



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक-१

वस्त क्रमांक : 4026/2022

नोंदणी :

Regn 63m

नावाचे नाव : नाशिक मह

(1) शिबेबाचा प्रकार खरेदीधत 1600000

(2) मोबदला 1751000

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (वसत्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी पैकी कसबे शहर नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका, नाशिक हद्दीतील मीने नाशिक गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 19/3 च्या अंतिम ले आऊट मधील प्लॉट नं. 32 ते 34 यांसी एकुण क्षेत्र 814.56 चौरस मिटर यावर बांधण्यात आलेल्या साई कुटीर ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या संस्थेचे इमारत क्रमांक 02 मधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॅट क्रमांक 31 यासी बांधीव क्षेत्र 575.00 चौ.फु. म्हणजेच 53.44 चौ.मी. (( Survey Number : 19/3 ; Plot Number : 32 to 34 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 53.44 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-साई कुटीर को ऑप हौसिंग सोसायटी लि तर्फे चेअरमन दीपक नामदेव निकम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॅट नंबर ११ साई कुटीर सोसायटी डी जी पी नगर कैनल रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राहुल मुरलीधर अढांगळे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॅट नंबर ३१ साई कुटीर सोसायटी डी जी पी नगर कैनल रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BEXPA8260G

2): नाव:-रेखा राहुल अढांगळे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: प्लॅट नंबर ३१ साई कुटीर सोसायटी डी जी पी नगर कैनल रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BFHPA7286K

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/04/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/04/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4026/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

105100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

17510

(14) शेर

नोंदणी मंत्रयी प्रथम  
सूची क्र. II प्रत  
अस्सल वर हुकुम नसकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.  
नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





नसन-१  
१९/३  
२५.६



सर्वे नंबर	-	१९/३
विभाग	-	२५.६
सरकारी दर प्रती चौ.मी.	-	३६,४००/-
१०% घसारा वजा जाता	-	३२,७६०/-
फ्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र	-	५३.४४ चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रूपये	-	१७,५१,०००/-
व्यवहार मुल्य रूपये	-	१६,००,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	-	१,०५,१००/-
नोंदणी फी रूपये	-	१७,५१०/-

श्री गणेशाय नमः॥

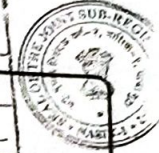
**ऑलॉटमेंट डिड**

सदरचे ऑलॉटमेंट डिड आज दिनांक २२ माहे एप्रिल इसवी सन २०२२ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

- श्री. राहुल मुरलीधर अढांगळे ) PAN-BEXPA8260G
- वय वर्षे : ३९, व्यवसाय : नोकरी ) लिहून घेणार
- सौ. रेखा राहुल अढांगळे ) PAN-BFHFA7286K
- वय वर्षे : ३९, व्यवसाय : नोकरी ) लिहून घेणार
- रा. फ्लॉट नंबर ३१, साईकुटीर सोसायटी )
- डिजीपी नगर, कॅनल रोड, नाशिक ०९ )
- ... यांसी ...
- साईकुटीर को.ऑप. हौ. सो. लि., )
- एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी/ ) PAN-
- ३९२७/२००२ दिनांक ११/०४/२००२ )
- तर्फे चेअरमन, )
- श्री. दिपक नामदेव निकम )
- वय वर्षे : ५१, धंदा : नोकरी ) लिहून देणार
- रा. फ्लॉट नंबर ११, साईकुटीर सोसायटी )
- डिजीपी नगर, कॅनल रोड, नाशिक ०९ )
- कारणे सदनिका ऑलॉटमेंटचे दस्तऐवज लिहून देतो ऐसा जे
- की,

नसन-१

१९/३  
२५.६  
३



...३...

प्रस्तुतचे दस्तऐवजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा केला आहे.

