!! "શ્રી ગણેશાય નમ" !!

12805

SARANSH ASSOCIATES & LEGAL ADVISOR

સારાંશ એસોસીએટ્સ અને લીગલ એડવાઈઝર

- **KIRIT K. MODI**
  MO.99744 91124

  CHETNA K. TELI
  MO. 99797 41124
- **Email:. Saranshasso2021@gmail.com.**
- **Office No.21, Shrinand Citi-8, Doon School Road, New Maningar Ramol Ahmedabad-382449**

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100287434	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/10/2022 12:18:56

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221011396691649	Registration Fee (0030-03-104-00)	47900.00	57000013551003011102255421	11-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(45) 900	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	47000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	4700000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	47900.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Forty Seven Thousand Nine Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	નિમેષ પ્રતાપરાય વોરા	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	401 પ્લોટ નં. 40 મયુર બિલ્ડિંગ વિલે પાર્લે વેસ્ટ Mumbai City (Mumbai City) Mumbai City (Mumbai City) MAHARASHTRA (મહારાષ્ટ્ર) 400049	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9974491124	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	kiritmodi1123@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAAPV6350J	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ટી.પી. નંબર.3 એફ.પી. નંબર.306, 307, 308 પ્લોટ નંબર. સબ પ્લોટ નં 10 અન્ય અપૂર્વ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લિમિટેડએ બનાવેલ હાઈ સ્કેન કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 22.56 56.41 ચો. મી બાંધકામ.

Remarks (ટીપ્પણી)	

૧૨૮૦૫/2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

AHD-3-MGR
12805 \ 35
2022

Minal Vora
Np vora

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

AHD-3-MGR

12805 | ૪ | 35

2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ47104282119179U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 05:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13243204/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324320422908650456369U
Purchased by	:	MINAL NIMESH VORA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE CHANGISPUR, OFFICE NO 307, HIGH SCAN
Consideration Price (Rs.)	:	47,00,000 (Forty Seven Lakh only)
First Party	:	MINAL NIMESH VORA
Second Party	:	SHRINIVAS PAPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MINAL NIMESH VORA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,25,000 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)

...GISTRAR ... BAD-3. (MEMNAGAR)

KIRIT R. PATEL * STAMP VENDOR * A'BAD. * GUJARAT *

0021912480

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. *Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.*
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

₹5,300

AMD-3-MGR

12805 | 35

2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ47143058061651U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 06:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13187711/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318771123298538976359U
Purchased by	:	MINAL NIMESH VORA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE CHANGISPUR,OFFICE NO 307,HIGH SCAN
Consideration Price (Rs.)	:	47,00,000 (Forty Seven Lakh only)
First Party	:	MINAL NIMESH VORA
Second Party	:	SHRINIVAS PAPERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MINAL NIMESH VORA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,300 (Five Thousand Three Hundred only)

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

C. B. DAVE A.C.C. KHOKHRA AHMEDABAD ADVOCATE & NOTARY

₹5,300

IN-GJ47143058061651U

JD 0021931569

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-3-MGR

12805 | ૫ | 35

2022

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૭,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરાનો

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના સાબરમતી તાલુકા મોજે ગામ ચંગીસપુરની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૦૬, ૩૦૭ અને ૩૦૮ ના સબ પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીનમાં **“અપૂર્વ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ”** આવેલ છે કે જે **“હાઇ-સ્કેન”** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ ઓફીસ નં.૩૦૭ વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરાનો....

Minal Vora

N.P. Vora

AHD-3-MGR
12805 / ૬ / 35
2022

લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર	**મિનલ નિમેષ વોરા** ઉ.વ.૫૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર **PAN No. AAFPV 9729 E** રહે. ફલેટ નં.૪૦૧, પ્લોટ નં.૪૦, મયુર બિલ્ડીંગ, રસ્તો નં.૮ જે.. વી.પી.ડી સ્કીમ, પંજાબ નેશનલ બેંક પાસે, વિલે પાર્લે વેસ્ટ, જુહુ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૯. "જેમને હવે છી આ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તેમનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."
લખાવી લેનાર: લખાવી લેનાર	**શ્રીનિવાસ પેપર્સ પ્રા.લી.** **PAN No. ABBCS 9127 P** **એ નામની કંપનીના ઓથોરાઇઝ્ડ પર્સન તરીકે** **નિમેશ પ્રતાપરાય વોરા** ઉ.વ.૫૩, ધર્મે : હિન્દુ, રે.ફલેટ નં.૪૦૧, પ્લોટ નં.૪૦, મયુર બિલ્ડીંગ, રસ્તો નં.૮ જે.. વી.પી.ડી સ્કીમ, પંજાબ નેશનલ બેંક પાસે, વિલે પાર્લે વેસ્ટ, જુહુ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૯. "જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જે શબ્દનાં અર્થમાં તેમનો

Minal Vora
Np. Vora

AHD-3-MGR

12805 | 6 | 35

2022

થાય છે."

૧. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના સાબરમતી તાલુકા મોજે ગામ ચંગીસપુરની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૩૦૬, ૩૦૭ અને ૩૦૮ ના સબ પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીનમાં **"અપૂર્વ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ"** આવેલ છે કે જે **"હાઇ-સ્કેન"** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ ઓફીસ નં.૩૦૭ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭ સમ ચો.ફુટ યાને કે ૫૬.૪૧ સમ ચો.મી.ના બાંધકામ વાળી મિલકત તથા જમીનમાં વરાડે પડતા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૬ સમ ચો.મી.ના હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને સરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે અને સદરહું મીલકત તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં. તેમજ અન્ય તમામ જગ્યાઓએ અમારા નામે ચાલે છે. જે મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મિલકત" અગર તો "સદરહું/મજકુર મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨. **અપૂર્વ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ** એ ગૃહ સહકારી મંડળી કાયદા અન્વયે તા.૩૦.૦૭.૧૯૭૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નં.ઘ૫૩૩૧ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ સોસાયટી છે.જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું સોસાયટી" એ રીતેના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે.

૩. સદરહું સોસાયટીએ સદરહું જમીન તેના મુળ માલીક પાસેથી વેચાણ રાખેલ. ત્યારબાદ સદરહું સોસાયટીએ મેળવેલ પરવાનગી મુજબ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીનમાં અલગ

Minal Vora

Np. vora.

