

Receipt (pavti)

451/16771

Monday, August 12, 2024

10:58 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17942

दिनांक: 12/08/2024

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल7-16771-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दुर्गा शंकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृथांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:18 AM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दु. नि. व. बोरीवली 7

वाजार मूल्य: रु. 3367500/-

मोबदला रु. 4000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 240000/-

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624129102360 दिनांक: 12/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006528275202425M दिनांक: 12/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

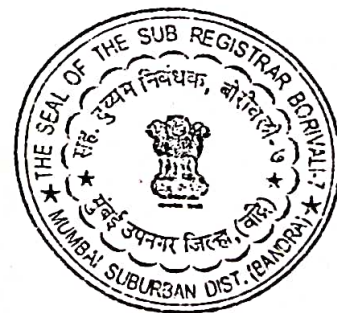
दुर्गा शंकर लोभादा

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 13/8/24

२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	
Valuation ID	20240812458
12 August 2024, 10:20:47 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)
मूल्य विभाग	79. कांदीवली बोरीवली
उप मूल्य विभाग	भुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस गाव हद्द, गावठाण हद्द, बंदर पाखाडी मार्ग, श्री शेवतीलाल खांडवाला मार्ग, दक्षिणेस व पश्चिमेस गाव हद्द
सर्वे नंबर / न भू कमांक	सि टी एस नंबर#1
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
58260	134700
कार्यालया	दुकाने
154820	168370
औद्योगिक	मोजमापनावे एकक
134700	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	25 चौरस मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	मिळकतीचा वापर-
उद्गाहन सुविधा-	मिळकतीचे वय-
	मजला -
	निवासी सदनिका
	0 TO 2 वर्षे
	Ground Floor/Sult Floor
	मिळकतीचा प्रकार-
	बांधकामाचा दर -
	बांधीव
	Rs 30250/-
रस्तः सन्मुख -	
Sale Type - Resale	First Sale Date - 01/10/2008
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
	= (((134700-58260) * (100 / 100)) + 58260)
	= Rs.134700/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= तरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 134700 * 25
	= Rs.3367500/-
Applicable Rules	= ,4
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
	= 3367500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
	= Rs.3367500/-

Home Print



वरल - ७/
१६७७१ १ ३२
२०२४

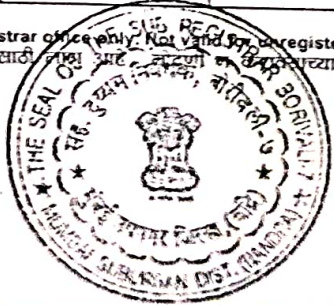
CHALLAN
MTR Form Number-6



MI4006526275202425M		BARCODE		Date	09/08/2024-11:33:47	Form ID	252
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Description of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	HNWPS1462Q		
Office Name		BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	MR. DURGA SHANKAR AND MR. SHANTILAL NAGDA		
Location		MUMBAI		Flat/Block No.	ROOM NO. 8, CHARKOP (1) SAI SIDDHI CHSL,		
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building	ROOM NO. 8, CHARKOP (1) SAI SIDDHI CHSL,		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	PLOT NO. 267, RSC-9, SECTOR NO. 2, CHARKOP, KANDIVALI WEST,		
330045501 Stamp Duty		240000.00		Area/Locality	MUMBAI		
030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District	MUMBAI		
				PIN	4 0 0 0 6 7		
				Remarks (If Any)	PAN2=6JPPS1382E~SecondPartyName=MR. RAMBHAU YASHVANT SALVI-		
				Amount In Words	Two Lakh Seventy Thousand Rupees Only		
Total		2,70,000.00					
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024080900272 090824M547036	
Name of Bank		Name of Branch		Bank Date	RBI Date	09/08/2024-12:47:46 Not Verified with RBI	
				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
इस चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करतयाच्या दस्तासाठी मूळ आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.
Mobile No. : 8779826229

P. J. Sahu



दुर्गा शेखर नागदा

Page 01 of 01
98009 3 32
2024

Shubil

-: AGREEMENT OF SALE :-

THIS AGREEMENT OF SALE IS MADE AND ENTERED into at Mumbai,
on this 12th day of August, 2024 (Two Thousand Twenty Four)

