

F. No. 805-

P. - 6 -

OK

GROUND FLOOR

AGREEMENT

FOR

SALE

FOR

CAR PARKING

805 - P. 6.



15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

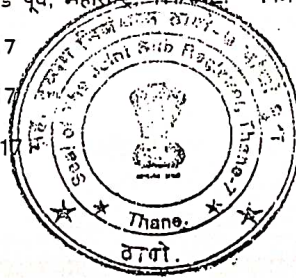
दस्त क्रमांक : 17737/2017

नोंदणी :

Regn:03m

गावाचे नाव : 1) गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	बराबरांनामा
(2) मोबदला	270000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	273000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: एम डॉड,विभाग क्र. 3/18,सर्वे क्र. 64/1,4,70/4,6,10,3,8ए,69/27,29,कार पार्किंग स्लॉट/स्पेस क्र. पी/6,तळ मजला,झैतून हाईट्स,पंचरत्न पार्क,मीरा भाईदर रोड,मीरा रोड पूर्व,एकूण क्षेत्रफळ 13.75 चौ. मी. बिल्ट अप. (Survey Number : 64/1, 4, 70/4, 6,10, 3, 8A, 69/27, 29 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 13.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-थैयबा झाकीर हुसैन तनवर . . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, डी विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: झैतून हाईट्स सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंचरत्न पार्क, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ADLPT3247J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अब्दुल मुकीत खान . . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AADPK6675Q 2): नाव:-अहमद खान . . वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-EMAPK1686Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17737/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	2730
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही. ~~मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला तपशील आधी केलेले मुल्यांकन~~

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१७

१. दस्ताचा प्रकार मालकी अनुच्छेद क्रमांक २६.२
२. सादरकर्त्याचे नाव Abdul Mujeeb Khan
३. तालुका ठाणे
४. गावाचे नाव ठाणे
५. नगरभूनापन क्रमांक / सर्व्हे क्र./अंतिम भूखंड क्रमांक :- १०
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- M उपविभाग :- ३/१४
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रती चौ.मी. दर :- ११५००/-
८. दसतात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- १३.७५ कारपेट / बिल्ट अप चौ मीटर / फुट
९. कारपाकिंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-
१०. नजला क्रमांक :-
११. बांधकाम वर्ष :- घसारा :-
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिक्विड अँड लायसन्स दस्त :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे :-
३. कालावधी :-
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- २९३०००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शवलेली नोंददत्ता :- २७००००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १६५००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क १५००/- १४२००/-
१८. देय नोंदणी फी :- २४००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. १७

हमी पत्र

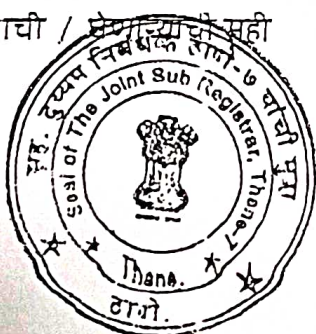
सदरचे हमी पत्र आज दिनांक १४ माहे Dec सन २०१७ रोजी चे दिवशी या द्वारे घोषित करण्यात येते कि, या दस्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

[Signature]

A. M. Khan

[Signature]

लिहून देणाऱ्याची / घेणाऱ्याची सही

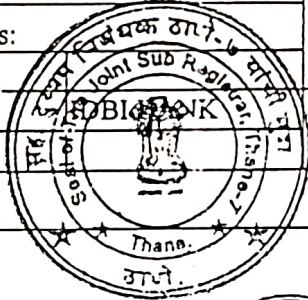


ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १०७३६ / २०१७
१ / २०

Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 146376837

CHALLAN
MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008239801201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 13-12-2017
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR122- THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Location	PAN-AADPK6675Q	
Year	Period: From : 12/12/2017 To : 31/03/2019	Full Name	ABDUL MUQEET KHAN	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	CAR PARKING SLOT NO P 6 GRD	
0030046401-75	17200.00	Road/Street, Area /Locality	FLR ZAITOON HEIGHTS	
0030063301-70	2800.00	Town/ City/ District	PANCHARATNA PARK MIRA ROAD EAST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 7	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ट.न.न.-७</p> <p>दस्ता क्रमांक १६७३६ / २०१७</p> <p>१२ / १०</p> </div>		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	20000.00	Amount in words	Rupees Twenty Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 146376837		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017121351252		
Cheque- DD No.		Date	13-12-2017	
Name of Bank		Bank-Branch	1343 Thane	
Name of Branch		Scroll No.		