AHD-3-MGR
12805 | 4 | 35
2022

વહેલા તે પહેલા ધોરણે જે તે સભ્યોને યુનિટ/ઓફીસ એલોટ કરેલ તે પૈકી સદરહું સોસાયટીમાં સદરહું મીલકત સૌ પ્રથમ મુકેશભાઇ વસંતલાલ ઘીઆ નાઓએ તેમના આગવા નાણાંનું મુડી રોકાણ કરીને શેર ફાળો, જમીન ફાળો. બાંધકામ ફાળો વિગેરે રકમો ભરતા સદરહું સોસાયટીના મળવાપાત્ર મુળભુત સભાસદ તરીકે **ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ ઓફીસ નં. ૩૦૭** વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭ સમ ચો. ફુટ યાને કે ૫૬.૪૧ સમ ચો. મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકત તથા જમીનમાં વરાડે પડતા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૬ સમ ચો. મી. ના હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત મુકેશભાઇ વસંતલાલ ઘીઆ નાઓને ફાળવવામાં આવેલ અને સદર સોસાયટી દ્વારા તેઓને સદરહું મિલકત અંગે એક શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૨ થી શેર અનું. નં. ૬ થી ૧૦ ના રુ. ૫૦/- ના પાંચ શેર કુલ્લે રુ. ૨૫૦/- ના શેરો તા. ૨૬.૦૪.૨૦૦૧ ના રોજ ફાળવવામાં આવેલ. ત્યારથી સદરહું મિલકત મુકેશભાઇ વસંતલાલ ઘીઆ નાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ. ત્યારબાદ મુકેશભાઇ વસંતલાલ ઘીઆ નાઓ પાસેથી સદરહું મિલકત અમો લખી આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનું. નં. ૨૪૭૮ થી તા. ૦૪.૦૪.૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ. એવી રીતે સદરહું મીલકત અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સદરહું સોસાયટીના રેકર્ડમાં તેમજ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. જે સદરહું મીલકત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી નીચેની શરતોએ વેચાણ આપેલ છે જેનું સંપૂર્ણ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં લખવામાં આવેલ છે.

સદરહું મિલકત અંગે હાલના સરકારશ્રીના નવા નિયમ

Minal Vora
Np. vora

AHD-3-MGR
12805 | ૯ | 35
2022

દિધેલ છે.

૩. મજકુર મીલકત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂ. ૪૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરા કિંમત માટે વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના આધારે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ મજકુર મીલકતનો વેચાણ અવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારની પાસેથી નીચે જણાવેલ અવેજની વિગતે વસુલ મેળવી લીધેલ છે.

૪. સદરહું મીલકતનું સંપૂર્ણ વિગતવાર યાને પરીશીષ્ટ અને ખુંટચારની વિગત જે નીચે મુજબ છે.

- : વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન : -

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૩ (મેમનગર) ના સાબરમતી તાલુકા મોજે ગામ ચંગીસપુરની સીમમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૦૬, ૩૦૭ અને ૩૦૮ ના સબ પ્લોટ નં.૧૦ ની જમીનમાં **"અપૂર્વ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લીમીટેડ"** આવેલ છે કે જે **"હાઈ-સ્કેન"** ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં **ત્રીજા માળ** ઉપર આવેલ ઓફીસ નં.૩૦૭ વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૭ સમ ચો.ફુટ યાને કે ૫૬.૪૧ સમ ચો.મી.ના બાંધકામ વાળી મિલકત તથા જમીનમાં વરાડે પડતા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૬ સમ ચો.મી.ના હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત.

તેના ખુંટચારની વિગત જે....

પૂર્વે	:	ઓફીસ નં.૩૦૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	સુદર્શન બિલ્ડીંગ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	ઓફીસ નં.૩૦૯ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	અન્ડર પાસ રોડ આવેલ છે.

Minal Vora
M.p. vora

AHD-3-MGR

12805 | ૫ | 35

2022

: : ૬ : :

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૨૧ પ્રમાણે મીલકતનાં ફોટા</u>

મીલકતનું સરનામું : ઓફીસ નં. ૩૦૭, [illegible]

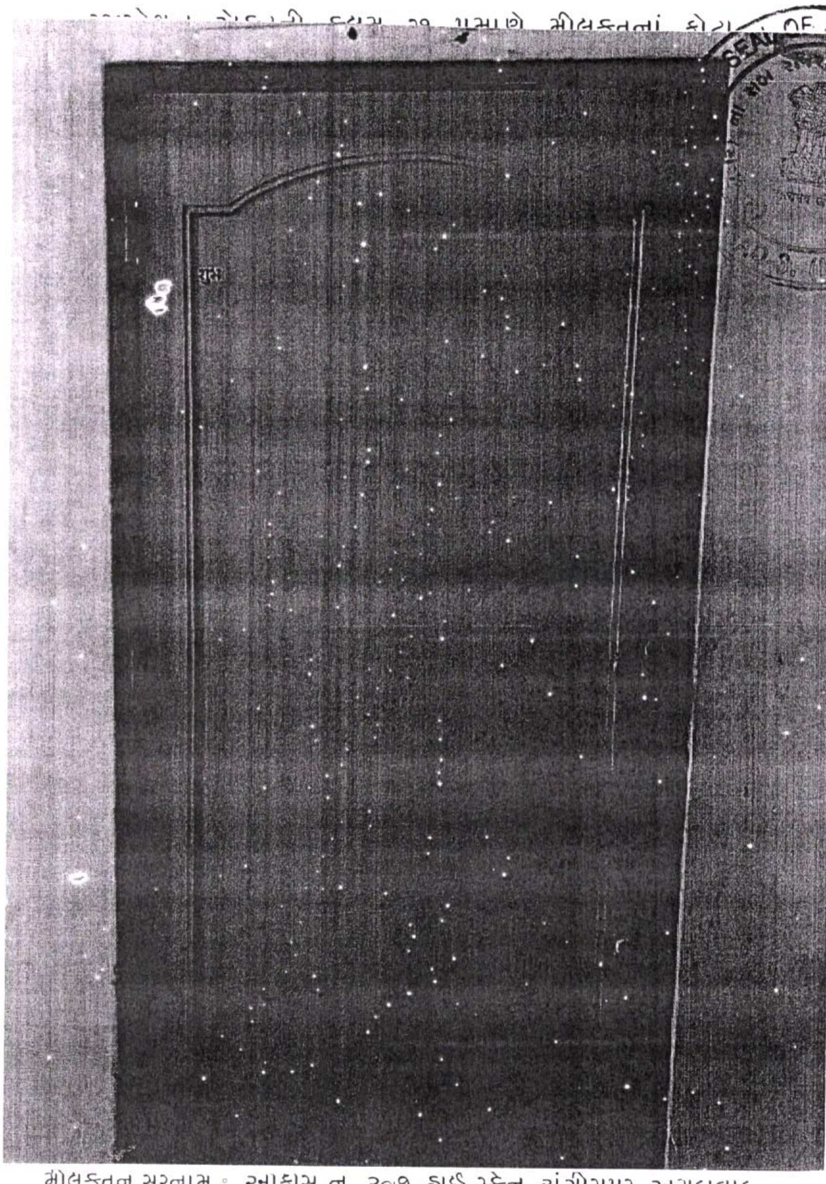
<u>લખી આપનારની સહી :-</u>

<u>લખાવી લેનારની સહી :-</u>

AHD-3-MGR

12805 | 10 | 35

2022



મીલક્તનુ સરનામુ : આફીસ ન. ૩૦૭, હાઈ-સ્કેન, ચંગીસપુર, અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી :- Minal Vora

