

340/5846

Monday, June 20, 2022

5:30 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7364

दिनांक: 20/06/2022

गावाचे नाव: पाथडी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-5846-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश सुभाष सूर्यवंशी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणाम मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

(२५)

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

वाजार मुल्य: रु.4281000 /-

मोवदला रु.4300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1606202205001 दिनांक: 20/06/2022

विक्रेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003469731202223E दिनांक: 20/06/2022

विक्रेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला
व सही घेतली.

मागवलेले दस्तऐवजाच्या प्रतिकांचा विकासाचा

न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश

प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1). नाव:-यागरी नुमाय गुजरात न. २०११, पत्ता:-

एन-४१-व्ही-बी, १-६/८, हनुमान चौक, मावता नगर, मिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, पिन

पिन नं:-CNVPS3072A

2): नाव:-मुकन्या योगेश सूर्यवंशी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक



0/06/2022

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5846/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

1) विलेखाचा प्रकार	खुर्दीखत
2) मोबदला	4300000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या पत्रितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मुद करणे)	4281000

4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पाविकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मंजि पाथर्डी-1 ना. री. नाशिक येथील मळें नं. 327/1/3/4/5/6 मधील प्लॉट नं. 9 याची क्षेत्र 190.00 पैकी 7.13 चौ.मी. क्षेत्र बजा जाता उर्वरित क्षेत्र 182.87 चौ.मी. मि.म.नं. 7691 क्षेत्र 191.3 चौ.मी. व प्लॉट नं. 10 याची क्षेत्र 190.00 पैकी 7.13 चौ.मी. क्षेत्र बजा जाता उर्वरित क्षेत्र 182.87 चौ.मी. मि.म.नं. 7690 क्षेत्र 190.00 चौ.मी. व प्लॉट नं. 11 याची क्षेत्र 190.00 पैकी 7.13 चौ.मी. क्षेत्र बजा जाता उर्वरित क्षेत्र 182.87 चौ.मी. मि.म.नं. 7689 क्षेत्र 190.00 चौ.मी. व प्लॉट नं. 12 याची क्षेत्र 195.00 पैकी 7.50 चौ.मी. क्षेत्र बजा जाता उर्वरित क्षेत्र 187.50 चौ.मी. मि.म.नं. 7688 क्षेत्र 191.2 चौ.मी. प्लॉट मिळकतीचे एकूण क्षेत्र 736.11 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीचे एकत्रीकरण व भूखंड विभाजनानुसार मळें नं. 327/1/3/4/5/6/प्लॉट/9 ते 12/1 ते मळें नं. 327/1/3/4/5/6/प्लॉट/9 ते 12/10 यावरील प्राईड ट्रॉम्प या रहिवाशी मकुलानील मळें नं. 327/1/3/4/5/6/प्लॉट/9 ते 12/9 याची क्षेत्र 70.00 चौ.मी. पैकी 2.63 चौ.मी. क्षेत्र बजा जाता उर्वरित क्षेत्र 67.37 चौ.मी. व यावरील डुप्लेक्स गे-ट्राऊस नं. 9 याची वागपेट क्षेत्र 88.33 चौ.मी. + 4.33 चौ.मी. वाल्कनी (प्लॉट मिळकत व त्यावरील वांधीव गे-ट्राऊस) ((Survey Number : 327/1/3/4/5/6/प्लॉट/9 ते 12/9 ;))

5) क्षेत्रफळ

1) 0.6737 आर.चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पं नं:-AARFA2222P

2): नाव:- लिहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार 1) अंतिम धन्नालाल कोट्राडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पं नं:-AARFA2222P

3): नाव:- लिहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार 2) वंदना विजय कोट्राडे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पं नं:-AARFA2222P

4): नाव:- लिहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार 3) अर्चना रमिक बोथरा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पं नं:-AARFA2222P

5): नाव:- लिहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागीदार 4) वृषाली गवमादेव पाटील वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- फ्लॅट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पाटील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422005 पं नं:-AARFA2222P

8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- योगेश सुभाष सूर्यवंशी वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 1, व्ही-बी, 1-1/1, हनुमान चौक, सावता नगर, मिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पं नं:-CNVPS3072A

2): नाव:- मुकन्या योगेश सूर्यवंशी वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 1, व्ही-बी, 1-1/1, हनुमान चौक, सावता नगर, मिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क्र. पिन कोड:-422009 पं नं:-MZPPS7460E

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

20/06/2022

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

20/06/2022

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

5846/2022

12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्राक शुल्क

258000

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) शेर

सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

रांगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्तित्वात वरडुपुन्य नक्कल

(15)
सह. दुसऱ्या निबंधक वर्ग-2
नाशिक-3

सुर्यांननामात्री विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्राक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	YOGESH S SURYANWANSHI	eChallan	02901792022061603584	MH003469731202223E 1606202205001	258000.00 600	SD RF	0001881378202223 1606202205001D	20/06 20/06
2	YOGESH S	DHC		MH003469731202223E	30000	RF	0001881378202223	20/06
3	SURYANWANSHI	eChallan						

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



apartme
RN M
pe of

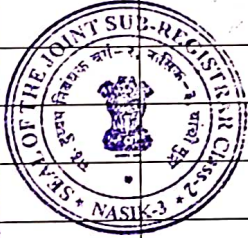


CHALLAN
MTR Form Number-6



IN MH003469731202223E		BARCODE		Date	16/06/2022-12:13:33	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	YOGESH S SURYANWANSHI		
Location NASHIK				Flat/Block No.	PATHARDI NASHIK S NO 327/1/3/4/5/6 PLOT NO		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building	9 TO 12/9		
Account Head Details		Amount In Rs.					
30046401 Stamp Duty		258000.00		Road/Street	PRIDE HOMES D R H NO 9 AREA 88.33 SQ.MTRS		
30063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	PATHARDI NASHIK		
				Town/City/District			
				PIN	4	2	2 0 0 1
Remarks (If Any)				SecondPartyName=M S ADINATH BUILD~			
Amount In				Two Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only			
Total				2,88,000.00 Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022061603584	510880405
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/06/2022-12:12:10	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

नशा-३
१५/०६/२०२२
१३९



Department ID : Mobile No. : 9890441717
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नशा चालन केवल दृश्यम नितंशक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1606202205001	Date 16/06/2022
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 16/06/2022
Bank CIN 10004152022061604595	REF No. 216726609603
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसपन-३
वसत क्र. (५८०६/२०२२)
२२०९



विभाग क्र.: १९.२

मुल्यांकन रुपये: ४२,८१,०००/-

खरेदीखत रु.: ४३,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.: २,५८,०००/-

॥श्री॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २० माहे जुन इसवी २०२२ रोज सोमवार ते
दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसम-३

सं. (सं. नं.)

