

**ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD.**

**Regd. No. TNA (TNA) / HSG / (TC) / 29051 DT. 07/10/2016**

Panchratna Park, Behind Tata Docomo Gallery, Off Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist. Thane - 401107.

**Share Certificate**

Mem Reg. No. 039

No. 039

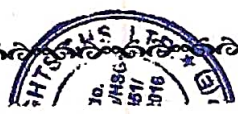
This is to certify that Smt. / Miss. THAIYYABA ZAKIR HUSSAIN TANWA

of FLAT 805 is the Registered Holder of 10 (Ten) Shares from

No. 381 to 390 of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY ONLY) each

in **ZAITOON HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD.** Subject to the Bye-Laws of the said Society & that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the common seal of the said society at MIRAROAD this 13th day of November 2016.



[Signature] CHAIRMAN  
[Signature] SECRETARY  
[Signature] COMMITTEE MEMBER

**RS. 500/-**

Flat





15/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

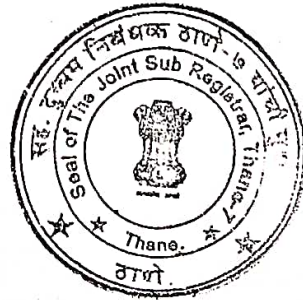
दस्त क्रमांक : 17738/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गोडदेव

(1) विलेखाचा प्रकार	फरारनामा
(2) मोबदला	5900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5175609.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: एम वॉर्ड, विभाग क्र. 3/18, सर्वे क्र. 64/1,4,70/4,6,10,3,8ए,69/27,29, निवासी सदनिका क्र. 805, डी विंग, 8वा मजला, झैतून हाईट्स, झैतून हाईट्स सी. एच. एस. लिमिटेड, पंचरत्न पार्क, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पूर्व, एकूण क्षेत्रफळ 62.08 चौ. मी. बिल्ट अप. ( ( Survey Number : 64/1, 4, 70/4, 6,10, 3, 8A, 69/27, 29 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.08 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-थैयबा झाकीर हुसैन तनवर . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, डी विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: झैतून हाईट्स सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: पंचरत्न पार्क, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:-ADLPT3247J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अब्दुल मुकीत खान . . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401107 पॅन नं:-AADPK6675Q 2): नाव:-अहमद खान . . वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अस्मिता गार्डन 1, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, कॅसाडेला बेकरीच्या समोर, पूनम सागर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-EMAPK1686Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17738/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	354000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

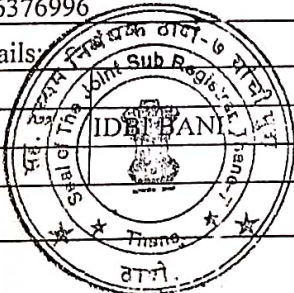


Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 146376996

CHALLAN

MTR Form Number - 6

SRN NUMBER	MH008239836201718R	BARCODE	Form ID :	Date: 13-12-2017
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AADPK6675Q
Year	Period: From : 12/12/2017 To : 31/03/2019		Full Name	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 805 8TH FLR D WING	
030046401-75	354000.00	Road/Street, Area /Locality	ZAITOON HEIGHTS PANCHARATNA PARK	
030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	MIRA BHY ROAD MIRA ROAD EAST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 7	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	384000.00	Amount in words	Rupees Three Lakhs Eighty Four Thousand Only	
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 146376996		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017121351254		
Cheque- DD No.		Date	13-12-2017	
Name of Bank		Bank-Branch	1343 Thane	
Name of Branch		Scroll No.		

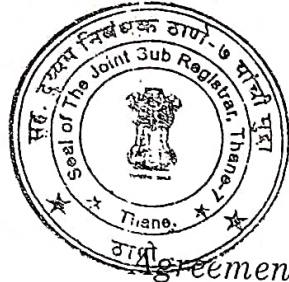


A.M. K. MALI  
Blundelkar

*Signature*

://corp.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;jsessionid=00005hNcAILMrYR-y... 12/13/2017

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १७७३८ / १२०१७
2 / 40



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १७७५८ / २०१७
२ / ५०

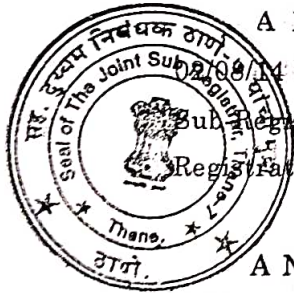
*Agreement for Sale*

This Agreement for Sale is made and entered into at Miragander, this 14 day of Dec 2017, BETWEEN Mrs. Thaiyaba Zakir Hussain Tanwar Adult/s, Indian Inhabitant/s, having address at Flat No. 805, "D" wing, Zaitoon Heights, society known as Zaitoon Heights C.H.S. Ltd., Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist: Thane, hereinafter called the "V e n d o r / T r a n s f e r o r / s", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include) his/hers/theirs, heirs executors, administrators and assigns of the ONE PART AND Mr. Abdul Muqeet Khan & Mr. Ahmed Khan Adult/s Indian inhabitant/s presently residing at 704, A-Wing, Asmita Garden 1, Station Road, Opp. Casadella Bakery, Poonam Sagar, Mira Bhayander, Mira Road (E), Thane-401107, hereinafter called the "P u r c h a s e r / T r a n s f e r e e / s" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/theirs, heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

*[Signature]*

A. M. KHAN  
[Signature]

Whereas by an Agreement dtd 02/08/14 entered between M/s., LIS (INDIA) CONSTRUCTION CO. PVT. LTD. having office at A/2, Swati Apartments, Juhu Lane, Andheri (West), Mumbai-400058, referred as the "Builders/Promoters" therein and the Vendor/Transferor/s herein referred as the "Purchaser/Transferee/s" therein and said M/s. LIS (INDIA) CONSTRUCTION CO. PVT. LTD. agreed to sell to the Vendor/Transferor/s and the Vendor/ Transferor/s agreed to purchase from them a flat being Flat No. 805, "D" wing, on the Eighth floor, in the building known as Zaitoon Heights, society known as Zaitoon Heights C.H.S. Ltd., situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 62.08 Sq. mtrs. Built-up Area, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder:



A N D the said original Agreement for Sale dtd. 02/08/14 is/was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai/Thane under Registration No. TNN7-351-2016 on 12/01/2016.

A N D the Vendor/Transferor/s herein has/have paid entire purchase price of the said flat to the said builders as per the agreement recited hereinabove AND the said builders admitted and confirmed that no amount is due &

ट.न.न. 10	दा
दस्ता क्रमांक 9663	12/01/2016
7	40

is/are payable by the Vendor/Transferor/s herein in respect of the said flat and the Vendor/Transferor/s herein has/have taken actual possession of the said flat and was/were and till this day is/are in occupation of the said flat.

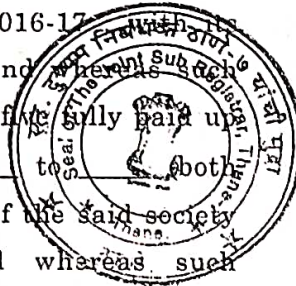
A N D this agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963, and the rules made thereunder:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

A N D the Vendor/Transferor/s has/have agreed to sell the Purchaser/Transferee/s and the Purchaser/Transferee/s has/have agreed to purchase from the Vendor/Transferor/s the said flat being Flat No. 805, "D" wing, on the Eighth floor, in the building known as Zaitoon Heights, society known as Zaitoon Heights C.H.S. Ltd., situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, with the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the agreed consideration and the parties hereto are desirous of executing this agreement for sale in respect thereof.

The Vendor/Transferor/s is/are legal bonafide member of the Zaitoon Heights Co-operative Housing Society Ltd., a society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. T.N.A. (TNA) / HSG / TC / 29051 of 2016-17 registered office at the same building and member is/are registered share holder of flat fully paid up shares bearing distinctive nos. from \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ (both inclusive) for total face value of ₹ 250/- of the said society standing in his/her/their name/s and whereas such members and share holders the Vendor/ Transferor/s has/have full right, interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (E), Dist : Thane.



ट.न.न.-७	
दस्तावेज क्रमांक	१७७४९ / २०१७
अधिकृत	५०

A N D the Purchaser/Transferee/s is/are desirous of acquiring the said shares and rights of the said flat with all deposits and contributions made by the Vendor/Transferor/s with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said flat.