લખાવી લેનારની સહી :- M.p. Vora

AHD-3-MGR

12805 | 11 | 35

2022

૬. એ રીતેના નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી મીલકત અસલ હદ હક્કો મુજબની તેની અંદર આવેલ ઇલે. ફીટીંગ્સ તથા ઇલે. સર્વીસ ચાલુ વપરાશ સાથેની તથા સદરહું સોસાયટીના જે કાંઇ કોમન હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહીયારે વાપરવા, ઉપયોગ કરવાના હક્ક સહીતની તથા તે અંગે પાર્કીંગની જગ્યાનો સહીયારે વાપરવા, ઉપયોગ કરવાના હક્ક સહીતની તથા તે અંગે આવતા ખર્ચાઓ બીજા માલીકો અને કબજેદારો સાથે વરાડે પડતા ભોગવવાના હક્કો સહીતની તથા સદરહું સોસાયટીએ મુકેલા રોડ, રસ્તા ઉપર થઇને હર હંમેશ જવા આવવા તથા ચાલ નીકાલના રસ્તા તરીકેના હક્કો સહીતની તથા સદર રસ્તાની જમીનમાં થઇને નળ, ગટરના પાઇપો તાર, ટેલીફોન ઇલે. ના દોરડા ટી. વી. તથા કેબલના વાયરો વિગેરે તમામ લાવવા લઇ જ્વાના હક્કો સહીતની તથા સદરહું સોસાયટી તરફથી મળતા તમામ કોમન હક્કો સહીતની તથા સદરહું સોસાયટી વખતો વખત જે જે નીતી નિયમો અને ધારા ધોરણો નક્કી કરે તેનું પાલન કરવાની શરત સાથેની તથા અમારા નામની જે કાંઇ રકમો જમા હોય તેના હક્ક, હવાલા સાથેની તથા સોસાયટીના કોમન એમેનીટીઝના હક્કો સહીતની તથા સોસાયટીના વખતો વખતના જે કાંઇ ઠરાવો થાય તે મુજબ વર્તવાની શરતો સાથેની તથા તેના અંગેના મળનારા લાભ - લાભો સાથેની તથા સોસાયટીની તમામ સ્થાવર તથા જંગમ મીલકતોમાં વગર વહેંચાયેલા વરાડે પડતા હક્કો સહીતની તેના અંગે અમો લખી આપનાર જેવા અને જેટલા હક્કો ભોગવીએ છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો તથા અધિકારો સાથેની ઓફીસ વાળી મીલકત અમોએ તમોને આજરોજ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂ. ૪૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં તમારી પાસેથી નીચે અવેજમાં જણાવેલી વિગતે નાણાં મળેલ છે અને અમો લખી આપનાર સ્વીકારેલ છે તેમજ મજકુર મીલકત અંગે કરેલ બાંધકામ તપાસી લીધેલ છે તેમજ મજકુર મીલકત અંગે કરેલ તમામ બાંધકામ અંગે સંતોષ થયા બાદ કબજો સંભાળી લીધેલ છે તેથી મજકુર મીલકતના તમો આજરોજથી સંપૂર્ણ માલીક તમો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી

Mina lba

Np. [illegible]

AHD-3-MGR
12805 35
2022

લેનાર તમારા વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેંચો, સાટો અને તમો લખાવી લેનાર ટ્રાન્સફર કરો અને તમો લખાવી લેનાર તમારું મન ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે.

૭. હવેથી સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ઓફીસ વાળી મીલકતના ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દર દાવેદાર વિગેરે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો, લાગ ભાગ કે હકક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કાંઇપણ રહ્યા નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી કોઇપણ વ્યકિત કોઇપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો યા લાગભાગ કે હકક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ વિગેરે કોઇપણ કરે યા કરતો આવે તો તેનો જ્વાબ તથા આ વેચાણ કિંમતના રૂપિયાનો જ્વાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો વીગેરે તમામને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આવી આપવાને બંધાયેલા છીએ.

૮. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલી ઓફીસ વાળી મીલકતના દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના નગરપાલીકા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના ટેક્ષો, લાઇટ બીલ તથા સોસાયટીના વહીવટી ફાળાની તમામ રકમો અમો લખી આપનાર ચૂકતે ભરપાઇ કરી દીધેલ છે અને દસ્તાવેજ પછીના નગરપાલીકા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના ટેક્ષો, લાઇટ બીલ તથા સોસાયટીના વહીવટી ફાળાની તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ચુકતે કરવાની રહેશે.

૯. સદરહું ઓફીસ વાળી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા નગરપાલીકા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના રેકર્ડ માં તથા ટોરેન્ટ પાવર કાું. ના રેકર્ડમાં તથા અન્ય જગ્યાએ તમો તમારા નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ટ્રાન્સફર કરાવી લો અને તે અંગે તમારે અમારી જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, જ્વાબ, કબુલાત, હાજરી વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવાને આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૧૦. સદરહું ઓફીસ વાળી મીલકત અમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ તેમાં સોસાયટીને કોઇપણ જાતનો વાંધો નથી

Minal Vora
Np. vora

AHD-3-MGR
12805 / 35
2022

અને તેમાં તમો લખાવી લેનારને સભ્ય તરીકે દાખલ કરવા મંજુરી આપેલ છે.

૧૧. સદરહું ઓફીસ વાળી મીલકતના ઉપર અમોએ કોઇપણ બેન્ક અગર જાહેર કે ખાનગી સંસ્થામાંથી કે નાણાં ધીરનાર વ્યકિત, શખ્સ, સંસ્થા કે પેઢીમાંથી કે અન્ય કોઇપણ જગ્યાએથી લોન લઇને તારણના બોજામાં મુકેલ નથી યાને સદરહું મીલકત સંપૂર્ણ બોજા મુકત છે તેના તમામ રાઇટ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહું મીલકત તમોને માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે . આમ છતાં, ભવિષ્યમાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાનું કોઇપણ ખાનગી સંસ્થા કે ખાનગી વ્યકિતનું કોઇપણ લેણું કે અન્ય કોઇ રીતનો બોજો નીકળશે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૨. સદરહું મીલકત અંગેના તમામ મારા નામના અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલા જે તમોએ જોઇ તપાસીને સંભાળી લીધા છે અને હવે કોઇપણ પેપર્સો અમારી પાસે નથી કે કોઇને બોજો કરવાના ઇરાદાથી સોંપેલા નથી.

