

अंक. तुषार प्रयोगिता पटेल

बी.एस.एल., एकाएल.बी.

दर, महिला मजला, वसंत सिटी मार्ग,

पंचवटी, नाशिक-४२२ ००३.

Shiv Angam - 06

Rhujba

21/11/23

|

TP

340/8781
Wednesday, September 06, 2023
2:46 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 11179 दिनांक: 06/09/2023

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 2
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-8781-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष गौतम शुजबळ

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पुष्पांची संख्या: 26

₹. 17500.00
₹. 520.00

एकूण:

₹. 18020.00

आपणास मूळ दस्त शुबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik
सह. उपर्याम निलेशक कार्यालय
नाशिक-३.

बाजार मूल्य: ₹. 1661000 /-
मोबदला ₹. 1750000/-

भूखलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 105000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923050414488 दिनांक: 06/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 17500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007689193202324E दिनांक: 06/09/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

संतोष गौतम शुजबळ

शुद्ध दस्त परत केला
द यद्दी घेतली.



06/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 8781/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **सखमलाबाद - 2**

विवेचनाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(1) विलेखाचा प्रकार	1750000	
(2) मोबदला	1661000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)		
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्गनं. ; इतर माहिती: ; इतर माहिती: मौजे सखमलाबाद-2,सख्हे नं. 30/3अ/11/143 च्या मंजुर ले-आउट मधील बिनशेती प्लॉट नं. 04 यांसी एकूण क्षेत्र 321.98 चौ. मी. या वरील शिव आंगन या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका मिळकत क्र. 06 यासी कापेट क्षेत्र 30.94 चौ. मी. व त्यावगतचे बाल्कनीचे क्षेत्र 8.05 चौ. मी. मिळकत. ((Survey Number : 30/3अ/11/143 ; Plot Number : 04 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 30.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुद्धे देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया यांच्या तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून नितीन रमेशभाई कोटडिया बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. 77, माळा नं. 77, इमारतीचे नाव: हैप्पी होम, ब्लॉक नं: कला नगर,, रोड नं: लेन नं. 04, म्हसळ, दिंडोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, गासु:ई.क. पिन कोड:-422004 पंन नं:-AECPK5880L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-संतोष गौतम मुजबळ बय:-32, पत्ता:-प्लॉट नं: 77, माळा नं. 77, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: राहुल वाडी, रोड नं: फुले नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, गासु:ई.क. पिन कोड:-422003 पंन नं:-DIGPB3855P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		2): नाव:-पूजा संतोष मुजबळ बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 77, माळा नं. 77, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: राहुल वाडी, रोड नं: फुले नगर, पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, गासु:ई.क. पिन कोड:-422003 पंन नं:-FTNPB2101J
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		05/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		06/09/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		8781/2023
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		105000
(14) शेर		17500

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नयकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.







CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007689193202324E	BARCODE		Date	05/09/2023-15:04:01	Form ID	25.3
Department	Inspector Genera Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(if Applicable)			
Location	NASHIK			Full Name	Rameshbhai Vajjibhai Kotadiya		
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Survey No. 30/3A/1/1/143 Plot No. 04 at		
				Premises/Building	Makhmalabad		

Account Head Details		Amount In Rs.
0030046401	Stamp Duty	105000.00
0030063301	Registration Fee	17500.00
	Road/Street	Flat in Shiv Angan
	Area/Locality	Nashik
	Town/City/District	
	PIN	4 2 0 0 3

नसक-३
२५/०९/२०२३



Remarks (if Any)

SecondPartyName=Santosh Gautam Bhujabal~

Total	Amount In	One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees O
	Words	nly

Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
UNION BANK OF INDIA		Bank CIN	02301792023090503465
Cheque-DD Details		Ref. No.	594402030
Cheque/DD No.		Bank Date	05/09/2023-15:15:06
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
याचर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तावेजा लागू आहे . मोदणी न करावयाच्या दस्तावेजाी खदर चलन लागू

12/09/2023

२५/०९/२०२३

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923050414488

Date 05/09/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	UBIN	Date	05/09/2023
Bank CIN	10004152023090513759	REF No.	594210399

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसम-३
पत्र क्र. (२२८५ / २०२३)
२-२५