०१. अ. मिळकतीचे वर्णन :

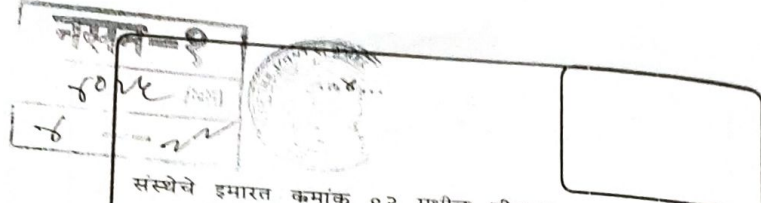
तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी कसवे शहर नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दितील मौजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे नं. १९/३ च्या अंतिम मंजूर ले आउट मधील प्लॉट नंबर ३२ ते ३४ यांसी एकुण क्षेत्र ८१४.५६ चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या साईकुटीर को. ऑप. हौसिंग. सो. लि. नाशिक या संस्थेच्या खरेदी मालकीची मिळकत असून मिळकतीचे चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

- पुर्वेस : डीजीपी नगर
- पश्चिम : ७.५० मीटर कॉलणी रस्ता
- दक्षिण : सर्व्हे नंबर १९/३ जागा
- उत्तरेस : प्लॉट नंबर ३५

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जलतर, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच या मिळकतीमध्ये जाण्या येणेचे हक्कांसह सर्व वागवहिवाटीचे मार्गाणी वागण्याचे हक्कांसह तसेच संस्थेतील अंतर्गत रस्त्यांचे तसेच सामाहिक जागा वापाराचे हक्कांसह आणि तदंगभुत वस्तुसह दरोबस्त मिळकत

०१. ब. फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

उपरोक्त कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिक नाशिक यांना मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यानुसार बांधण्यात आलेल्या साईकुटीर को. ऑप. हौ. सो. लि. नाशिक या



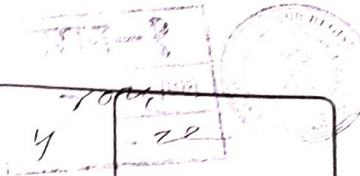
संस्थेचे इमारत क्रमांक ०२ मधील तीसरया मजल्यावरील फ्लॉट  
मिळकत क्रमांक ३१ यांसी बांधीव क्षेत्र ५७५.०० चौरस फुट  
म्हणजेच ५३.४४ चौ.मी. बिल्डअप यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

पूर्वेस : जीना  
पश्चिम : ओपन टु स्काय  
दक्षिण : ओपन टु स्काय  
उत्तरेस : फ्लॉट नं. २०

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत त्यामध्ये असलेले एक  
बैठक खोली, एक शयनकक्ष व एक स्वयंपाक खोली व लगतचे  
बाल्कनी तसेच स्वच्छतागृह व स्थानगृह तसेच त्यामध्ये असलेले  
विद्युत मिटर, विजेचे फिटिंग तसेच पाण्याच्या फिटिंगसह व संस्थेचे  
सभासद या नात्याने उपभोगण्यांच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत  
तसेच संस्थेच्या मालकीचे सामाईक जागा, पार्किंग, गच्ची व जिना  
संस्थेतील इतर सभासदांन बरोबर सामाईक रित्या वापरण्याचे हक्कांसह  
दरोबस्त मिळकत.

## २. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :

उपरोक्त कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत क्रमांक  
३२ ते ३४ आम्ही रफिमोदीन फकिरमहमद गळफास व इतर १५ यांचे  
जनरलमुखत्यार श्री. राजेश सदाशिव कुलकर्णी यांचे कडून दिनांक  
२४/०३/२००३ रोजी खरेदी केलेली असून सदरहु खरेदीखताचे  
दस्तऐव मे. दुययम निबंधक वर्ग ०२ नाशिक यांचे कार्यलयात दस्तऐवज  
क्रमांक १५५,१५६ व १५७/२००३ अन्वये लिहून व नोंदणी करून  
घेतलेली आहे. उपरोक्त फ्लॉट मिळकत ही विनशेती असून सदरहु