૧૩. સદર મીલકતના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, ટાઇપીંગ, લખામણ તથા વકીલ ફી તથા અન્ય જે કાંઇખર્ચ આવે તે તમામ ખર્ચ તથા સોસાયટીની ટ્રાન્સફર ફી અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૪. સદરહું ઓફીસ વાળી મીલકતના અમારા તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ વેચાણ પાત્ર અને લેબલ છે જે તમોએ એડવોકેટ મારફતે ખાત્રી કરાવેલ છે અને તે અમારા ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર ટાઇટલ્સને કોઇપણ પ્રકારની હાની પહોંચે તેવા કોઇપણ કૃત્યો અમોએ આજદીન સુધીમાં કરેલા નથી અને સદરહું મીલકતના દસ્તાવેજ તારીખથી પહેલાના ટાઇટલ્સ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટાઇટલ્સ સંબંધી કોઇપણ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો લખી આપનાર રુબરુ હાજર રહી દુર કરી આપવાનો છે જે અંગે કોઇખર્ચ આવે તો તે તમો લખાવી

Minal Ojha
Np. wax

AHD-3-MGR

12805 | 35

: : ૧૧ : : 2022

લેનાર ભોગવવાનો છે.

૧૫. આ ખતના વેચાણ અવેજના નાણાં પહોંચ્યાની વિગત જે. . . .

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાળીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૨૪૪૮૨૯, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, લૉ-ગાર્ડન અમદાવાદ શાખાનો તા.૧૭.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજનો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે.

રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે યુટીઆર નં. SBINR12022101209242306 થી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના બેંક એકાઉન્ટમાં તા.૧૨.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજ ટ્રાન્સફર કરેલ છે જે અમોને મળી ગયેલ છે.

- -

રૂ.૪૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરા. . .

==

એ રીતે સદરહું મીલકતના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં રૂ.૪૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ પુરા અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા કરી લીધા છે જે અમોને ચૂકતે પહોંચ્યા છે જે પહોંચ્યાની આ મારી પહોંચ છે.

૧૬. સદરહું મીલકતનો ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોઇ જેથી સદર મીલકતનાં વેચાણ સારુ કલેક્ટરશ્રીની અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

૧૭. સદરહું ઓફીસવાળી મીલકત અમોએ આજ અગાઉ બીજા કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇપણ રીતે લખી આપીને કોઇપણ જાતના બોજામાં તેમજ જોખમમાં નાંખેલ નથી કે તેના ઉપર અમો કોઇ જામીન થયા નથી કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી કે સદરહું મીલકત જપ્તી કે અવલજપ્તીમાં નથી કે તેના ઉપર કોઇ સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહું મીલકતના ઉપર કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના કેસો કે દાવા, દુવી ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને સદરહું મીલકત કોઇને વેચાણ કરવી નહીં તેવો કોઇપણ કોર્ટ કચેરી તરફથી મનાઇ હુકમ બજેલ નથી અને સદરહું મીલકતના અમો લખી આપનાર સિવાય બીજો કોઇ માલીક કે કબજેદાર નથી અને સદરહું મીલકતના અમારા

AHD-3-MGR
12805 / 35
2022

તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે અને સદરહું મીલકત અમોને વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ હકક તથા અધિકાર છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારથી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીને વશ થયા વિના, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તા. 17 માહે ઓકટોબર સને ૨૦૨૨ નાં રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે..............મતુ અત્રે............શાખ

લખી આપનારની સહી — સાક્ષી

લખાવી લેનારની સહી — સાક્ષી

AHD-3-MGR

12805 | ૧૬ | 35

:: ૧૩ :: 2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર | ફોટો | અંગુઠો

મિનલ નિમેષ વોરા

લખાવી લેનાર | ફોટો | અંગુઠો

શ્રીનિવાસ પેપર્સ પ્રા.લી.
એ નામની કંપનીના ઓથોરાઇઝ્ડ પર્સન તરીકે
નિમેશ પ્રતાપરાય વોરા

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ

મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઇવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,

ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલીએ/એસ.આર.નં.11574/2022 — તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૨

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદારશ્રી, મીનલ નિમેશ વોરા રહે. ૪૦૧, મયુર બિલ્ડિંગ, જુહુ, મુંબઈની તા.10/10/2022 અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચેની નોંધ જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ નામ	મીનલ નિમેશ વોરા
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ સરનામુ	૪૦૧, મયુર બિલ્ડિંગ, જુહુ, મુંબઈ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ નામ	શ્રીનિવાસ પેપર્સ પ્રા.લી એ નામની કંપની વતી નિમેશ પ્રતાપ વોરા
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ સરનામુ	૪૦૧, મયુર બિલ્ડિંગ, જુહુ, મુંબઈ
૫	ગામનુ નામ	ચંગીસપુર
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	-
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૩
૮	એફ.પી. નંબર	૩૦૬,૩૦૭,૩૦૮
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	હાઈ-સ્કેન
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	ઓફીસ નં.૩૦૭, ત્રીજો માળ
૧૧	બાંધકામ/જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	૧૬.૪૧ સ.ચો.મી

AHD-3-MGR
12805 | 17 | 35
2022

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુકત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતીની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

(૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે તથા સક્ષમ અધિકારીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલી કરી શકાશે નહી.

(૩) સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૪) સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

૧૫/૧૦

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)

અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી

(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ.

AHD-3-MGR 128051 35 2022

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-39(1)(બી) મુજબ

ક્રમાંક: સ્ટેમ્પ/ ૧૫૩૮૭

નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર શહેર વિભાગ-1,
પોલીટેકનીક કંમ્પાઉન્ડ, પોસ્ટ ઓફીસ પાસે,
અમદાવાદ-15 તા. ૯/૯ /2022

વંચાણમાં લીધુ

(1) અરજદારશ્રી, મિનલ નિમેષ વોરા, અરજી નં.2050 તા.17/08/2022
(2) **ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની પ્રકરણ-4 ની જોગવાઈઓ સાથે કલમ-39(1)(બી) તથા** આર્ટી-20 તથા વખતો વખતના સુધારા
(3) મે. સુપ્રિ ઓફ સ્ટેમ્પસશ્રી, ગુ.રા. ગાંધીનગરનો તા.13/07/2021 નો પત્ર
(4) કચેરી નોંધ તા.   /   /2022 થી મંજૂર થયેલ ગણત્રીપત્રક

અરજદારશ્રી મિનલ નિમેષ વોરા, **અરજી નં.2050 તા.17/08/2022** થી મોજે ચંગીસપુરની સીમના ટી.પી.સ્કીમ નં.3 ના ફા.પ્લોટ નં.306, 307, અને 308 ના સબ પ્લોટ નં.10 ની જમીનમાં આવેલ અપૂર્વ કો.ઓ.હા.શોપસ એન્ડ ઓફીસીસ લીમીટેડ આવેલ છે કે જે 'હાઈ-સ્કેન' ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ ત્રીજા માળની ઓફીસ નં.307, 56.41 ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી તથા વે.વ. 22.56 ચો.મી. ના હક્ક હિસ્સા વાળી મિલકતનું **અરજી સાથે ડેકલેરેશન રૂ.300/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર અત્રેની કચેરીએ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવા સારૂ રજુ કરેલ છે. પરંતુ, સદરહું લેખમાં અગાઉના વ્યવહાર શેરસર્ટી/એલોટમેન્ટ આધારે થયેલ હોઈ, ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-33** હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની થાય છે.