*[Handwritten signature]*

3

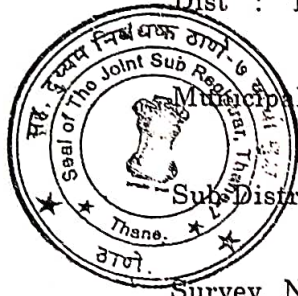
A. M. KHAN

*[Handwritten signature]*

The schedule of the premises referred to above :

Residential Flat No. 805, "D" wing, on the Eighth floor, in the building known as Zaitoon Heights, society known as Zaitoon Heights C.H.S. Ltd., situated at Pancharatna Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E), Dist : Thane, Admeasuring 62.08 Sq. mtrs. Built-up Area, on all that piece or parcel of land or ground lying, being, situate at Village Goddeo, Taluka and

Dist : Thane, within the limits of Mira-Bhayander



Municipal Corporation and in the Registration Dist and Sub-District of Thane and bearing Mira-Bhayander Old

Survey No. 367/1, 4, 368/4, 6, 10, 3, 8A, 369/27, 29, New

Survey No. 64/1, 4, 70/4, 6, 10, 3, 8A, 69/27, 29.

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक १६६३९ / १२०१९	
११	R.C.C. Ground + _____ Upper Floors

Depreciation Allowed 5% (O.C. Attached)

*[Handwritten signature]*

A. M. KHAN

*[Handwritten signature]*



In witness whereof the parties hereto have hereunder to set  
and subscribed their respective hands on the day and the  
year first hereinabove written:

Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Vendor/Transferor/s"



Mrs. Thaiyaba Zakir Hussain Tanwar )

*Thaiyaba*

in presence of *S. Khan* )



Signed Sealed & Delivered by the

withinamed "Purchaser/Transferee/s"



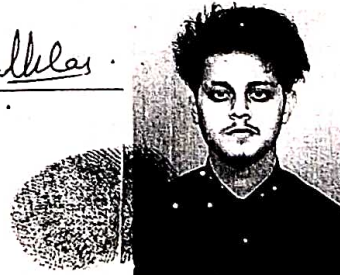
Mr. Abdul Muqet Khan )

*A. M. Khan*

Mr. Ahmed Khan )

*Ahmed Khan*

in presence of *M. J. Khan* )



ट.न.न.-७	
दस्ता क्रमांक १७७३८ / २०१७	
१२	५०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका  
 मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
 छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १११



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/-३८८३---/०११११

दिनांक :- १२/११/१८

जमीन/जागामालक - श्रीमती मोल्डीना जोसेफ गोन्स व पति, श्री. राज्या मतेस फरेड, श्री. सिल्वेस्टर जोव फराव, श्रीमती मानशी जोरम रॉडीक्स, श्री. जोजफ फ्रान्सोस सोज श्री. फिलोमिना निकलाव गोम व पति, श्री. लुइस खेतान सोज अधिकार पत्रधारक - मे. लिस इंडिया फर्निचर कं. प्रा.लि., श्री. शाहीद घालोट व श्री. खलिल अ. तानवर द्वारा - वास्तुविशारद - मे. जॉन्स आर्किटेक्चरल कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ६९/२७, २९, ६४/१, ७०/३, ४ जुना ३६९/२७, २९, ३६७/१, ३६८/३, ४, ६, ८, १०, ३६९/५ या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

- संदर्भ :- १) आपला दि. २२/०८/२००८ चा अर्ज.  
 २) मे. स्वाम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. य.एल.सी./टी.ए/एटीपी/अन्वय.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१५५९ दि. २२/११/०४ एसआर-५५०९, दि. २२/११/२००४, य.एल.सी./टि/टे-६/भाईंदर/एसआर-२२३/गोडदेव/एसआर-१, दि. ०५/०८/१९, य.एल.सी./टि/भाईंदर/एसआर-१२२४, दि. ३०/०७/१९९९, एसआर-२९८, दि. १८/१०/१९८५, एसआर-६५, दि. ३१/०७/८९ य.एल.सी./टी.ए/अन्वय.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-५४०, दि. ०५/०५/१९९५ य.एल.सी./टि/भाईंदर/एसआर-२३६, दि. २८/०९/१९८३ ची मंजूरी व मूदत-१००७/१७३८/प्र.क्र.२२०/नाजक्या-२, दि. ३०/११/२००७ अन्वये मूदतवाव.  
 ३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महारुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२०५/२००५, दि. २२/०४/२००८ व महारुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५९/०६, दि. ०३/०९/२००७.  
 ४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/१५२/०७-०८, दि. १७/१०/०७ अन्वये तात्पुरता नाहरकत घाबला.  
 ५) या कार्यालयचे मज क्र. मिपा/मनपा/नर/१७४७/२००५-०६ दि. २७/१०/२००५ व मज क्र. मिपा/मनपा/नर/२८४७ दि. २२/०२/२००६ अन्वये प्राथमिक परवानगी.



-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (साधारित नकाशा मंजूरीसह)  
 (फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४० अन्वये व मंजूरी प्रकृत महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण २२ अन्वये) विषयाने कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले. नुसते मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - गोडदेव सि.रा.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन धारील प्रमाणे जुना वरील प्रमाणे या जागेतील रेखांकित, नगररीचे बांधकाम नकाशास खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन आहे ही मंजूरी देण्यात येते आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या उद्देशानेच करता येईल. बांधकामासाठीच नगरपालिका आहे.  
 २) सादरच्या बांधकाम परवानगीची आपणारा आपल्या हक्कात देण्यात येईल. बांधकाम करता येणार नाही.

दि. १२/११/१८  
 ३५१  
 ७५ / १००

ट.न.न.-७  
 दस्त क्रमांक १८०३८ / २०१७  
 २६ / ५०





१८) बांधकाम साहित्य रसत्याघर व साधनगणिक छि काणी छे जता थणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील धाव क्र. ४३ ते ४६ चे काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

२०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रर करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिी महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध जिहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्ब अटी व शर्तीचे पालन होत, नमुल्पाचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व धिधी प्रामुख्यात नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यात व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये येईल.

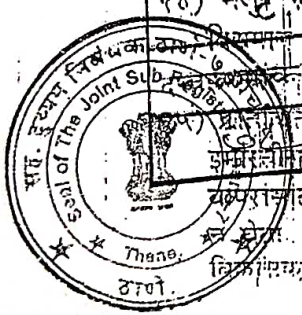
२१) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Silt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टचे लोकी मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर प्रस्तावित जागेचा ठेवण्यात याव.

२२) मंजूर विस्तृत योजना विकासा योजना रस्त्यां रस्ता रुंदीकरणाने बांधीत होणारे क्षेत्र १६९८.०० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने हे हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मध्यवल्यात आपणास अतिरिक्त चटई क्षेत्राचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले, मोकळे, अतिप्रामुख्यतेत ही ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिली. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही अर्प करता थणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा अस्तित्वातून मोबदला आपणास इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता थणार नाही.

२३) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशामन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'जा हरकात प्रश्नापत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२४) मंजूर बांधकाम नकाशातील जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान बांधकाम क्षेत्राचे नवीन बांधकाम प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीचे प्रथम वापर प्रस्ताव प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचे वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवानग्याचे प्रस्तावित झाल्यास याबाबतचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद व धारक बांधकाम पर्यवेक्षक याविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.



ट.न.न.-७  
दस्ता क्रमांक १६६३६/२०१७  
२२ / ५०

२६) पुनर्विकसनीत / नव्याने पूर्ण होणाऱ्या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना रातावायुन  
 चोण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल.  
 वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. (विकाराकाने रहिवाशांसोबत फटावगाद्या  
 पत्रानामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.  
 २७) गुरीची मुदत दि.२५.२२.०८ पासून दि.२२.०८.१२ पर्यंत राहिल. तदनंतर  
 प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरापीनुसार शिहित  
 नगररचनेसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सवरची मंजुरी  
 कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२८) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी  
 अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक  
 राज्यचरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२९) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत तसल्याबाबत आपण  
 प्रतिज्ञापत्र दि.२०/०८/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विरांगती  
 आढळून आल्यास विलेनी परवानगी रद्द करण्यात येईल.

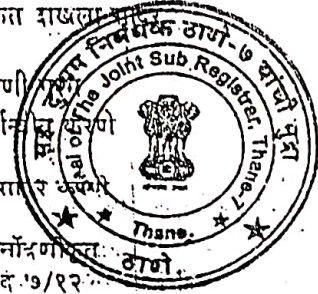
३०) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशामन व्यवस्था करणे  
 व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला  
 करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वारिल पाणी  
 करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) असतून कार्यान्वयन  
 आपणावर बंधनकारक राहिल.

३२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला  
 बंधनकारक राहिल.