पुसम (२०२२)

३-९९-२-



१) श्री. योगेश सुभाष सुर्यवंशी)

वय: ३१ वर्ष, धंदा: नोकरी,)

PAN NO. CNVPS3072A)

२) सौ. सुकन्या योगेश सुर्यवंशी)

वय: २४ वर्ष, धंदा: गृहीणी,)

PAN NO. MZPPS7460E)

दोघे रा.: एन-४१-व्ही-बी, १-६/८,)

हनुमान चौक, सावता नगर, सिडको,)

नाशिक-४२२००९)

यासी

मे. आदिनाथ बिल्डर्स तर्फे भागिदार)

PAN NO. AARFA2222P)

१) श्री. अंतिम धन्नालाल लोहाडे)

वय: ४९ वर्ष, धंदा: व्यापार)

२) सौ. वंदना विजय लोहाडे)

वय: ५१ वर्ष, धंदा: व्यापार)

३) सौ. अर्चना रसिक बोथरा)

वय: ४४ वर्ष, धंदा: व्यापार)

४) सौ. वृषाली रावसाहेब पाटील)

वय: ३७ वर्ष, धंदा: व्यापार)

फर्म पत्ता: फ्लॉट नं. ७, मिना अपार्टमेंट,)

पाटील लेन नं. ३, कॉलेज रोड,)

नाशिक-४२२००९)

लिहून घेणार

लिहून देणार

नसुन-३

दस्ता क्र. (५००२ / ३०२२)
७-३१



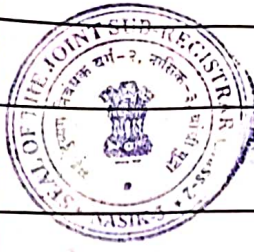
-३-

कारणे खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देतात ऐसा जे की,

- १) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, मौजे पाथर्डी-१ या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६ मधील मंजुर अंतिम ले-आऊटपैकी प्लॉट नं. ९ यासी क्षेत्र १९०.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले क्षेत्र ७.१३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १८२.८७ चौ.मी. सि.स.नं. ७६९१ क्षेत्र १९१.३ चौ.मी. व प्लॉट नं. १० यासी क्षेत्र १९०.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले क्षेत्र ७.१३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १८२.८७ चौ.मी. सि.स.नं. ७६९० क्षेत्र १९०.० चौ.मी. व प्लॉट नं. ११ यासी क्षेत्र १९०.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले क्षेत्र ७.१३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १८२.८७ चौ.मी. सि.स.नं. ७६८९ क्षेत्र १९०.० चौ.मी. व प्लॉट नं. १२ यासी क्षेत्र १९५.०० चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकामी वर्ग झालेले क्षेत्र ७.५० चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १८७.५० चौ.मी. सि.स.नं. ७६८८ क्षेत्र १९१.२ चौ.मी. प्लॉट मिळकतीचे एकत्रित क्षेत्र ७३६.११ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीचे एकत्रिकरण व भुखंड विभाजनानुसार नोंद नं. २९४३० अन्वये सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१ ते सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/

नसम-३

क्र. (यु.ए.ए. / २०२२)
५-११



१० असे १० स्वतंत्र ७/१२ उतारे व प्लॉट मिळकती यावरील प्राईड होम्स या रहीवाशी संकुलातील सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/९ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी. व यावरील नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेली डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ९ (तळ मजला हॉल, किचन, डायनिंग, टॉयलेट बाथ, पोर्च + पहीला मजला दोन बेडरूम, २ अटॅच टॉयलेट बाथ, टेरेस) यासी कारपेट क्षेत्र ८८.३३ चौ.मी. + ४.३३ चौ.मी. बाल्कनी (प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस) यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

- पुर्वेस : कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : साईड मार्जिन
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१० व यावरील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. १०.
उत्तरेस : सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/८ व यावरील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ८.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत व त्यातील स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मीटर व कनेक्शन व स्वतंत्र नळ कनेक्शनसह. (यापुढे प्रस्तुतचे दस्तात प्लॉट व त्यावरील बांधीव डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत यांचा संक्षिप्ततेसाठी एकत्रितपणे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.)

नमून-३

-५-

न.क्र.

५८८/२१/२०२१



- २) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ९ ते १२ ह्या लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदी मालकीच्या असुन, सदर प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांनी दिनांक: ०३/११/२०२० रोजी विद्या सतिष आव्हाड व संध्या संदिप आव्हाड यांचेकडून खरेदी घेतलेला आहे व सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ६५८८ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव ७/१२ रेकॉर्डला मालक कबजेदार सदरी नोंद नं. २९०९९ अन्वये दाखल झालेले आहे. त्यानंतर सदर प्लॉट नं. ९ ते १२ या मिळकतीचे क्षेत्र नाशिक म.न.पा. यांचेकडे वर्ग होऊन उर्वरीत क्षेत्रास लिहून देणार यांचे नाव नोंद नं. २९२३२ अन्वये दाखल झालेले आहे.
- ३) लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट नं. ९ ते १२ या मिळकतीचे भुखंड एकत्रिकरण व सब-डिव्हीजन नकाशा सक्षम अधिकारी, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. ननिवी/एकत्रि.उपविभाजन/५८७/२१/२०२१ दिनांक: ०८/०२/२०२१ अन्वये मंजुर करून, सदर प्लॉट नं. ९ ते १२ चे प्लॉट विभाजनानंतर १० स्वतंत्र ७/१२ उतारे करण्यात आले व सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१ यासी क्षेत्र १००.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले ३.७५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ९६.२५ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/२ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३८ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/