મે. સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પ્સ સાહેબશ્રીની કચેરીના સંદર્ભદર્શિત પત્ર તા.13/07/2021 તથા મુંબઇ સ્ટેમ્પ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ 1982 ની કલમ 20 ની જોગવાઈ તથા અનુસુચિના આર્ટી-20(બી) નો અમલ તા.12/05/1982 થી તમામ પ્રકારની ગૃહ મંડળી તરીકે રજીસ્ટર થયેલ મંડળીના સ્થાવર મિલકત સહિતની શેરની તબદીલીના વ્યવહારો લેખ થયા તારીખે અમલી દર મુજબની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી લેવા પાત્ર થાય છે.

આમ, અરજદારશ્રી મિનલ નિમેષ વોરા, **અરજી નં.2050 તા.17/08/2022** ની સાથે રજુ થયેલ **તા.26/04/2001** ના શેર સર્ટીફીકેટ/એલોટમેન્ટ લેટરમાં સમાવિષ્ટ મિલકતની બજારકિંમત **રૂ.5,20,800/-** નક્કી કરી આર્ટીકલ-20(ક) મુજબ **રૂ.52,080/-** ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ વસુલ લેવાની થાય છે.

વધુમાં, આ હુકમ ફક્ત સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી બાબતો ધ્યાનમાં લઇ કરવામાં આવેલ છે. એટલેકે મિલકતની કાયદેસરતા, ગેરકાયદેસરતા, વેચનારનું વેરીફીકેશન, માલિકી હક્કો કે અન્ય કોઇપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી ન હોય તેવી મિલકતના ટાઇટલ અને કાયદેસરતાને લગતી હકીકતો બાબતે આ હુકમથી કોઇ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ નથી. જેથી સદર હુકમને સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની વસુલાત સિવાયના કોઇ હેતુસર પુરાવામાં દાખલ કરી શકાશે નહીં.

આથી પ્રકરણે કેસના ગુણદોષ અને રજુ થયેલ આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લઇ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્ય કેસોમાં સમાન પ્રકારના ગુણદોષો અને આધાર-પુરાવા ધ્યાને લઇને પુરાવામાં દાખલ કરવા સંબધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિર્ણય કરવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ હુકમથી અસરકર્તા પક્ષકારશ્રીઓ દ્વારા જો કોઇપણ ન્યાયની અદાલતમાં કેસ ચાલતા હશે તો સક્ષમ અદાલતનો આદેશ આખરી ગણાશે અને તેને આ હુકમનો બાધ નડશે નહીં.

આમ, સદરહું પ્રકરણે ઉક્ત તમામ હકીકતો, અરજદારશ્રીની રજુઆત તથા કેસના ગુણદોષ વિગેરે બાબતો ધ્યાને લઇ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની જોગવાઇ અન્વયે નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

આથી હું વી. એમ. રાજપૂત (GAS) કલેક્ટર ઓફ સ્ટેમ્પ્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-1 ને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ના પ્રકરણ-4 થી મળેલ સત્તાની રૂઈએ, અરજદારશ્રી, મિનલ નિમેષ વોરા, **અરજી નં.2050 તા.17/08/2022** ની સાથે રજુ થયેલ **તા.26/04/2001** ના શેર સર્ટીફીકેટ/એલોટમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ મિલકતની નક્કી કરવામાં બજારકિંમત **રૂ.5,20,800/-** ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ના આર્ટીકલ-20(ક) મુજબ **રૂ.52,080/-** ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવા પાત્ર થાય છે. તે મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી **રૂ.52,080/-** તથા કલમ-39(1)(બી) મુજબ દંડની રકમ રૂ.5200/- મળી કુલ રૂ.57,280/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર બસો એંશી પુરા), પક્ષકારશ્રી પાસેથી વસુલ લેવા હુકમ કરૂ છું.

સદરહું પ્રકરણે ઉક્ત જણાવેલ વિગતો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ અત્રેની કચેરીના નિર્ણયની તારીખથી દિન-90 માં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રી દ્વારા નિયત સમયમર્યાદામાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઇ કરવામાં નહીં આવે તો પ્રકરણે ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-46(2) મુજબ વાર્ષિક 15% ના દરે વ્યાજ સહિત ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપરોકત હુકમ બાબતે આપણે અસંતોષ હોય તો, અધિનિયમની કલમ-53(1) અન્વયે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમના 25% જમા કરાવી હુકમની તારીખથી 90 દિવસના સમયગાળામાં અપીલ કરી શકાશે. જે મુદત બાદ અપીલ કરવી હોય તો મે. મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને યોગ્ય અને વ્યાજબી કારણ જણાએથી અને મંજુરી મળ્યેથી વધારાના દિન 90 ના સમયગાળા માટે વિલંબના પ્રત્યેક દિન-30 અથવા તેના ભાગદીઠ રૂ.1000/- લેખે નોન-રિફંડેબલ રકમ જમા કરાવી તેઓને અપીલ અરજી કરી શકશે.

આજ તારીખ 8/9 /2022 ના દિને મારી સહી તથા કચેરીનો સિક્કો કર્યો.

Collector Stamp Duty Valuation Organisation, Ahmedabad

વી. એમ. રાજપૂત (GAS)
કલેક્ટર ઓફ સ્ટેમ્પ્સ
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર શહેર વિ-1
અમદાવાદ

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી, મિનલ નિમેષ વોરા
રહે : 361-એ, તાંબે બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં.2, ડો. બી. એ. રોડ, માટુંગા, મુંબઈ.

AHD-3-MGR 12805 / 9 / 35 / 2022

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

ગામનુ નામ - ચંગીસપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની	નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.૯૫૦૦૦૦=૦૦	ટીપી-૩ એફપી-૩૦૬,૩૦૭,૩૦૮ સબપ્લોટનંબર-૧૦ ત્રીજામાની ઓફીસનંબર-૩૦૭ ચો.ફુટ.૬૦૭ યાને ચો.મી.૫૬-૪૧ બાંધકામવાલી મીલકત જમીનમાં વ.વ.ચો.મી.૨૨-૫૬ અપૂર્વ કો.ઓ.હા.શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સો.લી હાઈ-સ્કેન			મુકેશભાઈ વસંતલાલ ઘીઆ	મિનલ નિમેષ વોરા	૦૪/૦૪/૨૦૦૯	૦૪/૦૪/૨૦૦૯	૨૪૭૮	

મુકાબલ કરનાર A. M. Solanki

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

એ.જી.બાપટ એન્ડ કું ની તારીખ: ૧૮/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજની
અરજી નંબર ૪૦૦૬ ઉપરથી નકલ આપી
તારીખ ૧૮/૦૪/૨૦૦૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

AHD-3-MGR
2805 | ૪૦ | 35
2022

Page

Srinivas Papers Pvt. Ltd.

