रमेश आर. चौधरी -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 402/ओ विंग, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: साई लिला, श्री साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: दिपक हॉस्पिटल लेन, मेडतिया नगर, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AJDPC0166B

1): नाव:-मसराराम डी. पुरोहित -- वय:-35; पत्ता:-सदनिका क्र. ए/201, दुसरा मजला, संघवी टॉवर, प्लेझेंट पार्क जवळ, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पू. ठाणे, मीरा रोड, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BHHP7470G

2): नाव:-सविता देवी वाईफ ऑफ मसराराम डी. पुरोहित -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. ए/201, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: संघवी टॉवर, ब्लॉक नं: प्लेझेंट पार्क जवळ, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-

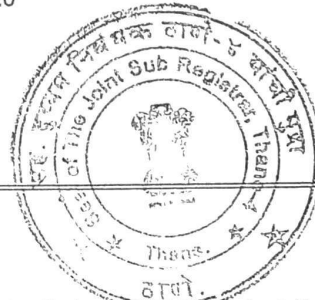
01/02/2020

01/02/2020

1163/2020

292600

30000



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/एचएसजी/(टिसी/२०१९४/सन २००९.

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

**श्री साई लिला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,**

जुना सर्वे नं.३३५, नवीन सर्वे नं.२५, हिस्सा नं.०५,  
व्हिलेज-गोडदेव, मिरा रोड (पूर्व), ता.जि.ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४ कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टी.एन.ए./ (टी.एन.ए.)/ एचएसजी/ (टिसी)/२०१९४/२००९, दिनांक १७/०८/२००९ ने नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था " असून उपवर्गीकरण " भाडेकरु सहभागीदारी " असे आहे.

स्थळ :- ठाणे.

दिनांक :- १७/०८/२००९.



*M. V. Naalini*

( मृणालिनि एस्म )

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, ठाणे तलांलुका, ठाणे.

**ट न न ७**

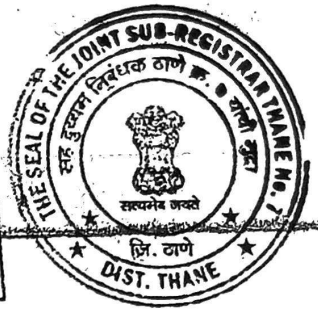
दस्त क्र. ३३०३ / २०२३

१८ ३६





ट न न ७	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
१९	३६



मुद्रांकनी ३३०३ / २०२३ / १९ / ३६ फॅक्स : २८९९७६३६



## मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

### MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०९ ९०९.

मनपा/नर/१५६९/२०१०-९९

दिनांक २९/०६/२०१०

- वाचले - १. मे. विद्या एस. राव यांचा दि.०४/०३/२०१० व दि.०६/०७/२०१० चा दाखला अर्ज.
२. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टिए/गोडदेव/एसआर-९, दि.०४/०७/१९९६ ची मंजूरी.
३. मे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-११५/०५, दि.२३/०५/२००६ ची अकृषिक मंजूरी.
४. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/४१२५/२००७-०८, दि.११/०२/२००८ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/८४५/२००७-०८, दि.०८/०६/२००७ अन्वये जोत्याचा दाखला.
६. मे. विद्या एस. राव यांचा दि.०२/०३/२०१० अन्वये इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.
६. मे. आदर्श कन्सल्टंट यांचा दि.०२/०३/२०१० या इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
७. मे. हिमांशू सॅनिटेशन यांचे दि.२०/१२/२००९ अन्वये इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
८. मे. ड्रॉपलेट कन्सल्टंट यांचा दि.२२/१२/२००९ अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रोजेक्टबाबत दाखला.
९. उद्यान व वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/व.प्रा./५९४/०९-१० दि.१५/०१/२०१० अन्वये नाहरकत दाखला.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/साबां/६८३५/२००९-१०, दि.०६/०२/२०१० अन्वये सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टीम व्यवस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.

#### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यालयीन पत्र क्र. गोडदेव, सा.क्र. ३३५/१ (जु.पा), २५/५ (नविन) येथील मंजूर रेखांकन नकाशांमधील इमारत प्रकार - "ओ" (वास्तुविशारद प्रस्तावित "साईलीला" (तळ + ४) चे बांधकाम पत्र क्र. मनपा/नर/४१२५/२००७-०८, दि.११/०२/२००८ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या नकाशा प्रमाणे पुर्ण झाल्या बाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. विद्या एस. राव यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. आदर्श कन्सल्टंट यांनी व इमारतीचे प्लंबिंगबाबतचा दाखला मे. हिमांशू कन्सल्टंट यांनी सादर केला आहे. यास्तव संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार वरील प्रमाणे चा वापर करणेस व सदर इमारतीस आवश्यक बेवडा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय वापर व मंजूर क्षेत्राच्या भयादेत आहे.