३३) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधीत क्षेत्राचा नोंदणी  
 करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्दिताद ७/१२  
 उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३४) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीच्या आदेशामधील  
 अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



मनपा/नर/३०६३/०८/०८



दि. २५/११/०८

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- खाटाधान -  
 "मंजूर बांधकाम नकाशे व  
 नगररचनेच्या अटी व शर्तीचे  
 पालन न करता बांधकाम  
 केलेल्या व  
 नियमावलीनुसार आवश्यक आराखेच्या  
 परवानगी न घेता बांधकाम करणे व  
 वापर करणे हेबाबत सवर  
 बांधकाम विभागाकडून व अनधिकृत  
 बांधकाम करणेबाबत कायदेशीर व  
 नगररचना अधिनियम १९६६ च्या  
 तरापीनुसार नगररचना  
 विभागाकडून नमूद अटी व शर्तीची  
 पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल."



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ३११ / २०१६
७२ / १२२
TRUE COPY

For BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS

Architect / Engineer

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १७७३८ / २०१७
३० / ५०

२६) पुनर्विकसित / नव्याने पूर्ण होणाऱ्या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना तागावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी चातुर्विधारक, विकासक व धारक यांची राहिल. बाबान्तची सर्व कायदेशीर पूर्तता ( विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा पत्रनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. २७) भोवट्याची मुदत दि.२.५.२००८ पासून दि.२२.१.०९ पर्यंत राहिल. तदनंतर २८) प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार गिरित कालावधीसाठी नुतर्निकरण करण्यात येईल अन्यथा सवरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२८) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जादार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिका पत्रधारक, माध्यकामपर्यटीक्षक व राज्यचरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२९) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.२०/०८/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विरांगती आढळून आल्यास विलेखी परवानगी रद्द करण्यात येईल.

३०) जागेवर रेन वॉटर हार्व्हॅस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नारकरत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यासुर्वी सौर र्जा वरिल पांगी करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) असवून कार्यान्वयन आपणावर बंधनकारक राहिल.

३२) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नारकरत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३३) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी विकास योजना रस्त्याने बांधीत क्षेत्राचा नोंदणीकरण करारनाम्यासह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्दिताद १९/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३४) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे वांचेकडील अकूपिक परवानगीच्या आदेशामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



मनपा/नर/३०८३/०९/१०८



दि. १५/११/१८

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- सावधान -

“मंजूर बांधकाम नकाशे व पत्रांत नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व अनियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानगा न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे वेव्याधीशीर असून सदर बांधकाम अमान्य व अनाधिकृत बांधकाम असेल अशा प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार विलेखीपत्र ठरवून न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.२०/०८/२००८ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विरांगती आढळून आल्यास विलेखी परवानगी रद्द करण्यात येईल.



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ३११ / २०१६
७२ / १२२
TRUE COPY

For BOMBAY ARCHITECTURAL CONSULTANTS

Architect / Engineer

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १७७१८ / २०१७
३० / ५०



दूरधनी : २८१९२८२८ / २८१९३०२८ / २८१८११८३ / २८१८१३५३ / २८१९

फोन नं. : २८१९

# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

## MIRA BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

सच. इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प.), ता. जि. ठाणे - ४०११

जा. नं. मनपा/नर/३६८/२०१०-११

दिनांक : २८

- वाचले:-
१. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.१७/०३/२०१० चा अर्ज.
  २. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/३०८३/२००८-०९, दि.१२/११/२००८ अन्वये सुघारीत बांधकाम परवानगी.
  ३. मे. बॉम्बे आर्किटेक्चरल कन्सलटंट यांचा दि.०३/०३/२०१० अन्वये इमारत जोत्याचे बांध मंजूर नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
  ४. मे. कॉन आर्च इंडिया यांचा दि.१२/०३/२०१० अन्वये जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.

### // जोत्याचा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील गौजे - गोडदेव, स.क्र. ३६९/२७,२९, ३६७, ३६८/३,४,६,८अ,१० (जुना), ६९/२७,२९, ६४/१,४ ७०/३,४,६,८अ,१०, (नविन) या जागेतील रेखांकन नकाशामधील इमारत प्रकार - "डी" चे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम मिभा/मनपा/नर/३०८३/२००८-०९, दि.१२/११/२००८ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या सुघारीत व नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाले आहे म्हणून जोत्याचे अटी/शर्तीचे पालन वरणे आपणावर बांधकाम करणारे राहिले. सुघारीत बांधकाम परवानगी व अटी/शर्तीचे पालन वरणे आपणावर बांधकाम करणारे राहिले.



आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	३५९ / २०१६
८००	१००

ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक	१७७३८ / २०१७
३९	५०





# मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

## मुख्य कार्यालय भाईंदर

### MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरागांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

क्र. मक्या/व/३०५०/२०११-१५

दिनांक : १६/१/२०१५

याचले -

- मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अॅन्ड इंजिनियर्स प्रा.लि. यांचा दि.१४/११/२०१४ रोजीचा दाखला अर्ज.
- मे.सखाम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र. यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/ डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१५१०, दि.२२/११/२००४ एसआर-१५०९, दि.२२/११/२००४, यु.एल.सी./ टिए/ टि-६/भाईंदर/ एसआर-६२३/ गोडदेंव/एसआर-१, दि.०५/०८/१९, यु.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-१२२४, दि.३०/०६/१९९२, एसआर-२९८, दि.१८/१०/१९८९ एसआर-६५, दि.३१/०९/८९, यु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एसआर-५४०, दि.०५/०५/१९९५, यु.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-२३६, दि.२८/०९/१९८३ ची मंजूरी व मुदत-१००७/१७२८/प्र.क्र.२२०/नाजकमा-२, दि.३०/११/२००७ अन्वये मुदतवाढ स.क्र. ३६८/३ करिता यु.एल.सी./टिए/टे.न.६/भाईंदर/एसआर-१५५०, २९८, दि.२४/११/०७ रोजीचे कलम १५ खालील कलम ८(४) करिता यु.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-६५, दि.३१/०९/८९ रोजीचे कलम ८(४) चे आदेश व यु.एल.सी./टी.ए/एटीपी/कलम-२०/भोगवटा दाखला/एसआर-१५०९ + एसआर-१५१० + एसआर-५४०, एसआर-५०४, दि. २१/०६/२०१० अन्वये भोगवटा दाखला देण्यास नाहरकत दाखला.
- मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगीचे आदेश क्र. महसूल/क-१/टि-१/एनएपी/एसआर-२०५/२००५, दि.२२/०४/२००८ व एसआर-५१/२००८, दि.०३/०९/२००१ अन्वयेचे आदेश.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/३५१३/२०१२-१३, दि.२०/१२/२०१२ अन्वये सुचारीत बांधकाम परवानगी.
- मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/३९८८/२०१०-११, दि.२८/०४/२०१० अन्वये जोत्याचा दाखला.
- मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अॅन्ड इंजिनियर्स प्रा.लि. यांचा दि.१२/११/२०१४ रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- मे. कॉर्न आर्च इंडिया यांचा दि.१९/०९/२०१४ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला.
- मे. शुभम एंटरप्राइजेस यांचे दि.०४/०२/२०१४ अन्वये इमारतीच्या प्लॅनींग बाबतचा दाखला.
- पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/२७८७/२०१३-१४, दि.०७/०२/२०१४ अन्वये पाणी सोलर बोर्ड हिटिंग सिस्टीम व्हायस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
- अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३०७/२०१४-१५, दि.२०/१०/२०१४ अन्वये मुदतवाढ मनपा/अग्नि/२६४/२०१४-१५, दि. १४/०९/२०१५ अन्वये मुदतवाढ
- सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबा/५१५७/२०१४-१५, दि.१७/०५/२०१४ अन्वये सांख्यिकीय सिस्टीम व्हायस्थितरित्या बसविल्याबाबतचा दाखला.
- उच्चा अधीक्षक यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/वृ.पा./मिरारोड/५९४४/२०१३-१४, दि.०३/०२/२०१४ अन्वये सार्वजनिक प्रमाणपत्र

### // भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोडदेंव, स.क्र. ६९(३६९)/२७,२९, ६४(३६७)/१,४, ७०(३६८)/३,४,६,८अ,१० येथील मंजूर रेखांकन नकाशांमधील भूखंड अ, इमारत प्रकार डी (स्टिक्ट + १४) (यास्तुविशारद प्रस्तावित - झेबुन हाईट्स, भूखंड अ, विंग डी) चे बांधकाम यासोबतच्या As Built नकाशा प्रमाणे पूर्ण झाल्या बाबतचा दाखला यास्तुविशारद मे. बी.ए.सी. प्लॅनर्स अॅन्ड इंजिनियर्स प्रा.लि. यांनी सादर केला आहे. इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा दाखला मे. कॉर्न आर्च इंडिया यांनी व इमारतीचे प्लॅनींगबाबतचा दाखला मे. शुभम एंटरप्राइजेस यांनी सादर केला आहे. यास्तय संदर्भिय क्र. ४ मधील अटीचे पालन करण्याच्या अटीवर उपरोक्त इमारत प्रकार खरील प्रमाणे चा पापर करणेस व सादर इमारतीस आवश्यक तेवढा विद्युत पुरवठा होणेस महानगरपालिकाची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळेलच याची हमी महानगरपालिका देत नाही. सादरचा भोगवटा दाखला हा मंजूर नकाशा, अनुज्ञेय पापर व मंजूर क्षेत्राच्या मर्यादित आहे.