A. M. KHAN

[Handwritten Signature]

Data of Bank Receipt for GRN MH008239801201718R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn Id : 146376837
 Pmt Dt/Time : 13/12/2017 19:15:37
 ChallanIdNo : 69103332017121351252
 District : 1201 / THANE
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

Simple Receipt
 Print Dt/Time :
 GRAS GRN : MH008239801201718R
 GRN Date : 13/12/2017 19:15:38

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 17,200.00/- (Rs Seventeen Thousand Two Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 2,800.00/- (Rs Two Thousand Eight Hundred Rupees Only)

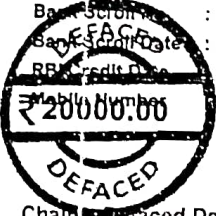
Only for verification - not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : CAR PARKINGSLOT NO P 6 GRDFLR ZAITOONHEIGHTS , PANCHARATNA PARKMIRA ROAD EASTTHANE
 : Maharashtra
 : 401107

Consideration : 2,73,000.00/-

Duty Payer : PAN-AADPK6675Q ASDUL MUQEET KHAN
 Other Party : PAN-ADLPT3247J THAIYABA ZAKIR HUSSAIN TANWAR

Bank Section No : 100
 Bank Credit Date : 14/12/2017
 Bank Credit Desc : 14/12/2017
 Mobile Number : 918080499499

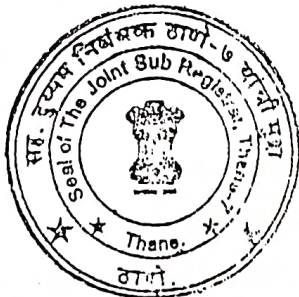


Chain of Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-337-17737	0004608458201718	15/12/2017-17:35:56	IGR119	2800.00
2	(IS)-337-17737	0004608458201718	15/12/2017-17:35:56	IGR119	17200.00
Total Defacement Amount					20,000.00

Handwritten signature

A.M. KHAN
Handwritten signature



ट.न.न.-७

दस्ता क्रमांक १५६३६ / २०१७

३ / २०

AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into
Bhayander, this 16th day of December in the
Christian Year 2017.

BETWEEN



SMT. THAIYABA ZAKIR HUSSAIN TANWAR, adult, Indian
Inhabitant having address at Flat No. 805, "D" wing, Zaitoon
Heights, society known as Zaitoon Heights C.H.S. Ltd.,
Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E),
Dist: Thane, hereinafter called as the "VENDOR/S" (which
expression shall unless it be repugnant to the context or contrary
to the meaning thereof, be deemed to mean and include said
company heirs, executors, administrators, nominees, and assigns)
of the FIRST PART.

[Handwritten signature]

A. M. KHAN

[Handwritten signature]

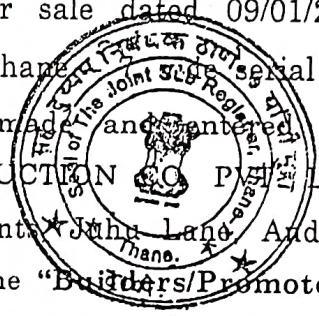
1

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १७७३७/२०१७
४ / २०

AND

MR. ABDUL MUQEET KHAN & MR. AHMED KHAN, adult, indian, inhabitant, residing at 704, A-Wing, Asmita Garden 1, Station Road, Opp. Casadella Bakery, Poonam Sagar, Mira Bhayander, Mira Road (E), Thane-401107, hereinafter called the "PURCHASER"(which term in case of individual/s) shall so as the context admits be deemed to mean and include his/her/their under or through him/her/them by transmission and his/her/their permitted assigns and in case of partnership firm, the partner or partners for the time being and from time to time of the firm and survivor or survivors of them and their legal heirs, executors and administrators and permitted assigns including of the last survivor and in case of incorporated body/ies/company/ies its/their successors and permitted assigns) of the OTHER.

Whereas by an agreement for sale dated 09/01/2015 registered before the Sub- Register Thane serial No. TNN-7-352-2016 dated 12/01/2016 made and entered into between M/s. LIS (INDIA) CONSTRUCTION CO. PVT. LTD. having office at A/2, Swati Apartments, Juhu Lane, Andheri (West), Mumbai-400058, referred as the "Builders/Promoters" therein and the Vendor/Transferor/s herein referred as the "Purchaser/ Transferee/s" therein and said M/s. LIS (INDIA) CONSTRUCTION CO. PVT. LTD. agreed to sell the Vendor/Transferor/s and the Vendor/ Transferor/s agreed to purchase from them a car parking slot/space admeasuring 13.75 Sq.mt. Built up area on in the car parking building known as Zaitoon Heights constructed on the land bearing old survey No. 369 New Survey No. 69, Hissa No. 29 Situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane-401107, and More particularly described in the schedule written hereunder (hereinafter referred to as "the said Car Parking").