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत - १) विकासक  
२) कर विभाग  
३) अतिक्रमण विभाग



गांव नमुना खात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव - वाघे  
तालुका - ठाणे

क्र. स. (33419)

भूतपत्र क्रमांक	भूतपत्र क्रमांकाचा उपविभाग	भूतपत्रा पत्रकी	भावनिकाचे नंबर (232) (142)
व. म. 24	4		जोगळ फौजदार सुखरु
दिलेले स्थानिक नंबर			जोगळ फौजदार सुखरु
दिलेले पोस्ट संघ	ट. आर. पत्त.		जोगळ फौजदार सुखरु
	0. 1. 1		जोगळ फौजदार सुखरु
बका	0. 1. 1		जोगळ फौजदार सुखरु
पो. सं. (लगावलेले पोस्ट नसतसे)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
प्लॉट			
अधिकारी			
मुद्रा किंवा विशेष आचारणी	0-100		

कुळाचे नंबर

स्थान क्र. 474

दुतर अधिकार

(20) (22) (93) (25)

(100) (943)

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

दिवापर्यंतले संज्ञाया तपशिल		त्यादरमताचे उपलब्ध नसलेले क्षेत्र	
निम्न विकार्यतले क्षेत्र		निम्न विकार्यतले क्षेत्र	
विकार्यतले क्षेत्र	विकार्यतले क्षेत्र	विकार्यतले क्षेत्र	विकार्यतले क्षेत्र
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



असल बरहुकूम खरी नक्कल दिली असे.

तारीख 16/5/04

तलाशे-सना नवाबर  
बाहबर (पूर्व) क्लासि. बि. द. ब.

ट न न ७	
दस्त क्र. 3303 / 2023	
20	3E



दस्त क्र. 3303 / 2023
20 3E

ट न न ७

दस्त क्र. 3303 / 2023

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ २०१. \*



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-२९७२--/०६-८

दिनांक :- २३/११/०६

प्रति,

जमीन/जागाभालक - श्री. जोसेफ ऑस्कर झुज्या

अधिकार पत्रधारक - श्री. जोसेफ ऑस्कर झुज्या

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. लिड कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव

सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन २५/५ जुना ३३५/५

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०८/११/०६ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आ.श.क्र.

यू.एल.सी./टी.ए/गोडदेव/एस.आर-९, दि.०४/०७/९६

ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी

आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-११५/०६,

दि.०७/११/०६.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/५७६/०६-०७,

दि.२९/०५/०६ अन्वये प्राथमिक परवानगी.

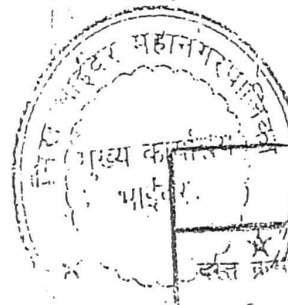
:- बांधकाम प्रारंभपत्र :-



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४१ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २५/५ जुना ३३५/५ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम आदेशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट.न.न-७

दस्त क्र. 3303

2023

30/11/06

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष माजणी करून घेणेची आहे व त्याची तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसित करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रतिकृत केल्यास दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चर्टई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास इतर कतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिले.

५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशा नकाशातील रस्त्याची चौकट अथवा अडथळे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरले संलग्न ठेवणे बांधकाम वापरसाठी वास्तुविशारद / धारक याचा राहिल. रस्त्याबाबत व वापरबाबत आपले धाक्याचा कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ च तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता का नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांचा अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांचा राहिल.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समार दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्त्याच्या कोणत्याही करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारक यांचा कोणत्याही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोहोचण्यास असल्याची व जागेचा हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे पुढाविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

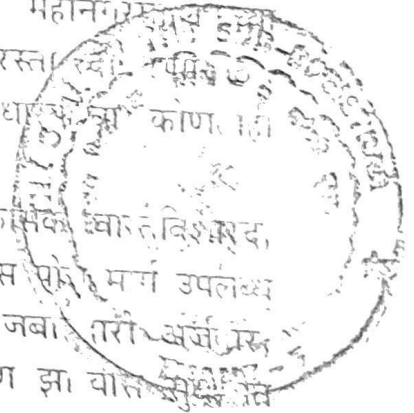
९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदारने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रिक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व भेदविसर्जनाची व्यवस्था करण्यात जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