*(Signature)*  
आयुक्त १२/१/१५

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत -
- विकासक
  - कर विभाग
  - अतिक्रमण विभाग

6 B&D 1561

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक ३७१ /२०१६
०३ / १००२

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक १०७३८ /२०१७
३२ / ५०

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/३१३/२०१२-१३

दिनांक :- २०/१२/१२

जमीन/जागामालक - श्रीमती भागीबा जोसेफ गोम्स व ईतर, श्री. झुज्या मतेस फरेड, श्री. मिल्लेस्टर  
जॉय फराव, श्रीमती मानशी जोरम रॉडीक्स, श्री. जोजफ फ्रान्सीस सोज  
श्री. फिलोसोफा निकलाव गोम ज ईतर, श्री. लुझार खंतान सोझ  
अधिकार पत्रधारक - मे. लिस झुज्या कन्स्ट्रक्शन कं. प्रा.लि., श्री. शाहीद घालोट व  
श्री. खलिल अ. तनवर  
द्वारा - वास्तुशास्त्रकार - मे. बॉम्बे एंफिटेक्चरल कन्सलटंट

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव

सर्वे क्र./ दिनांक नवीन ६९/२७ २९, ६४/१, ७०/३, ४, ६, ८ अ. १०, ६४/४

जुना ३६९/२९, ३६७/१, ३६८/३, ४, ६, ८ अ. १०, ३६७/४

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. ११/०४/२०१२ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.

य.एल.सी./टी.ए.पी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-१५१०, दि.२२/११/०४

एसआर-१५०९, दि.२२/११/२००४, य.एल.सी./टिए/टे-६/भाईंदर/एसआर-६२३/

गोडदेव/एसआर-६५, दि.०५/०८/१९, य.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-१२२४,

दि.३०/०७/१९९९, एसआर-२९८, दि.१८/१०/१९८९, एसआर-६५, दि.३१/०७/८९

य.एल.सी./टी.ए.पी/डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर.-५४०, दि.०५/०५/१९९५

य.एल.सी./टिए/भाईंदर/एसआर-२३६, दि.२८/०२/१९८३ ची मंजूरी व मुदत-

००७/१७३४/क.२२०/नाजक्या-२, दि.३०/११/२००७ अन्वये मुदतवाढ

क्र. ३६८/१ करिता य.एल.सी./टिए/टे.नं.६/भाईंदर/एसआर-१५५० + २९८,

दि.२४/११/०७ रोजीचे कलम १५ खालील कलम ८(४) करिता य.एल.सी./टिए/

भाईंदर/एसआर-६५, दि.३१/०७/८९ रोजीचे कलम ८(४) चे आदेश व

य.एल.सी./टिए/भाईंदर/कलम-२०/टीडी/आर/एस.आर.-१५०९, १५१०, ५०४/

दि.०७/०८/१९९९ व दि.०३/०६/११ अन्वये नाहरकत प्रमाणपत्र.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी

आदेश क्र. म.न.स.क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२०५/२००५, दि.२२/०४/२००८ व

महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-५१/०६, दि.०३/०९/२००७.

४) अग्निशामन विभागकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/४०४/११-१२,

दि.२१/०४/११ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

५) दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचे पत्र क्र. आरई-९३७, दि.२३/०८/०७

आरआ-६८७, दि.२२/१२/०५ अन्वयेचा नाहरकत दाखला तसेच क्र. ईआय/एनओसी/

१२२/डी.आर.१/२००९, दि.०७/०९/०९ अन्वये नाहरकत दाखला.

६) बा.कर्मनाथ पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३०६३/२००८-०९, दि.१२/१२/२००८ अन्वये

द्वारा देण्यात आलेल्या नाहरकत परवानगी.



ट.न.न. - ३११  
दस्त क्रमांक ३११  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक

संश्लेषित बांधकाम प्रारंभपत्र :-

विषय - डी साठी विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या वापरासह)

महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम

प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती करीत असून मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव

सि.स.नं./सर्वे क्र. (नवीन) ६९/२७ २९, ६४/१, ७०/३, ४, ६, ८ अ. १०, ६४/४ (जुना) ३६९/२७, २९,

३६७/१, ३६८/३, ४, ६, ८ अ. १०, ३६७/४ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील

अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम करिता दशविलेच्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.



ट.न.न.-७  
दस्त क्रमांक १७७३ / २०१७  
३३ / ५०



20/02/2012

निवासेदार  
मंजूर

8/8

1/08

12/11/

09/08

1

12/

12/11/

000 व

रतओसी/

वये

इ प्रांतिक  
बांधकाम  
- गोडदेव  
/20,20,  
खालील

या आहे.

3) मंजूर नियमाप्रमाणे जागवर प्रस्ताव मांजणी करत घेणेची आहे व त्याची तात्का  
निरि/मंजूरि भाषि आभलेख ट 100 यानी प्रमाणत केलेली नकाशाची प्रत या  
मांडकायानियम्या अभिलेखाध वान प्रतीमध्ये पाठ विणेची आहे व त्यास मंजुरी घेणे  
आवश्यक आहे.

4) सदर भूखंडाची उपविभागणा महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार  
नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसित करण्यासाठी इतर/दुस-या  
विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या  
विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी  
व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक  
व वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.

5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे  
नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मांजणीचे व निमांकनांचे वेळी सुसंगत  
आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास  
संलग्नित ठे वणे व सार्वजनीन वापरासाठी खुले ठे वणेची जबाबदारी विकासक  
वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची  
कोणतीही हरकत असणार नाही.

6) नागरी जमीन धारणा कायदा 1976 चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल  
अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या  
दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व थापुढे राळोवेळी होणा-या आदेशाचे  
अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद यांचे  
राहिल.

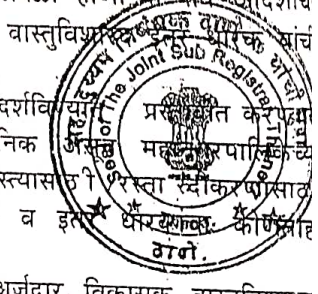
7) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात येणा-या  
आतली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक  
मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यास  
करण्यात येईल. याबाबत जबाबदार व विकासक व इतर  
कायदेशीर हक्क असणार नाही.

8) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद  
धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध  
असल्याची व जागेच्या हद्दी जागवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार  
विकासक, वास्तुविशारद यांचा राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारित  
मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनज, गटार व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने /  
विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक  
वापरासाठी कायम स्वस्मी खुली ठे वणे बंधनकारक राहिल.

10) रेखांकनातील इमारतींचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त  
केल्याशिवाय इवरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.  
इमारतीची इन्व्हाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील  
अशा वगैरे टांक्या, वान इलेक्ट्रीक पंपसेट सह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

11) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी  
पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची  
राहिल. तसेच सांडपाण्याची योग्य व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी  
विकासकाची/ धारकाची राहिल.



दस्त क्रमांक 359  
12/11/2011

ट.न.न.-७  
दस्त क्रमांक 96685 /2011  
32 / 50





१९) यापूर्वी पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१७४७/२००५-०६, दि. ०७/१०/२००५ व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२६४४/०५-०६ दि. २२/०९/२००६ अन्वये व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२२४२/०९-१० दि. २५/११/०९ अन्वये पारोक्षतः मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खातीलाप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बांधकामकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	भूखंड "अ" वि.न-डी	१	स्टिक्ट + १४	४७७४.६३
			एकूण	४७७४.६३ चौ.
			यापूर्वी भूखंड अ, सी चं मंजूर बांधकाम क्षेत्र	१७९१.७७ चौ.
			एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	६५६६.४० चौ.

