

PLAN SHOWING UN AUTHORIZED DEVELOPMENT FOR  
REGULARISATION UNDER GRUDA-2011 OF COMMERCIAL  
BUILDING ON F.P.NO.306+307+308/10 TPS.NO.-3 (ELLIS  
BRIDGE-CHANGISPUR) AT ELLIS-BRIDGE, TALUKA-CITY  
DIST.--AHMEDABAD SHEET 2/2

SCALE 1 CM = 1M USE & ZONE = RES.  
USE TO BE REGULARIZED = COMMERCIAL

IMPECT AREA CALCULATION PER OFFICE

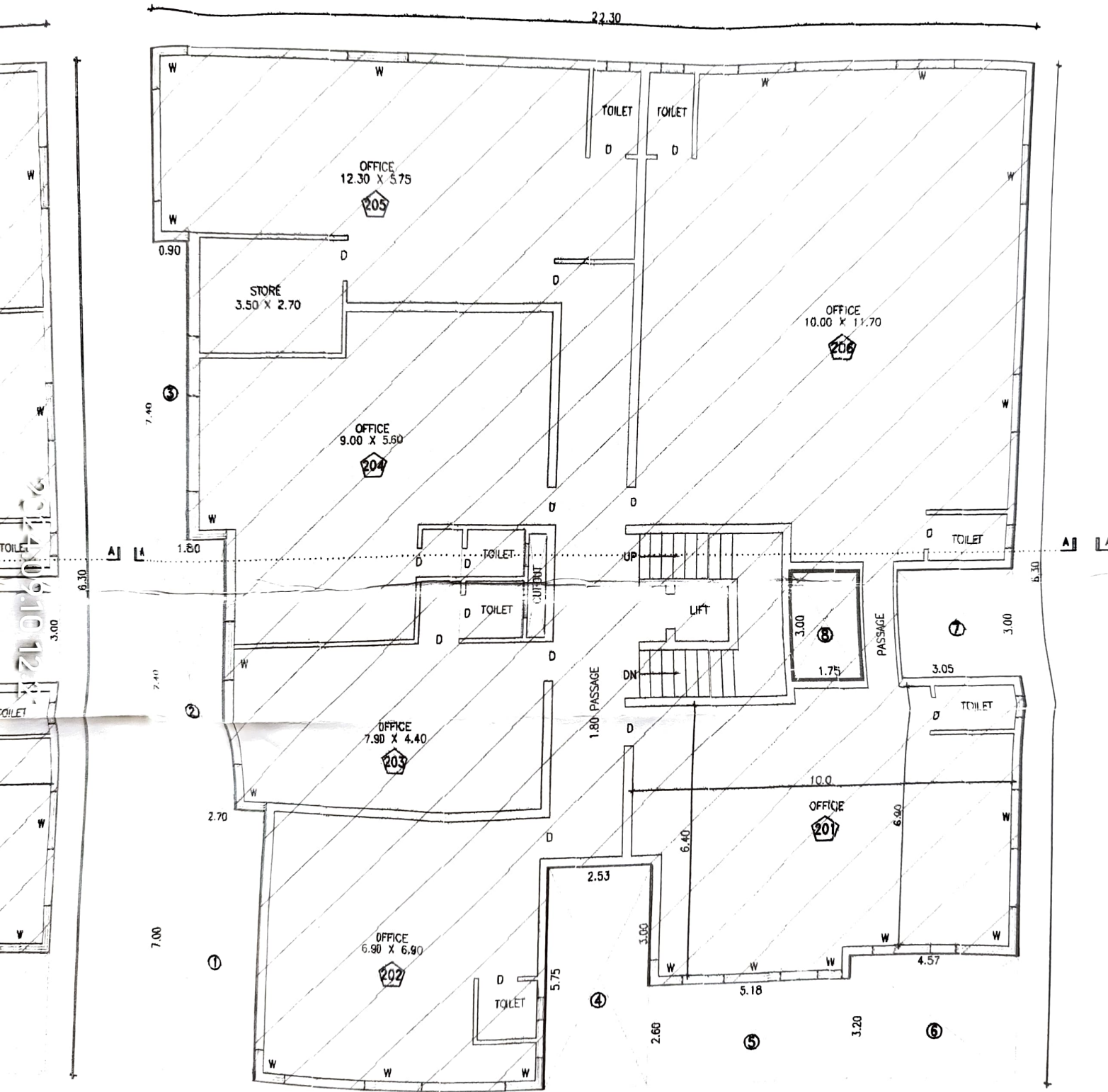
CELLAR	FIRST FLOOR	SECOND FLOOR
<b>GODOWN-1</b> (NOT REGULARIZED) $11.30 \times 27.60 = 313.53$ $68.67$ <b>LESS :</b> $2.70 \times 7.00 = 18.90$ $1.80 \times 7.20 = 12.96$ $0.90 \times 7.30 = 6.57$ $2.10 \times 10.53 = 22.34$ $2.77 \times 3.20 = 8.86$ <b>TOTAL LESS = 68.67</b>	<b>OFFICE NO.-101</b> $10.20 \times 7.80 = 79.56$ $9.24$ <b>LESS :</b> $4.57 \times 0.60 = 2.74$ $4.00 \times 1.10 = 4.40$ $0.70 \times 3.00 = 2.10$ <b>TOTAL LESS = 9.24</b> <b>OFFICE NO.-102</b> $7.25 \times 7.20 = 52.20$	<b>OFFICE NO.-201+206</b> $10.20 \times 7.80 = 79.56$ $1.40 \times 3.00 = 4.20$ $10.20 \times 12.90 = 131.58$ $215.34$ $13.64$ <b>201.70</b> <b>LESS :</b> $4.57 \times 0.60 = 2.74$ $2 \times 4.00 \times 1.10 = 8.80$ $0.70 \times 3.00 = 2.10$ <b>TOTAL LESS = 13.64</b>
<b>GODOWN-2</b> $10.90 \times 5.85 = 63.76$ $4.50 \times 5.07 = 22.84$ $84.60$ $2.31$ <b>LESS :</b> $1.52 \times 1.52 = 2.31$	<b>OFFICE NO.-103</b> $8.25 \times 5.80 = 47.85$ $1.50$ <b>LESS :</b> $1.00 \times 1.50 = 1.50$ <b>OFFICE NO.-104</b> $9.20 \times 7.30 = 67.16$ $2.85$ <b>LESS :</b> $0.90 \times 1.50 = 1.35$ $1.00 \times 1.50 = 1.50$ <b>TOTAL LESS = 2.85</b>	<b>OFFICE NO.-202</b> $7.25 \times 7.20 = 52.20$ <b>OFFICE NO.-203</b> $8.15 \times 5.80 = 47.85$ $6.82$ <b>LESS :</b> $3.55 \times 1.50 = 5.32$ $1.00 \times 1.50 = 1.50$ <b>TOTAL LESS = 6.82</b>
<b>PARKING + LIFT AREA</b> <b>= 123.85</b>	<b>OFFICE NO.-105</b> $12.00 \times 6.80 = 81.60$ $2.70$ <b>LESS :</b> $0.90 \times 1.20 = 1.08$ $1.80 \times 0.90 = 1.62$ <b>TOTAL LESS = 2.70</b>	<b>OFFICE NO.-204</b> $9.20 \times 7.30 = 67.16$ $5.32$ $72.48$ $8.03$ <b>LESS :</b> $3.70 \times 1.40 = 5.18$ $0.90 \times 1.50 = 1.35$ $1.00 \times 1.50 = 1.50$ <b>TOTAL LESS = 8.03</b>
<b>GROUND FLOOR</b> <b>SHOP-1 (NOT REGULARIZED)</b> $12.10 \times 10.00 = 121.00$ $7.20 \times 1.50 = 10.80$ $131.80$ $6.57$ <b>LESS :</b> $0.90 \times 7.30 = 6.57$	<b>OFFICE NO.-106</b> $10.20 \times 6.00 = 61.20$ <b>OFFICE NO.-107</b> $10.20 \times 6.80 = 70.36$ $4.40$ <b>LESS :</b> $4.00 \times 1.10 = 4.40$	<b>OFFICE NO.-205</b> $12.00 \times 6.00 = 72.00$ $3.70 \times 1.50 = 5.55$ $77.55$ $2.70$ <b>LESS :</b> $0.90 \times 1.20 = 1.08$ $1.80 \times 0.90 = 1.62$ <b>TOTAL LESS = 2.70</b>
<b>SHOP-2 (NOT REGULARIZED)</b> $8.10 \times 12.80 = 103.68$ $7.80$ <b>LESS :</b> $0.90 \times 7.00 = 6.30$ $1.00 \times 1.50 = 1.50$ <b>TOTAL LESS = 7.80</b>	<b>WATCHMAN ROOM</b> $11.80 \times 1.58 = 18.64$ $5.32 \times 2.00 = 10.64$ $29.28$	<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b> $6.08 \times 5.20 = 31.60$ $1.80 \times 3.90 = 7.02$ $1.80 \times 6.90 = 12.42$ $1.00 \times 3.00 = 3.00$ <b>54.04</b>
<b>STAIR-LIFT</b> $5.85 \times 3.57 = 20.88$ $2.31$ <b>LESS :</b> $1.52 \times 1.52 = 2.31$	<b>PARKING AREA+ COMMON AREA+ RAMP=</b> <b>322.17</b>	<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b> $6.08 \times 5.20 = 31.60$ $1.80 \times 3.90 = 7.02$ $1.80 \times 6.90 = 12.42$ $1.00 \times 3.00 = 3.00$ <b>54.04</b>
<b>THIRD FLOOR</b> <b>OFFICE NO.-301</b> $4.57 \times 7.20 = 32.90$ $5.63 \times 3.35 = 18.86$ $4.00 \times 0.55 = 2.20$ $53.96$ $4.40$ $4.00 \times 1.10 = 4.40$	<b>FOURTH FLOOR</b> <b>OFFICE NO.-401</b> $12.30 \times 7.80 = 95.94$ $16.82$ <b>LESS :</b> $4.57 \times 6.00 = 2.74$ $2.55 \times 3.00 = 7.65$ $5.85 \times 1.10 = 6.43$ <b>TOTAL LESS = 16.82</b>	
<b>OFFICE NO.-302</b>	<b>OFFICE NO.-402</b>	