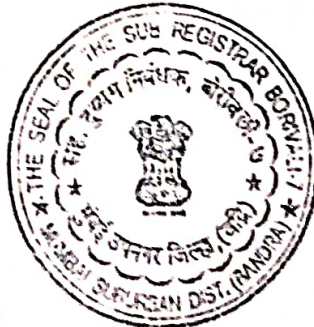
BETWEEN

MR. RAMBHAU YASHVANT SALVI, Aged 46 years, adult, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at **Room No. 8, In CHARKOP [1] SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Limited, Situated At Plot No.267, RSC - 9, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067: hereinafter called and referred to as the **"THE VENDOR"** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART:**

AND

MR. DURGA SHANKAR, Aged 35 Years, & **MR. SHANTILAL NAGDA**, Aged 30 Years adult, Indian, Inhabitant of Mumbai, having address at Shop No. 4, Shruti Building Side, East, Ganesh Chowk, Charkop, Kandivali West, Mumbai- 400067; (hereinafter called and referred to as the **"THE PURCHASERS"** (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**

Cont...2



श्री शेणल नागदा

Handwritten signature: *Shankar*

शुद्ध - 19/		
98007	8	32
2024		

Handwritten signature: *Shankar*

WHEREAS the tenancy rights in respect of the above said Core House/ Room No. 8, admeasuring 25 Sq. Mtrs. Built-Up area, In **CHARKOP [1] SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Limited, Situated At Plot No.267, RSC - 9, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067; which was originally allotted to **SHRI. RAVINDRA SHANKAR CHANDIWALE**, by the M.H.& A.D. Authority under world bank project. (Hereinafter called the said room)

AND WHEREAS **SHRI. RAVINDRA SHANKAR CHANDIWALE** has expired and living behind his wife as only legal heir i.e. **SMT. RAJASHREE RAVINDRA CHANDIWALE**, and she has obtained NO-Objection Certificate from Mhada Authority to transfer the said room in her name vide the Letter No. DY.CO/W/M.M./7 dated 01/01/2001. And since society has transfer the said room on her name.

AND WHEREAS the said **SMT. RAJASHREE RAVINDRA CHANDIWALE**, has sold, assigned and transferred all her rights, title and interest & Shares in the above said room in favour of **MR. RAMBHAU YASHVANT SALVI** vide Agreement dated 28th day of April, 2006 which is adjudicated under Case No. CHA-4/145/08, dated 19/08/2008, & paid proper stamp duty & penalty thereon. And registered Deed of Declaration dated 25th day of September, 2008. Duly registered vide document no. BDR2-07226-2008 dated 01/10/2008. And he has obtained NO-Objection Certificate from MHADA Authority to transfer the said room in his name vide the Letter No. Dy. Co/ (W)/ M.M./2175/2012 dated 25/04/2012. And since then Vendor is in the possession of the said room and holding all the documents in support of its title to the same.

AND WHEREAS the said **MR. RAMBHAU YASHVANT SALVI** is bonafide members of **CHARKOP [1] SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Ltd; having Registration No. **BOM / (WR) /HSG/ (TO) /5357/ 1990-91** and holding its shares bearing No. **1 to 5** under **Share Certificate No. 8** dated **13/08/1999**

AND WHEREAS the Vendors are in exclusive use, occupation and possession of the said room and cleared all dues, outgoings etc. till up to date.



Cont...3

शुभिल

Shubil

पं.सं. - ७/		
१९८७९	५	३२
२०२४		

WHEREAS the Vendors have paid up to date land cost and also paid up-to-date construction cost of the said room and the Vendors have also cleared society's monthly outgoings, taxes etc. up to date.

AND WHEREAS the purchasers have agreed to pay the above payment of **Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakhs Only)** in the following term.

And Whereas The Purchasers have already paid to the Vendors the sum of **Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakhs Only)** by Cheque/RTGS/NEFT being part Consideration on or before Signing/execution of this Agreement for Sale. (The receipt of which the Vendors doth hereby admit and acknowledge).

And Whereas The Purchasers have agreed to pay to the Vendor the sum of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakhs Only)** being the Full & Final Consideration by raising Housing Loan from Bank or any Financial Institutions on or before 45 days from the date of registration of the Agreement For Sale of the said Room and against receiving the vacate and peaceful possession of the said Room.