ट.म.स.-७
दस्तावेज क्रमांक १५६३६/२०१७
Space No. P/6
Ground Floor 20

Handwritten signature

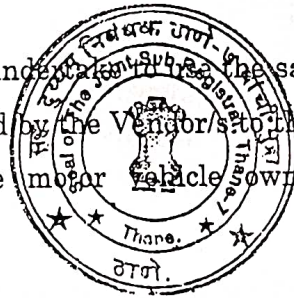
2 A.M. KHAN

Handwritten signature

And whereas now the parties are desirous of executing the regular agreement in respect of the said car parking in the said building and accordingly the parties have hereby mutually agreed upon certain terms condition stipulations & covenants in that behalf as hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Vendor/s hereby confirm the allotment of Car Parking slot/space No. P/6 admeasuring 13.75 sq.mt. Built up area on Ground Floor, in the car parking building known as Zaitoon Heights constructed on the land bearing Old Survey No. 369, New Survey No. 69, Hissa No. 29 situated at Pancharatna park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane-401107. Thane District for the use of Purchaser/s for Parking their vehicle for an agreed consideration of Rs. 2,70,000/- (Rupees Two Lakhs Seventy Thousand Only).
2. That immediately on the execution of this agreement the Vendor/s shall put the Purchaser/s in vacant and peaceful possession of the said car parking.
3. The purchaser hereby agree and undertake that they shall be solely responsible for the safeguard of the motor vehicle owned by them and the Vendor/s shall not be liable for the same in any manner whatsoever.
3. The purchaser hereby agree and undertake that they shall be solely responsible for the safeguard of the motor vehicle owned by them and the Vendor/s shall not be liable for the same in any manner whatsoever.



[Handwritten signature]

A. M. Khan

[Handwritten signature]

3

ट.न.न.-७	
दस्तावेज क्रमांक १७७३७/१२०१७	
₹	20

5. The Vendor/s and Purchaser do hereby further confirm covenant and declare that they have entered into this agreement after going through the terms, conditions, and contents, and with full knowledge and have fully understood the same in letter and spirit.

(THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:)

Car parking slot/space No. P/6 admeasuring 13.75 sq.mt.

Built up area on Ground Floor, in the car parking

building known as Zaitoon Heights constructed on the

land bearing Old Survey No. 369, New Survey No. 69, Hissa

No. 29 situated Pancharatna Park, Mira Bhayander Road,

Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane-401107. In the layout of the

said properties situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander

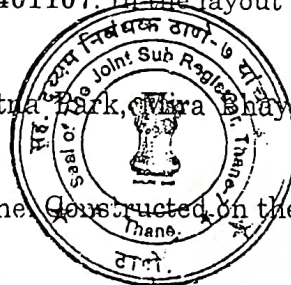
Road, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane. Constructed on the land

bearing Old Survey No. 367, New Survey No. 64, Hissa No. 1,4,

Old Survey No. 369, New Survey No. 70, Hissa No. ~~27,29~~ Old

Survey No. 368, New Survey No. 70, Hissa No. 3,4,6,8, Part 8 A 20

& 10, Village Goddeo, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane.



77, 29 Old
दस्ता क्रमांक 76636/2019
6 Part 8 A 20

[Handwritten signature]

4

A.M. 12/11/19
[Handwritten signature]

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
HEREINTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
HAND AND SIGNATURE THE DAY AND THE YEAR FIRST
HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "THE VENDOR/S"

SMT. THAIYABA ZAKIR HUSSAIN TANWAR



Signature of Smt. Thaiyaba Zakir Hussain Tanwar

In the presence of

1. *Signature*
2. *M. J. J.*

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "PURCHASER"

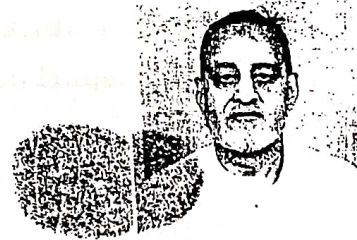
Mr. ABDUL MUQEET KHAN

MR. AHMED KHAN

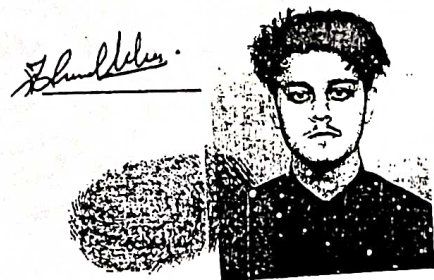
In the presence of

1. *Signature*

2. *M. J. J.*



Signature of Mr. Abdul Muqeeet Khan

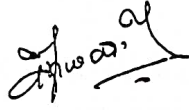


ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ७७७३७ / २०१७
६ / २०

: Receipt :

Received on/or before execution hereof of and from withinamed "Purchaser/Transferee/s" a sum of ₹2,70,000/- (Rupees Two Lakhs Seventy Thousand only) being Full & Final Payment of agreed consideration as mentioned herein and paid to me/us in Cheque No. 154423 dated _____ drawn on Ani Bank, Mira Road.

I/We Say Received Rupees 2,70,000/-

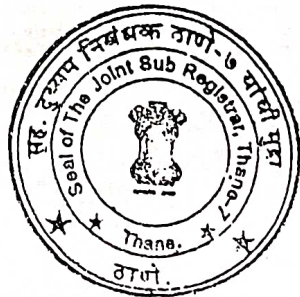


Mrs. Thaiyaba Zakir Hussain Tanwar
Vendor/Transferor/s.