ट न न ७  
दस्तक ३३  
प्रत्यक्ष / २०२३



ट न न = ७  
२०२२ / २०२६  
२०२५

ट न न ७

दस्त क्र. 3303/2023



१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी इतर मंजूरी तपशील दर्शविणारा प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुखात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे घुळ कागदयत तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करणे व वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

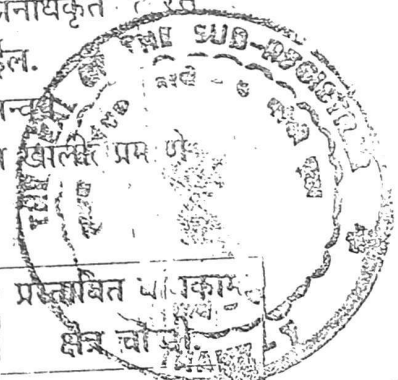
१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित सक्षम बांधकाम यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड यामुळे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतिमकार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी देणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/५७६/०६-०७, दि. २९/०५/०६ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालील प्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

स.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	ओ	१	स्टिल्ट + पार्ट ३	३८३.७८
२	पी	१	स्टिल्ट + ३	४५०.७४
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	३९.६९
			जास्तीचे जिऱ्याचे क्षेत्र	०.४
				८७५.९१ चौ.मी.



ट न न - ७  
२०२२ / २००८  
०९ ५८



१८) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचा उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ व ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व पुढील प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधित विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम नसल्याचे निदर्शनास आल्यास
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातिलेले सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास
- ३) प्रस्तावित जागेचे बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेवर बांधकाम करणे अशक्य असेल अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केले असेल

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व अशुद्धी प्रारंभ पत्र नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

२१) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (SIIT) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

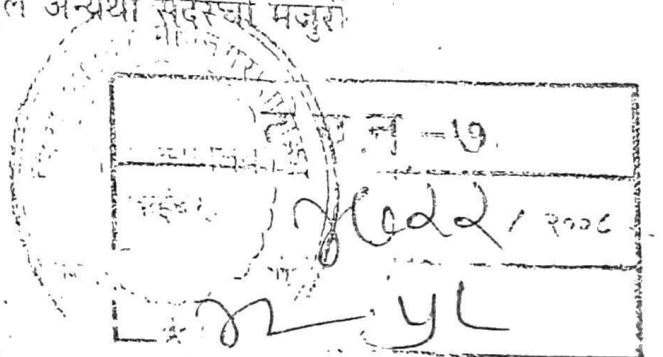
२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे बांधकाम व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकाम धनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करणे घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकाम धनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर निष्प्रमाणे पूर्ण झाल्यास इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करणे घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्नविकसीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना साभाळून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाच्या करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बांधकाम धनकारक नाही.

२६) या मंजूरीची मुदत दि.३३/१२/१९९३ पासून दि.३३/१२/१९९९ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.









त न न ७

दस्तावेज 3303 / 2023

26 3E



WING - 0

TYPICAL FLOOR PLAN (1st TO 4th FLR.)