फ्लॉटचे विनशेती वावत परवाणी मद्रागद् जमिन महसूल कायदा  
१९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक यांचे  
कडील आदेश क्र. मह/कक्ष/३/७/वि.शे.प्र.क्र./४/११८/२००१  
अन्वये दिनांक ०८/०९/२००१ रोजी गृहवासी कारणा करिता  
कायमस्वरूपी विनशेती वापरा करिता परवाणी दिलेली असून सदर  
मिळकत कायमची विनशेती कडे वर्ग झालेली आहे. तसेच सदरहु फ्लॉट  
मिळकतीचे ले आउट प्लॅन नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे  
कडून अतिमरीत्या मंजूर करण्यात आलेला आहे. उपरोक्त वर कलम  
१अ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर संस्थेचे सभासदांसाठी  
रहिवासी सदनिका व वाणिज्य गाळयाचे इमारतीचे आराखडे तयार  
केला व सदरहु आराखडानाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडे  
अंतीम रीत्या मंजूर करण्यात आलेला असून दिनांक ३१/०१/२००२  
चे पत्र क्रमांक/ नगररचना विभाग/नाशिक/ ११८/१८६३ अन्वये  
संस्थेचे लाभात दिलेले आहे. त्यानुसार संस्थेने नियोजित सभासदाना  
सदनिका बांधण्या साठी वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट  
मिळकत संस्था नोंदणी झाले नंतर लिहून व नोंदणी करून घेतलेली  
आहे. त्या नुसार सदरहु फ्लॉट मिळकतीचे ७/१२ सदर मालकीहक्काचे  
अधिकारत कब्जेदार म्हणून संस्थेने नावे लागलेले असून त्याचे नोंद  
क्रमांक ६४९५ अन्वये दाखल झालेले आहे. उपरोक्त वर कलम १अ  
मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर संस्थेचे सभासदांसाठी रहिवासी  
सदनिका व वाणिज्य गाळयाचे इमारतीचे आराखडे तयार केला व  
सदरहु आराखडानाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडे अंतीम  
रीत्या मंजूर करण्यात आलेला असून दिनांक १३/०८/२००९ चे पत्र

नसा-१  
५५१ १००५ (१०११)  
५२



कमांक एलएनडी/बीपी/अे २/१५१/०९ अन्वये संस्थेचे लाभात दिलेले आहे. उपरोक्त मंजुर इमारत अभिन्यासानुसार संस्थेचे इमारतीचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार संस्थेचे सदरहु फ्लॉट मिळकतीवर सभासदांसाठी बांधण्यात येणारया रहिवासी सदनिकांचे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन बांधकाम पुर्ण झाले बाबत दाखला नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र कमांक जावक नंबर/नरवि/अे२/५४८२/३८२० अन्वये दि. २४/११/२०१० नुसार सुस्थेचे लाभात मिळालेला आहे. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकत खरेदी करण्याचे प्रस्ताव मांडला तसेच संस्थेस तुम्हा सभासद करून घेण्या करीता संस्थेस अर्ज केला तुमचे आलेल्या अर्जावर संस्थेत सविस्तर चर्चा होउन तुम्हा संस्थेचे सभासद करून घेण्यास मंजुर देण्यात आलली असुन वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका मिळकत तुमचे लाभात विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तुमचे लाभां संस्थेने तुम्हा सभासद करून मिळकतीचे वाटपाचे (ऑलॉटमेंटचे) दस्तऐवज आजरोजी तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहोत ते पुढील प्रमाणे.

०३. मिळकतीचे किंमत :

उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत वाटप करण्याचे ठरविले असुन सदरहु सदनिका मिळकतीचे जंमिन अधिक बांधकामाचे होणारे वर्गणीचे रक्कम रुपये १६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख मात्र) इतके आकारण्याचे आपले उभयतांत ठरलेले असुन सदरची रक्कम ही त्यावेळचे प्रचलित बाजार भावानुसार लागणारे खर्चाचा विचार करता तसेच मिळकतीचे ठिकाण व सदरहु

नसा-१  
५५१ १००५ (१०११)  
६-२२

भागातील सदनिकांचे दर बघता योग्य व वाजवी आहे. किंमती वावत आमची तक्रार नाही. सदरहु फ्लॉट मिळकतीचे आपणा उभयतांत ठरलेल्या किंमतीचे संपुर्ण भरणे आम्हाला तुमचे कडून पुढील प्रमाणे मिळाले असुन त्याचे तपशिल पुढील प्रमाणे भरणे तपशिलात सविस्तर दिलेला आहे.