Witnesses:-

1. S. K. A. N.

2. U. J. H. H.



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक १७७३७ / २०१७	
6	e / 20

LETTER OF POSSESSION

WE, THAIYABA ZAKIR HUSSAIN TANWAR, do hereby confirm and admit that, I have handover the quiet, vacant and peaceful physical possession of Car Parking slot/space No. P/6 admeasuring 13.75 sq. mtrs. Built up area on Ground floor, in the Car parking building known as Zaitoon Heights constructed on the land bearing Old Survey No. 369, New Survey No. 69, Hissa No. 29 situated at Pancharatna park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane 401107. In the layout of the said properties situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander Road (E), Tal. & Dist. Thane, constructed on the land bearing Old Survey No. 367, New Survey No. 64, Hissa no. 1, 4, Old Survey No. 369, New Survey No. 70, Hissa No. 27, 29, Old Survey No. 368, New Survey No. 70, Hissa No. 3, 4, 6, 8, Part 8A, & 10, village Goddeo, Mira Road (E), Tal. & Dist. Thane to MR. ABDUL MUQEET KHAN & MR. AHMED KHAN.

HANDEDOVER THE QUIET, VACANT AND
PEACEFUL PHYSICAL POSSESSION

[Handwritten Signature]

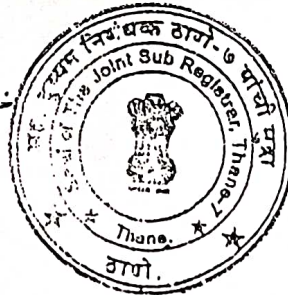
(VENDOR/S)

TAKEN OVER THE QUIET, VACANT AND
PEACEFUL PHYSICAL POSSESSION

[Handwritten Signature]

(PURCHASER)

[Handwritten Signature]



WITNESS:-

- [Handwritten Signature]*
- [Handwritten Signature]*

7

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक १७७३७ १२०१७	
१०	२०

337/352

Tuesday, January 12, 2016
3:15 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 418

दिनांक: 12/01/2016

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-352-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: धैयदा झान्नीर हुसैन तनवर

नोंदणी फी रु. 2440.00

दस्त हाताळणी फी रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण: रु. 3120.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, नूची-२ अंदाजे
3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मूल्य: रु. 244000/-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 14700/-

मह. दुय्यम निबंधक कार्यालय
ठाणे क्र. ७

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 2500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006273838201516S दिनांक: 12/01/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 680/-

[Signature]



ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक १७७३७ / २०१७

११ / २०

13/12/2017

Note:-Generated Through eSe:arch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 352/2016

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गोडदेव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	244000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र. M,विभाग क्र. 3/18,गाव मौजे गोडदेव,पार्किंग क्र. P/6,क्षेत्र 13.75 चौ. मी. बिल्ट अप,झैतून हाईट्स,पंचरत्न पार्क,मिरा भाईदर रोड,मिरा रोड पू,तालुका जिल्हा ठाणे,जुना सर्वे क्र. 367,नवीन सर्वे क्र. 64,हिस्सा क्र. 1,4,जुना सर्वे क्र. 368,नवीन सर्वे क्र. 70,हिस्सा क्र. 4,6,10,3,8अ,जुना सर्वे क्र. 369,नवीन सर्वे क्र. 69,हिस्सा क्र. 27,29((Survey Number : 64,70,69 ; HISSA NUMBER : 1,4,4,6,10,3,8अ,27,29 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 13.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. लिस इंडिया कंस्ट्रक्शन कं. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सलाऊद्दीन ए. जोद तर्फे कु. मु. म्हणून शकील अहमद शेख मेहमूद - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/2 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वाती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जुहू लेन, अंधेरी प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAACL0608G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-थैयबा झाकीर हुसैन तनवर - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झैतून हाईट्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचरत्न पार्क, मिरा भाईदर रोड, मिरा रोड पू, तालुका जिल्हा ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ADLPT3247J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/01/2016
(10)दस्त नोंदणी केलेल्या दिनांक	12/01/2016
(11)अनुक्रमांक,सुट्टी क्रमांक	352/2016
(12)बाजारभावाप्राप्तीसुट्टी क्रमांक	14700
(13)बाजारभावाप्राप्तीसुट्टी शिक्का	2440
(14)शेरा	ठाणे