ARCHITECT:-

LEAD CONSULTANT

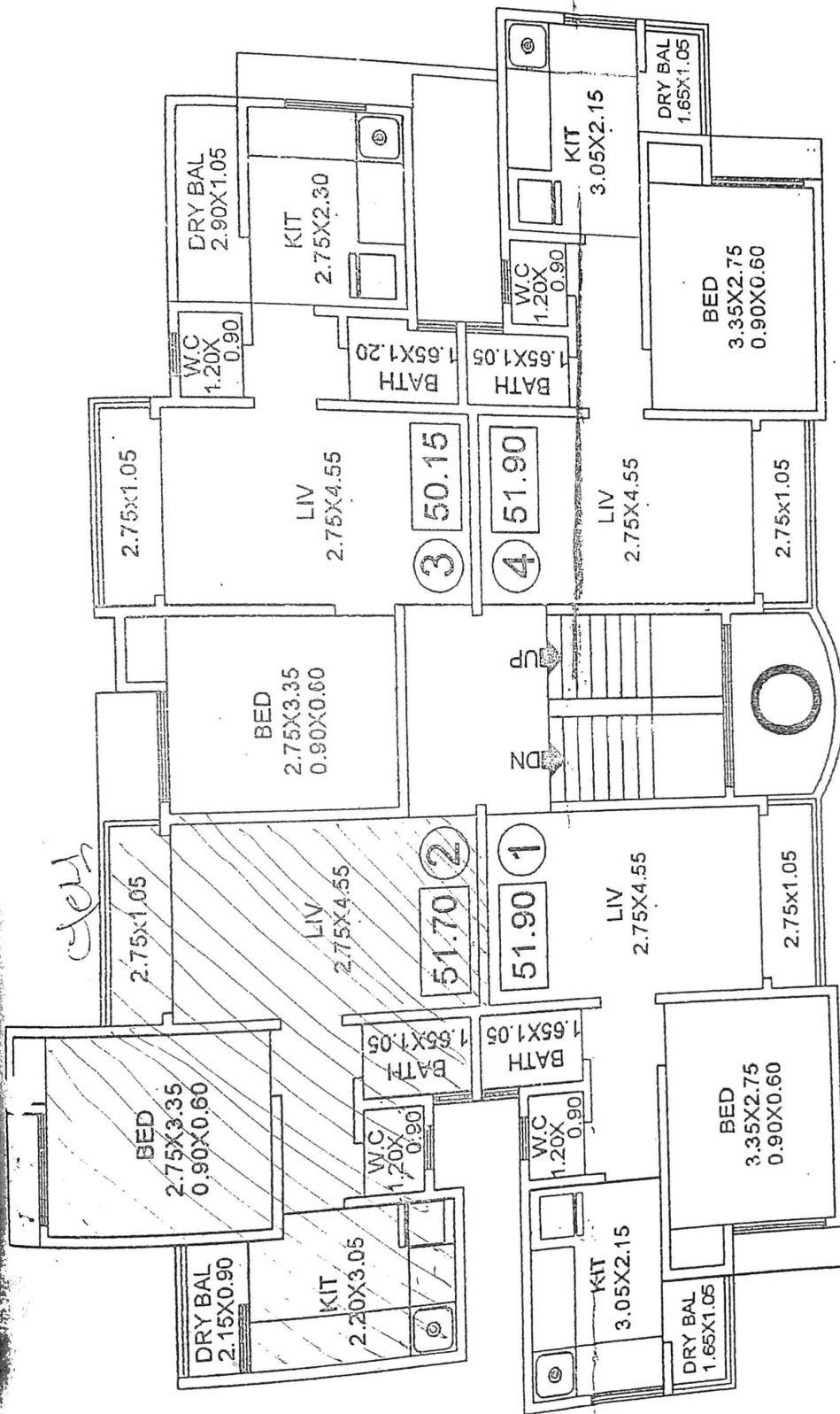
A-101, SONAM SAPPHIRE  
GOLDEN NEST, PHASE V  
MIRABHAYANDER ROAD  
MIRA ROAD (E)  
TEL-28185877

SAILEELA

BUILDERS:-

OM SAI ENTERPRISES

SHOP NO. 16,  
GOKULDHAM,  
B.P. ROAD, BHAYANDER (E).  
MOB. 9920626288



त न न - ७  
दस्तावेज 3303 / 2023  
26 3E

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

20/02/2023

दस्त क्रमांक : 3303/2023

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	4300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3896817
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे गोडदेव,बोर्ड क्र. एम,विभाग 3/18,सदनिका क्र. 402/ओ विंग,चौथा मजला,साई लिला,श्री साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि.,दिपक हॉस्पिटल लेन,मेडतिया नगर,मीरा भाईदर रोड,मीरा रोड पू. ठाणे 401107. एकूण क्षेत्रफळ 40.89 चौ. मी. विल्टअप आहे.( ( Survey Number : Old Survey No. 335 New Survey No. 25 Hissa No ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मसराराम डी. पुरोहित - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 402/ओ विंग, चौथा मजला, साई लिला, श्री साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि., दिपक हॉस्पिटल लेन, मेडतिया नगर, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- BHHPP7470G 2): नाव:-सविता देवी वाईफ ऑफ मसराराम डी. पुरोहित - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 402/ओ विंग, चौथा मजला, साई लिला, श्री साई लिला को. ऑप. हौ. सोसा. लि., दिपक हॉस्पिटल लेन, मेडतिया नगर, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-GFCPD8414L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र कुमार पुरोहित सन ऑफ छगना राम पुरोहित - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. ए/706, सातवा मजला, पूनम ऑर्विट को. ऑप. हौ. सोसा. लि., क्रीन्स पार्क, दिपक हॉस्पिटल मागे, मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-INVPK4747J 2): नाव:-ममता वाईफ ऑफ महेंद्र कुमार पुरोहित - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. ए/706, सातवा मजला, पूनम ऑर्विट को. ऑप. हौ. सोसा. लि., क्रीन्स पार्क, दिपक हॉस्पिटल मागे, मीरा रोड पू. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DJYPP5836H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3303/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	301000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २  
ठाणे क्र ७



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of the Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.