नमून-३
५८७६/१०००
५८७६



६/प्लॉट/९ते१२/३ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३८ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/४ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३८ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/५ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३८ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/६ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/७ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/८ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/९ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी. व सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१० यासी क्षेत्र १०५.०० चौ.मी. पैकी रोड वाईडींगकडे वर्ग झालेले ४.१४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र १००.८६ चौ.मी. याप्रमाणे पोट विभाजन होऊन लिहून देणार यांचे नाव रेव्हेन्यु रेकॉर्डला नोंद नं. २९४३० नुसार स्वतंत्र प्लॉटस् मिळकतीस दाखल झालेले आहे.

४) सदर प्लॉट मिळकतीचे स्वतंत्र ७/१२ मध्ये विभाजन झाल्यानंतर

नयन-३

-७-

दस्ता क्र.

५८३/२०२१
७९



कलम १ यात वर्णन केलेल्या सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/
९ते१२/९ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. पैकी नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग
झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी.
या मिळकतीचे मालक लिहून देणार यांनी नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे डुप्लेक्स रो-हाऊस
बांधण्याकरीता प्लॅन तयार करून सदर प्लॅन हा त्यांचेकडील पत्र
क्र. एलएनडी/बीपी/सीडी/६४८ दिनांक: ०३/०३/२०२१ अन्वये
मंजूर केलेला आहे व त्यानुसार डुप्लेक्स रो-हाऊसचे बांधकाम
मंजूर नकाशाप्रमाणे पुर्ण केलेले आहे व व तसा बांधकाम
पुर्णत्वाचा दाखला पत्र क्र. बी२/ओसी/५३०/२०२२ दिनांक: २५/
०३/२०२२ अन्वये मिळालेला आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी
१ डुप्लेक्स रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व त्यानुसार
सदर सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/९ व त्यावरील
डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीस डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ९ असे
दर्शविलेले आहे व सदर मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.

- ५) लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून
घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करून घेऊन तसेच लिहून देणार
यांनी पुर्ण केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरूपाची खात्री करून
घेतलेली आहे. तसेच या खरेदीखतातील रो-हाऊसमध्ये दिलेल्या
सुखसोयीची खात्री करून लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले
आहे, असे कबुल करून मिळकतीत बांधकाम पुर्ण केलेल्या प्राईड

नसपन-३

प्लॉट/९ते १२/९ यासी क्षेत्र ७०.००
२-१७९८-



होम्स या रहीवाशी संकुलातील सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/
प्लॉट/९ते १२/९ यासी क्षेत्र ७०.०० चौ.मी. चीकी नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणाकरीता वर्ग
झालेले २.६३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ६७.३७ चौ.मी.
व यावरील डुप्लेक्स रो-हाऊस नं. ९ (तळ मजला हॉल, किचन,
डायनिंग, टॉयलेट बाथ, पोर्च + पहीला मजला दोन बेडरूम, २
अटॅच टॉयलेट बाथ, टेरेस) यासी कारपेट क्षेत्र ८८.३३ चौ.मी. +
४.३३ चौ.मी. बाल्कनी (प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव रो-
हाऊस) खरेदी घेण्याचे लिहून घेणार यांनी ठरविले व त्यानुसार
लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर
मिळकत खरेदी विक्रीबाबत बैठक होऊन व विचार विनीमय
होऊन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत
खरेदीखत आज रोजी लिहून व नोंदवुन देत आहे.

- ६) प्रस्तुत खरेदीखतातील कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व
त्यावरील बांधीव रो-हाऊस या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून
घेणार यांचे दरम्यान उक्ती किंमत रक्कम रुपये ४३,००,०००/-
(अक्षरी रुपये त्रेंचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असुन, सदर
किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन,
किंमतीबाबत उभयंतात तक्रार नाही. सदर किंमत ही प्लॉट व
त्यावरील बांधकामासह ठरलेली आहे. सदरची रक्कम लिहून घेणार
यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे
दिलेला आहे.

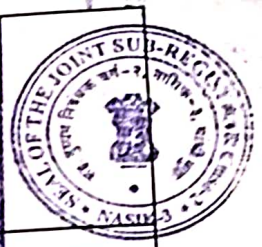
नसून-३

-९-

क्र.सं.

५८७८/१११

५९



रकम रुपये	तपशिल
९,००,०००/-	अक्षरी रुपये पाच लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक नं. ३०४९१६ दिनांक: ०९/०९/२०२२ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, त्रिमुर्ती चौक शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.
३,८९,०४६/-	अक्षरी रुपये तीन लाख पंच्याअंशी हजार शेहचाळीस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना चेक नं. ३०४९१८ दिनांक: १४/०६/२०२२ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, त्रिमुर्ती चौक शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.
९,००,०००/-	अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या वित्तसंस्थेकडील मंजुर गृहकर्जाचा चेक नं. ४३७७६३ दिनांक: ०६/०६/२०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, मुंबई नाका, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.
९,००,०००/-	अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या वित्तसंस्थेकडील मंजुर गृहकर्जाचा चेक नं. ४३७७६४ दिनांक: ०६/०६/२०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, मुंबई नाका, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.
९,००,०००/-	अक्षरी रुपये नऊ लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या वित्तसंस्थेकडील मंजुर गृहकर्जाचा चेक नं. ४३७७६५ दिनांक: ०६/०६/२०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, मुंबई नाका, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

नसिन-३

पत्र

५००६/२०२२

११/११



६,५२,६००/- अक्षरी रुपये सही लाख बावन्न हजार सहाशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या वित्तसंस्थेकडील मंजुर गृहकर्जाचा चेक नं. ४३७७६६ दिनांक: ०६/०६/२०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, मुंबई नाका, नाशिक या बँके वरील दिलेला आहे.