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला
तपशील:-

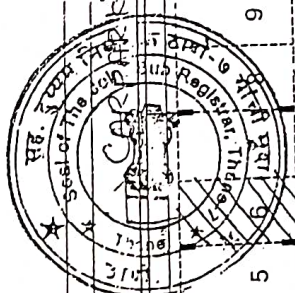
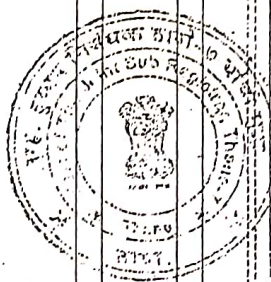
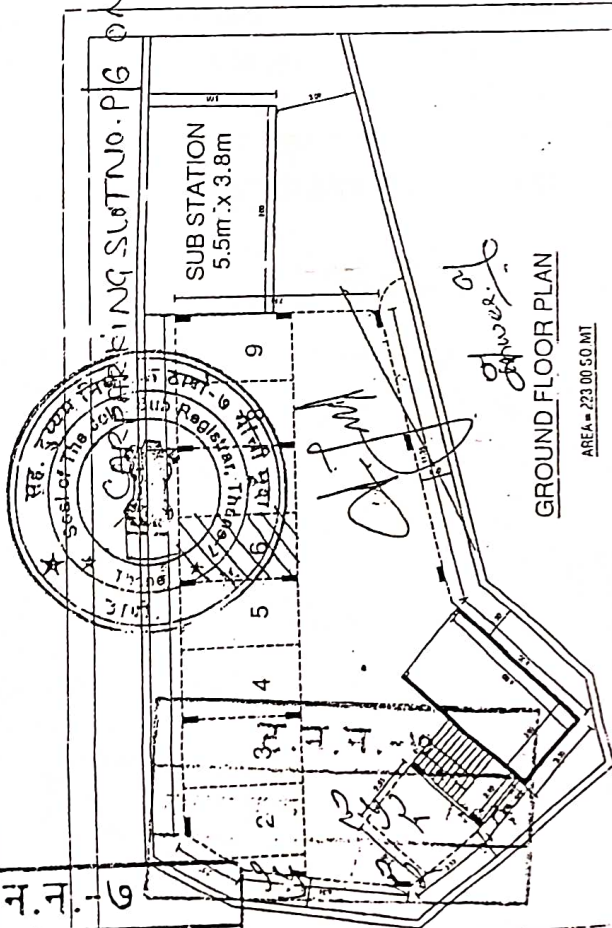
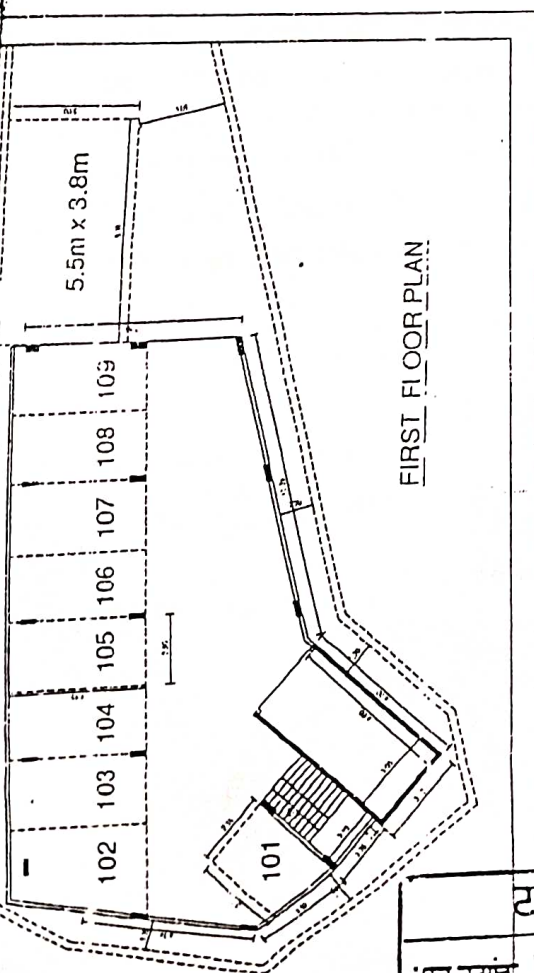
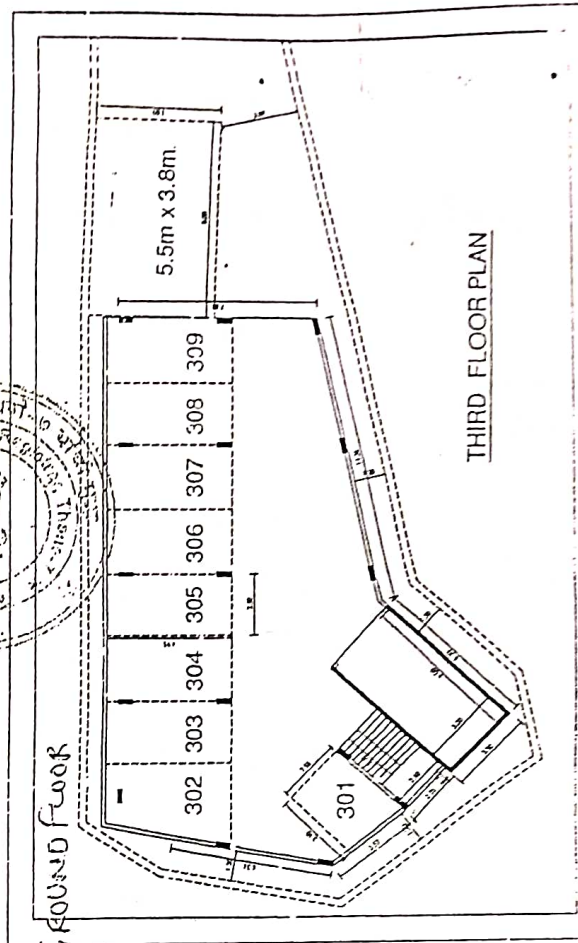
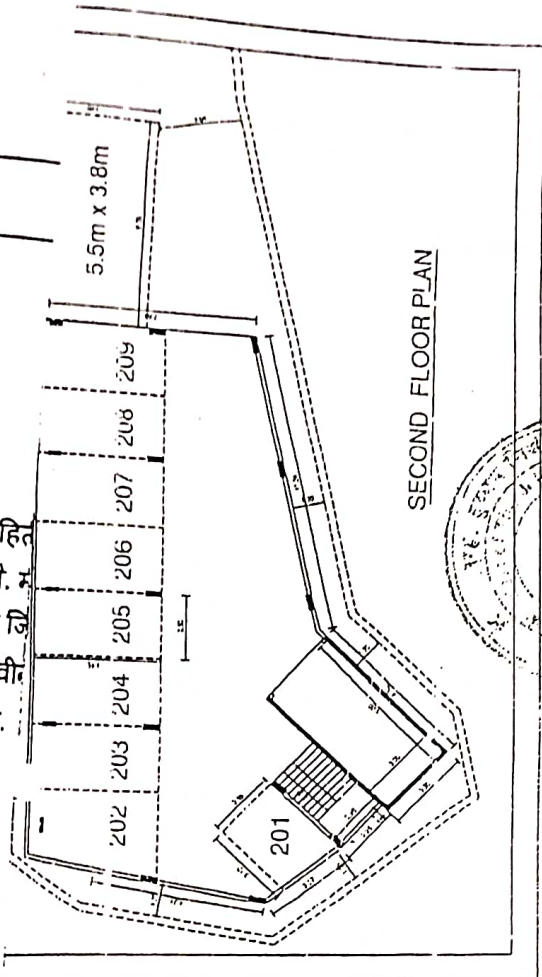
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक 96636 / 2016