અનુદા ૨૬/૨૦૧૧ ની જોવાઈએ અંતર્ગત નિયમિત  
સલામતી, ગુણવત્તા વિગેરે બાબતની જવાબદારી  
અધિકારી/કર્મચારીની થતી નથી.  
જ્યાં હયાત આંધકામના નિભાવ અને મરામત  
પણ ગુડા ના નોટીફિકેશન  
વેલ કોઈપણ વિધાન, ઠરાવેજ, સ્ટ્રક્ચરલ  
ને માન્યતા પ્રાપ્ત થતી નથી.  
માં દર્શાવેલ આંધકામના માપ તથા અન્ય  
બાબતને ભવિષ્યમાં કોઈ વિરોધતા ઉભી થશે  
ની રહેશે. તથા અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ આંધકામની



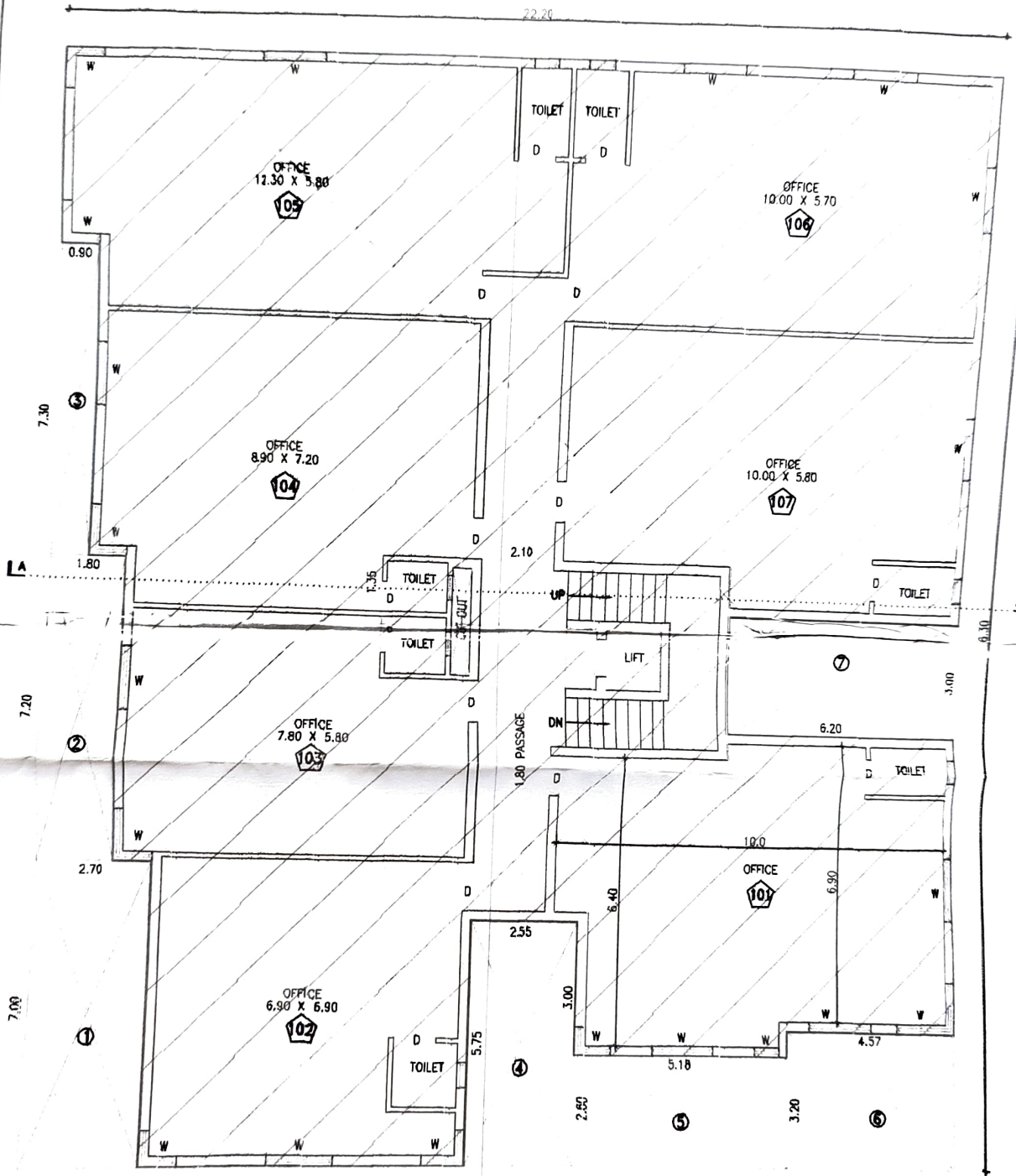
15-24-09-10-56-2-20

# FIFTH FLOOR (HP)



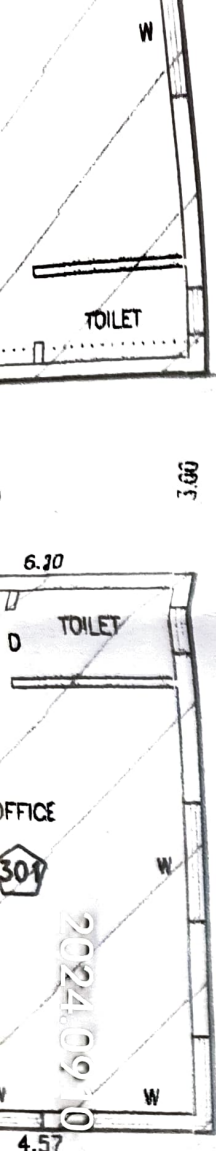
F.F. (HP) + SECOND FLOOR (SP)

FOURTH FLOOR (HP)



GF (HP) + FIRST FLOOR (SP)

F.F



કોર, અર્પૂવ કો. ઓપ. હા. શોખ્સ એન્ડ  
ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ

OWNER *Pir or khat* ચેરમેન / સેક્રેટરી

*[Handwritten Signature]*

**A. Y. CHHIPA**

B.E. (CIVIL) M.I.E.

REGISTERED ENGINEER

ENGINEER

743/6, DADI BIBI MASJID MANZIL  
PIBANBIR DARGAH  
RAIKHAD, AHMEDABAD-1.

કોલે. વોર્ડ. 27 (જાનરેટીવ).....વર્ષ..... 2015-16.....

કેસ. નં. Gruda-2011/AMC/VZ... 180213...../..... 05779.....

આ નકશાનો લાલ હેમ..... માર્કથી દર્શાવવામાં આવેલ  
અનધિકૃત વિશ્લેષણ કે અનધિકૃત નિષ્ક્રમણો નિયમિત કરવા બાબત  
અધિનિયમ નં. ૨૦૧૨ ની ક્રમમાં નિયમિત કરવા બાબત  
ના નિયમો, ૨૦૧૨ ની ક્રમમાં નિયમિત કરવામાં આવેલ છે.