रक्कम रुपये तपशिल

- ५०,०००.०० अक्षरी रक्कम रू. पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेला दिनांक ०५/०४/२०२२ रोजी आरटीजीएस सुविधे अंतर्गत मिळाले.
- ५०,०००.०० अक्षरी रक्कम रू. पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेला दिनांक ०८/०४/२०२२ रोजी आरटीजीएस सुविधे अंतर्गत मिळाले.
- ५०,०००.०० अक्षरी रक्कम रू. पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेला दिनांक ११/०४/२०२२ रोजी आरटीजीएस सुविधे अंतर्गत मिळाले.
- १४,५०,०००.०० अक्षरी रू. चौदा लाख पन्नास हजार मात्र पीरामल कॅपीटल अँड हौसिंग फायन्सास लि., यांनी तुमचे नावे मंजुर केलेल्या गृहकर्जा पोटी आमचे नावे स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर काढलेले दिनांक २०/०४/२०२२ चे चेक कमांक ३६४९९० अन्वये मिळाले.
- १६,००,०००.०० अक्षरी रू. सोळा लाख मात्र.

वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम रूपये सोळा लाख मात्र आम्हाला तुमचे कडून संपुर्णपणे मिळाले असुन त्याबाबत काहीएक तक्रार आमक हरकत नाही.

नसन-१

०४. फ्लॅट मिळकतीचे कबजा :

वर कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कबजा प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅट मिळकती मध्ये हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅट मिळकतीमध्ये हजर राहून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी काहीएक तक्रार नाही. तरी तुम्ही वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा वंशपरंपरेने तुमचे मनाप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा. तुमचे कबजास, वाहिवाटीस व उपभोगास आमची अगर आमचे वालीवारसांची काहीएक तक्रार अगर हरकत असणार नाही. मात्र वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उपभोग घेतांना साईकुटीर को. ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नाशिक या सहकारी संस्थेचे उपविधी, नियम व कायदयाचे पालन करावयाचे आहे.

५. सदरहु कलम ०१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने विधुत मिटर व पाणी कनेक्शन चार्जेस व इतर चार्जेस ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त तुम्ही आम्हाला दावयाची आहे व दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये स्वतंत्र विधुत मिटर व संस्थेच्या गच्चीवरील पाण्याचे टाकीमधुन प्रत्येक फ्लॅट मिळकतीमध्ये पाण्याचे पुरवठा करण्यासाठी पाईप लाईन कनेक्शन आम्ही बसवुन दिलेले आहे.

६. उपरोक्त वर कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सहकारी गृहनिर्माण संस्थेतील असल्यामुळे तुम्हांला संस्थेचे उपविधी व संस्थेचे सर्व नियम, अटी व शर्ती, व वेळोवेळी होणारे सर्व ठराव लिहून होणार यांना व इतर सभासदांना वंशनकारक राहतील हे तुम्हाला मान्य व कबुल केले आहे.

नसन-१

१०२५  
० २२

०७. वर कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तसेच तुमचे कुटुंबातील घटकांनी किंवा त्यांचे वतीने गृहणारया व्यक्तींनी राहणे करिताच करावयाचा आहे किंवा थावयाचा आहे. सदरहु मिळकतचा वापर करतांना कोणत्याही प्रकारचे अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे एक भिंत सामाईक असुन सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामात कोणतेही फेरबदल आमचे संमती शिवाय करावयाचे नाही. तसेच सदरहु फ्लॅट मिळकतीचा वापर करतांना संस्थेतील इतर भागधारक सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही याची दक्षता तुम्ही घ्यावयाची आहे. ही वाव तुम्हाला मान्य आहे.