92 / 70

अंतर माहित
3.75 चौ. म
तालुका जि
368, नवी
गा. क्र.

मु. म्हर
स्वाती
पेन नं.-
तीचे नाव
जिल्हा ठा



PRODUCED BY AN AUTHORIZED NATIONAL PROPERTY

A/C 49A
Mr. Kane
33/08/06
DER. RC
74
80
80
80
80
3.00
3.00
3.00
19.00
19.00
74.00
0.00
133.00

3 Sign

द.न.न. - 9
 दस्त क्रमांक 96026 12016
 93 / 20

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षात्कारासाठी स्वयं घोषणापत्र (



मी लिहुन देणार श्री/श्रीमती/नेस्त Thayyaba Zakir Hussain Tanwar
राहणार:- D/805 Kailash Heights Panchratna Park, Kailash Rd (E)
वय वर्ष:- 43, आधार क्रमांक अस्तित्वात:-..... व्यवसाय:-.....

मी लिहुन घेणार श्री/श्रीमती/नेस्त Abdul Mugeet Khan &
Ameen Ahmed Khan
राहणार:- Altaf Asmita Garden / Station Rd, Kailash Rd (E)
वय वर्ष:- 20/20, आधार क्रमांक अस्तित्वात:-..... व्यवसाय:-.....

याददारे घोषित करतो/करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मूळ कागदपत्रांच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटेपणा जखलल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार नाझपावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी लिहुन घेणार शिक्षित पात्र राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे. या मध्ये दस्त लिहुन घेणारे किंवा दस्त लिहुन देणारे आम्ही सर्वस्वी जबाबदार सहू तसेच या मध्ये कुठलाही कन्सलटन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणारा व शासकीय कर्मचारी जबाबदार राहणार नाही.

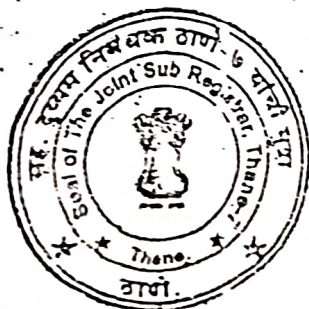
लिहुन देणार सही /- [Signature]



लिहुन घेणार सही /- [Signature]

ठिकाण:- Bhayander


दिनांक:- 14/12/17



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 96636/2017
96 / 20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
THA YABAZ TANWAR
LIYAQUE ALI TANWAR
30/12/1974
AOLP 1224


भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Shoori

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ABDI MURJEET KHAN
ABDI MOHIT KHAN
01/03/1957
ADPU 69750


भारत सरकार
GOVT OF INDIA



A. M. K...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ABDI MURJEET KHAN
ABDI MOHIT KHAN
01/03/1957
ADPU 69750

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



Shurilla

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
WAZIR KHAN
MOHAMED YAKUB KHAN

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
FAIZAN MEMON
MOHAMED YAKUB MEMON
13/10/1988
BNQPM 925A

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



S/4, A/N

M. 7/7

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 96636 12026
98 / 20

137/17737

गुरुवार, 15 डिसेंबर 2017 5:45 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन 96/20

दस्त क्रमांक: 17737/2017

दस्त क्रमांक: टनन 7 /17737/2017

वाजार मुल्य: रु. 2,73,000/-

मोबदला: रु. 2,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.17,200/-

ड. नि. सह. ड. नि. टनन 7 यांचे कार्यालयात

पावती:20169

पावती दिनांक: 15/12/2017

अ. क्र. 17737 वर दि.15-12-2017

सादरकरणाराचे नाव: अब्दुल मुकीत खान . .