CIN : U5109MH2019TC324089

307, 3rd Floor, Hi-Scan House, Near Mithakhali Underbridge, Navrangpura Ahmedabad - 380 009.
Tel.: +91 79 - 6605 3338, 2646 9585 email : ahbd@srinivaspapers.com
Udyog Nagar 1, Near Vinayak Offset Gondal Road, RAJKOT - 360 002.
Tel.: +91 9974078804 email : srp.rajkot@gmail.com
Admin Office : `B' Wing, ``Brij Bhoomi'', Ground Floor, Nehru Road, Behind Canara Bank, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
Tel.: (+91) (22) 40380505 email : info@srinivaspapers.com

Authorised Dealers :
ITC LTD.
PAPERBOARDS & SPECIALITY PAPERS DIVISION

AHD-3-MGR
12805 | 21 | 35
2022

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DIRECTORS OF M/S. SRINIVAS PAPERS PVT. LTD. HELD ON DATED 04th AUGUST, 2022 AT ADMIN OFFICE 7TH FlOOR, B-WING, BRIJ BHOOMI, NEHRU ROAD, BHIND CANARA BANK, VILE PARLE (E). MUMBAI -400057

The Director decided that the company proposes to purchase the 307, Hi-Scan House, Near Mithakhali underbridge, Navrangpura, Ahmedabad – 380009 totally area admeasuring about 607.00 Sq. Ft., Built-Up Area. He further informed that for the propose of executing Purchase of property, the authority would be required to be given to some of the authorised signatory/Director of the Company to sign documents on behalf of the company.

And hence, the following resolution was passed unanimously.

"RESOLVED THAT the Company do Purchase the above said property in the Navrangpura, Dist. Ahmedabad, State of Gujarat for the purpose of doing business activity and this address will used as Branch office.

RESOLVED FURTHER THAT **SHRI NIMESH PRATAPRAI VORA**, DIRECTOR of the Company be and is hereby authorised for doing following acts and things:-

To enter, sign, admit, execute, convey the Leave and License Agreement and all such necessary document/s, agreement/s as may be required for and on behalf of the Company for the purpose of purchase the said property in the Navrangpura, Dist. Ahmedabad, State of Gujarat.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution duly signed by any one of the Director of the Company be forwarded to the persons requiring the same."

For, SRINIVAS PAPERS PVT LTD

N.P. Vora | Minal Vora

DIRECTOR | **DIRECTOR**

Srinivas Papers Pvt. Ltd.

CIN : U5109MH2019TC324089

307, 3rd Floor, Hi-Scan House, Near Mithakhali Underbridge, Navrangpura Ahmedabad - 380 009.
Tel.: +91 79 - 6605 3338, 2646 9585 email : ahbd@srinivaspapers.com
Udyog Nagar 1, Near Vinayak Offset Gondal Road, RAJKOT - 360 002.
Tel.: +91 9974078804 email : srp.rajkot@gmail.com
Admin Office : `B' Wing, ``Brij Bhoomi", Ground Floor, Nehru Road, Behind Canara Bank, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
Tel.: (+91) (22) 40380505 email : info@srinivaspapers.com

Authorised Dealers :
ITC LTD.
PAPERBOARDS & SPECIALITY PAPERS DIVISION

AHD-3-MGR
12805 | 35
2022

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DIRECTORS OF M/S. SRINIVAS PAPERS PVT. LTD. HELD ON DATED 04th AUGUST, 2022 AT ADMIN OFFICE 7TH FlOOR, B-WING, BRIJ BHOOMI, NEHRU ROAD, BHIND CANARA BANK, VILE PARLE (E). MUMBAI -400057

The Director decided that the company proposes to purchase the 307, Hi-Scan House, Near Mithakhali underbridge, Navrangpura, Ahmedabad – 380009 totally area admeasuring about 607.00 Sq. Ft., Built-Up Area. He further informed that for the propose of executing Purchase of property, the authority would be required to be given to some of the authorised signatory/Director of the Company to sign documents on behalf of the company.

And hence, the following resolution was passed unanimously.

"RESOLVED THAT the Company do Purchase the above said property in the Navrangpura, Dist. Ahmedabad, State of Gujarat for the purpose of doing business activity and this address will used as Branch office.

RESOLVED FURTHER THAT **SHRI NIMESH PRATAPRAI VORA**, DIRECTOR of the Company be and is hereby authorised for doing following acts and things:-

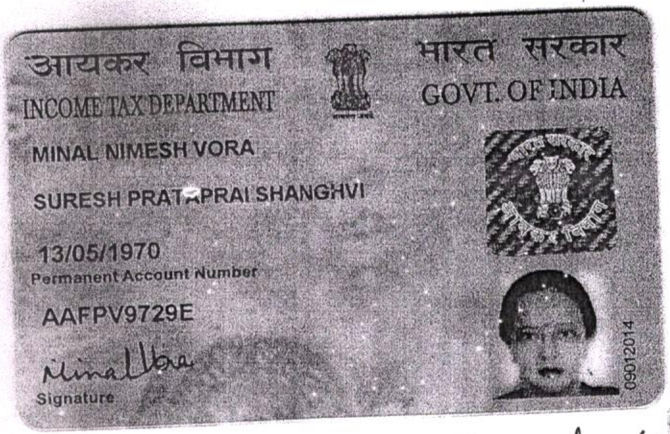
To enter, sign, admit, execute, convey the Leave and License Agreement and all such necessary document/s, agreement/s as may be required for and on behalf of the Company for the purpose of purchase the said property in the Navrangpura, Dist. Ahmedabad, State of Gujarat.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution duly signed by any one of the Director of the Company be forwarded to the persons requiring the same."

For, SRINIVAS PAPERS PVT LTD

N.P. Vora — Nimal Vora

DIRECTOR **DIRECTOR**



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MINAL NIMESH VORA

SURESH PRATAPRAI SHANGHVI

13/05/1970

Permanent Account Number

AAFPV9729E

Signature

09012014

Minal Vora

AHD-3-MGR

12805 | 27 | 35

2022

REGISTRAR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मीनल निमेश वोरा
Minal Nimesh Vora
जन्म तारीख/ DOB: 13/05/1970
महिला / FEMALE

7107 4702 5626

माझे आधार, माझी ओळख

Minal Vora

SUB REGISTRAR ... AD-3.

AHD-3-MGR
12805 | 24 | 35
2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
W/O निमेश वॉरा, फ्लॅट नंबर 401, प्लॉट नंबर 40, मयूर ब्लडग., रस्ता नंबर 8, जे. वी. पी. डी स्कीम,, पुंजब राष्ट्रीय बॅंक जवळ, विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, जुहू, मुंबई, महाराष्ट्र - 400049

Address
W/O,Nimesh Vora, Flat Number 401, Plot Number 40, Mayur Bldg., Road Number 8, J. V. P. D Scheme,, Near Punjab National Bank; Vile Parle West, Mumbai, Juhu, Mumbai, Maharashtra - 400049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Minal Vora

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABBCS9127P

AHD-3-MGR

12805 35

2022

नाम / Name	SRINIVAS PAPERS PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	12/04/2019

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.04.1 07:42 GMT+05:30
Reason: NSDL PAN Sign
Location: Mumbai

REGISTRAR ... (MEHSANA, GANDHINAGAR) ... -3.