AND WHEREAS the Purchasers have accepted the above offer of the Vendor with the liability to pay the society's further outgoings, taxes in respect of the said room to the concerned authorities after the possession directly on the following terms and conditions as mutually agreed by and between the parties hereto as under:

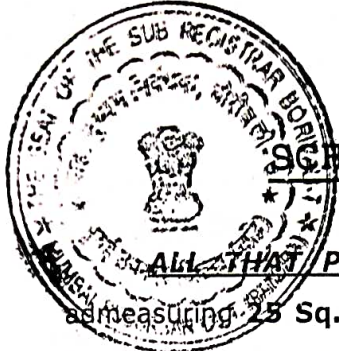
NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AS UNDER:

1. The Vendor hereby transfer and assigns all his rights, title and interest in respect of the above said room including its tenancy, occupancy, Possessory, ownership rights and membership shares, title and interest in the said society unto and in favour of the Purchasers forever and absolutely from the date of execution hereof.

2. The Vendor hereby agreed to co-operate with the Purchasers for the transfer of the above said room and its cost price and membership, share, interest in the said society unto and in favour of the Purchasers.



Handwritten signature
Cont...4
2028
32
2028



SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Core House/ Room No. 8, measuring 25 Sq. Mtrs. Built-Up area, In **CHARKOP [1] SAI SIDDHI** Co-Operative Housing Society Limited, Situated At Plot No.267, RSC - 9, Sector No. 2, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067; Constructed on the plot of land bearing G.T.S. No. 1C/2/72, of Village Kandivali, Taluka Borivali in the Registration Sub-District of Bandra, Mumbai Suburban District or thereabout:-

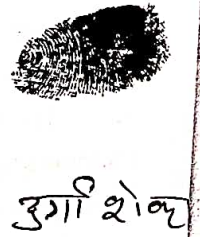
IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this presents the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED and DELIVERED
By the Within named **"THE VENDOR"**
MR. RAMBHAU YASHVANT SALVI
[PAN - BJPPS 1382 E]
[UID - 4430 9575 3298]



Who have hereunto affixed his
Signatures in the presence of
Shri Ganpat D. Babji G. Babji

SIGNED, SEALED and DELIVERED
By the Within named **"THE PURCHASERS"**
MR. DURGA SHANKAR
[PAN - HNWPS 1462 Q]
[UID - 9316 6087 5476]



&

MR. SHANTILAL NAGDA
[PAN - AIEPL 5325 R]
[UID - 3038 0574 1378]



Who have hereunto affixed their
Signatures in the presence of
Shri अंतोष बाकर भोरे
अंतोष बाकर भोरे

चारकोप (१) साईसिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम / (उबल्यु-आर) / एच.एस.जी. (टी.ओ.) / ५३५७ सन १९९०-९१

नोंदणीकृत पत्ता - प्लॉट नं. २६७, भाग - १, सेक्टर - २, आर.एस.सी.- ९ आर यॉई,
चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

दिनांक :

१० ऑगस्ट २०२४

ना हरकत प्रमाणपत्र

श्री. दुर्गा शंकर व श्री. शांतीलाल नागदा यांनी केलेल्या अर्जाच्या संदर्भात खालीलप्रमाणे ना हरकत

प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

वसाहतीचे ठिकाण: साईसिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

भुखंड क्र. २६७, घरकुल क्रमांक ०८, सेक्टर क्र. २, चारकोप कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७

श्री. दुर्गा शंकर व श्री. शांतीलाल नागदा यांच्या नांवे खरेदीपत्र / दस्तऐवज नोंदणी करस्थेच्या

कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही.

उपरोक्त संस्थेचे बांधकाम सन १९९१ रोजी पूर्ण झाले असून सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ २५ चौ. मी. आहे


हे पत्रक अर्जदाराच्या विनंतीवरून देण्यात येत आहे



क्रमांक - ७/		
१६७७७	११	३२
२०२४		

द्वारा चारकोप (१) साई सिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था(मर्यादित)




अध्यक्ष


सचिव

THE चारकोप सहि सिडकी CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LIMITED (Registered under M. C. S. Act 1960) (Registration No. _____ and Date _____)

चु. सो. एम. (उदा. आर.) एच. एस. सी. (के. सी.)
 एच. नं. २६० आर. (२) सेक्टर नं. २ आर. एस. सी. १

No. 8 चारकोप सहि सिडकी (कोऑपेराटिव्ह) ल. कुं. नं. २६०

Authorised Share Capital Rs. २६० Divided into ५ Shares each of

Member's Register No. ८

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. _____

श्री/स्त्री _____ साहिबाके

of रजि. नं. ८ is the Registered Holder of Shares ५ from No. १

to ५ of Rs. २५० (चौकोपेकास अणुकेकड.)