०८. सदरहु मिळकतीचे बांधकामाचे संदर्भात ताबा घेण्या अगोदर तुमची तक्रार असल्यास ती योग्य व बरोबर असले वदल खात्री करुन आम्ही त्याचे निराकरण करुन दयावयाचे मान्य करतो परंतु मिळकतीचे प्रत्यक्ष ताबा स्विकृत केल्यानंतर बांधकामाच्या संदर्भात कुठल्याही स्वरुपाची हरकत अगर तक्रार ग्राह्य धरल्या जाणार नाही. तसेच मिळकतीचे संदर्भाने अंतर्गत व बाह्य व्यवस्थापनाचा खर्च करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल हे तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०९. तसेच वर कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत ही संपूर्ण पणे निर्वेध व विन बोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दाण, लिज, लिण, अन्न वस्त्र तारण, बक्षिस, मृत्यू पत्र, वारस, जप्ती, जामीनको, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर आमच्या व्यतिरिक्त कोणीही आपला हक्कहीत संबंध कब्जा मालकी सागत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. कुठल्याही कोर्टात दावा न्याप्रतिष्ठ नाही व विक्री करु नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अश्या प्रकारे उपरोक्त मिळकत

नसन-१  
६०२४/२०११  
१०



पुर्ण पणे निर्वेध व बिनबोजाचे आहेत. हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवण्याने लिहून दिले आहे. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर आमचे मालकिके हक्क, अगर कबजा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवार आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. त्याची तुम्हाला तोशीस लागू देणार नाही.

१०. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे क्षेत्रफळ बिल्टप अशा स्वरूपात मोजण्यात येईल. त्यामध्ये मिळकतीचे कार्पेट क्षेत्र तसेच मार्जिनल स्पेस व जिना यांचे क्षेत्रानुसार करण्यात येणारा मोजणीनुसार होणारा क्षेत्राचे प्रमाणात होणारे बिल्टप क्षेत्र तुम्हाला वाटप करण्यात येत आहे. तसेच फ्लॅट मिळकतीचे लगतचे खुले गार्डन चे क्षेत्र तसेच मिळकतीचे तळ मजल्यावरील सामाईक पार्किंग व शेवटचे मजल्यावरील गच्ची याचे आमचे इतर सभासदा बरोबर सामाईक रित्या वापर करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील मात्र आमच्या इतर सभासदांना कुठल्याही स्वरूपाचे त्रास होणार नाही. यापध्दतीने वापर करण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केले आहे.

११. तसेच सदरहून मिळकतीचे कब्जा घेतले नंतर वा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर उपरोक्त मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे कर जसे घरपट्टी, पाणीबिल, विदयुत बिल व इतर व व्यक्तीक खर्च करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल त्याची कुठलीही तोशीष आम्हाला लागणार नाही. तसेच वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिन शेती माद्वय तसेच सामाईक गार्डन स्पेस, वाचमन, स्विपर, ऑडीट, अकॉंट यासाठी लागणार सर्व खर्च सर्व सभासदांनी एकत्रीत रित्या भरणे करावयाचे आहे. तसेच सरकारने नव्याने कोणत्याही प्रकारचा टॅक्स मुरु केल्यास त्याचे ही जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल.

...११...

नसन-१  
२०११  
११ २२



१२. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणारया मिळकतीसाठी असणारे सेप्टीक टँक व ड्रेनेज लाईन कॉमन स्वरूपात राहणार आहे. त्याबाबत आम्ही तुम्हास संपुर्ण कल्पना दिली असून त्याबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. तसेच भविष्यात देखील आमचे कडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही. सदरचे भविष्यात सेप्टीक टँक व ड्रेनेज लाईन दुरुस्तचे काम करण्यासाठी लागणारा खर्चाची जबाबदारी सर्व सदनीका धारकांची राहिल.