३०) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३०६३/२००६-०९, दि. १२/११/२००६ अन्वये

(इमारत प्रकार विंग "डी" च्या मर्यादेत) देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

३१) जागवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बांधकामकारक राहिल.

३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सवनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा साठवणूक करणारी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे बांधकामकारक राहिल.

३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बांधकामकारक राहिल.

३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी विकास योजने बांधित क्षेत्राचा नोंदणीकृत करारनाम्यासह मिरा मंडळ व महानगरपालिकेच्या नावेचा निर्विवाद ७/१२ उतारा सादर करणे बांधकामकारक राहिल.

३५) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे नाहरकत दाखला सादर करणे बांधकामकारक राहिल.

३६) विनय प्रार्थित महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखला घेणे आपणावर बांधकामकारक राहिल.

३७) इमारत पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटीची पूर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासावर गुन्हा नोंद करून पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

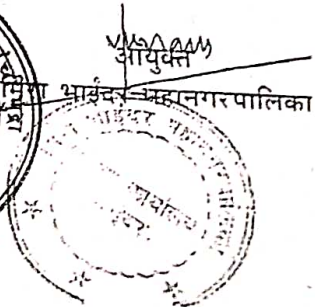
मनपा/नर/३५९३/२०१२/१३

दि. २०/१२/२०१२.

ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक ३५९ /२०१२

१) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नगरपालिका, नागरी संकुलिंग, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.



- २) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग कार्यालय क्र.
- ३) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी, कर विभाग

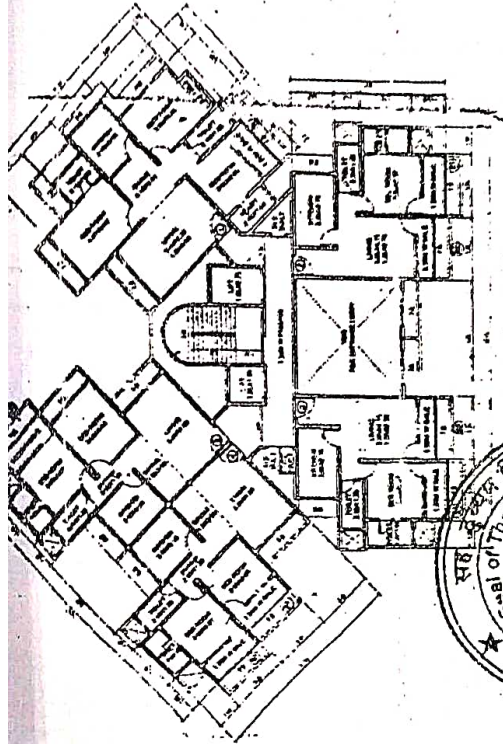
ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक ३६०३ /२०१२

३७ / ५०



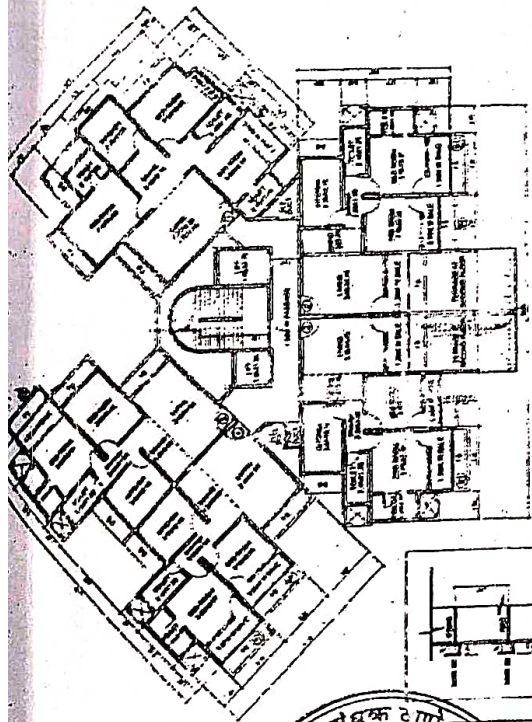
11 11 11



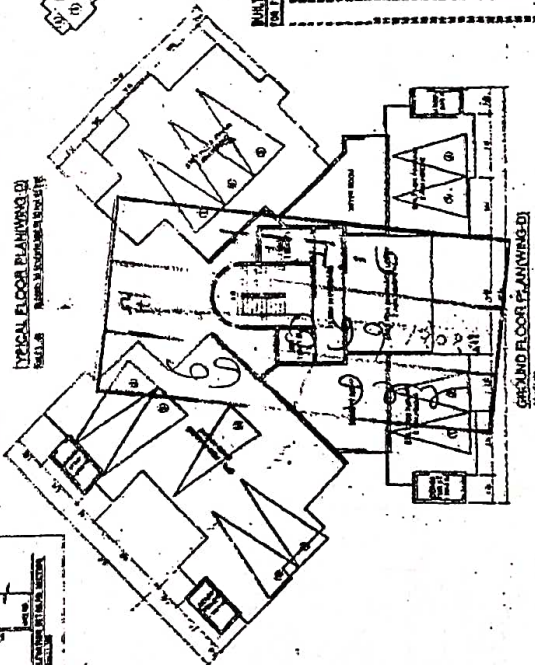
FIRST FLOOR PLAN (W/3-01)



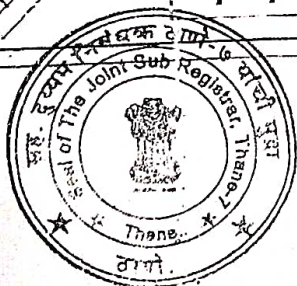
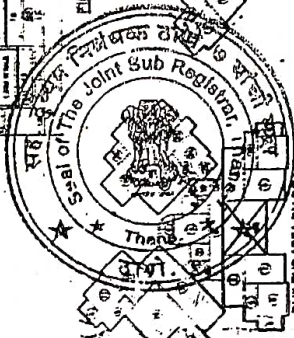
FIRST FLOOR PLAN (W/3-02)



TYPICAL FLOOR PLAN (W/3-03)



GROUND FLOOR PLAN (W/3-04)



PROFORMA II

CONTENTS OF PLAN

NO. OF FLOORS: 3

NO. OF ROOMS: 100

NO. OF STAIRS: 1

NO. OF LIFTS: 1

NO. OF TOILETS: 10

NO. OF BATHS: 10

NO. OF KITCHENS: 10

NO. OF STORES: 10

NO. OF OFFICES: 10

NO. OF HALLS: 10

NO. OF CORRIDORS: 10

NO. OF TERRACES: 10

NO. OF BALCONIES: 10

NO. OF PARKING SPACES: 10

NO. OF OTHER FACILITIES: 10

DATE: 11/11/11

SIGNATURE: [Signature]

NAME: [Name]

DESIGNATION: [Designation]

OFFICE: [Office]

BALCONY AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)
1	BALCONY	100
2	BALCONY	100
3	BALCONY	100
4	BALCONY	100
5	BALCONY	100
6	BALCONY	100
7	BALCONY	100
8	BALCONY	100
9	BALCONY	100
10	BALCONY	100
11	BALCONY	100
12	BALCONY	100
13	BALCONY	100
14	BALCONY	100
15	BALCONY	100
16	BALCONY	100
17	BALCONY	100
18	BALCONY	100
19	BALCONY	100
20	BALCONY	100
21	BALCONY	100
22	BALCONY	100
23	BALCONY	100
24	BALCONY	100
25	BALCONY	100
26	BALCONY	100
27	BALCONY	100
28	BALCONY	100
29	BALCONY	100
30	BALCONY	100
31	BALCONY	100
32	BALCONY	100
33	BALCONY	100
34	BALCONY	100
35	BALCONY	100
36	BALCONY	100
37	BALCONY	100
38	BALCONY	100
39	BALCONY	100
40	BALCONY	100
41	BALCONY	100
42	BALCONY	100
43	BALCONY	100
44	BALCONY	100
45	BALCONY	100
46	BALCONY	100
47	BALCONY	100
48	BALCONY	100
49	BALCONY	100
50	BALCONY	100
51	BALCONY	100
52	BALCONY	100
53	BALCONY	100
54	BALCONY	100
55	BALCONY	100
56	BALCONY	100
57	BALCONY	100
58	BALCONY	100
59	BALCONY	100
60	BALCONY	100
61	BALCONY	100
62	BALCONY	100
63	BALCONY	100
64	BALCONY	100
65	BALCONY	100
66	BALCONY	100
67	BALCONY	100
68	BALCONY	100
69	BALCONY	100
70	BALCONY	100
71	BALCONY	100
72	BALCONY	100
73	BALCONY	100
74	BALCONY	100
75	BALCONY	100
76	BALCONY	100
77	BALCONY	100
78	BALCONY	100
79	BALCONY	100
80	BALCONY	100
81	BALCONY	100
82	BALCONY	100
83	BALCONY	100
84	BALCONY	100
85	BALCONY	100
86	BALCONY	100
87	BALCONY	100
88	BALCONY	100
89	BALCONY	100
90	BALCONY	100
91	BALCONY	100
92	BALCONY	100
93	BALCONY	100
94	BALCONY	100
95	BALCONY	100
96	BALCONY	100
97	BALCONY	100
98	BALCONY	100
99	BALCONY	100
100	BALCONY	100
TOTAL		10000