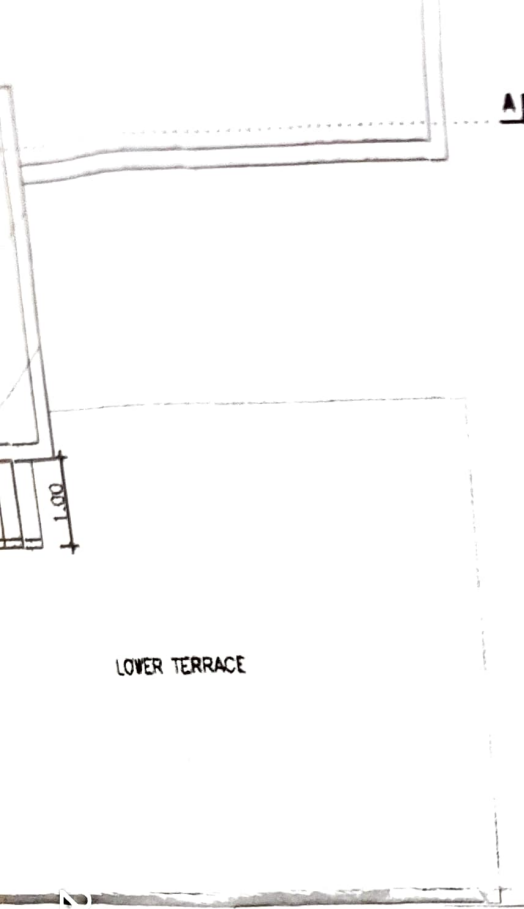
*[Signature]*  
15/11/15  
ટા. કે. ડી. સી. ઓ.

*[Signature]*  
૫-૧૧-૧૫  
ટા. કે. ડી. સી. ઓ.

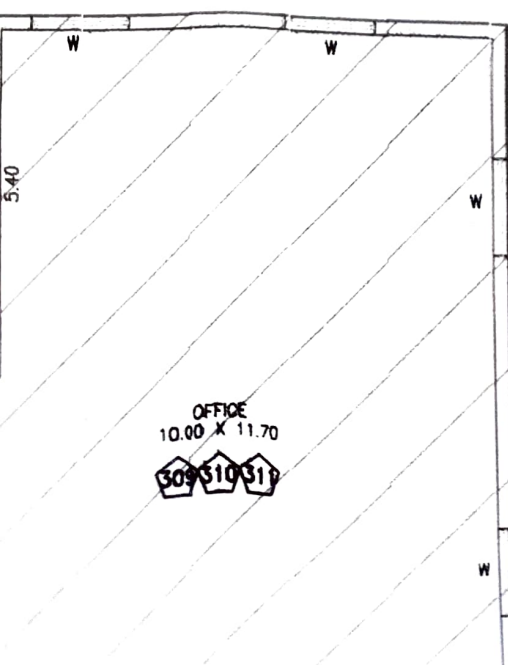
*[Signature]*  
15/11/15  
ડેપુટી સ્ટેટ ઓફિસર

AUTHORITY ની મુજબ નિયમિત કરવામાં આવેલ છે (પશ્ચિમ ઝોન)

આ પ્રમાણે સદરૂ બાંધકામનું  
માપરવાની રજા પણ મળે છે.



2022 0910 12:20



29.28

<b>STAIR-LIFT</b>	
5.85 x 3.57 =	20.88
	2.31
LESS :	18.57
1.52 x 1.52 =	2.31
<b>PARKING AREA+ COMMON AREA+ RAMP=</b>	
	322.17

<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b>	
6.08 x 5.20 =	31.60
1.80 x 3.90 =	7.02
1.80 x 6.90 =	12.42
1.00 x 3.00 =	3.00
	54.04

<b>TOTAL LESS = 2.70</b>	
<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b>	
6.08 x 5.20 =	31.60
1.80 x 3.90 =	7.02
1.80 x 6.90 =	12.42
1.00 x 3.00 =	3.00
	54.04

<b>THIRD FLOOR</b>	
<b>OFFICE NO.-301</b>	
4.57 x 7.20 =	32.90
5.63 x 3.35 =	18.86
4.00 x 0.55 =	2.20
	53.96
	4.40
LESS :	49.56
4.00 x 1.10 =	4.40

<b>FOURTH FLOOR</b>	
<b>OFFICE NO.-401</b>	
12.30 x 7.80 =	95.94
	16.82
LESS :	79.12
4.57 x 4.00 =	2.74
2.55 x 3.00 =	7.65
5.85 x 1.10 =	6.43
TOTAL LESS =	16.82

<b>OFFICE NO.-302</b>	
5.63 x 3.90 =	21.95
0.55 x 1.65 =	0.91
	22.86
	2.10
LESS :	20.76
0.70 x 3.00 =	2.10