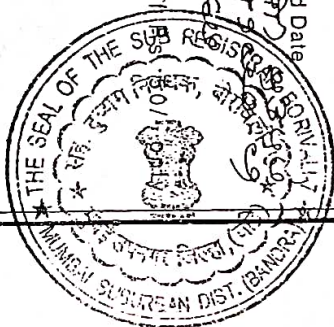
In THE चारकोप सहि सिडकी CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

एच. नं. २६० subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of

such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at चारकोप this १३/११९९९

day of १९



१९९९ - १०	
१२	३२
२०२४	



Chairman श्रीमती कोजली दासचौरे

Hon. Secretary रविंद्र कुं. आठवांगकर

Member of the Committee श्री. नारायण

P.T.O.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बोरीवली 1 (मालाड)

दस्त क्रमांक : 7226/2008

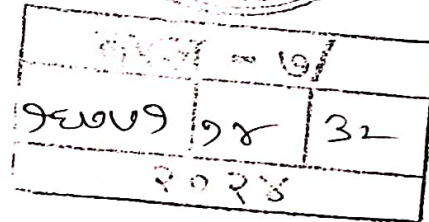
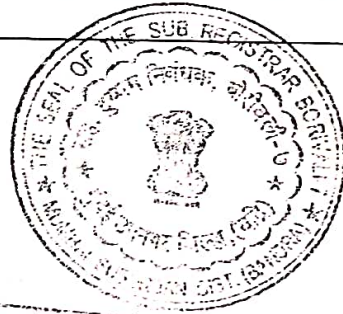
नोंदणी :

Regn:63m

Generated Through eSearch
Original report please
contact SRO office.

गावाचे नाव : कांदिवली

चा प्रकार	घोषणा पत्र
ला	रु.400000
रभाव(भाडेपट्टयाच्या टटाकार आकारणी देतो की ते नमुद करावे)	रु. 474600
पन,पोटहिस्सा व क(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सीएचओ/-4/145/08 , मु शु 7970/-, व दंड 500/-,----- रुम नं 8, साई सिध्दी को ऑ हौ सोसा लि, सेक्टर 2, प्लॉट नं 267, चारकोप कांदीवली प मुं 67
कळ	25 चौ मी बिल्ट अप
रणी किवा जुडी देण्यात असेल	-
एवज करुन देणा-या/लिहून या पक्षकाराचे नाव किवा दिवाणी याचा हुकुमनामा किवा आदेश स,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रामभाऊ यशवंत साळवी -- वय:-??पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-
एवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	2): नाव:- - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-
तएवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/09/2008
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2008
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7226/2008
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4800
शेरा	-



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०००५१.
जा.क्र.मु.अ/ह.सू/मु.मं./ ११७९ दिनांक : २५/०४/२०१२

विति.

श्री. रामभाऊ यशवंत साळवी,
चारकोप (१) साईसिध्दी सह. गृह. संस्था (मर्या),
भूखंड संकुल क्रमांक २६७, रस्ता क्रमांक आरएससी-९,
सेक्टर-३, चारकोप-कांदिवली-पश्चिम,
मुंबई ४०० ०६७.

विषय : चारकोप येथील भूखंड संकुल क्रमांक २६७, आरएससी-९ मधील घरकुल क्र.बी-८ चे
हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ : १. आपले दिनांक २१.०३.२०१२ चे पत्र / अर्ज.
२. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक १८२६, दिनांक ०७/०४/२०१२.