रोजी 5:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 2730.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

A.M.K.M.R.

एकुण: 3130.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 7

Joint Sub Registrar Thane 7

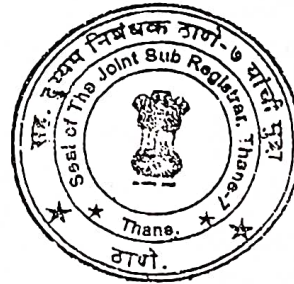
दस्तात्रा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 15 / 12 / 2017 05 : 25 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 12 / 2017 05 : 29 : 01 PM ची वेळ: (फी)

iSarita v1.5.0





15/12/2017 6 12:48 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन 7/9/20

दस्त क्रमांक:17737/2017

दस्त क्रमांक :दनन7/17737/2017

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अब्दुल मुकीत खान . . पत्ता:प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AADPK6675Q	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:अहमद खान . . पत्ता:प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:EMAPK1686Q	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:थैयबा झाकीर हुसैन तनवर . . पत्ता:प्लॉट नं: 805, डी विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: झैतून हाइट्स सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंचरत्न पार्क, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADLPT3247J	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत. करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणारा व्यक्तीने अंगठ्याचा ठसा घेतला. शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 12 / 2017 05 : 42 : 45 PM



ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीने ओळखनात व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:फैज़ान मेमन . . वय:29 पत्ता:चंद्रेश मनोर , लोढा कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड पिन कोड:401107	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		
2	नाव:सत्तार एम. खान . . वय:47 पत्ता:701, डी विंग, मोती टावर, पंचरत्न पार्क, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>		

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

01 - Apr - 2024 To 31 - Mar - 2025

कराची पावती (Original)

Manish . 25/06/2024 1:23:53PM Coll.Center Kanakiya

मालमत्ताधारक : ABDUL M KHAN/ AHMED KHAN

मालमत्ता क्रमांक : F050042689039/D805

भोगवटधारकाचे नाव

इमारतीचे नाव

पावती क्र.

भरणा दिनांक

बँक

: ZAITOON HEIGHTS, WING-D, PANCHRATNA PARK, BEFORE TATA DOCOMO, MIRA BHAINDER ROAD, MIR

: 25062024-4-152126

: 25/06/2024

: NKGSB CO-OP BANK LTD

पावती बुक क्र. : मं/24-25

पेमेंट मोड : Cheque

बँक/डिबि क्र. : 021498

भरणा केंद्र : F4

पेमेंट (रु.) : 8260.00

पेमेंट (रु.) : आठ हजार दोनशे माट फक्त.

Sr.No	Ref./Bill No.	Date	Description	Arrears	Current		Total
					Part-I	Part-II	
		01/04/2024					
1	MBMC242501846041		मामान्य कर	0.00	1644.00	1645.00	3289.00
2			वृद्ध कर	0.00	55.00	56.00	111.00
3			शिक्षण कर	0.00	346.00	346.00	692.00
4			शिक्षण कर (मनपा)	0.00	109.00	110.00	219.00
5			अग्नीशमन कर (मनपा)	0.00	55.00	56.00	111.00
6			मनसबबंद मविधा लाभ	0.00	439.00	439.00	878.00
7			घनकचरा शुल्क	0.00	383.00	383.00	766.00
8			रग्ना कर	0.00	548.00	549.00	1097.00
9			वाणी पत्रवटा लाभ कर	0.00	548.00	549.00	1097.00
10			Discount	0.00	180.00	174.00	354.00
11			Advance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00
			Total	0.00	4127.00	4133.00	8260.00

"मतदार यादीत नाव नोंदवून मतदान करा व लोकशाही बळकट करा" www.nvsp.in

Seal & Signature

F 170-805



Mira Bhayandar
@2017
Innovate. Connect. Prosper.

महाराष्ट्र महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१. दुरध्वनी : २८१९ २८२८ / २८१८ १३५३
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचित प्रकरण ८ नियम ३९, ४० अन्वये)

मालमत्ता कराचे देयक

मालमत्ता कराचे बिल वर्ष : २०२४ - २०२५
(दिनांक ०१/०४/२०२४ - ३१/०३/२०२५)

SWACHH
SURVEKSHAN
2024

स्वच्छ
भाग
२०२४



मालमत्ता क्र. : F050042689039
बिलांक : 01/04/2024
बिल क्र. : MBMC242501846041
एकुण क्षेत्रफळ (चौ.फुट) : 668.00
पेली / सदनिका क्र. : D805
वार्षिक कारयोग्य मुल्य रु. : 11543.00
वें क्र. / टिका क्र. :
वापरवाचा प्रकार : निवासी



Scan QR Code and Pay Bills

मिना मालकाचे नाव : ABDUL M KHAN/ AHMED KHAN
पेवटादाराचे नाव :
ता : ZAITOON HEIGHTS, WING-D, PANCHRATNA PARK, BEFORE TATA DOCOMO, MIRA BHAINDER ROAD, MIRA ROAD-EAST.