१३. आम्ही लिहून देणार ही सहकारी गृहनिर्माण संस्था असून संस्थेचे नांव साईकुटीर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., नाशिक असे असून नोंदणी दिनांक ११/०४/२००२ रोजी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधीनियम १९६० अन्वये झालेली असून तिचे नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी/३९२७/२००२ असा आहे.

१५. उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अॅलॉमेंट वाटपाचे दस्त नोंदणेसाठी आवश्यक मुद्रांक शुल्क, नोंदणीफी चे भरणे सरकारी नियमाप्रमाणे करण्यात आलेला असून सदरचे सर्व खर्च तसेचे वकिलफी, टायपिंग, झेरॉक्स तसेच सोसायटी प्रवेशफी, शेअर्स रक्कम इ. संपुर्ण खर्च करण्याची संपुर्णतः जबाबदारी तुमची आहे. त्याची कुठलेही तोशीष आम्हाला लागणार नाही.

१६. उपरोक्त मिळकतीचे सन २०२२ सालचे मुल्यांकन दरानुसार होणारी किंमत रुपये १७,५१,०००/- मात्र इतकी असून अपणा उभयतांत ठरलेली उक्ती किंमत रुपये १६,००,०००/- मात्र कमी असल्या मुळे सरकारी मुल्यांकन किंमतीवर ५% मुद्रांक शुल्क + १% अधिभार असे एकुण १,०५,१००/- व १% नोंदणी फी रक्कम रूपये १७,५१०/-मात्रने आकारणी करून त्याचे भरणे सरकारी तिजोरीत

नसून-१  
 (सं.क्र.) १०२५/२०१९  
 ५५

करण्यात आलेला असून सदरहू ऑलॉटमेंट डीड चे दस्तावेज आजरोजी गुमचे लाभात लिहून व नोंदवुण देत आहोत. येणे प्रमाणे ऑलॉटमेंट डीड राजीखूशीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांसमक्ष वाचून पाहून सहयाकरून लिहून दिला असे व त्यानंतर मे. दुययम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहया करून नोंदवुण दिला असे. ता. म.

नाशिक दिनांक साईकुटीर को. ऑप. हौसिंग सो., लि. नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. दिपक नामदेव निकम, लिहून देणार

श्री. राहुल मुरलीधर अढांगळे लिहून घेणार नं. ०१ सौ. रेखा राहुल अढांगळे लिहून घेणार नं. ०२

साक्षीदार:  
 १) Vikas T. Mhane  
 २) Milind Deore



राहुल अढांगळे  
 सौ. रेखा अढांगळे



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
 इमारत बांधकामाचा वारण करणी बांधकाम दायखला

No. A 5482

श्री. / श्रीमती चेअरमन साई कुटीर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.  
अडवण रोड, न्यायपणे  
 संदर्भ : तुमचा दिनांक ०४/०९/२०१० चा अर्ज क्रमांक ३२/१९४९९

बहाण, दाखला देण्यात येतो की दाखला शिवाय शिवायरीतल / सि.स.नं., स.नं. १९१३  
 प्लॉट नं. ३२+३३+३४ मधील इमारतीच्या लॉट + १+२+३ + ४ मध्ये मालकी  
 मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ२/१५१/०९ दिनांक १३/०८/२००९ मध्ये  
 दिल्याप्रमाणे अफिटेड/रेंट/सुपरमार्केट, श्री. राजेंद्र दिवांगी डाय. एच. २१/११/२०१०  
 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निव्वेसर / सैलनिक कारणासाठी खालील अटी वटीत अर्जित वरून  
 इमारतीचा वारण करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. ११२० ५० चौ. मी.  
 त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ११९४ ९५ चौ. मी.  
 व घटई क्षेत्र

- सदर इमारतीचा वारण निवासी/निव्वेसर/सैलनिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वारण बटल करता येणार नाही वारण बटल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिषक (कर) घरपट्टी दिनाम वॉरंटकडे पाठविल्यात आली आहे. टो घरपट्टी बटल संबंधीत विभागाकडे स्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वारणमध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) आकृती अंदा व विज फुल्लरीशन प्रोटी लॉटचे मॉ. र. २५.  
३३२९०१-पा.नं. ३३२४/०४/१४ २९/१०/१० अन्वय घेऊन अर्ज.  
२९/१०/१० अन्वय घेऊन अर्ज.  
२९/१०/१० अन्वय घेऊन अर्ज.