६२,३५४/- अक्षरी रुपये बासष्ट हजार तीनशे चोपन्न मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडोदा या वित्तसंस्थेकडील मंजुर गृहकर्जाचा चेक नं. ४३७७८३ दिनांक: ०८/०६/२०२२ रोजीचा बँक ऑफ बडोदा, मुंबई नाका, नाशिक या बँके वरील दिलेला आहे.

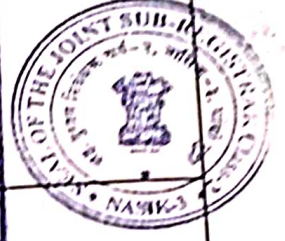
४३,००,०००/- अक्षरी रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र

वरील संपूर्ण किमतीचा भरणा लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. कोणतेही देणे बाकी नाही. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

७) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन हद्दी निशाण्या दर्शवून व मोजुन, मापुन दिलेला आहे व तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे. कबजाबाबत तक्रार नाही.

८) प्रस्तुतचे खरेदीखताचे दस्ताने सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे पूर्णपणे कायदेशीररित्या मालक व कबजेदार झालेले असुन, यापुढे सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने

कलम-३
पुणे (१९९१)
१२/११



वंशपरंपरागत घ्यावयाचा आहे. अगर पाहीजे तशी व्यवस्था विल्हेवाट लावावयाची आहे. यापुढे सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा व त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध राहिलेला नाही.

- ९) उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व विनवोजाची अशी असून, त्यावर लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, वक्षिसपत्र, साठे खत करारनामा, बँकेचे कर्ज अथवा अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही रेव्हेन्यु अगर दिवाणी न्यायालयात वादाचा विषय नाही. अगर मिळकत विक्री करु नये अशा स्वरुपाचा मनाई हुकूम नाही.
- १०) कलम-१ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र मालकीची आहे आणि सदर प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी प्राप्त अधिकारात बांधकाम करुन, प्लॉट व त्यावरील रो-बंगलो मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्ताने खरेदी दिलेली आहे.
- ११) स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन जे कायदे, नियम, अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच मिळकत ज्या कारणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजुर झालेली आहे, त्या कारणाकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

नामन-३

दस्तावेज

५००५-१२-१)

१३-३१



१२) उपरोक्त मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन, ती उलट अगर परत खरेदी देण्याची अथवा घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली उभयंतामध्ये नाही.

१३) प्लॉट नं. ९ ते १२ चे मंजूर विभाजनानुसार सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१ ते सर्व्हे नं. ३२७/१/३/४/५/६/प्लॉट/९ते१२/१० या मिळकतीवर प्रत्येकी १ डुप्लेक्स रो-हाऊस याप्रमाणे एकुण १० (दहा) संलग्न डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम प्लॉट मालकांनी पूर्ण केलेले असुन, मिळकतीचा उपभोग काळजीपूर्वक व अन्य मिळकत धारकास त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही. तसेच स्थानिक संस्थांचे नियमांचे भंग होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. तसेच संलग्न १० डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकतीचे अंतर्गत भिंती ह्या सामाईक असुन, त्यात बदल करण्याचा कोणत्याही डुप्लेक्स रो-हाऊस धारकास हक्क नाही. हे सर्व मिळकत धारकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१४) सदर प्लॉट मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला डुप्लेक्स रो-हाऊस मिळकत धारकांचे स्वतंत्र नाव दाखल होणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य लिहून देणार करतील.

१५) सदर डुप्लेक्स रो-हाऊसच्या किमंतीमध्ये रो-हाऊसचे विद्युत कनेक्शन, विद्युत मीटर आकार, स्वतंत्र नळ कनेक्शन मीटरसह इ. कामी लागणारा खर्च समाविष्ट केलेला आहे.



१६) सदर खरेदीखताकामी होणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

डुप्लेक्स रो-हाऊस मिठाकतीमध्ये दिलेल्या सुखसोयी

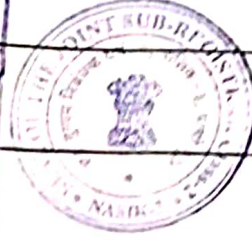
- १) इमारतीचे संपुर्ण बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
- २) आतील भिंत ४ इंच व बाहेरील ६ इंच जाडीची आहे.
- ३) बाहेरील डबल कोट प्लास्टर व आतील नेरु फिनीश प्लास्टर.
- ४) संपुर्ण फ्लोअरींग डायमंड टाईल्स.
- ५) ग्रेनाईट किचन ओटा स्टिल सिंकसह व ४ फुट ग्लेझ टाईल्ससह.
- ६) बाथरूममध्ये व टॉयलेटमध्ये ७ फुट ग्लेझ टाईल्स.
- ७) विंडो थ्री ट्रॅक स्लायडिंग, पावडर कोटेड, अॅल्युमिनीयम विंडो, ग्रिलसह.
- ८) संपुर्ण प्लंबिंग कन्सील्ड व व लाईट फिटींग कन्सील्ड, आवश्यक इलेक्ट्रीक पॉइंटसह.
- ९) मेन डोअर फ्रेम प्लायवुड, मेन डोअर लॅमिनेटेड व इतर डोअर लॅमिनेटेड.
- १०) आतुन डिस्टेंपर पेंट व बाहेरुन सिमेंट पेंट.
- ११) डुप्लेक्स रो-हाऊसचे अंतर्गत रेलींग एमएस व जिना टप्पा मार्बल.
- १२) अंडग्राऊंड १५०० लीटर पाण्याची टाकी व ओव्हरहेड १००० लीटर पीव्हीसी पाण्याची टाकी.
- १३) कंपाऊंड वॉल गेटसह.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात दोन साक्षीदारांसमक्ष सहा करून लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सां., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

नमून-३

यु.ए.ए. (2022)

१५-०९

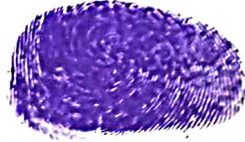


हे खरेदीखत.