कराचे तपशिल (1)	साकेतांक (2)	मागील बाकी (3)	चालू रक्कम		एकुण रक्कम = (3) + (4) + (5)
			भाग - १	भाग - २	
House Tax / सामान्य कर	910	0.00	1,731.00	1,731.00	3,462.00
Tree Tax / वृक्ष कर	948	0.00	58.00	58.00	116.00
Education Cess Residential / शिक्षण कर	981	0.00	346.00	346.00	692.00
Shikshan Kar Mahanagar Palika / शिक्षण कर (मनपा)	947	0.00	115.00	115.00	230.00
Agnishaman Kar Mahanagar Palika / अग्निशमन कर (मनपा)	916	0.00	58.00	58.00	116.00
Sewage Facility Tax / मलप्रवाह सुविधा लाभ	950	0.00	462.00	462.00	924.00
Solid waste Fee / घनकचरा शुल्क	1519	0.00	383.00	383.00	766.00
Street Tax / रस्ता कर	10000	0.00	577.00	577.00	1,154.00
Wafer benefit tax / पाणी पुरवठा लाभ कर	1218	0.00	577.00	577.00	1,154.00
एकुण		0.00	4,307.00	4,307.00	8,614.00
Excess / Advance Amount					0.00
Adjustment Entry					0
अनास्ती रक्कम					8,614.00
एकुण देयक रक्कम					8260
३१ मे २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					8260
३० जून २०२४ पर्यंत ५ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					8404
३१ जुलै २०२४ पर्यंत ३ टक्के सूट दिल्यानंतर भरावयाची रक्कम					

१) दिनांक ३०/०६/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ५% सुट
२) दिनांक ३१/०७/२०२४ पर्यंत संपूर्ण रक्कमेचा भरणा केल्यास ३% सुट

चंद्रकांत बोरसे
सहाय्यक आयुक्त (कर)



WE ACCEPT
CARD
PAYMENTS

Online Payment Link
<https://pg.mbcmc.gov.in/>

Google Play Store :
My MBMC

Sum of Rupees Eight thousand
Cheque NEFT Rs. 8982.00

ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SO
TARY/TREASURER

ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD

REGN. NO. TNA / (TNA) / HSG / TC / 29051 DT- 07/10/2016
PANCHRATNA PARK, BEHIND TATA DOCOMO GALLERY,
MIRA ROAD (E), DIST.: THANE - 401107.

PAID
12/9/24

BILL

Name	[0805] MR. ABDUL MUQEET KHAN & MR. AHMED KHAN	Bill No.	394
Sq. Ft.	668	Date	01/09/2024
Particulars	BILL FOR SEPTEMBER 2024	Due Date	25/09/2024

Sr. No.	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENANCE CGARGES	3668.00
2.	SINKING FUND	170.00
3.	BUILDING REPAIR FUND	170.00
4.	4W PARKING CHARGES	550.00
5.	2W PARKING CHARGES	200.00
6.	PROPERTY TAX	1447.00
Total		6205.00
Arrears		0.00
Amount Due		6205.00

Bank Details
NKGSB Bank
A/c No. 062100100001857
IFSC Code: NKGS0000062

Members are requested to send
Detail of online payment on
zaitoonheightschs@gmail.com

PARKING AT OWNERS RISK

Bill includes final amount for property tax 2024-25.
Payments of property tax 2024-25 is done and
receipts distributed to members.
Adv. Property tax for 2025-26 (pro-rata) will be
collected in 9 installments from Sept-2024 to
May-2025.

Rupees Six thousand two hundred five only

Notes PLZ.ISSUE CROSSED CHQ. IN FAVOUR OF SOC. ON OR BEFORE 25TH OF EVERY MONTH TO AVOID INT. @21 % P.A.
DEFAULTERS SHALL BE LIABLE TO PAY ALL THE LEGAL EXPENSES INCURRED BY SOCIETY FOR RECOVERY
OF DUES/ REPORT DISCRIPRNCY IMMEDIATELY/ PARKING AT OWNERS RISK ONLY.

ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD

THIS IS COMPUTER GENERATED BILL, SIGNATURE NOT REQUIRED

CHAIRMAN / SECRETARY/ TREASURER

ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD
REGN. NO. TNA / (TNA) / HSG / TC / 29051 DT- 07/10/2016
PANCHRATNA PARK, BEHIND TATA DOCOMO GALLERY,
MIRA ROAD (E), DIST.: THANE - 401107.

RECEIPT

Receipt No. 251
Date 23/08/2024

Received with thanks from [0805] MR. ABDUL MUQEET KHAN & MR. AHMED KHAN

Sum of Rupees Eight thousand nine hundred eighty-two only
By Cheque NEFT Rs. 8982.00

ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD

Rs. 8982.00
Subject to Realization of Cheque

CHAIRMAN / SECRETARY/ TREASURER