नसून-१  
 सं.क्र. १०२५/२०१९  
 १३



कार्यकारी अधिकारी  
 नगर रचना विभाग  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

१४०८८७१

महाराष्ट्र मानचित्र (रोजकरीत व वाचणी पुस्तक) १९१३ खंड २० ते ३९

पिन- नाशिक तालुका- नाशिक खंड नं. ९३८७, ९८९

दिनांक २१/०८/२०२० भंगवण्यात येत येणारा साई कुटीर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

मजल्याची	मिटर	संख्या	मिटर	संख्या
१	२०९२/२०	९७२-००		
२	२०९०/२१	९७२-००		

१९८८७/१





संघीय शासन

# नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की,

साईकुट्टिर को-ऑप. सोसायटी सोसायटी कि. नाशिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१)अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गुठ निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण अपेक्षित सहकारी/वैयक्तिक संस्था आहे



स्थळ :- नाशिक

(राजेंद्र बी. पवार)  
उपनिबंधक,  
सहकारी संस्था, नाशिक दालुका.

नोंदणी क्रमांक - एन.एस्.के./एन.एस्.के./एच.एस्.जी./टी.सी./२९२७/२००२  
दिनांक: ०१/४/२००२

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAIKUTIR CO OP LIMITED NASHIK

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

117C92002  
Permanent Account Number  
AAEAS4063D

2002/10291  
22

सौ रेखा अहंगळे

श. इ. म. अहंगळे

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
REKHA RAHUL ADHANGALE

REKHA RAHUL ADHANGALE

YASHWANT DAGU GAIKWAD

08/05/1983

Permanent Account Number

BHMPA7286K

Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAHUL MURLIDHAR ADHANGALE

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

RAHUL MURLIDHAR ADHANGALE

MURLIDHAR HARIBHAU  
ADHANGALE  
25/01/1983

Permanent Account Number

BEXPA8260G

Signature

महाराष्ट्र शासन - १

२०२६ (२०२६)

१२ - २२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अमिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वडाळा

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

सुधारण क्रमांक व उपविभाग

११/३/१९०८/३२

सुधारण पद्धती

भोगवटादार वर्ग - १

गोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
अभय एकक आर. सी. मी.	४३८०	चेअरमन साई कुटीर को ऑफ ही. सोसा. अरुण कडू सोनवणे				(६४९५) (६४९५)	कुळाचे नाव व खंड
अद्वैतिक क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	२.७४५६	१३१.७८			इतर अधिकार
मि. मी. २.७४.५६							प्रलंबित फेरफार : नाही.
मि. मी. १३१.७८							गोवट्या फेरफार क्रमांक : १४९१५ व दिनांक : ०५/०९/२०१७
एककणी							

फेरफार क्र. (१९९५) (६४९५) (१४९१५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अमिलेख दि. २७/१०/२०१९ ०९:३५:५८ AM ला १६६२८३३ स्थानीक कॅला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सक्षे मिळवण्याची आवश्यकता नाही

पुढील नाशिक अद्वैतिक खातर तलाठी कार्या कडील डिजिटल कॅलाची प्रकृ. वा प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. १४९१५ मजूर आहे. तसेच गा. न. न. १२ मधील शिकायी माहिती देखील अद्ययावत असू शकित त्याचा अद्ययावततामा नपवत या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी

७/१२ दाखल नोंद दि. २७/१०/२०१९ ०९:३५:५८ मधल्या १६६२८३३ लाठी <https://digitalassisa.maharashtra.gov.in/track/> या संकेत स्थळी नोंद घ्यावी २७/१०/२०१९ १०:३१:१९ हा क्रमांक वाचता

पृष्ठ क्र. १/२