महोदय,

संदर्भाधिन पत्रास अनुसरून आपणांस कळविण्यांत येते की, म्हाडा आणि पंजिकृत गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये भाडेपट्टा करारनामा करून, वितरीत केलेल्या भूखंडावरील गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदत्व हस्तांतरण करण्यासाठी हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात येऊ नये, सभासदत्व हस्तांतरणास म्हाडाच्या परवानगीची आवश्यकता नाही आणि पंजिकृत संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार गृहनिर्माण संस्थेने संबंधित सभासदाचे विहित पुरावे घेऊन, संस्थेतील भाग भांडवल संस्थेमार्फत हस्तांतरण करण्यात यावे, असा धोरणात्मक निर्णय दिनांक ०६.०५.२०१० चा ठराव क्रमांक ६४८० अन्वये घेतलेला आहे. म्हाडा आणि चारकोप साईसिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यामध्ये चारकोप येथील भूखंड संकुल क्रमांक २६७ बाबत दिनांक फेब्रुवारी-१९९२ रोजी भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

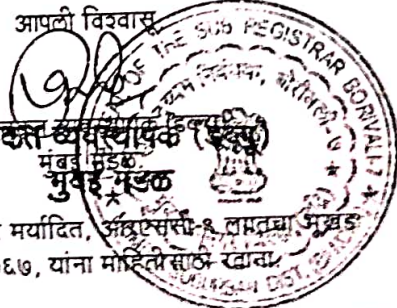
सदर भूखंड संकुलातील, भूखंडाच्या विक्री किंमतीचे १० टक्के रक्कम वसूल करून, ९० टक्के रक्कम मासिक सम हप्त्याने २० वर्षांचे कालावधीत भरावयाची आहे. दिनांक फेब्रुवारी-१९९२ रोजीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्तीनुसार, सदर मासिक हप्ता तथा उर्वरीत रक्कम भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे. तसेच भूखंडाच्या लाभार्थीना देण्यात आलेल्या घर बांधकाम कर्जाचा मासिक हप्ता तथा कर्जाची उर्वरीत रक्कमेचा भरणे, संस्थेवर बंधनकारक आहे.

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन पत्राद्वारे कळविण्यात आलेल्या उर्वरित रकमेचा आपण भरणे केल्यामुळे चारकोप (१) येथील भूखंड संकुल क्रमांक २६७ मधील भूखंड क्रमांक बी-८ चे म्हाडाच्या परवानगीशिवाय सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या विधीनियमातील तरतुदीनुसार हस्तांतरण करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

मा. मुख्य अधिकारी, मुं. मं.
यांचे मान्यतेने

आपली विश्वास

मिळकत व्यवस्थापक (सहाय्य)
मुंबई मंडळ
मुंबई मंडळ



पत्राची प्रत सचिव, चारकोप (१) साईसिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, आरएससी-९ लामतया भूखंड संकुल क्रमांक २६७, सेक्टर-३, चारकोप-कांदिवली-पश्चिम, मुंबई ४०० ०६७, यांना माहितीसाठी देण्यात येते.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.

बरेल - ७/		
१६०७१	१५	३२
२०२४		

- नौदणीचे प्रमाणपत्र :-

नौदणी क्रमांक: वी ओ एम / [उ-एल-आर] / स्व.सती [टिओ] / ५३५७ सन १९९०-९१

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

वारकोप [१] साईसिध्दी को. ऑपरेटिव्ह होटिंग सोसायटी निमित्तेड,
 मुंबई, प्लॉट नं २६७, भाग-१, सेक्टर-२, आरस्तती-९, आर वॉर्ड,
 वारकोप, कांदिवली [पाश्चिम], मुंबई ४०० ०६७

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील
 (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
 अन्वये नौदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
 सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
 संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
 संस्था असून उपवर्गीकरण मॉडेकल नातकी गृहनिर्माण संस्था असे
 आहे.

कार्यालयीन मोहोर:-



सही

[रत्न रत्न स्वामिनी]

हद्दा

वडा नं. १ साईसिध्दी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, वारकोप, मुंबई.

मुंबई

दिनांक ७ फेब्रु १९९१

अध्यक्ष

[Signature]
 सचिव



१६७७९	९७	३२
२०२४		



वरत - १०/		
१६७७९	९७	३२
२०२४		

2
6
1
0
0
5
4
4
0
0
3
8
1
0
0
0
3



वृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ घडील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक RS0813440000008	मालमत्ता करवर्ष 2010-2011	देयक क्रमांक 201010BIL00637743 201020BIL00637778	देयक दिनांक 27/12/2012
---------------------------------	------------------------------	--	---------------------------