सर्व्हे नंबर	=	३० / ३अ / १ / १ / १४३
विभाग क्रमांक	=	१४.३
फ्लॉटचे सरकारी मूल्य दर प्रति चौ. मी.	=	३५,५००/-
फ्लॉट मिळकतीचे कार्पोट क्षेत्रफळ	=	३०.९४ चौ. मी.
बाल्कनीचे क्षेत्र	=	८.०५ चौ. मी.
सरकारी मूल्यांकन रकम रूपये	=	१६,६१,०००/-
व्यवहार मूल्य रकम रूपये	=	१७,५०,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	=	१,०५,०००/-
नोंदणी फी	=	१७,५००/-

!! श्री !!

डिड ऑफ अपार्टमेंट

(खरेदीखत)

संदर्भे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक ०६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

नसम-३



दस्तावेज क्र. (वे.स.प्र. 2023)

(०३)

०-२५

- १) श्री. संतोष गौतम मुजबळ, }
(PAN No - DIGPB 3855 P) }
(Mob No - 9822067017) }
(Email ID - santoshbhujbal73898@gmail.com) }
वय : ३२ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी, }
२) सौ. पूजा संतोष मुजबळ, } लिहून घेणार
(PAN No - FTNPB 2101 J) }
(Mob No - 9822067017) }
(Email ID - santoshbhujbal73898@gmail.com) }
वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी, }
दोधेही रा. राहुल वाडी, घर नं. ७७, फुले नगर, पेठ }
रोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३. }
यांसी.. }
श्री. रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया, }
(PAN No - AECPK 5860 L) }
वय : ६१ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार, }
रा. फ्लॉट नं. २८, बिल्डींग नं. १७, शुभम पार्क, अंबड }
नाशिक - ४२२०१०. }
यांचे तर्फे ज. मु. म्हणुन, }
श्री. नितीन रमेशभाई कोटडिया, } लिहून देणार
(PAN No - AUAPK 0776 F) }
(Mob No - 7507190296) }
(Email ID - nrkotadiya@gmail.com) }
वय : ३६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार, }
रा. हॅम्पी होम, कला नगर, लेन नं. ०४, म्हसूरूळ, }
दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००४. }

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

प्रस्तुतचे दस्तऐवजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, तुमचे, तुम्हाला व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचे, आम्हाला असा केलेला आहे. या दोन्ही

नसम-३

दस्ता क्र।

100903

16-25

(०४)



गजामध्य त्या प्रत्यकांचे वालीवारस, असाईनीज, एकिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल फिजंट्रीव्ह या सर्वांचा समावेश आहे.

०१) अ. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे राहर नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ३०/३अ/१/१/१४३ च्या मंजूर ले-आउट मधील बिनशेती प्लॉट नं. ०४ यांसी एकुण क्षेत्र ३२१.९८ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ०५
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ०३ व प्लॉट नंबर ०१ चा भाग
दक्षिणेस : १२.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ०६

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह तसेच या मिळकतीमध्ये जाणयेणेचे हक्कांसह सर्व वाग वहिवाटीचे मार्गानी वागणेचे हक्कांसह तसेच अपार्टमेंटचे अंतर्गत रस्त्याचे तसेच सामार्क जागा वापरचे हक्कांसह आणि तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

०१) ब. प्रत्यक्ष खरेदीखताचे विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका. नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार बांधकाम करण्यात आलेल्या शिव आंगण या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट मिळकत क्रमांक ०६ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३०.९४ चौ. मी. व त्यालागतचे बाल्कनीचे क्षेत्र ८.०५ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : इमारतीचा जीना व प्लॉट नंबर ०५
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस व रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ०७

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत त्यामध्ये असलेले बिजेचे फिटिंग तसेच पाण्याचे फिटिंग्सह व सभासद या नात्याने उपभोगण्याच्या हक्कांसह उपरोक्त मिळकतीमध्ये जाणयेण्याचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

०२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ०४ ची मिळकत आमची

नसुन-३	क्र. (२९/२०२२)
	५२५

(०५)



सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकत आम्ही श्री. सुंदरलाल लुदुराम अग्रहारी व श्री. हरीषकुमार चत्रभुज ठक्कर यांचेकडुन नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये खरेदी केलेली असुन सदरहु खरेदीखताचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-०१ यांचे कार्यालयात अनु. नं. २४० अन्वये दि. १२/०१/२०११ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे रेकार्ड ऑफ राईटसला मालकी हक्क सदरी आमचे नांव नोंद क्रमांक २६१६६ अन्वये दाखल झालेले असुन सदर मिळकत आमचे कब्जात व उपभोगात आहे. तसेच उपरोक्त प्लॉट मिळकत ही बिनशेती असुन सदरहु मिळकतीचे बिनशेतीबाबत परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल कायदा १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क./५७०/१९९१ अन्वये दि. ०६/०२/१९९२ रोजी निवासी कारणाकरीता कायमची बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. तसेच सदरहु मिळकतीचे ले आउट प्लॅन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/३००/३०४ अन्वये दि. ०५/११/१९९६ नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मालक या नात्याने प्राप्त हक्क व अधिकारांनुसार सदरहु प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा व सदरहु बांधकाम विक्री करण्याचा, तसेच सदरहु बांधकाम खरेदीदारांकडुन रक्कमा स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां सोबत करारनामे, खरेदीखत, गहाणखते व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करून नोंदवुन देण्याचा व कबुल करण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. प्रस्तुत हक्क व अधिकारांनुसार आम्ही वर कलम ०१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक म्हणुन उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करून निवासी सदनिकांचे व गाळे मिळकतीचे बांधकाम करण्याचे ठरविले त्यानुसार १००.०० चौ. मी. चे हस्तांतरणीय विकास हक्क आम्ही श्री. दिलीप मोतीराम नरे यांचेकडुन दि. ०३/०९/२०१२ रोजी खरेदी केले असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-०३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ९०८५/२०१२ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्यानुसार प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र व टि. डी. आर.चे क्षेत्राप्रमाणे मंजुर एफ.एस.आय. नुसार आम्ही नियोजित इमारतीचे बांधकामाचे अभिन्यास तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडे मंजुरीसाठी सादर केला सदरहु इमारत अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/सी-२/२०११/२०२२ अन्वये दि. ०१/०८/२०२२ नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे व त्यानुसार आम्ही सदरहु प्लॉट मिळकतीवर फ्लॅट्स व गाळे मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. जावक क्र./ननिवि/सी२/३१०२२/२०२२ अन्वये दि. २९/०८/२०२२ नुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे. अशी ही प्लॉट मिळकत तुम्ही व तुमचे कुटुंबातील सदस्यांनी त्याचे आजुबाजूचा परीसर पाहुन व सदरहु प्लॉट मिळकत तुमचे स्वतःच्या मनाने पसंत केली. त्यानुसार तुम्ही

नससना-३

दल क्र.।

C60 (9/1013)

६-२५



(०६)

सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे नकाशे व पुर्णावस्थेतील बांधकाम प्रत्यक्ष जागेवर जावुन बधिलेले तसेच मिळकतीचे टायटल संदर्भात कागदपत्रे बधुन मिळकतीचे टायटल संदर्भात खात्री केले नंतर आमचेकडे सदरहु मिळकत खरेदी करण्या बाबत प्रस्ताव मांडला त्यानुसार आपणा उभयतांत झालेल्या बोली बैठकीनुसार सदरहु फ्लॅट मिळकत खरेदी करण्याचा व आम्ही तुमचे लाभात विक्री करण्याचे आपणा उभयतांत ठरले त्यानुसार सदरहु फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) चे दस्तऐवज तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहोत ते येणे प्रमाणे :

अटी व शर्ती

०१. उपरोक्त कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत तुम्ही आमचे पासुन खरेदी करण्याचे तसेच आम्ही तुमचे लाभात विक्री करण्याचे व्यवहार तुमचे व आमचे दरम्यान निश्चीत झाला असुन त्यानुसार वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आम्ही रकम रू. १७,५०,०००=०० (अक्षरी रकम रूपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) इतक्या किंमतीस तुमचे लाभात विक्री करण्याचे निश्चीत केले असुन सदरची किंमत ही आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार लागणारे खर्चाचा विचार करता योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत आमची व तुमची यांची काहीएक तक्रार नाही. सदरहु किंमतीचा संपुर्ण भरणा आम्हाला तुमचेकडुन पुढील प्रमाणे मिळाला असुन त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे :-