नाशिक.

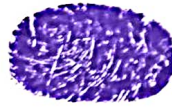
दिनांक: २०/०६/२०२२

मे. आदिनाथ विल्डर्स तर्फे भागिदार



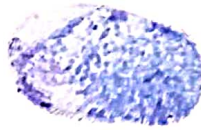
(Handwritten signature)

१) श्री. अंतिम धन्नालाल लोहाडे



(Handwritten signature)

२) सौ. वंदना विजय लोहाडे



(Handwritten signature)

३) सौ. अर्चना रसिक बोथरा



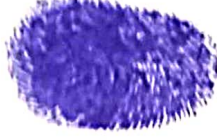
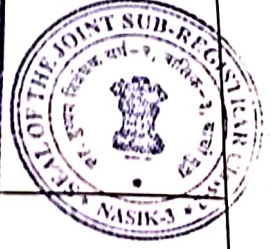
(Handwritten signature)

४) सौ. वृषाली रावसाहेब पाटील

लिहून देणार

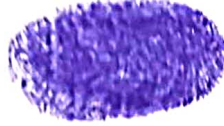
-१५-

नसपन-३
पता ()
०५/११



Yogesh

१) श्री. योगेश सुभाष सुर्यवंशी



Sukanya

२) सौ. सुकन्या योगेश सुर्यवंशी

लिहून घेणार

साक्षीदार:-

क *GAheE*

१) ...काद ...गंगाधर आहिर

२) *निर्मला अदाणे*



महाराष्ट्र शासन

गव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव :- पाथडी-1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 327/1/3/4/5/6/प्लॉट/9 ते 12/9

जिल्हा :- नाशिक

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	450688	से आदिनाथ विठ्ठलसे तर्फे भागीदार	0.67.37	56.00		(29430)	कुळ, खड व इतर अधिकार
अकृषक क्षेत्र	4506683	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.02.63			(29430)	कुळाचे नाव व रजि. इतर अधिकार विनशेती रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 0.0263 आर.चौ.मी (29430) प्रतीबिंदू फेरफार नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक 29430 व दिनांक 13/02/2021
बेन शेती आकारणी	0.70.00						
56.00							
जून फेरफार क्र (6866 X 6896 X 7737 X 24220 X 24711 X 25764 X 29099 X 29232)							सीमा आणि भूमापन विद्दे

गव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव :- पाथडी-1 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निभळ पिकांखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकांखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१३)	(१४)	(१५)		
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			
			(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)					

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाते."
दिनांक :- 10/01/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259330000120221737

(नाव :- नितीन बापू शिरमूर)
तालाठी साक्षात्कारासाठी :- नाशिक जि :- नाशिक
नाशिक पाथडी
सा. जि. नाशिक

नसपन-३
२२/१८०६/२०२२
७६-३९



नसम-३

१२/१२/२०२१

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BP/CD/648

DATE:- 03/03/2021

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO: Mr. Adinath Builders Through Mr. Antim Lohade
C/o. Ar. Rasik Bothara & Sru. Engg Sunil Patel of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No-
9+10+11+12/9.S.No.327/1/3/4/5/6 of Pathardi Shiwar.

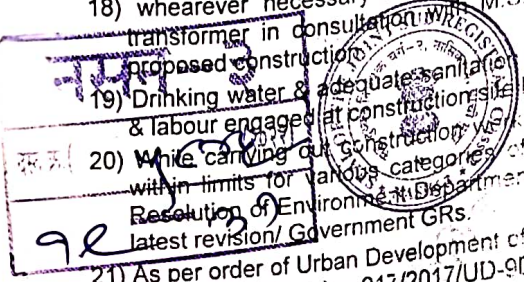
Ref -: 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/
Extension of Structure Plan/ Risk Based Dater:- 15/02/2021 Inward
No.BP/BP/693
2) Final Lay out No LND/WS/176/2048 Date: 22/07/1997

Sanction of building permission, commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 46)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person, until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are covered into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly collected in Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone matts and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal of surface water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens the whole responsibility will be on the applicant /developers.

- 11) The construction work should be strictly as per the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra 217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats within their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No. Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.C.3, the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the strength of LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.



29) If a
the
30) T
pe
31) A
n

32)
33)
34
3

L

नसन-३

20/02/2021

20/02/21



C.C.For. Plot No:- 9+10+11+12/9 S.No.327/1/3415/6 of Mathar Shivar.

- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &, in addition necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of Hon.Commissioner Order No.158/2019 Dt 23/05/2019
- 35) This Risk Based (Low/Moderate Risk) Building permission is granred on the basis of self declaration given by Architect dated 15/02/2021
- 36) This permission is given the basis of N.A.order No.-246/1996 Dt:- 19/08/1996 submitted with the application

Charges Recovery

- 37) Rs.27566/-is paid for development charges w.r.to the proposed **Construction** Vide R.No./B.No.20/9042 Date : 26/02/2021
- 38) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed **land development**.Vide R.No./B.No.- Date :
- 39) Drainage Connection Charges Rs.2500/- is paid vide R.No./B.No.20/9042 Date : 26/02/2021
- 40) Welfare Cess charges Rs.21659/- is paid Vide R.No./B.No.20/9042 Date : 26/02/2021
- 41) Rs.1000/-vide R.No./B.No.55/3072 Date : 26/02/2021 against Tree plantation deposit.
- 42) Infrastructure Improvement Charges Rs. Nil /- is paid vide R.No./B.No.- Date
- 43) Charges for "Premium Rs.Nil/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No.- Date :-
- 44) Charges for "Ancillary Permium Paid FSI" Rs.20020/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No.8/9043 Date :- 26/02/2021
- 45) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt 29/03/2010 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.800/- is paid vide R.No./B.No 20/9042 Date : 26/02/2021

Additional Conditions

- 46) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

AJ/ Sectional Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LIND / GP /
Nashik, Dt / / 2021
Copy to : Divisional Officer

(C.C.Type)



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)



Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.B2/OC/758/2021 Dt:30/12/2021.
 4) Ar. Rasik Bothara self Declaration affidavit Dtd.30/12/2021.