<b>OFFICE NO.-402</b>	
12.30 x 12.90 =	158.67
	18.16
LESS :	140.51
5.80 x 1.10 =	6.43
2.55 x 4.60 =	11.73
TOTAL LESS =	18.16

<b>OFFICE NO.-303</b>	
7.25 x 7.20 =	52.20
	6.75
LESS :	45.45
2.70 x 2.50 =	6.75

<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b>	
6.08 x 5.12 =	31.13

<b>OFFICE NO.-304+305</b>	
8.30 x 7.40 =	61.42
3.55 x 4.60 =	16.33
5.90 x 2.10 =	11.97
	89.72
	3.00
LESS :	86.72
1.00 x 3.00 =	3.00

<b>FIFTH FLOOR</b>	
<b>OFFICE NO.-501</b>	
12.30 x 12.90 =	158.67
2.50 x 1.80 =	4.00
	162.67
	16.15
LESS :	146.52
3.55 x 1.33 =	4.42
2.55 x 4.80 =	11.73
TOTAL LESS =	16.15

<b>OFFICE NO.-306</b>	
5.70 x 4.00 =	22.80
<b>OFFICE NO.-307</b>	
7.20 x 4.60 =	33.12
3.60 x 2.70 =	9.72
2.50 x 1.50 =	3.75
3.30 x 1.00 =	3.30
	49.89

<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b>	
6.00 x 8.03 =	30.18
	4.43
LESS :	25.75
2.60 x 1.70 =	4.43

<b>OFFICE NO.-308</b>	
4.30 x 4.85 =	20.85

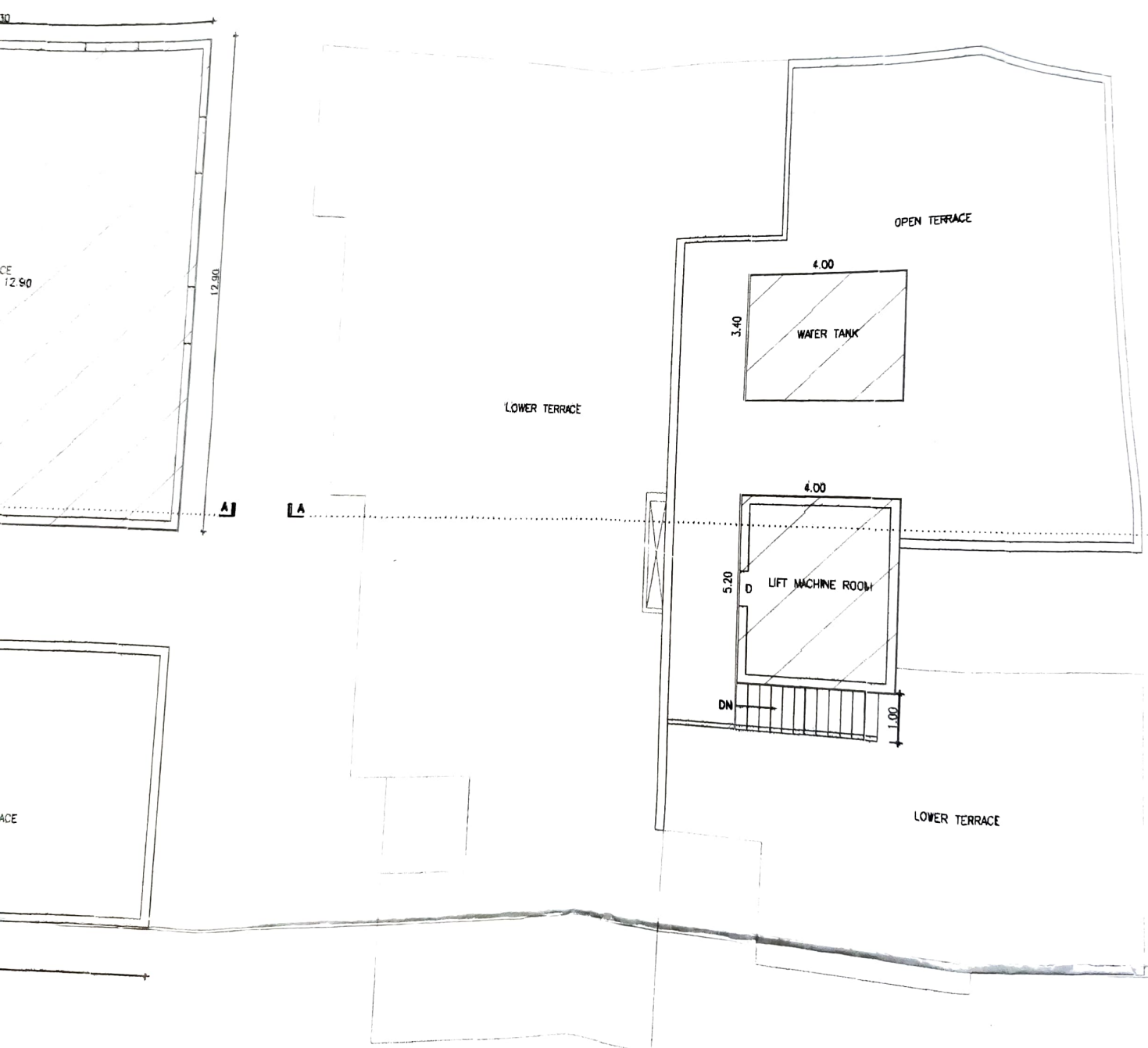
<b>O.H.W.T. &amp; STAIR</b>	
4.00 x 5.20 =	21.60
4.00 x 3.40 =	13.60
	35.20

<b>OFFICE NO.-309+311</b>	
10.20 x 12.90 =	131.58
	14.23
LESS :	117.35
4.00 x 1.10 =	4.40
1.80 x 5.46 =	9.83
TOTAL LESS =	14.23

<b>STAIR + LIFT + COMMON PASSAGE</b>	
6.08 x 5.20 =	31.61
1.80 x 3.90 =	7.02
1.80 x 6.90 =	12.42
1.00 x 3.00 =	3.00
1.80 x 4.50 =	8.10
1.80 x 1.00 =	1.80
	63.95

**જાહેરાત :-**

(૧) નરસિંહજી દશામ્બારામાં આવેલ અનાયકત વિકાસ યુક્ત ૨૬/૨૦૧૧ ની જોગવાઈએ અનુસાર નિયમિત કરવામાં આવે છે એકરકોં બાંધકામની સ્ટેબીલીટી, સલામતી, ગુણવત્તા વિગેરે બાબતો જવાબદારી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની તથા તેના અધિકારીઓની થતી નથી.  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની તથા તેના અધિકારીઓની જવાબદારીની થતી નથી.  
જી.પી.સી.ઓરના કલોન ૨૬.૧ તથા ૨૬.૨ મુજબ હવાન બાંધકામના નિલ્લવ અને પ્રમાણ કરવાની જવાબદારી માલિક અરજદારની રહેશે તથા યુક્તના નોટીફિકેશનના કલોન ૧૬ મુજબ રાજકોટ રહેશે.  
(૨) અનધિકૃત બાંધકામના કામને પૂરું કરેલ કોઈ પણ વિધાન, દસ્તાવેજ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોવિઝનની રજીસ્ટ્રેશન આ દસ્તાવેજો ને માન્યતા પ્રાપ્ત થતી નથી.  
(૩) અનધિકૃત અરજદાર તરફથી રજૂ થયેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામના માપ તથા અન્ય વિગતો અવધી સ્થળ યકામવામાં આવેલ નથી, આ જામને ભવિષ્યમાં કોઈ વિસ્તરણા કોમી કરશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/અનધિકૃત રહેશે તથા અરજદાર દ્વારા રજૂ કરેલ બાંધકામ પત્રને આધીન