रकम रूपये तपशिल

५०,०००=००	अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र दि. २९/०८/२०२३
	रोजी युपीआय (युटीआर नं. ३२४१२५४४३१८६)
	मार्फत मिळाले व ते पावले.
१७,००,०००=००	अक्षरी रूपये सतरा लाख मात्र येस बँक लिमिटेड यांनी
	लिहून घेणार यांचे नावे मंजूर केलेल्या गृहकर्जाचे येस
	बँक यांचे दिनांक ०१/०९/२०२३ चे डी.डी. क्रमांक
	३४५६२० अन्वये मिळाले व ते पावले.

१७,५०,०००=००

यां प्रमाणे उपरोक्त वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे संदर्भात आपणा उभयतांत ठरलेली किंमत रकम रू. सतरा लाख पन्नास मात्राचा भरणा आम्हाला मिळालेला असुन त्याबाबत काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही.

०२. उपरोक्त वर नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या किंमतीमध्ये खालील प्रमाणे गोष्टींचा समावेश नाही व ते सर्व रकमा व त्याचा खर्च तुम्ही केलेला आहे. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे,

अ. इलेक्ट्रीक मीटर व डिपॉझिट व इलेक्ट्रीक कनेक्शन खर्च.

नसन-३

(०७)

दस्ता क्र. (८८९/२०२३)

८८९



- ब. वॉटर मीटर बसविणेकामी येणार खर्च.
क. अपार्टमेंट स्थापनेसाठी येणारा खर्च.
ड. शासनाने किंवा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी अन्य कोणत्याही कराची मागणी केली तर त्याकामी येणारा खर्च त्यातील सामाईक हिश्याची रक्कम तुम्ही अलहिदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.
- तसेच भविष्यात महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाने अथवा महानगर पालिकेने काही नव्याने डिपॉजिट मध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतीरिक्त तुम्ही आम्हाला वेगळी द्यावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे व महानगर पालिका, नाशिक यांचे वेळोवेळी बदलणारे नियम तुमचेवर बंधनकारक राहतील तसेच कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीसाठी आम्ही विद्युत मिटर व इमारतीमधील कॉमन पाण्याचे मिटर बसविल्यानंतर सदरचे मिटर मध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासाठी होणाऱ्या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परीणामांची संपुर्ण जबाबदारी तुमची राहिल तसेच आकारण्यात येणारे विद्युत शुल्क व पाणी बिल तुम्ही स्वखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेही आमचे काहीएक संबंध राहणार नाही. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०३. फ्लॉट मिळकतीचे कब्जा :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कब्जा आज खरेदीखताचे दिवशी प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॉट मिळकतीमध्ये हजर राहुन हद्दीच्या खुणा दाखवुन दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॉट मिळकतीमध्ये हजर राहुन सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे. कब्जा विषयी काहीएक तक्रार नाही. तरी तुम्ही वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा वंशपरंपरेने तुमचे मनाप्रमाणे निरंतर उपभोग घ्यावा. तुमचे कब्जास, वाहिवाटीस व उपभोगास आमची अगर आमचे वालीवारसांची काहीएक तक्रार अगर हरकत असणार नाही. मात्र वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा उपभोग घेताना शिव आंगण या अपार्टमेंटचे उपविधी, नियम व कायद्याचे पालन करावयाचे आहे.

०४. अपार्टमेंट डिक्लेरेशन (घोषणापत्र) :

उपरोक्त कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर आम्ही फ्लॉटस व गाळे मिळकतीचे बांधकाम केलेले असुन सदरहु मिळकतीस आम्ही शिव आंगण असे नांव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदरहु नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये उपरोक्त मिळकतीचे डिक्लेरेशन (घोषणापत्र) चे दस्तऐवज आम्ही मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-०३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ६०२ अन्वये दि. १६/०१/२०२३ रोजी लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

०५. फ्लॉट मिळकतीचे वापर :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे कुटूंबातील

नसून-३

दफ्तार क्र. (1029/1023)

२५



(०८)

