

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 204, 2nd Floor, Wing - A, "**Shreeji Jayshankar Towers**", Near Dr. Kadale Baba, Jayshankar Circle, Tapovan Link Road, Plot No. 1+2+3+4+5+6+7+8/A, Village -Nashik, Taluka - Nashik, District - nashik, Nashik, 422003, State - Maharashtra, India belongs to **Mr. Gurmukhdas Amarlal Nandwani & Mrs. Lata Gurumukhdas Nandwani**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Mr. Gurmukhdas Amarlal Nandwani & Mrs. Lata Gurumukhdas Nandwani** (First Party) and **Shri. Sanjay Tikamdas Tekwani** (Second Party) received on dated 09.09.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.11 15:45:55 +05'30'

Auth. Sign.



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.

Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in| Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

☎️ **+91 22 47495919**

✉️ **mumbai@vastukala.co.in**

🌐 **www.vastukala.co.in**



Agreement for Extra Amenities

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 23AB 445039

क्र. नं. 9792 = 100/- फक्त रु. 100/- दि. 09/09/2024

नाई लता गुरुमुखदास नंदवानी

पत्ता फ्लॉट नं. 14 आनंद सागर पार्क काठे माली नाशिक

इतने गुलाब पाटोल

कारण एकदा ऑनलाईन

योगेश धर्माचार्य
मुंबई सिव्हील नॉटरीयल
परमिता क्र. 97/2002
जादा सुविधा कारनामा

आज दिनांक: ०९ भाद्रे संवत् २०२४ चैत्र सोमवार
वे दिवशी नाशिक पुरवणी...

TREASURY OFFICE NASIK
4 SEP 2024
STPHC ATO

NOTARY
NOTARY REGISTERED
DATE 10/9/2024
This Document Contains
Total Pages

... २...

१. श्री. गुरुमुखदास अमरलाल नंदवानी
वय: ५५ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: ACAPN 9875 C

२. सौ. लता गुरुमुखदास नंदवानी
वय: ५२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: ACHPN 1586 D
रा: फ्लॉट नं. १४, आनंद सागर पार्क, काठे माली,
द्वारका, नाशिक-४२२०११

यांसी...

श्री. संजय टिकमदास टेकवानी
वय: ४७ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AYNPT 2035 R
आधार: 6751 1683 0251
रा: १, भाविक स्ट्रिक्सिडि अ विंग, तपोवन रोड,
नासडी जवळ, दारुका कॉर्नर, नाशिक-४२२०११

कारणे जादा सुविधा कारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील
सर्के/गट/भुमापन नं. ४४९/१-४/२/३/५/६/९ ते ६-४४९/३/४/१/१-४४९/
२(ब) यातील प्लॉट नं. १ ते ६/७+८अ एकूण क्षेत्र ५०७०.६० चौ.मी. यांसी
चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : ३० मीटर रुंद रस्ता
पश्चिमेस : १५ मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस : १८ मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस : अक्षर बेळे पार्क अपार्टमेंट

वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या 'श्रीजी जयरांकर टॉवर' 'विंग -
अ' या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २०४ यांसी चटई क्षेत्र ६४.७९



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



...३...

ची.मी., बाल्कनीचे क्षेत्र ८.४२ ची.मी. व टॅरेस क्षेत्र ६.१ ची.मी. म्हणजेच ७९.३१ ची.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी घट्टु:सिमा मंजूर खालील प्रमाणे,

पूर्वेस : फ्लॉट नं. २०६
पश्चिमेस : फ्लॉट नं. २०२
उत्तरेस : डकट व पॅसेज
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे घट्टु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिमिक्षेप, तद्गभुत यस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहियाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा बापरंयंचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेदरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८४०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओटद्यालगत पुर्ण ब्लेझ टाईल्स ओस्मोड सिरेमिक कंपनी	९५०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ट इले. फिटींग-पॉलिक्वॅ	४७०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॉमिनेटेड	४९०००/-

...४...

५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७५०००/-
६	जॅम्बर कंपनीचे स्लॅबिंग फिटींग	५००००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदवणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणारी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुढी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नारिक

१. श्री. गुरुसुखदास अमरलाल नंदबानी

२. सौ. सता गुरुसुखदास नंदबानी
(लिहून घेणार)

श्री. संजय टिकमदास टेकबानी
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. २.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary, Govt. of India
Mumbai District, Compound, Maharashtra

The Extra Amenities amount is Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)