TERRACE PLAN

**CELLAR**

**GODOWN-1**  
(NOT REGULARIZED)  
11.38 x 27.80 = 315.53  
LESS :  
2.70 x 7.00 = 18.90  
1.80 x 7.20 = 12.96  
0.90 x 7.30 = 6.57  
2.10 x 10.53 = 22.11  
2.77 x 3.20 = 8.86  
TOTAL LESS = 99.30

**GODOWN-2**

10.90 x 5.85 = 63.46  
4.50 x 5.07 = 22.82  
LESS :  
1.52 x 1.52 = 2.31

**PARKING + LIFT AREA**

**GROUND FLOOR**

**SHOP-1** (NOT REGULARIZED)  
12.10 x 10.00 = 121.00  
7.20 x 1.50 = 10.80  
LESS :  
0.90 x 7.30 = 6.57

**SHOP-2** (NOT REGULARIZED)

8.10 x 12.80 = 103.68  
LESS :  
0.90 x 7.00 = 6.30  
1.00 x 1.50 = 1.50  
TOTAL LESS = 7.80

**WATCHMAN ROOM**

11.80 x 1.50 = 17.70  
5.32 x 2.00 = 10.64

**STAIR-LIFT**

5.85 x 3.00 = 17.55  
LESS :  
1.52 x 1.52 = 2.31

**PARKING AREA + RAMP**

**THIRD FLOOR**

**OFFICE NO. 1**  
4.57 x 7.00 = 32.00  
5.63 x 3.00 = 16.89  
4.00 x 4.00 = 16.00  
LESS :  
4.00

**OFFICE NO. 2**

5.63 x 4.00 = 22.52  
0.55 x 4.00 = 2.20  
LESS :  
0.70

**OFFICE NO. 3**

7.25 x 4.00 = 29.00  
LESS :  
2.70

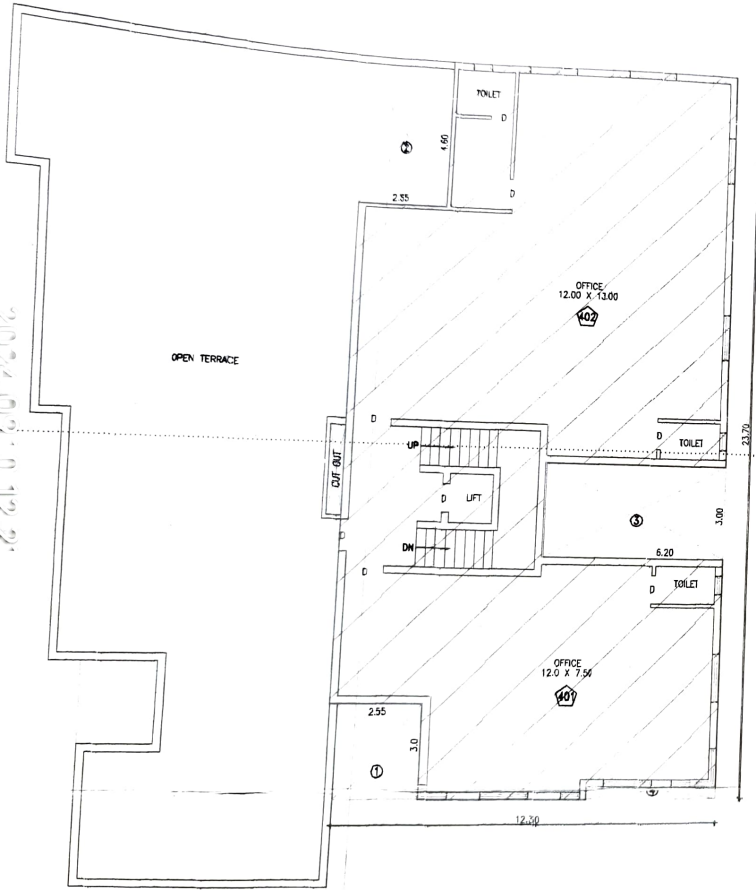
**OFFICE NO. 4**

8.30 x 4.00 = 33.20  
3.55 x 4.00 = 14.20  
5.90 x 4.00 = 23.60  
LESS :  
1.00

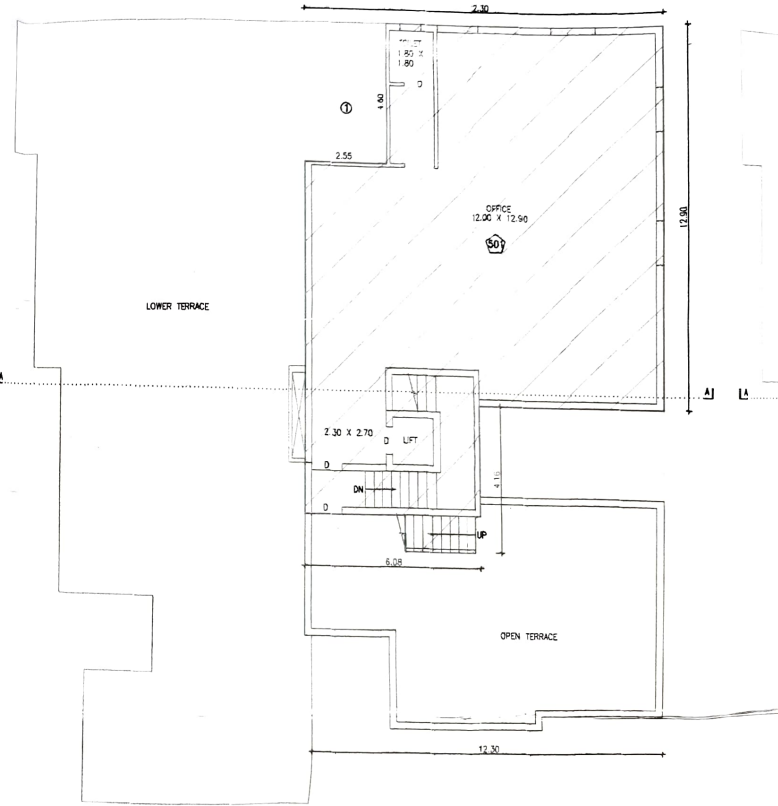
**OFFICE NO. 5**

5.70 x 4.00 = 22.80

2024.04.01.22



FOURTH FLOOR (HP)