घटकांनी किंवा त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी राहणे करीताच करावयाचा आहे किंवा द्यावयाचा आहे. सदरहु मिल्कतीचा वापर करतांना कोणत्याही प्रकारचे अर्थी कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरहु मिल्कतीचे भिंती सामाईक असून सदरहु फ्लॉट मिल्कतीचे बांधकामात कोणतेही फेरबदल आमचे संमती त्रिवाय करावयाचे नाही. तसेच सदरहु फ्लॉट मिल्कतीचा वापर करतांना अर्पाटंमंथील इतर समासदाना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०६. मिल्कतीचे व्यवस्थापन :

सदरहु मिल्कतीचे बांधकामाचे संदर्भात तुम्ही ताबा घेतला असून त्याबद्दल तुमची काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही. मिल्कतीचे बांधकामाचे संदर्भात कुठल्याही स्वरूपाची हरकत अगर तक्रार ग्राह्य धरल्या जाणार नाही. तसेच मिल्कतीचे संदर्भात अंतर्गत व बाह्य व्यवस्थापणाचा खर्च करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच नाशिक शहरच्या हवामानामुळे भिंतींना तडे पडतात व लिकेजच्या देग्याल अडचणी तसेच समस्या निर्माण होतात सदरहु बाब हि बांधकामाचे दोषाचे नसून नैसर्गिक घडामोडीमुळे घडणारी असून त्याबाबत तुम्हाला तक्रार करता येणार नाही. उपरोक्त बाबीबाबत तुम्हाला म्हणजेच लिहून घेणार यांना लिहून देणार म्हणजेच आम्ही यांनी पुर्व कल्पना व माहिती दिलेली असून त्याबाबततुमचे काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही. तसेच फ्लॉट मिल्कतीचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाले असल्यास अथवा इतरांच्या जागेला नुकसान पोहोचले असल्यास त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाले असल्यास ते नुकसान दूर करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही. हे तुम्हाला मान्य व कबुल असून त्याबाबत तुमचे काहीएक तक्रार नाही.

०७. फ्लॉट मिल्कतीचे टायटल :

तसेच वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिल्कतीचे टायटल संपूर्णपणे निर्वंध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिल्कतीवर गहाण, दान, लिज, लिन, अब वख नगण, बंधिय मृत्युपत्र, वारस, जमी, जामीनकी, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिल्कतीवर आमचे व्यतीरिक्त कोणतीही आपला हक्क हितसंबंध कब्जा मालकी सांगत नाही. मिल्कतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिल्कती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिल्कत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिल्कत पूर्णपणे निर्वंध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून दिले आहे. तथापी सदर मिल्कतीवर कुठल्याही बोजा आढळून आल्यास, अगर आमचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जा बाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु. त्याची तुम्हाग तोषीस लागू देणार नाही.

(०९)

नसल-३

दस्तावेज (८७२३२३)

८-२५



०८. फ्लॉट मिळकतीमध्ये प्राप्त हक्क व अधिकार :

वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रफळ कार्पेट अशा स्वरूपात मोजण्यात येईल. त्यामध्ये मिळकतीचे प्लास्टरपुर्वीचे कार्पेट क्षेत्र त्यामध्ये फ्लॉट मिळकतीमधील खोल्या, संडास बाथरूम, गॅलरी, गच्ची तसेच मार्जिनल स्पेस व जीनाचे क्षेत्रानुसार करण्यात येणाऱ्या मोजणीनुसार होणारे क्षेत्र तुम्हाला वाटप करण्यात येत आहे. सदर फ्लॉट मिळकतीचे दर्जा व प्रत (कालिटी), टायटल, क्षेत्राचे मोजमाप करून तुम्ही पुर्णपणे खात्री करून घेतलेले असून त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच इमारतीचे तळ मजल्यावरील पार्कींग व शेवटचे मजल्यावरील सामाईक गच्चीचे आमचे इतर समासदांबरोबर सामाईकरीत्या वापर करण्याचे हक्क व अधिकार तुम्हाला राहतील मात्र आमचे इतर समासदांना त्रास होणार नाही या पध्दतीने वापर करण्याचे तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच सामाईक जागेवर मालक म्हणून आमचे हक्क व अधिकार राहिल तसेच त्यावर तुम्हाला कुठल्याही स्वरूपाचे अनधिकृत बांधकाम करता येणार नाही. तुम्ही तसे प्रयत्न केल्यास होणाऱ्या कायदेशीर कार्यवाहीचे खर्चाची व परीणामांची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल त्याची कुठलेही तोशीष आम्हाला लागणार नाही. उपरोक्त बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०९. फ्लॉट मिळकतीचे कर व टॅक्सेस :

उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा घेतलेनंतर उपरोक्त मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे कर जसे घरपट्टी, विद्युत बिल व इतर वैयक्तिक खर्च व सदरील व्यवहारापोटी वा फ्लॉट मिळकतीपोटी आकारण्यात येणारी व सरकारने नव्याने कोणत्याही प्रकारचे टॅक्स सुरू केल्यास त्याचे भरणे करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल त्याची कुठलीही तोशीष आम्हास लागणार नाही. तसेच वर कलम ०१ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिनशेती सारा तसेच सामाईक गार्डन स्पेस, सामाईक पाणी बिल, वॉचमन स्विपर या साठी लागणारा सर्व खर्च सदनिकाधारकांनी एकत्रितरित्या भरणे करावयाचे आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

१०. सदरहु इमारत बांधकाम करतांना आणी बांधीव भाग ताब्यात देतांना जो एफ.एस.आय. बांधकामासाठी शिल्लक असेल अथवा विक्री केलेला नसेल तो सर्व भाग आमचे मालकीचा राहिल. तसेच त्या बांधकामाची पाहिजे तशी विल्हेवाट, विक्री करण्याचा तसेच शिल्लक एफ.एस.आय. वापरण्याचा आमचा हक्क कायम आहे व त्यासाठी जे बांधकाम आम्ही अन्य जागेचे ठिकाणी, मिळकतीचे ठिकाणी करू त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

११. तुम्हाला वर कलम ०१ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीमध्ये येणारे स्वतंत्र बाल्कनी/टेरेसमध्ये तुम्ही कचे अथवा पक्के बांधकाम करून बाल्कनी/टेरेस बंद करून घ्यावयाचे नाही अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे बांधकाम जसे बाथरूम, संडास अशा स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच तुम्हांस देण्यात येणाऱ्या

(११)	
नसस-३	
दस्ता क्र. (७८९/२०१३)	
२९-२५	



बसविण्यात येईल.

८. बाथरूममध्ये ७ फुटा पर्यंत व संडास मध्ये ४ फुटा पर्यंत ग्लेज्ड टाइल्स व तळाला स्पार्टेक टाइल्स बसविण्यात येतील.
९. योग्य रचने प्रमाणे ग्रेनाईट टोप किचन ओटा आणि स्टेनलेस स्टीलचे सिंक व किचन ओट्याचे वर लिटेल लॅवल पर्यंत ग्लेज्ड टाइल्स बसविण्यात येतील.
१०. किचन व बेडरूम मध्ये एक आर.सी.सी. लॉफ्ट.
११. ओव्हरहेड व अंडरग्राउंड पाण्याचे टाकी सर्व फ्लॉट धारकांना सामाईक वापरासाठी करण्यात येईल. तसेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाले नंतर सार्वजनिक पाणी वापरासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कडून एक ईची पाण्याचे कनेक्शन अंडग्राउंड पाण्याचा टाकीत घेण्यात येईल.
१२. बाथरूम व संडास मध्ये जी.आय. व पी. व्ही. सी. प्लंबिंग कन्सीलड फिटिंग करण्यात येईल.
१३. संपूर्ण फ्लॉट मिळकती मध्ये कन्सीलड लाईट फ्रीटिंग करण्यात येईल तसेच प्रत्येक खोली मध्ये एक लाईट पॉईंट, पंखा पॉईंट व हॉल मध्ये स्वतंत्र टि. व्ही. प्लग पॉईंट देण्यात येईल तसेच बाथरूम मध्ये गिझर फिटिंग साठी स्वतंत्र पॉवर पॉईंट देण्यात येईल परंतु गिझर नसेल.

टीप : या व्यतीरीक्त जादा सुविधा वा बांधकाम फ्लॉट धारकास उपलब्ध करून हव्या असतील तर त्याचा वेगळा मोबदला लिहून देणार यांना आगाऊ अदा करावा लागेल.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)चे दस्त तुम्ही व आम्ही यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारां समक्ष वाचून पाहून सहा करून लिहून दिला असे व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजार राहुन त्यांचे समक्ष सहा करून नोंदवुन दिला असे.