BUILDUP AREA DIAGRAM

NO. OF FLOORS: 3

NO. OF ROOMS: 100

NO. OF STAIRS: 1

NO. OF LIFTS: 1

NO. OF TOILETS: 10

NO. OF BATHS: 10

NO. OF KITCHENS: 10

NO. OF STORES: 10

NO. OF OFFICES: 10

NO. OF HALLS: 10

NO. OF CORRIDORS: 10

NO. OF TERRACES: 10

NO. OF BALCONIES: 10

NO. OF PARKING SPACES: 10

NO. OF OTHER FACILITIES: 10

DATE: 11/11/11

SIGNATURE: [Signature]

NAME: [Name]

DESIGNATION: [Designation]

OFFICE: [Office]

BALCONY AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)
1	BALCONY	100
2	BALCONY	100
3	BALCONY	100
4	BALCONY	100
5	BALCONY	100
6	BALCONY	100
7	BALCONY	100
8	BALCONY	100
9	BALCONY	100
10	BALCONY	100
11	BALCONY	100
12	BALCONY	100
13	BALCONY	100
14	BALCONY	100
15	BALCONY	100
16	BALCONY	100
17	BALCONY	100
18	BALCONY	100
19	BALCONY	100
20	BALCONY	100
21	BALCONY	100
22	BALCONY	100
23	BALCONY	100
24	BALCONY	100
25	BALCONY	100
26	BALCONY	100
27	BALCONY	100
28	BALCONY	100
29	BALCONY	100
30	BALCONY	100
31	BALCONY	100
32	BALCONY	100
33	BALCONY	100
34	BALCONY	100
35	BALCONY	100
36	BALCONY	100
37	BALCONY	100
38	BALCONY	100
39	BALCONY	100
40	BALCONY	100
41	BALCONY	100
42	BALCONY	100
43	BALCONY	100
44	BALCONY	100
45	BALCONY	100
46	BALCONY	100
47	BALCONY	100
48	BALCONY	100
49	BALCONY	100
50	BALCONY	100
51	BALCONY	100
52	BALCONY	100
53	BALCONY	100
54	BALCONY	100
55	BALCONY	100
56	BALCONY	100
57	BALCONY	100
58	BALCONY	100
59	BALCONY	100
60	BALCONY	100
61	BALCONY	100
62	BALCONY	100
63	BALCONY	100
64	BALCONY	100
65	BALCONY	100
66	BALCONY	100
67	BALCONY	100
68	BALCONY	100
69	BALCONY	100
70	BALCONY	100
71	BALCONY	100
72	BALCONY	100
73	BALCONY	100
74	BALCONY	100
75	BALCONY	100
76	BALCONY	100
77	BALCONY	100
78	BALCONY	100
79	BALCONY	100
80	BALCONY	100
81	BALCONY	100
82	BALCONY	100
83	BALCONY	100
84	BALCONY	100
85	BALCONY	100
86	BALCONY	100
87	BALCONY	100
88	BALCONY	100
89	BALCONY	100
90	BALCONY	100
91	BALCONY	100
92	BALCONY	100
93	BALCONY	100
94	BALCONY	100
95	BALCONY	100
96	BALCONY	100
97	BALCONY	100
98	BALCONY	100
99	BALCONY	100
100	BALCONY	100
TOTAL		10000

BUILDUP AREA DIAGRAM

NO. OF FLOORS: 3

NO. OF ROOMS: 100

NO. OF STAIRS: 1

NO. OF LIFTS: 1

NO. OF TOILETS: 10

NO. OF BATHS: 10

NO. OF KITCHENS: 10

NO. OF STORES: 10

NO. OF OFFICES: 10

NO. OF HALLS: 10

NO. OF CORRIDORS: 10

NO. OF TERRACES: 10

NO. OF BALCONIES: 10

NO. OF PARKING SPACES: 10

NO. OF OTHER FACILITIES: 10

DATE: 11/11/11

SIGNATURE: [Signature]

NAME: [Name]

DESIGNATION: [Designation]

OFFICE: [Office]

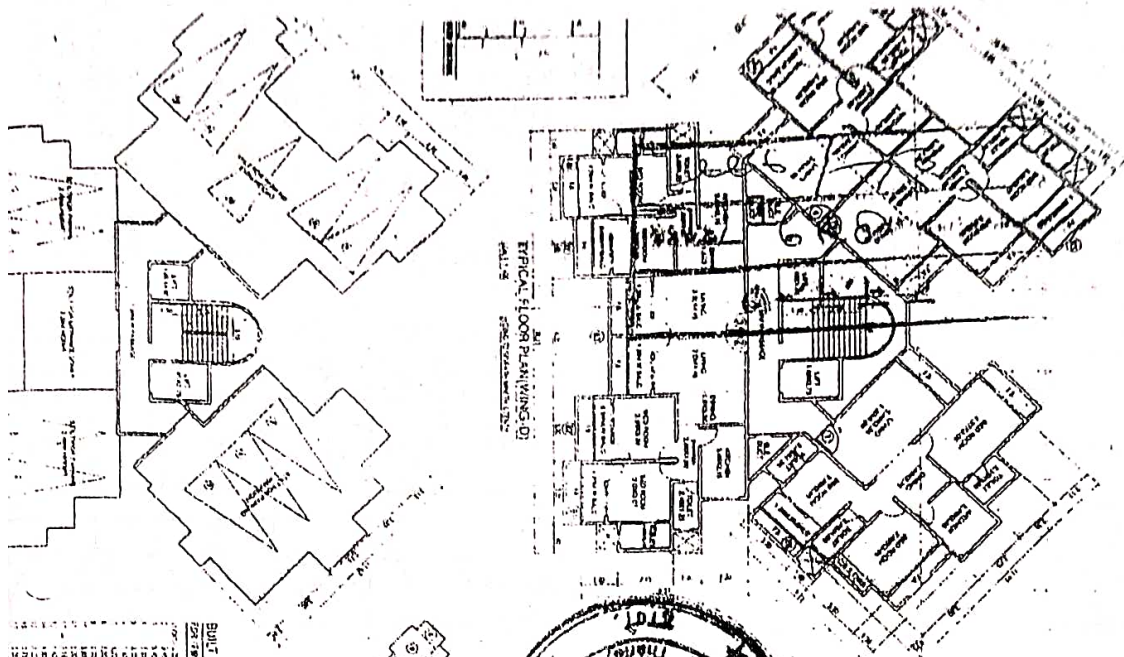
ट.न.न.-७

दस्त क्रमांक १७७३८/२०१७

३८ / ५०







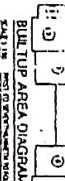
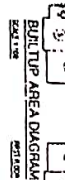
TYPICAL FLOOR PLAN (WING D)  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