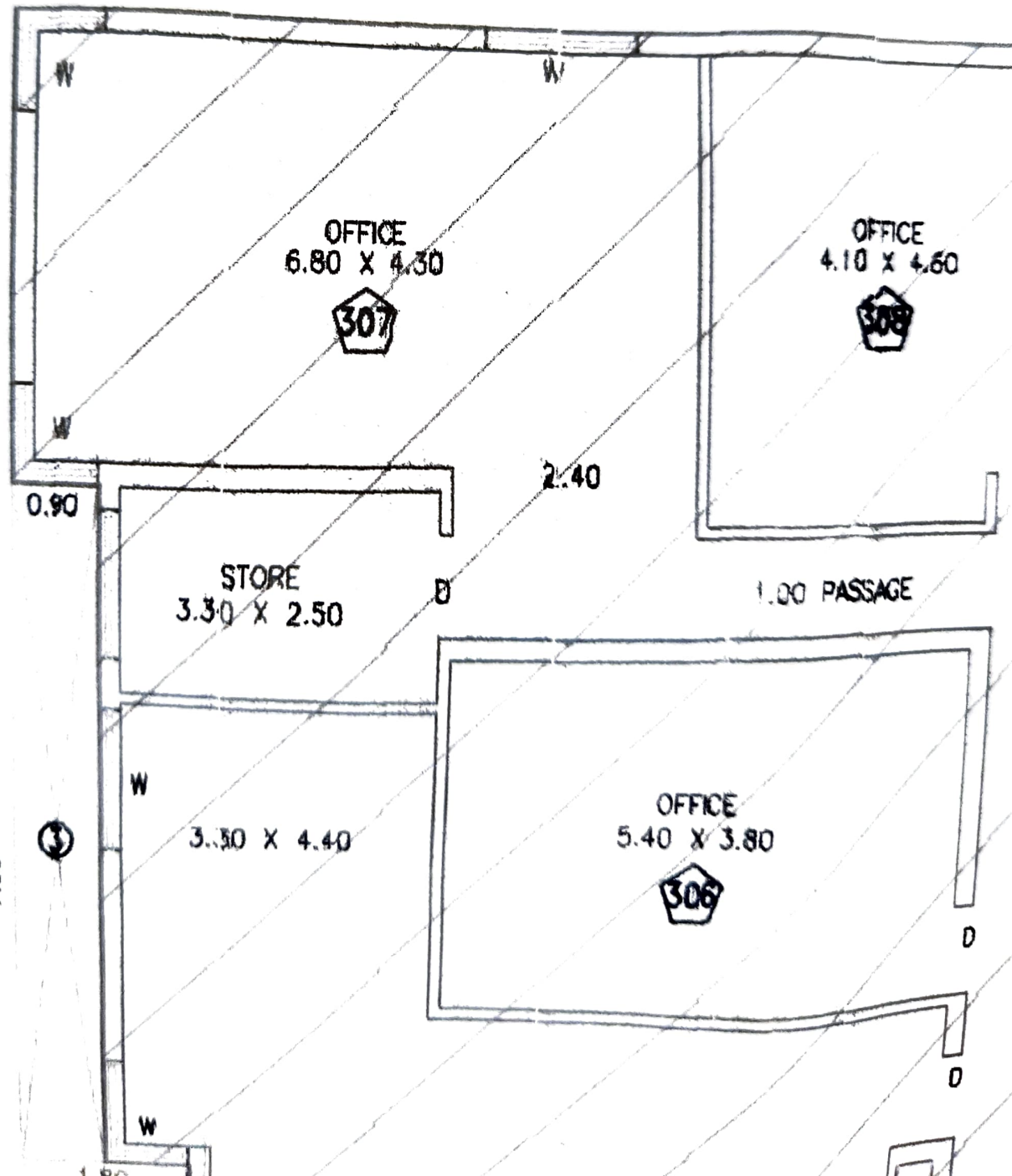


FIFTH FLOOR (HP)