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABBCS9127P

नाम / Name
SRINIVAS PAPERS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/04/2019

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

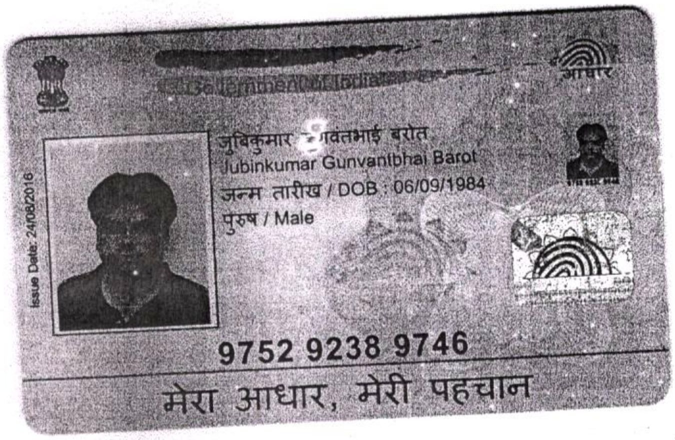
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Np. vera

Np. vera

Gail


[redacted]
आधार
जुबिकुमार [illegible]वंतभाई बरोत
Jubinkumar Gunvantbhai Barot
जन्म तारीख / DOB : 06/09/1984
पुरुष / Male
Issue Date: 24/06/2016
9752 9238 9746
मेरा आधार, मेरी पहचान

AHD-3-MGR

12805	27	35

2022

Barot

GISTRAR ★ (…NAGAR)

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] Authority of India
AADHAAR
पता: ई-206 लक्ष्मिनिवास उपवन समोर शंघाणी आकृती टाउनशिप जवळ, बी/एच. समृधी रेसीडेन्स्यी, अहमेदाबाद, नारोल, अहमेदाबाद, गुजरात, 382405
Address: E-206 LAXMINIWAS OPP.SHANGHANI UPVAN, NEAR AKRUTI TOWNSHIP, B/H. SAMRUDHI RESIDENCY, AHMEDABAD, Narol, Ahmedabad, Gujarat, 382405
Print Date: 21/09/2021
9752 9238 9746
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

[redacted]

निमेश प्रतापराय वोरा
Nimesh Pratapprai Vora
जन्म तारीख/ DOB: 15/10/1969
पुरुष / MALE

4065 0338 1329

माझे आधार, माझी ओळख

Np. Vora

AHD-3-MGN

12805 | | 35

2022

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

Address

पत्ता:
S/O प्रतापराय वोरा, फ्लॅट नंबर 401, प्लॉट नंबर 40, मयूर ब्लडग., रस्ता नंबर 8, जे. वी. पी. डी. स्कीम,, पुंजब राष्ट्रीय बँक जवळ, विले पार्ले वेस्ट, मुंबई, जुहु, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400049

S/O,Pratapral Vora, Flat Number 401, Plot Number 40, Mayur Bldg., Road Number 8, J. V. P. D. Scheme,, Near Punjab National Bank, Vile Parle West, Mumbai, Juhu, Mumbai,, Maharashtra - 400049

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00595/97604

Download Date: 21.12.2019

To
તેલી કિરીટકુમાર
Teli Kiritkumar
C/O KIRITKUMAR KANAIYALAL TELI
I-503 SHRINAND CITY PART-6
NEW MANINAGAR
Ramol
Ramol
Ahmedabad Gujarat - 382449
9824391124

Signature Not Verified

Issue Date: 19.09.2019

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4071 6230 1156

VID : 9185 8701 6693 8459

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

તેલી કિરીટકુમાર
Teli Kiritkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 10.09.1993
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 19/09/2019

4071 6230 1156

VID : 9185 8701 6693 8459

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

AHD-3-MGR
12805 35
2022

■ આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતાનો નહીં
■ ઓળખ ... XML
ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ ...
■ ... છે

INFORMATION

■ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
■ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ O... Authentication
■ This is electronically generated letter

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
- આધાર તમને ... સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી ... કરે છે
- તમારા મોબાઇલ ... અને ઇમેઇલ આઈડીને ... અપડેટ કરો
- તમારા સ્માર્ટ ... આધાર ... એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ... કરો

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
કિરીટકુમાર કનૈયાલાલ તેલી, ... 503 શ્રીનંદ સિટી ... વિભાગ-6, ન્યુ મણિનગર ... અમદાવાદ
ગુજરાત - 382449

Address:
C/O KIRITKUMAR KANAIYALAL TELI, I-503 SHRINAND CITY PART-6, NEW MANINAGAR, Ramol, Ahmedabad
Gujarat - 382449

4071 6230 1156

VID : 9185 8701 6693 8459

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

0000000/01656

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન

ધી ગુજરાત પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ના શીડ્યુલ(અ) ના પ્રકરણ ૮ના વિનિયમ ૩૯ પ્રમાણે અને ગુજરાત રાજ્ય સરકારના ગુજરાત એજ્યુકેશન સેસ એક્ટ ૧૯૬૨ મુજબનું બિલ

બિલ

AHD-3-MGR

12805

2022

કર ભરવાને પ્રથમ પાત્ર વ્યક્તિનું નામ
SECT APURVA CO OP HOU SOC LTD, P/H MUKESH BHAI V GHIA

સરનામું
Survey No. 306/307/308 307/
307HISCAN MITHAKHALI UNDER BRIDGE NAVARANG PURA ABAD9 AHMEDABAD AHMEDABAD GUJARAT INDIA,38

ઓક્યુપાયર (કબજેદાર)નું નામ
SHRINIVAS PAPERS MEENABEN VORA

મુદત(વર્ષ): 22-23
બિલ તારીખ: 25-Sep-2022
બિલ ભરવાની છેલ્લી તારીખ: 01-Nov-2022
વ્યાજ ગણ્યા તારીખ: 13-Aug-2022

વોર્ડ નં.	વોર્ડ નું નામ	બિલ નંબર	ટેનામેન્ટ નંબર
0515	MUNICIPALMARKET	1656	0515-05-0772-0001-J

T.P./G.T./R.S./R.B.	ફા. પ્લોટ નં. /સીટી સર્વે નં. / સર્વે નં. / બ્લોક નં.	વોટર ઝોન માં છે ? (YES/NO)	સરકારી મિલકત છે ? (YES/NO)
306+307+308 TF 30	306/307/308 307/	YES	NO

વપરાશનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેરાનો દર (R)	રહેઠાણ-બિન રહેઠાણ	સ્થળ પરિબળ પ્રકાર	સ્થળ પરિબળ પરિબળ(F1)	ઉંમરનું પરિબળ ઉંમર (પૂરા વર્ષમાં)	ઉંમરનું પરિબળ પરિબળ(F2)	ભોગવટાનું પરિબળ પ્રકાર	ભોગવટાનું પરિબળ પરિબળ(F4)
37.87	28	NRESI	A	1.60	23	0.70	SELF	1.00

યુઝેજ કોડ	ઉપયોગના પ્રકારનું પરિબળ: બિન રહેઠાણ માટે ઉપયોગનો પ્રકાર / રહેઠાણ માટે ઈમારતનો પ્રકાર	પરિબળ(F3)	બિલ કોડ
0183	COMM. OFFICE	7.00	12

વિગત	જુની ફોર્મ્યુલા બાકી	નવી ફોર્મ્યુલા બાકી	નવી ફોર્મ્યુલા ચાલુ
સામાન્ય કર	0	0	6651
પાણી કર (વોટર ટેક્ષ)	0	0	2328
હલાલ ખોર કર (કોન્ઝર્વન્સી ટેક્ષ)	0	0	2328
વોટર સુઅરેજ ચાર્જ	0	0	0
વોટર મીટર ચાર્જ	0	0	0
યુઝર ચાર્જ	0	0	365
વ્યાજ	0	0	0
નોટીસ ફી	0	0	0
વોરંટ ઈસ્યુ ફી / બજવણી ફી	0	0	0
કુલ મિલકત વેરો	0	0	11672
શિક્ષણ ઉપકર	0	0	1995
કુલ વેરો	0	0	13667
એડવાન્સ ભરેલી રકમ	0	0	0
ભરવા પાત્ર વેરાની ચોખ્ખી રકમ	0	0	13667

મ્યુ. મિલકત ભાડું + GST	પાછલુ બાકી ભાડું	ચાલુ વર્ષનું ભાડું	કુલ ભાડું	ભરવા પાત્ર કુલ રકમ ₹
	0	0	0	13667

બિલની રકમ અંકે રૂપિયા : Rupees Thirteen Thousand Six Hundred Sixty Seven Only.

નોંધ : ● ભરવાપાત્ર મિલકતવેરાની ગણતરી કાયદા/નિયમો મુજબ મળતા વળતરને બાદ કર્યા પછીની બતાવવામાં આવે છે.
● ડોર ટુ ડોર ગાર્બેજ કલેક્શન પેટે અલગથી યુઝર ચાર્જ તા. ૧-૧૦-૨૦૧૮થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(ડી. બેનરજી)
એસેસર એન્ડ ટેક્ષ કલેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ડીમાન્ડ નોટિસ

જી.પી.એમ.સી. એક્ટ શિડ્યુલ "અ" ના પ્રકરણ-૮ વિનિયમ ૪૧ મુજબ માંગણાની નોટીસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તા. - સુધી લ્હેણી થતી મિલકત વેરાની તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ + - + વ્યાજ આપે મ્યુનિ. કાર્યાલયમાં ભરેલી નથી તે રકમની અમદાવાદ શહેરનાં મ્યુ. કમિશનરશ્રી તમારી પાસે માંગણી કરે છે. જે દિન ૧૫માં ભરવામાં નહીં આવે અથવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને સંતોષ થાય તેવું રકમ ન ભરવા માટેનું વાજબી કારણ દર્શાવવામાં નહીં આવે તો તે રકમ ખર્ચ સાથે વસુલ કરવા માટે ટાંચ અથવા જપ્તીનું વોરંટ કઢાશે.

INDIA'S FIRST

Minal Vora

સ્વચ્છ અમદાવાદ : હરિયાળુ અમદાવાદ

પ્રોપર્ટીટેક્ષ બિલમાં દર્શાવેલ QR કોડ સ્કેન કરીથી ઓનલાઈન પેમેન્ટ કરી શકાશે.

REGISTRAR

.....રકમ પૂરા રૂપિયામાં દર્શાવેલ છે.....

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઈટ : www.ahmedabadcity.gov.in પરથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષનું ઓનલાઈન પેમેન્ટ કરી શકાશે.

દસ્તાવેજ નંબર 12805 તારીખ 17/10/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ CHANGISPUR મહેસુલી ગામની 3, 306, 307, 308, સબ પ્લોટ નં 10, અપૂર્વ કો ઓપરેટીવ હાઉસિંગ શોપ્સ એન્ડ ઓફીસીસ સોસાયટી લિમિટેડએ બનાવેલ હાઈ સ્કેન, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 22.56 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	Np. vora

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

AHD-3-MGR
12805 | ૯ | 35
2022

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-3
Memnagar
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)

AHD-3-MGR		
12805		35
2022		

(G2.0) 17/10/2022 5:58 PM

અનુક્રમ નંબર 12805 સને 2022 ના ઓક્ટમ્બર માસની 17 મી તારીખે 17 થી 18 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202200100033152

ફીપહોંચી છે ત	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	47000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	900.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	47900.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221011396691649

નિમેષ પ્રતાપરાય વોરા

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મિનલ નિમેષ વોરા 401,મયુર બિલ્ડિંગ,,વિલે પોલ વેસ્ટ,Mumbai City (Mumbai City),Mumbai City (Mumbai City),MAHARASHTRA (મહારાષ્ટ્ર),400049 PANNO:AAFPV9729E	52			
લેનાર					
1	SHRINIVAS PAPERS PVT. LTD: ભાગીદાર/રો MINAL NIMESH VORA, નિમેષ પ્રતાપરાય વોરા 401 પ્લોટ નં. 40,મયુર બિલ્ડિંગ,,વિલે પાર્લે વેસ્ટ,Mumbai City (Mumbai City),Mumbai City (Mumbai City),MAHARASHTRA (મહારાષ્ટ્ર),400049 PANNO:AAAPV6350J	52			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-3-MGR		
12805	૧૨	35
2022		

(G2.0) 17/10/2022 5:58 PM

1 જુબીનકુમાર ગુણવંતભાઈ બારોટ
ઈ-206,,લક્ષ્મીનીવાસ ઉપવન,,નારોલ,MANINAGAR (મણિનગર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382405

2 કિરીટકુમાર કનૈયાલાલ મોદી
21,,શ્રીનંદ સીટી-8,,ન્યુ મણિનગર,VATVA (વટવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382449

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખ: ૧૭ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૨

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

(G2.0) 17/10/2022 5:58 PM

AHD-3-MGR		
12805	77	35
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ક્રીટી ડે.
જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ-પશ્ચિમ હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. /
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ ૧૪/૧૦/૨૦૨૨
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે. SR-૧૨૫૫૪/૨૦૨૨

તારીખ: 17/10/2022

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
12805	[illegible]	35
2022		

(G2.0) 17/10/2022 5:58 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/10/2022

N.M.Solanki

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-3 મેમનગર

AHD-3-MGR		
12805	૫	35
2022		

(W) 17/10/2022 8:58 PM

1	નંબરની બુકના	12805	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-10-2022			

N.M.Solanki
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)