ARC - 840 - 28

Res. Sr, Mr. Antim Lohade & Other Through Partners

A	Name to the Owner/Developer	M/s. Adlnath Builders Through Partners	327/1/3/4/5/6
B	Location of the proposed site- Pathardl shiwar Nashik	2) Survey No.	Nashik
	1-PLOT NO.	4) Town/City	Sunil H. Patel
	3-Village	Pathardl	Str.Eng.
Arch/	Ar. Rasik Bothara		

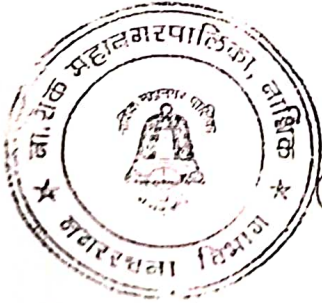
C	Details of Building	2-Building permission Date
	1- Building Permission No.	LND/BP/CD/648

The Ar. Rasik Bothara have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Ar. Rasik Bothara and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data			
	1	Name of Floor		Ground + First Floor
		a) As per Sanction Plan	0	Ground + First Floor
		b) As per completed building	0	
	2	Use of Building		Residential
		a) As Per Sanctioned Plan		Residential
		b) As Per Completed Building		
	3	Floor Area (m2)		89.44 Sqm.
		a) As Per Sanctioned Plan		89.44 Sqm.
		b) As Per Completed Building		
	4	Carpet Area (m2) .		88.33 Sqm.
		a) As Per Sanctioned Plan		88.33 Sqm.
		b) As Per Completed Building		
	5	Setbacks (m)		
		Approved (a) As Per Sanctioned Plan		Actual (b) As Per Completed Building
	Front	4.75	4.75	
	Rear	1.50	1.50	
	Side	Nil	Nil	
	Open Plots Index No.		42317220	

Details of Fees				
Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Scrutiny Fee	500/-	81	0824	23/03/2022
Debris Charges	1975/-	81	0824	23/03/2022



Approved
 As per the accoupaning Occupancy Certificate
 No.B2/OC/530/2022 Date:-25/03/2022

Ar. Rasik Bothara
Ar. Rasik Shankarlal Bothara
 CA/95/18476
 NASHIK

नमून-३

खण्ड। युक्त / २०२२

२२-३९



OFFICERS I & P.A. WORKERS WELFARE 'M & C' SOCIETY

17th Avenue, Nashik through parcel for 1st floor. 17th Avenue through parcel for 1st floor. 17th Avenue through parcel for 1st floor.

ARCHITECT BUILDERS THROUGH PARTNER M. ANTIM D. LOHADE & OTHERS THREE

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

APPROVED

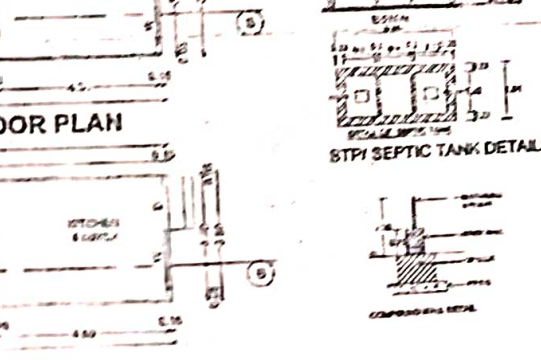
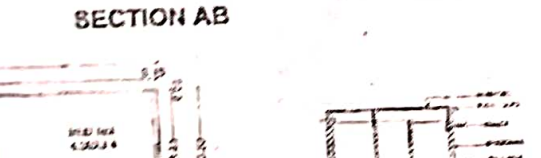
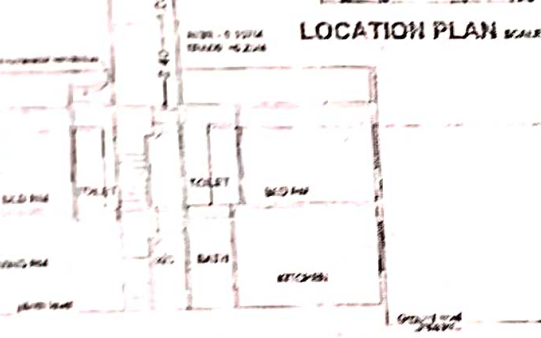
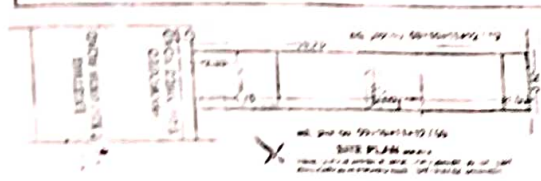
M. Raju, Sub-Registrar
 CA/5/18476
 NASHIK

ARCHITECT/ENGINEER
 M. Raju Bothara Associates

PROPOSED ROWHOUSE PLAN IN PLOT NO. 10/11/12/13/14/15/16, AT VILLAGE PHARTAJI, NASHIK FOR ARCHITECT BUILDERS THROUGH PARTNER M. ANTIM D. LOHADE & OTHERS THREE

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area (sq. m)
1	Area of plot (Plotted area of 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)	64.88
2	Excluded area	7.54
3	Remaining Area of plot (1 - 2)	57.34
4	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
5	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
6	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
7	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
8	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
9	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
10	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
11	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
12	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
13	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
14	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
15	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
16	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34
17	Area of plot (10/11/12/13/14/15/16)	57.34



ARCHITECT/ENGINEER
 M. Raju Bothara Associates

OWNER
 ARCHITECT BUILDERS THROUGH PARTNER M. ANTIM D. LOHADE & OTHERS THREE

architect
RAJIK BOTHARA ASSOCIATES
 ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
 17th Avenue, Nashik

Job No. 01, Scale 1:100, Drawn by Mrs. Harwade, Checked by M. Raju, Registered No. 100/2010