TERR

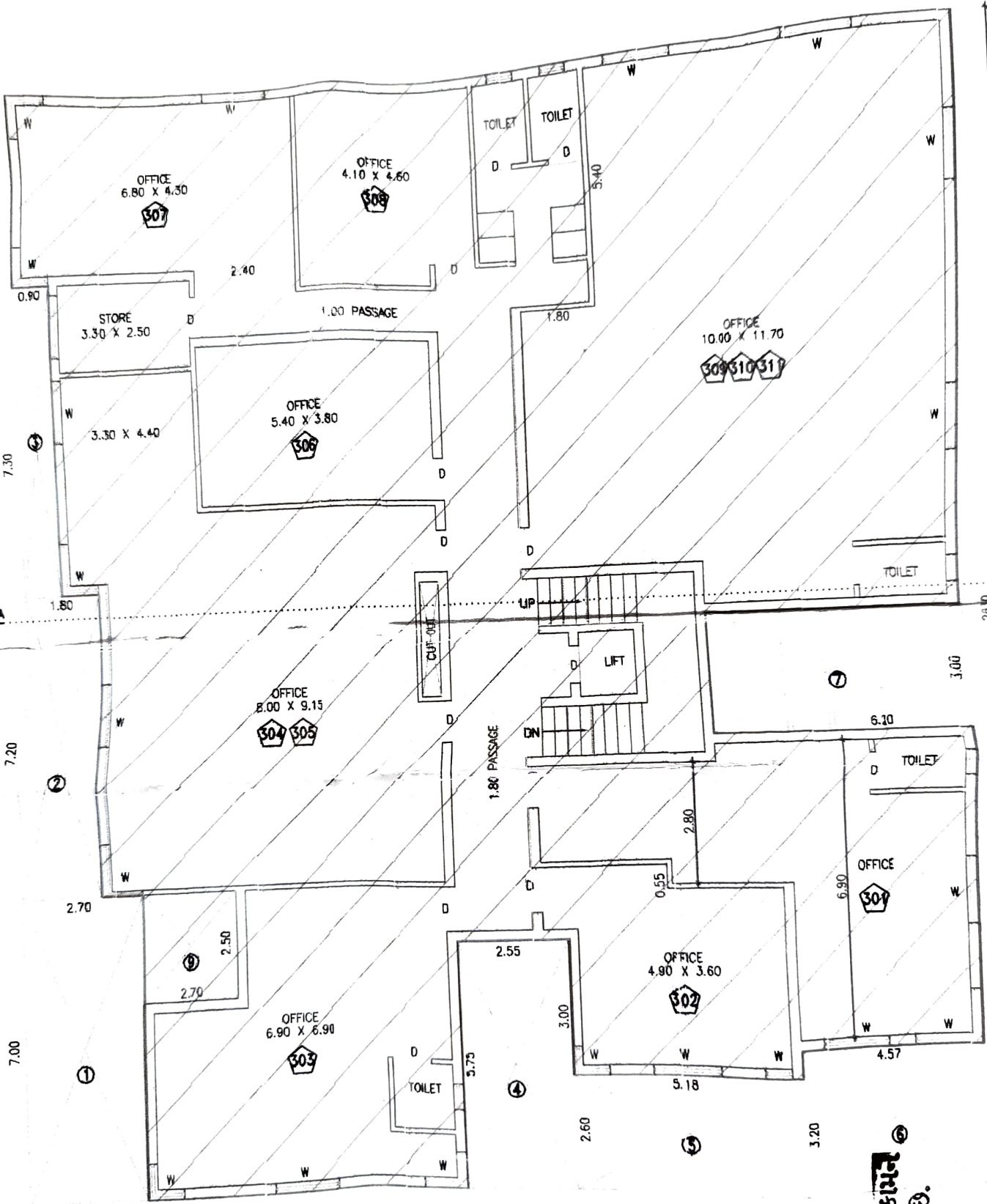
2024.07.0 12.2

# TERRACE PLAN





TERRACE PLAN



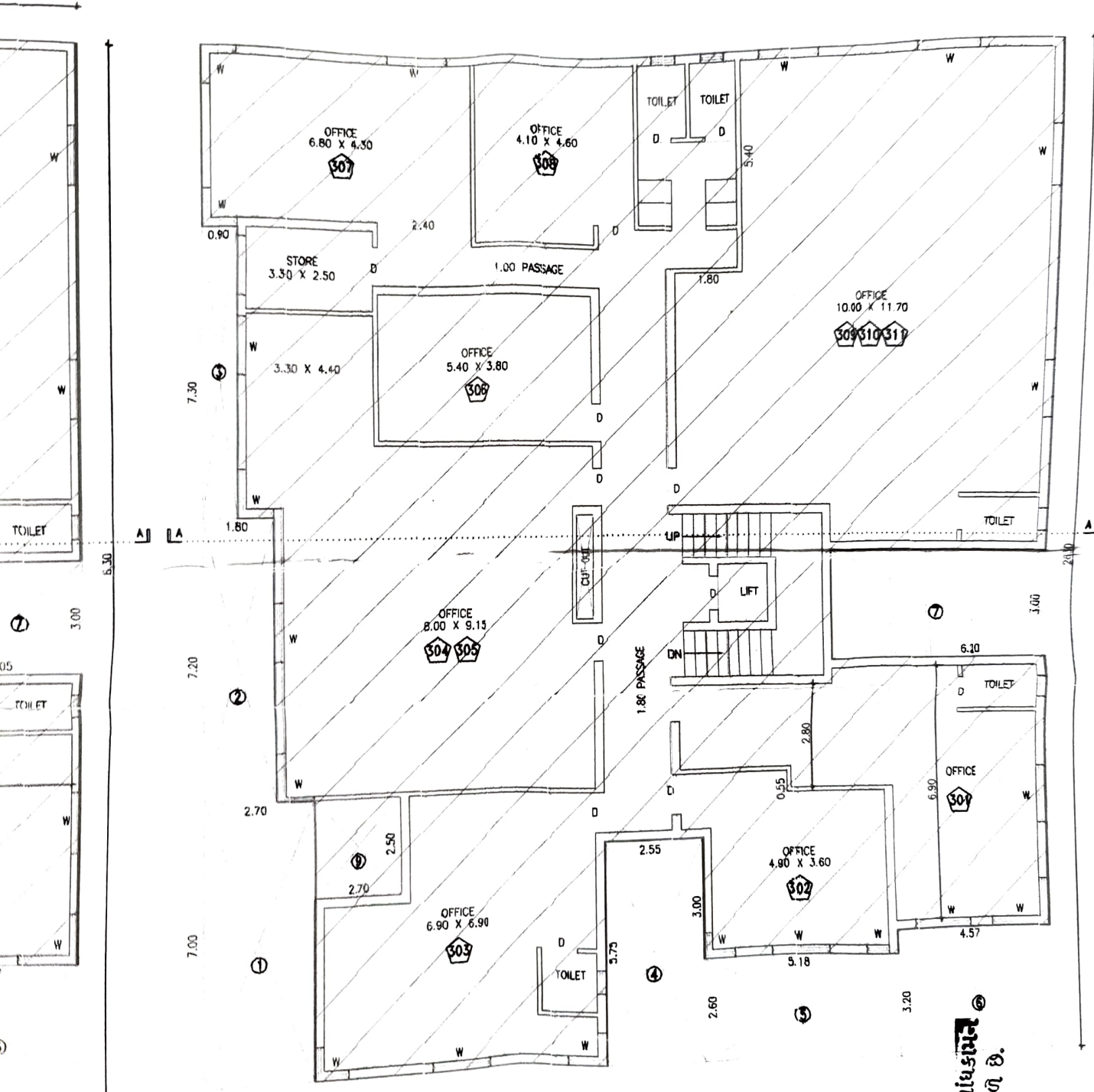
SF (HP) + THIRD FLOOR (SP)

પ્રમાણપત્ર સદરૂ બાંધકામની  
પરવાની રજા પણ મળે છે.

OFFICE	7.20
	3.60
	2.50
	3.30
OFFICE	4.30
OFFICE	10.00
LESS	
STAIR	6.00
PASS	1.80
	1.80
	1.00
	1.80
	1.80



TERRACE PLAN



SF (HP) + THIRD FLOOR (SP)

OFFICE NO.-	8.30 x 7.40
	3.55 x 4.60
	5.90 x 2.10
LESS :	1.00 x 3.00
OFFICE NO.-3	5.70 x 4.00 =
OFFICE NO.-3	7.20 x 4.80 =
	3.80 x 2.70 =
	2.50 x 1.50 =
	3.30 x 1.00 =
OFFICE NO.-	4.30 x 4.85 =
OFFICE NO.-	10.20 x 12.80 =
LESS :	4.00 x 1.00 =
	1.80 x 5.00 =
TOTAL LESS	
STAIR + LIFT PASSAGE	6.08 x 5.20 =
	1.80 x 3.90 =
	1.80 x 6.90 =
	1.00 x 3.00 =
	1.80 x 4.50 =
	1.80 x 1.00 =