पत्रकाराचे नाव व पत्ता : RAJESHRI R. CHANDIVALE

ROOM No 8 SAISIDDHI CHS LTD PLOT No 267,RSC
9 CHARKOPKANDIVALI (W)MUMBAI

प्रेषक - सल्ल. क. व सं. / विभाग : R/South Ward, Municipal Office Building,
Mahatma Gandhi Cross Rd. No. 2Near
Swimming Pool, Kandivli (W), Mumbai 400
067

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदल्याची नावे .
RS-8944/F C4, SAI SIDDHI CHS LTD,PLOT NO.267(A29+D6)RSC 9,,,CHARKOP KANDIVALI W,A C CHAWL MAHARASHTRA HSG & AREA
DEVP AU THORITY LESSEE CHARKOP (I) SAI SIDDHI CO OP HSG SOC LT D

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 01/04/1987 जलजोडणी क्रमांक :

एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 4,61,345

अक्षरी Four Lac Sixty-One Thousand Three Hundred Forty-Five Only

३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹

०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹

देयक कालावधी : 01/04/2010 ते 31/03/2011 (सर्व रक्कम रुपयामध्ये) ₹

कराचे नाव :	तात्पुरते	अंतिम	तात्पुरते	अंतिम
	01/04/2010 ते 30/09/2010	01/04/2010 ते 30/09/2010	01/10/2010 ते 31/03/2011	01/10/2010 ते 31/03/2011
सर्वसाधारण कर	467	146	467	146
जल कर	0	0	0	0
जललाभकर	194	91	194	91
मलनिःसारण कर	0	0	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	117	55	117	55
म.न.पा. शिक्षण उपकर	187	54	187	54
राज्य शिक्षण उपकर	93	44	93	44
रोजगार हमी उपकर	0	0	0	0
वृक्ष उपकर	8	2	8	3
पथकर	233	68	233	68
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम :	--	--	--	--
एकूण देयक रक्कम :	1299	460	1299	461
शासकीय दंड	--	--	--	--
महानगरपालिका दंड	0	--	0	--
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	0	--	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	--	460	--	461
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	--	0	--	0

अक्षरी रुपचे : Four Hundred Sixty Only

Four Hundred Sixty-One Only

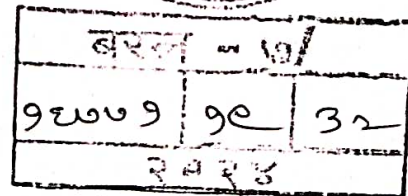
अंतिम देय दिनांक

31/03/2011

31/03/2013



E & OE





2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 7

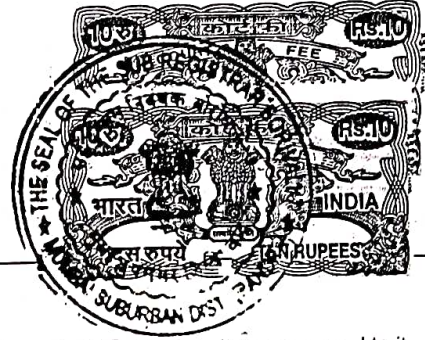
दस्ता क्रमांक : 16771/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांदिवली

लखाचा प्रकार	करगनामा
वदला	4000000
वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने करावे)	3367500
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पत्रिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: क्रम नं. 8, इमारतीचे नाव: चारकोप(1)माई सिद्धी को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 267,आगममी - 9,सेक्टर नं. 2, रोड : चारकोप,कांदिवली प. मुंबई 400067. PUI: RS0813440000008 ((Plot Number : - ; C.T.S. Number : 1C/2/72 ;))
वफळ	1) 25 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-रामभाऊ यशवंत सालवी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं. 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप (1) माई सिद्धी को.ऑप.हौ.मो.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 267, आगममी - 9, सेक्टर नं. 2, रोड नं: चारकोप, कांदिवली प. मुंबई, . . पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BJPPS1382E
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षवागाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दुर्गा शंकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धृती विल्डिंग माईड , ब्लॉक नं: गणेश चौक , रोड नं: कांदिवली प. मुंबई , , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-HNWPS1462Q 2): नाव:-शानिलाल नागदा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धृती विल्डिंग माईड , ब्लॉक नं: गणेश चौक , रोड नं: कांदिवली प. मुंबई , , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIEPL5325R
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/08/2024
दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16771/2024
वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
धारा	



आकनामाटी विभागत घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.