नसल-३
 दस्तखत
 यश (10/22)
 20/05/1998



भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 ADINATH BUILDERS

भारत सरकार
 Government of India
 अंतिम धनदाता लोहाडे
 Antip Dhanlal Lohade
 जन्म तारीख / DOB: 14/04/1971
 पुरुष / Male
 13/03/2012
 7258 8622 3771
 माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India
 वंदना विजय लोहाडे
 Vandana Vijay Lohade
 जन्म तारीख/DOB: 03/03/1969
 महिला / FEMALE
 Download Date: 06/05/2021
 4726 5422 5896
 VID : 9101 1228 1445 5868
 माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India
 अर्चना रसिक बोधरा
 Archana Rasik Bothara
 जन्म तारीख/DOB: 25/02/1976
 महिला / FEMALE
 ARBothara
 3828 8510 3293
 VID : 9176 2464 4610 9850
 माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India
 वृषाली गवसाहेब पाटील
 Vrushali Raosaheb Patil
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1983
 स्त्री / Female
 Vrushi
 6290 4252 0018
 आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 SUBHASH BABURAO SURYAWANSHI
 30/05/1991
 Permanent Account Number /
 CHVPS3072A

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 MZPPS7460E
 नाव / Name
 SUKANYA YOGESH SURYAWANSHI
 पिता का नाम / Father's Name
 MADHUKAR KARBHARI EKMODE
 जन्म की तारीख /
 Date of Birth
 20/05/1998

भारत सरकार
 Government of India
 यश सुभाष सुर्यावंशी
 Yash Subhash Suryawanshi
 जन्म तिथि/DOB: 30/05/1991
 पुरुष / MALE
 3777 4322 3032
 VID : 9108 5861 0996 1270

भारत सरकार
 Government of India
 सुकन्या योगेश सुर्यावंशी
 Sukanya Yogesh Suryawanshi
 जन्म तिथि/DOB: 20/05/1998
 महिला / FEMALE
 Issue Date: 25/11/2013
 9240 3842 6288
 VID : 9108 2403 1739 4997

नसम-३



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ मधील परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही कल्पनेनुसार अथवा दुवारे विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तावेजातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहेत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे सत्य आहेत व उचित मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॉक वॉजे, विकासन वॉजे, शासन वॉजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार संमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तावेजाची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कवुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

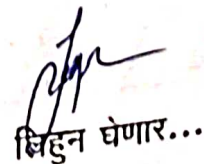
या दस्तावेजासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही संक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असाव्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्तावेजा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार...


लिहून घेणार...

Valuation ID	202206207929	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)	20 June 2022,05:10:51 PM
			नसन3

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक
उप मूल्य विभाग	192 - 30 मीटर रुंद रस्ता पाथर्डी फाटा ते 30 मीटर रुंद रस्ता इंदीरा नगरकडुन पाथर्डी गावाकडे येणारा रस्त्यापर्यंत च्या रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती प्र.चौ.मी
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation
	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक : सर्व्हे नंबर#327

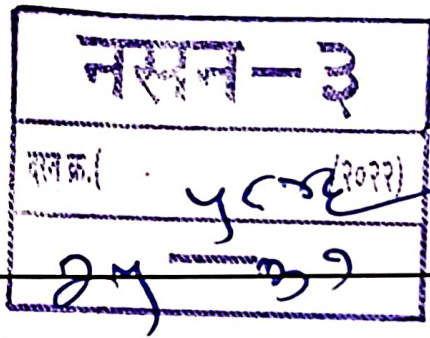
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	38500	44270	48120	0	चौ मीटर
16200					

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधीव क्षेत्र.	111.19चौ. मीटर एकूण क्षेत्र.	67.37चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 24200/-
मिळकतीचा वापर.	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत			Layout Plot	

Sale Type - First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन
 67.37चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.16200/-
 =67.37चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 67.37 * 16200
 =Rs.1091394/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य
 = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = 1091394
 =Rs.1091394/-



बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor
 = 24200 * 1
 = Rs.24200/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 24200 * 111.19
 = Rs.2690798/-

Applicable Rules : .6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाल्कनी - स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2690798 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.2690798/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य
 = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
 = 2690798 + 1091394
 =Rs.3782192/-
 = २ सदतीस लाख ब्याऐंशी हजार एक शो ब्याणव /-

नसिन-३
 यश्वन्त/२०२२
 २६-३९



CHALLAN
 MTR Form Number-6

MH003469731202223E		BARCODE		Date	16/06/2022-12:13:33	Form ID	25.1
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		YOGESH S SURYANWANSHI	
NASHIK				Flat/Block No.		PATHARDI NASHIK S NO 327/1/3/4/5/6 PLOT NO	
2022-2023 One Time				Premises/Building		9 TO 12/9	
Account Head Details			Amount In Rs.				
20046401 Stamp Duty			258000.00		Road/Street		
20063301 Registration Fee			30000.00		PRIDE HOMES D R H NO 9 AREA 88.33 SQ.MTRS		
					Area/Locality		
					PATHARDI NASHIK		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 2 2 0 0 1		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=M S ADINATH BUILD-		
					Amount In		
					Two Lakh Eighty Eight Thousand Rupees Only		
			2,88,000.00		Words		
UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022061603584	510880405
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/06/2022-00:12:10	17/06/2022
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 17/06/2022	
Department ID :				Mobile No. : 9890441717			
Signature Not Verified				Document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.06.20 17:36:37 IST Reason: GRA's Secure Document Location: India				Document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			
Remarks				Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(S)-340-5846				0001881378202223	20/06/2022-17:30:26	IGR313	30000.00



Challan Defacement No. (S)-340-5846

GRN : MH003469731202223E Amount : 2,88,000.00 Bank : UNION BANK OF INDIA Date : 16/06/2022

2	(IS)-340-5846	0001881378202223	20/06/2022-17:30:26	IGR313	
Total Defacement Amount					

नसलन-३
दलल कल. (*y* / २०२२)
२१-३९



Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.20
17:36:38 IST
Reason: GRA Secure
Document
Location: India

नसिन-३
4586/2022
25-39



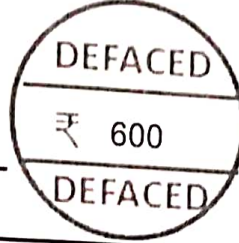
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1606202205001

Receipt Date 20/06/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5846 dated 20/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 16/06/2022

Bank CIN 10004152022061604595

REF No. 216726609603

Deface No 1606202205001D

Deface Date 20/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन3

2539

दस्त क्रमांक: 5846/2022

क्रमांक: 5846
दिनांक: 20 जून 2022 5:30 म.नं.