FIRST FLOOR PLAN (WING D)  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



**BUILT UP AREA CALCULATION**  
FOR FIRST FLOOR

Sl. No.	Room No.	Area (sq. ft.)	Total
1	101	120.00	120.00
2	102	120.00	240.00
3	103	120.00	360.00
4	104	120.00	480.00
5	105	120.00	600.00
6	106	120.00	720.00
7	107	120.00	840.00
8	108	120.00	960.00
9	109	120.00	1080.00
10	110	120.00	1200.00
11	111	120.00	1320.00
12	112	120.00	1440.00
13	113	120.00	1560.00
14	114	120.00	1680.00
15	115	120.00	1800.00
16	116	120.00	1920.00
17	117	120.00	2040.00
18	118	120.00	2160.00
19	119	120.00	2280.00
20	120	120.00	2400.00
21	121	120.00	2520.00
22	122	120.00	2640.00
23	123	120.00	2760.00
24	124	120.00	2880.00
25	125	120.00	3000.00
26	126	120.00	3120.00
27	127	120.00	3240.00
28	128	120.00	3360.00
29	129	120.00	3480.00
30	130	120.00	3600.00
31	131	120.00	3720.00
32	132	120.00	3840.00
33	133	120.00	3960.00
34	134	120.00	4080.00
35	135	120.00	4200.00
36	136	120.00	4320.00
37	137	120.00	4440.00
38	138	120.00	4560.00
39	139	120.00	4680.00
40	140	120.00	4800.00
41	141	120.00	4920.00
42	142	120.00	5040.00
43	143	120.00	5160.00
44	144	120.00	5280.00
45	145	120.00	5400.00
46	146	120.00	5520.00
47	147	120.00	5640.00
48	148	120.00	5760.00
49	149	120.00	5880.00
50	150	120.00	6000.00
51	151	120.00	6120.00
52	152	120.00	6240.00
53	153	120.00	6360.00
54	154	120.00	6480.00
55	155	120.00	6600.00
56	156	120.00	6720.00
57	157	120.00	6840.00
58	158	120.00	6960.00
59	159	120.00	7080.00
60	160	120.00	7200.00
61	161	120.00	7320.00
62	162	120.00	7440.00
63	163	120.00	7560.00
64	164	120.00	7680.00
65	165	120.00	7800.00
66	166	120.00	7920.00
67	167	120.00	8040.00
68	168	120.00	8160.00
69	169	120.00	8280.00
70	170	120.00	8400.00
71	171	120.00	8520.00
72	172	120.00	8640.00
73	173	120.00	8760.00
74	174	120.00	8880.00
75	175	120.00	9000.00
76	176	120.00	9120.00
77	177	120.00	9240.00
78	178	120.00	9360.00
79	179	120.00	9480.00
80	180	120.00	9600.00
81	181	120.00	9720.00
82	182	120.00	9840.00
83	183	120.00	9960.00
84	184	120.00	10080.00
85	185	120.00	10200.00
86	186	120.00	10320.00
87	187	120.00	10440.00
88	188	120.00	10560.00
89	189	120.00	10680.00
90	190	120.00	10800.00
91	191	120.00	10920.00
92	192	120.00	11040.00
93	193	120.00	11160.00
94	194	120.00	11280.00
95	195	120.00	11400.00
96	196	120.00	11520.00
97	197	120.00	11640.00
98	198	120.00	11760.00
99	199	120.00	11880.00
100	200	120.00	12000.00



**BALCONY AREA CALCULATION**  
FOR FIRST FLOOR

Sl. No.	Room No.	Area (sq. ft.)	Total
1	101	10.00	10.00
2	102	10.00	20.00
3	103	10.00	30.00
4	104	10.00	40.00
5	105	10.00	50.00
6	106	10.00	60.00
7	107	10.00	70.00
8	108	10.00	80.00
9	109	10.00	90.00
10	110	10.00	100.00
11	111	10.00	110.00
12	112	10.00	120.00
13	113	10.00	130.00
14	114	10.00	140.00
15	115	10.00	150.00
16	116	10.00	160.00
17	117	10.00	170.00
18	118	10.00	180.00
19	119	10.00	190.00
20	120	10.00	200.00
21	121	10.00	210.00
22	122	10.00	220.00
23	123	10.00	230.00
24	124	10.00	240.00
25	125	10.00	250.00
26	126	10.00	260.00
27	127	10.00	270.00
28	128	10.00	280.00
29	129	10.00	290.00
30	130	10.00	300.00
31	131	10.00	310.00
32	132	10.00	320.00
33	133	10.00	330.00
34	134	10.00	340.00
35	135	10.00	350.00
36	136	10.00	360.00
37	137	10.00	370.00
38	138	10.00	380.00
39	139	10.00	390.00
40	140	10.00	400.00
41	141	10.00	410.00
42	142	10.00	420.00
43	143	10.00	430.00
44	144	10.00	440.00
45	145	10.00	450.00
46	146	10.00	460.00
47	147	10.00	470.00
48	148	10.00	480.00
49	149	10.00	490.00
50	150	10.00	500.00
51	151	10.00	510.00
52	152	10.00	520.00
53	153	10.00	530.00
54	154	10.00	540.00
55	155	10.00	550.00
56	156	10.00	560.00
57	157	10.00	570.00
58	158	10.00	580.00
59	159	10.00	590.00
60	160	10.00	600.00
61	161	10.00	610.00
62	162	10.00	620.00
63	163	10.00	630.00
64	164	10.00	640.00
65	165	10.00	650.00
66	166	10.00	660.00
67	167	10.00	670.00
68	168	10.00	680.00
69	169	10.00	690.00
70	170	10.00	700.00
71	171	10.00	710.00
72	172	10.00	720.00
73	173	10.00	730.00
74	174	10.00	740.00
75	175	10.00	750.00
76	176	10.00	760.00
77	177	10.00	770.00
78	178	10.00	780.00
79	179	10.00	790.00
80	180	10.00	800.00
81	181	10.00	810.00
82	182	10.00	820.00
83	183	10.00	830.00
84	184	10.00	840.00
85	185	10.00	850.00
86	186	10.00	860.00
87	187	10.00	870.00
88	188	10.00	880.00
89	189	10.00	890.00
90	190	10.00	900.00
91	191	10.00	910.00
92	192	10.00	920.00
93	193	10.00	930.00
94	194	10.00	940.00
95	195	10.00	950.00
96	196	10.00	960.00
97	197	10.00	970.00
98	198	10.00	980.00
99	199	10.00	990.00
100	200	10.00	1000.00

**BUILT UP AREA CALCULATION**  
FOR FIRST FLOOR

Sl. No.	Room No.	Area (sq. ft.)	Total
1	101	120.00	120.00
2	102	120.00	240.00
3	103	120.00	360.00
4	104	120.00	480.00
5	105	120.00	600.00
6	106	120.00	720.00
7	107	120.00	840.00
8	108	120.00	960.00
9	109	120.00	1080.00
10	110	120.00	1200.00
11	111	120.00	1320.00
12	112	120.00	1440.00
13	113	120.00	1560.00
14	114	120.00	1680.00
15	115	120.00	1800.00
16	116	120.00	1920.00
17	117	120.00	2040.00
18	118	120.00	2160.00
19	119	120.00	2280.00
20	120	120.00	2400.00
21	121	120.00	2520.00
22	122	120.00	2640.00
23	123	120.00	2760.00
24	124	120.00	2880.00
25	125	120.00	3000.00
26	126	120.00	3120.00
27	127	120.00	3240.00
28	128	120.00	3360.00
29	129	120.00	3480.00
30	130	120.00	3600.00
31	131	120.00	3720.00
32	132	120.00	3840.00
33	133	120.00	3960.00
34	134	120.00	4080.00
35	135	120.00	4200.00
36	136	120.00	4320.00
37	137	120.00	4440.00
38	138	120.00	4560.00
39	139	120.00	4680.00
40	140	120.00	4800.00
41	141	120.00	4920.00
42	142	120.00	5040.00
43	143	120.00	5160.00
44	144	120.00	5280.00
45	145	120.00	5400.00
46	146	120.00	5520.00
47	147	120.00	5640.00
48	148	120.00	5760.00
49	149	120.00	5880.00
50	150	120.00	6000.00
51	151	120.00	6120.00
52	152	120.00	6240.00
53	153	120.00	6360.00
54	154	120.00	6480.00
55	155	120.00	6600.00
56	156	120.00	6720.00
57	157	120.00	6840.00
58	158	120.00	6960.00
59	159	120.00	7080.00
60	160	120.00	7200.00
61	161	120.00	7320.00
62	162	120.00	7440.00
63	163	120.00	7560.00
64	164	120.00	7680.00
65	165	120.00	7800.00
66	166	120.00	7920.00
67	167	120.00	8040.00
68	168	120.00	8160.00
69	169	120.00	8280.00
70	170	120.00	8400.00
71	171	120.00	8520.00
72	172	120.00	8640.00
73	173	120.00	8760.00
74	174	120.00	8880.00
75	175		

STAIRCASE AREA CALCULATION

Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>

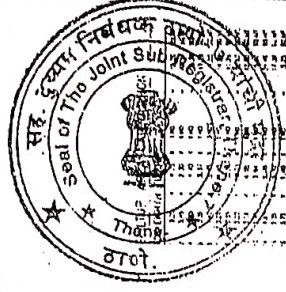
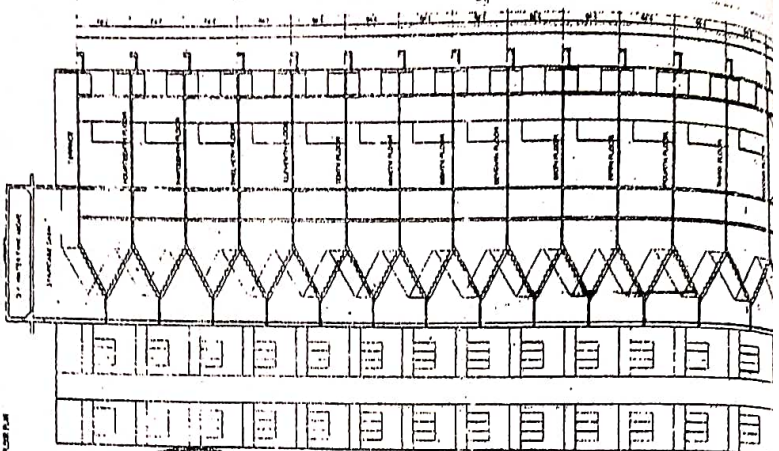
STAIRCASE AREA CALCULATION

Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>

STAIRCASE AREA CALCULATION

Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>

BUILD UP AREA DIAGRAM  
SCALE: 1:100



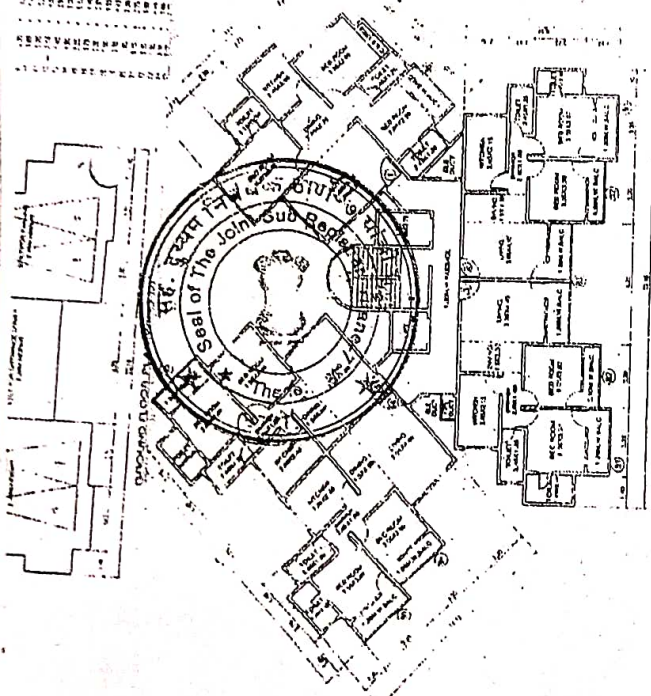
Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>

STAIRCASE AREA CALCULATION FOR EIGHTH FLOOR

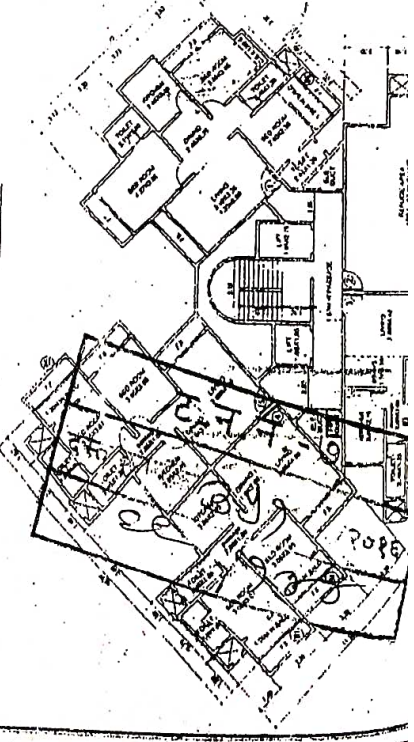
Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>

BALCONY AREA CALCULATION FOR EIGHTH FLOOR

Sl. No.	Particulars	Area
1	Balcony	10.00
<b>Total</b>		<b>10.00</b>



TYPICAL FLOOR PLAN (NO. 1)  
SCALE: 1:100



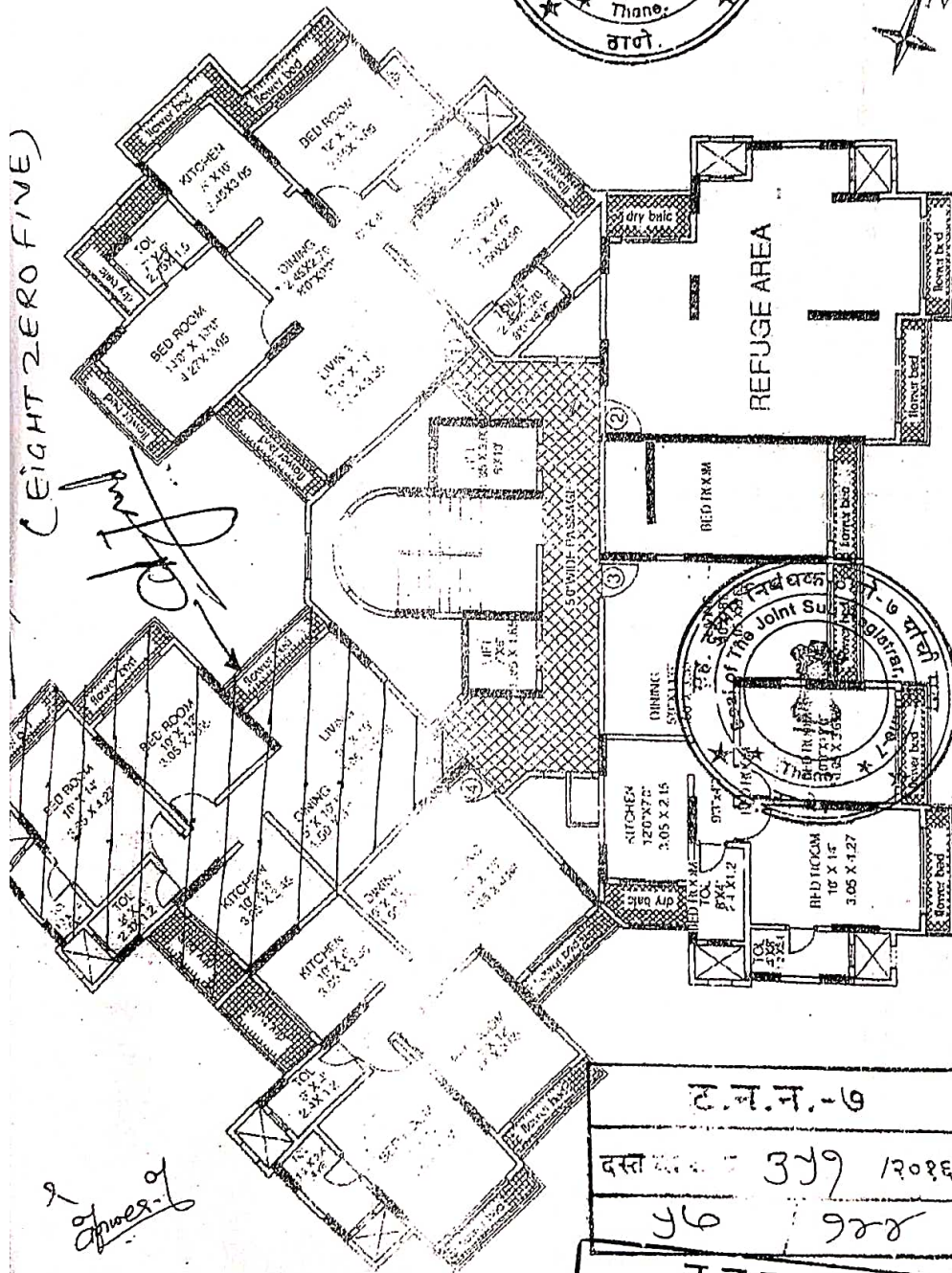
ट.न.न.-७  
दस्तावेज क्रमांक १००३४/२०१७  
४२ / ५०

PROFORMA II

Sl. No.	Particulars	Area
1	Staircase	10.00
2	Landings	15.00
3	Shafts	5.00
4	W.C.	2.00
5	Other	1.00
<b>Total</b>		<b>43.00</b>



(EIGHT ZERO FIVE)



ASH. 10/11/12  
 SHARMA ARCHITECTURAL CONSULTANT  
 101, B. K. ROAD, VANDRANA, THANE (E.)

EIGHTH FLOOR PLAN (WING-D)

BUILDERS & DEVELOPERS  
 LUSIACONSTRUCTION COMPANY  
 101, B. K. ROAD, VANDRANA, THANE (E.)

ट.न.न.-७	
दस्तावेज क्रमांक	379 / 12086
५७	१२४
ट.न.न.-७	
दस्तावेज क्रमांक	१७७१८ / 12086
२३	५०