



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 445039

अ नं 9792 रु.100/-पैकी रु.100/- दि.09/09/2024
नामः लता गुरुमुखदास नंदवाणी
पत्ताः फ्लॉट नं 14 आनंद सागर पार्क काठे गल्ली नाशिक
हस्तेः गुलाव पाटील
कारणः एक्स्ट्रा अॅमिनीटीज

TREASURY OFFICE NASIK
- 4 SEP 2024
STEPHC ATO

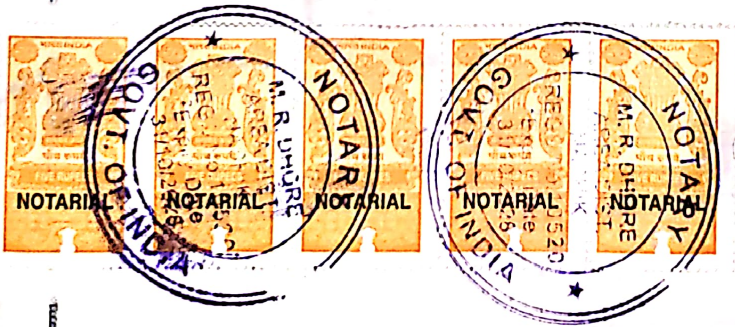
सही

योगेश वसंत शुक्ल

मुद्रांक विवेका नाशिक

परवाना क 97/2002
जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०९ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



| NOTARY | |
|------------------------|-----------|
| NOTED & REGISTERED | |
| at | 31/69 |
| DATE | 10/9/2024 |
| This Document Contains | |
| Total | Pages |

...२...

१. श्री. गुरुमुखदास अमरलाल नंदवानी

वय: ५५ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ACAPN 9875 C

२. सौ. लता गुरुमुखदास नंदवानी

वय: ५२ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ACHPN 1586 D

रा: फ्लॉट नं. १४, आनंद सागर पार्क, काठे गल्ली,
द्वारका, नाशिक-४२२०११

लिहून देणार

यांसी...

श्री. संजय टिकमदास टेकवानी

वय: ४७ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AYNPT 2035 R

आधार: 6751 1683 0251

रा: १, भाविक रिव्हर्सिडि अ विंग, तपोवन रोड,
नासर्डी जवळ, द्वारका कॉर्नर, नाशिक-४२२०११

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील
सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ४४९/१-४/२/३/५/६/१ ते ६-४४९/३/४/१/१-४४९/
२(पै) यातील प्लॉट नं. १ ते ६/७+८अ एकूण क्षेत्र ५०७०.६० चौ.मी. यांसी
चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : ३० मीटर रुंद रस्ता

पश्चिमेस : १५ मीटर रुंद रस्ता

उत्तरेस : १८ मीटर रुंद रस्ता

दक्षिणेस : अक्षर बेळे पार्क अपार्टमेंट

वरील प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या “श्रीजी जयशंकर टॉवर” ‘विंग -
अ’ या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. २०४ यांसी चटई क्षेत्र ६४.७९

...३...

चौ.मी., बाल्कनीचे क्षेत्र ८.४२ चौ.मी. व टॅरेस क्षेत्र ६.१ चौ.मी. म्हणजेच ७९.३१ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : फ्लॅट नं. २०६
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. २०२
उत्तरेस : डक्ट व पॅसेज
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

| अ. क्र. | तपशिल | रक्कम |
|---------|--|---------|
| १ | चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे | ८४०००/- |
| २ | चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पूर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी | ९५०००/- |
| ३ | चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिक्ब | ४७०००/- |
| ४ | मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड | ४९०००/- |

...४...

| | | |
|---|---------------------------------|------------|
| ५ | चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट | ७५०००/- |
| ६ | जॅम्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग | ५००००/- |
| | एकुण- | ४,००,०००/- |

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. गुरुमुखदास अमरलाल नंदवानी

[Handwritten Signature]

२. सौ. लता गुरुमुखदास नंदवानी
(लिहून घेणार)

[Handwritten Signature]

श्री. संजय टिकमदास टेकवानी
(लिहून देणार)

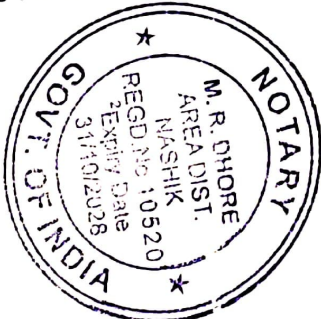
.....

साक्षिदार:

१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt of India
District Court Compound, Nashik-2