दस्त क्रमांक: नमन3 /5846/2022

दस्त मूल्य: रु. 42,81,000/-

दस्त शुल्क: रु. 2,58,000/-

मोवदला: रु. 43,00,000/-

दि. मद्र. दु. ति. नमन3 यांचे कार्यालयाने

क्र. 5846 वर दि.20-06-2022

ती 5.24 म.नं. वा. हजर केल्या.

पावती: 7364

पावती दिनांक: 20/06/2022

मादरकरणाचे नाव: योगेश सुभाष सूर्यवंशी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Nashik3

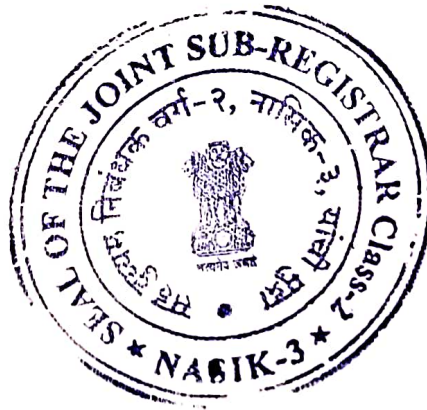
Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

दस्त शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 1 20 / 06 / 2022 05 : 24 : 29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 2 20 / 06 / 2022 05 : 25 : 28 PM ची वेळ: (फी)



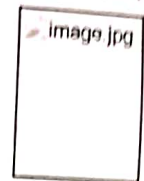


पक्षकारांचे नाव व पत्ता
नाव: अदिनाथ विल्डर्म तर्फे भागीदार
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
फ्लॉट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पार्टील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: AARFA2222P

पक्षकाराचा प्रकार
विहून देणार
वय :-49
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



नाव: विहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्म तर्फे भागीदार 1) अनिम
धन्याय चौहाडे
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
फ्लॉट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पार्टील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: AARFA2222P

मान्यता देणार
वय :-
स्वाक्षरी:-

Anim



नाव: विहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्म तर्फे भागीदार 2) वंदना
विहय चौहाडे
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
फ्लॉट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पार्टील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: AARFA2222P

मान्यता देणार
वय :-
स्वाक्षरी:-

Mihud



नाव: विहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्म तर्फे भागीदार 3) अर्चना
गमिक चौधरा
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
फ्लॉट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पार्टील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: AARFA2222P

मान्यता देणार
वय :-
स्वाक्षरी:-

Archana



नाव: विहून देणार मे. आदिनाथ विल्डर्म तर्फे भागीदार 4) वृषाली
गवमात्रेय पार्टील
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
फ्लॉट नं. 3, मिना अपार्टमेंट, पार्टील लेन नं. 3, कॉलेज रोड, नाशिक,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: AARFA2222P

मान्यता देणार
वय :-
स्वाक्षरी:-

Vrushali



नाव: योगेश मुभाप मुर्यवंशी
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
एन-४१-व्ही-बी, १-६/८, हनुमान चौक, मावता नगर, सिडको,
नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: CNVPS3072A

विहून देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-

Yogesh



नाव: मुकन्या योगेश मुर्यवंशी
पत्ता: फ्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, गेड नं.:
एन-४१-व्ही-बी, १-६/८, हनुमान चौक, मावता नगर, सिडको,
नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
पिन नंबर: MZPPS7460E

विहून देणार
वय :-24
स्वाक्षरी:-

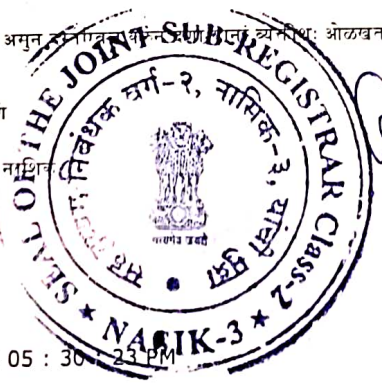
Mukanya



पिन दम्नपेवज करून देणार तथाकथीन खरेदीखत चा दम्न पेवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
दिना क्र.3 ची वेळ: 20 / 06 / 2022 05 : 29 : 57 PM

पेवज:-
दम्न दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन पत्रावरून अंतिम पेवज घ्यावे. पेवजाचे अर्थ: ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र. पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1 नाव: अ.द. प्रदीप माधवराव जोगे
वय: 61
पत्ता: ३१३/१, जिल्हा न्यायालय, नाशिक
पिन कोड: 422002



छायाचित्र

अंगठ्याचा दगडा



दिना क्र.4 ची वेळ: 20 / 06 / 2022 05 : 30 : 23 PM

दिना क्र.5 ची वेळ: 20 / 06 / 2022 05 : 30 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	YOGESH S SURYANWANSHI	eChallan	02901792022061603584	MH003469731202223E	258000.00	SD	0001881378202223	20/06/22
2		DHC		1606202205001	600	RF	1606202205001D	20/06/22
3	YOGESH S SURYANWANSHI	eChallan		MH003469731202223E	30000	RF	0001881378202223	20/06/22

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

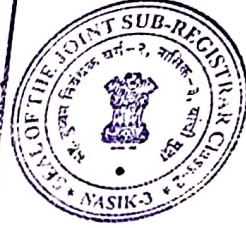
5846 /

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com

नसतन-३
दस्त क्र. (५८४६) / २०२२
३९ / ३९



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ...३.९ घाले आहेत.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
५८४६..... वर नोंदला.
दि. २०माहे ६ सन २०२२

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