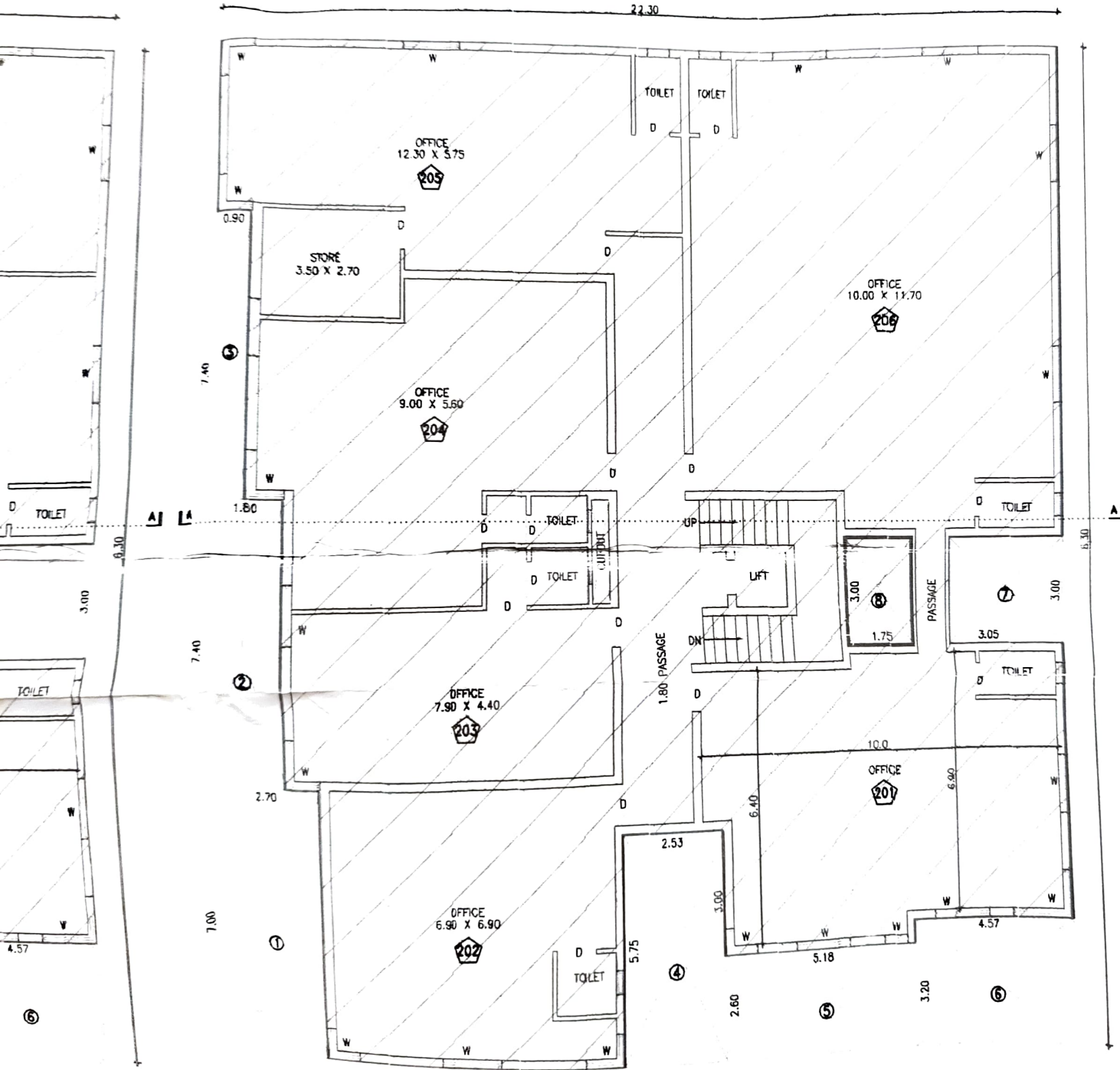
OWNER

ENGINEER

આ પામીલના સારક બાલકાશી  
 નામરવાળી રજા પુસ્ત મળી છે.

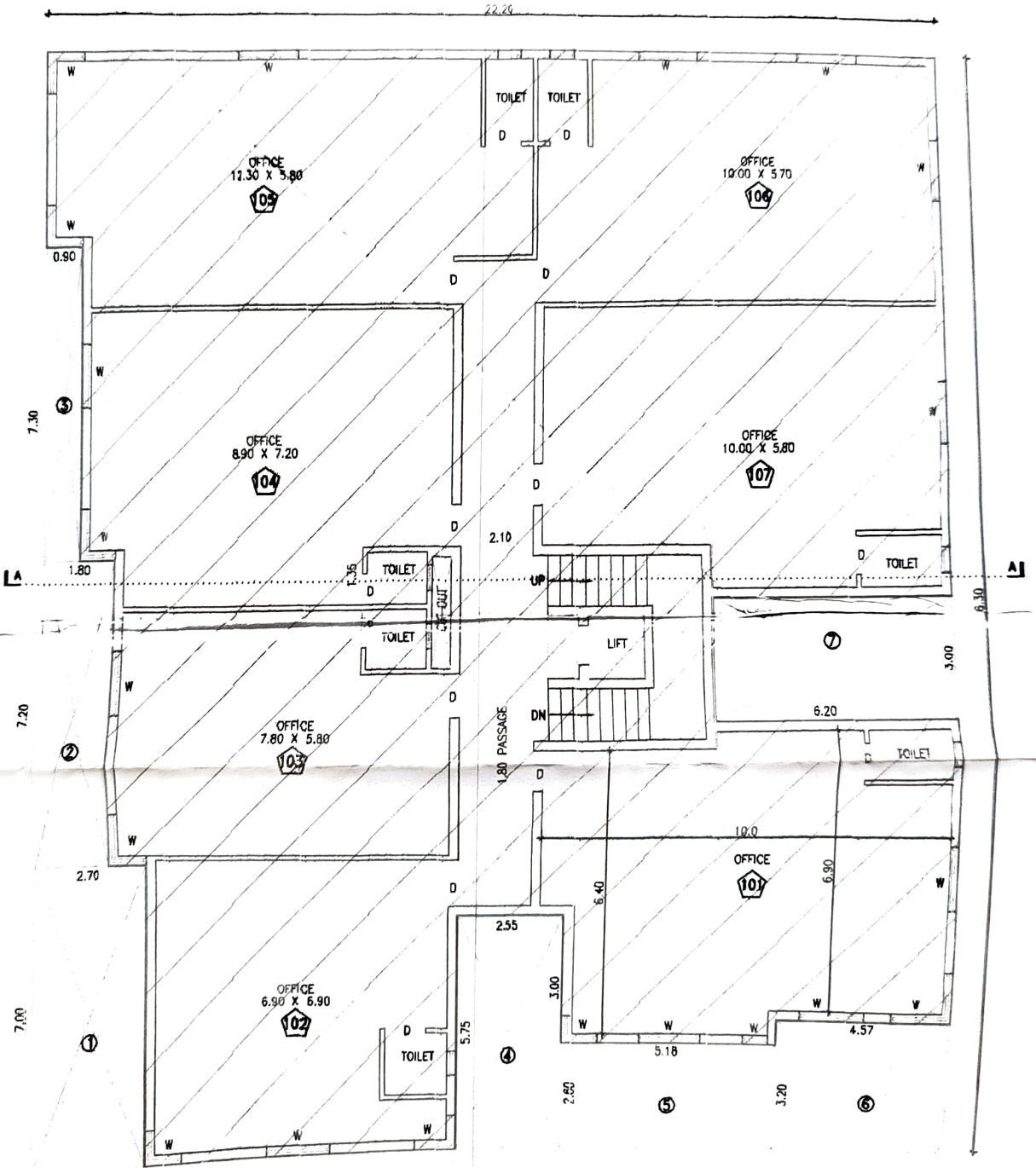
ઉલે. વોર. 276  
 સ્ત. ન. Gruda-2  
 આ વિષયે, 20  
 15/12/15  
 21.3.2017  
 AUTHORITY

FIFTH FLOOR (HP)



F.F. (HP) + SECOND FLOOR (SP)

FOURTH FLOOR (HP)



GF (HP) + FIRST FLOOR (SP)

2024.09.10 17:21

F.F.

OWNER

*Prakash*

ચેરમેન / સેક્રેટરી

*[Signature]*

**A. Y. CHHIPA**

B.E. (CIVIL) M.I.E.

REGISTERED ENGINEER

ENGINEER

*Gruda-2011*  
743/6, DADI BIBI MASJID MANZIL  
PIRANPIR DAF GAH,  
RAIKHAD, AHMEDABAD-1.

ઉલ્. વોર્ડ.. 27 (જાવરંડાપુરા).....વર્ષ..... 2015-16.....

કેસ.નં. Gruda-2011/MANZIL... 180213..... /..... 05779.....

આ નકલને લાલ દેસ..... માર્કી દર્શાવવામાં આવેલ  
અનધિકૃત વિદ્યાર્થીને સુધારવા માટે સુધારા નિયમો નિયમિત કરવા બાબત  
અધિનિયમ નં. ૨૦૧૨ ની અંતર્ગત સુધારા નિયમો નિયમિત કરવા બાબત  
ના નિયમો, ૨૦૧૨ ની અંતર્ગત સુધારા નિયમો નિયમિત કરવામાં આવેલ છે.

*[Signature]*  
15/12/15

*[Signature]*  
૫-૧૨-૧૫

*[Signature]*  
25/12/15

રા.ડે.કે.એ. માર્કી કો.એ. ડેપુટી ચેરમેન/સેક્રેટરી

AUTHORITY ની અધિકૃતિપત્ર કોર્પોરેશન (પશ્ચિમ ઝોન)