कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.

जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/बां प./[illegible]

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : 23-५-१८

श्री/श्रीमती [illegible] तर्फे [illegible]

(मार्फत कु०मु०प्र०तारक — [illegible] जनार्दन)

[illegible] - मे० अर्बन [illegible], (मालमुख्त्यारपत्र), कल्याण

विषय : स. नं./३०/१, २८/५, ~~हि. स. नं.~~, ३९, ३२ ०/० हि. नं.

प्लॉट नं. — मौजे [illegible] येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. [illegible] २५-१०-९६ चा

श्री. मे० अर्बन [illegible] (मार्फत [illegible])

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

सि. स. नं. — स. नं. ३०/१, २८/५, ३९, ३२ ०/० हि. नं.

प्लॉट नं. — मौजे [illegible] मध्ये ३४०७७.०६

चौ. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. [illegible] २५-१०-९३ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~तळघर/स्टील्ट~~, तळमजला पहिला मजला ~~व~~ दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~चौथा मजला~~ रहाण्यासाठी दुकाने / ऑफीस / ~~कारखाना~~ / ~~हॉस्पीटल~~ / ~~गोदामासाठी~~ / ~~[illegible]~~ वाढीव मितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवानगी/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र. २(बी-२), ३(बी-१), ४(बी), ५(बी), ६(बी-१) व ८(बी-१) = ११६ + गाळे मजले.

इमारत क्र. १२(अ-२), १२(अ-२), १३(अ-१), : अटी : १६(अ-१) व १८(अ-२) = ११६+३ मजले.

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२. नकाशात — रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहील व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

५. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

७. जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्यावरील बांधकाम करावे.

८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करु नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करु नये.

९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रकचरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहील.

ANNEXURE VI
FLOOR PLAN