

Share Certificate No. 073

Member's Reg. No. 73

No. of Shares 10

SHARE CERTIFICATE

PLATINUM B-1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No.: MUM/WN/HSG/(TC)/10837/2017

CTS No.8 A/1, Tower 1, Godrej Platinum, Pirojshanagar, Vikhroli (East), Mumbai 400079.

This is to Certify that Mr. Pankaj Chopra

Ms. Anita Chopra of Building No. B-1 Flat No. 1904

is the Register Holder of TEN fully paid-up shares of

Rs. Fifty each numbered from 761 to 770 both

inclusive in the above named society subject to the Bye- laws of the said society.

Given under the common Seal of the said at

Mumbai, this 06 DEC day 2017 20


Authorised
M. C. Member


Secretary


Chairperson

P.T.O.

31-1904



Tuesday, June 26, 2012
12:25:26 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5062

गावाचे नाव विक्रोळी

दिनांक 26/06/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वदर14 - 05036 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा



सादर करणाराचे नाव: पंकज चोप्रा - -

नोंदणी फी	: -	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (127)	: -	2540.00
एकूण	रु.	32540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:40PM ह्या वेळेस मिळेल

DELIVERED

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-कुर्ला 4

बाजार मुल्य: 6866118 रु. मोबदला: 17350000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 867500 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: एचडीएफसी बँक मुं 20;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 426610; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 08/06/2012

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

समाशोधनाच्या अधिन राहून

DELIVERED



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : विक्रोळी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 17,350,000.00
बा.भा. रु. 6,866,118.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटीएस क्र.: 8/ए/1 वर्णन: फ्लॅट नं 1904, 19 वा मजला, गोदरेज प्लॅटीनम, टॉवर बी -1, गोदरेज मेमोरीअल हॉस्पिटल जवळ, विक्रोळी पू.मुं 79, सिटीएस नं 8 ए/1, दोन अप्पर बेसमेंट लेवल कार पार्किंग स्पेस नं युबी/53 व युबी /11 सहित, झोन क्र111/529
- (3) क्षेत्रफळ (1) 94.01 चौ मी. बांधीव
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे/- गोदरेज अँड बॉइज मॅन्यू. कं. लि. तर्फे चीफ ऑपरेटिंग ऑफीसर श्री. परवेझ के. गांधी AAASG 1395D - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: पीरोजशा नगर, विक्रोळी मुं 79; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) पंकज चोप्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: 1001, टॉवर 3, प्लॅनेट गोदरेज, सात रस्ता, महालक्ष्मी मुं 11; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AACPC8608A.
(2) अनिता चोप्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: वरीलप्रमाणे; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AGZPC1527D.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/06/2012
- (8) नोंदणीचा 27/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5036 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 867500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मूल्यांकन पत्रक

मूल्यांकनाचे वर्ष

2012 - 5036

दिनांक 6/26/2012

जिल्हा

मुंबई(उपनगर)

प्रमुख मूल्य विभाग

- 111-विक्रोळी - कुलो

उपमूल्य विभाग

- 111/529-रस्ता: लाल बहादुर शास्त्री मार्ग.

मिळकतीचा क्रमांक

सि.टी.एस. नंबर -- 8

नागरी क्षेत्राचे नांव

मुंबई(उपनगर)

मिळकतीचे वर्गीकरण

बांधीव

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

खुली जमीन
29,400

निवासी सदनिका
63,000

कार्यालय
75,600

दुकाने
102,000

औद्योगिक
75,600

मिळकतीचे क्षेत्र

94.01

चौरस मीटर

बांधकामाचे वर्गीकरण

1-आर सी सी

मिळकतीचा वापर

निवासी सदनिका

उदवाहन सविधा

आहे

मिळकतीचे वय

0 TO 2

(Rule 5)

मजला

घसा-यानुसार मिळकतीचा
प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

$$= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} * \text{घसारा टक्केवारी}$$

$$= 63,000.00 * 100.00 / 100$$

$$= 63,000.00$$

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

$$= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$$

$$= 63,000.00 * 94.01$$

$$= 6,514,893.00$$

E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र

$$= 22.30 \text{ चौरस मीट}$$

बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य

$$= 22.30 * (25.00 / 100) * 63,000.00$$

$$= 351,225.00$$

एकत्रित अंतिम मूल्य

$$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{पोटमाळ्याचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} +$$

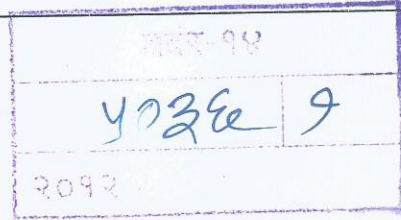
$$\text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य}$$

$$= A + B + C + D + E + F + G + H$$

$$= 6,514,893.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 351,225.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00$$

$$= 6,866,118.00$$

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा





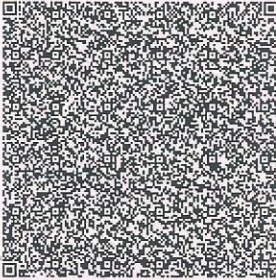
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by :
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : SHCIL-VIKHROLI
Signature : *Satri*
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH09175603274422K
 Certificate Issued Date : 11-Jun-2012 03:51 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ VIKHROLI/ MH-MSU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0109854823851184K
 Purchased by : PANKAJ CHOPRA AND ANITA CHOPRA
 Description of Document : Article 25(b)to(d) Conveyance
 Property Description : GODREJ PLATINUM TOWER B.1 FLAT 1904 GODREJ GARDENS ENCLAVE NEAR GODREJ HOSPITAL VIKHROLI E MUM-79
 Consideration Price (Rs.) : 1,73,50,000
 (One Crore Seventy Three Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : GODREJ AND BOYCE MFG CO LTD
 Second Party : PANKAJ CHOPRA AND ANITA CHOPRA
 Stamp Duty Paid By : PANKAJ CHOPRA AND ANITA CHOPRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 8,67,500
 (Eight Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred only)



बंदर-१४	
५०३६	२
२०१२	

----- Please write or type below this line -----

Pankaj Chopra

P. K. Gandhi

Anita



ZK 0000743024

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151
E-mail :**Mode of Receipt**

Account Id mhshcil01 Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0108879269063716K
 Account Name SHCIL-MAHARASHTRA Receipt Date 11-JUN-2012

Received From	PANKAJ CHOPRA AND ANITA CHOPRA	Pay To
Instrument Type	PAYORDER	Instrument Date
Instrument Number	426613	Instrument Amount
Drawn Bank Details		
Bank Name	HDFC BANK	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()		