ता. म., नाशिक.



श्री. रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया,
यांचे तर्फे ज. मु. म्हणुन,

श्री. नितीन रमेशभाई कोटडिया,
(लिहून देणार)



NRKkothdy 21



श्री. संतोष गौतम भुजबळ



१) श्री. संतोष गौतम भुजबळ,
(लिहून देणार)

सम्पन-३

संज्ञा

८०८९ (१०१२)

१२-१५



(१२)



पुजा भुजबळ

२) सौ. पुजा संतोष भुजबळ,
(लिट्टुन घेणार)

साक्षीदार :-

१) श्रीराम चव्हाळ

Ramchavhal

२) शशिचंद वारोडे

Shashichand



नसून-३
 वसू क्र. (८६८७/२०२३)
 नसून-३



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
 गाव :- मखमलाबाद - २ (१४४२३५) तालुका :- नाशिक
 ULPIN : 15631628925 भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३०/३अ/१/१/१४३/प्लॉट नं/४
 15631628925



मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खोते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.वौ.मी	५५३५	रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया	३.२१.९८	१९४.००		(२६१६६)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र							इतर अधिकार
नि. गंती	३.२१.९८						इतर
नि. गंती	१९४.००						तळेगाव दामाडे योजनेतील प्लॉट (१४२६१)
आकारणी							विनयेती (१४२६१)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [] व दिनांक : []

जुने फेरफार क्र : (१३०७५) (१४२६१) (२००६०) (३४८०३) (३९७०३) सीमा आणि भुमापन चिन्हे



पृष्ठ क्र. १/२

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/११/२०२० ०४:५०:५० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ वा वेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ ऑनलाइनवर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : ११/०५/२०२३ : ११:३०:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digilaseebare.mahabhumi.gov.in/Csh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001289733 हा क्रमांक वापरवा.





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमात वापराचा दाखला

(पूर्वी/भारतः)

No. 31022

ARC-887-84

जावक क्र./ननिवि/श्री 2/37022/22
दिनांक: 28/06/2022

श्री./श्रीमती रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया

प्रकल्पाचा ठिकाण व पत्ता: अमर्धनगर वावक, सोकेट फार्ड भागे, पेठशेड, माधवभासाबाई,
पंचवटी, नाशिक.

संदर्भ: आपला दिनांक 90/08/2022 चा अर्ज क्रमांक श्री 2/ओ श्री/50

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की माधवभासाबाईत शिवारतील / सि.स.नं., स.नं. 30/3अ/19/1783 प्लॉट नं. 08 अं.भू.क्र. - मधील इमारतीच्या तळ पाकिंग व शोप + तीन मजला मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. श्री 2/209/2022 दिनांक 09/06/2022 अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरव्हायझर, श्री. व्ही.बी.शार्दूल रजिस्ट्रेशन क्र. CA/2011/51112 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी + निवासेतर कारणेसाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- 1) एकूण बांधकाम क्षेत्र 588.54 चौ.मी. या पैकी निवासी 178.78 निवासेतर 59.99 चौ.मी.
- 2) एकूण चटई क्षेत्र 788.5.29 चौ.मी. या पैकी निवासी 788.38 निवासेतर 98.89 चौ.मी.
- 3) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी + निवासेतर कारणेकरिताच करता येईल.
- 4) सदर इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- 5) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इडेक्स नं. 31904122

6) अग्निशमन वेगानाचा अंतिम दाखला क्रमांक: -

7) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक: -

8) घरपट्टी आकारणी कारणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

9) तपासणी फि 2.क्र. 30001-पा.क्र. 3850, दि:- 30/08/2022,
प्लिंथ 2.5.2.क्र. 59801-पा.क्र. 3898, दि:- 28/06/2022 अन्वये
प्रश्लेखनी आहे.

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

340/11611

Monday, December 19, 2022

2:23 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14828 दिनांक: 19/12/2022

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसून3-11611-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अॅटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव निलीन रमेशभाई कोटडिया

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृथांची संख्या: 14

₹. 100.00

₹. 280.00

एकूण:

₹. 380.00

आपणास मूळ दस्त, शंभनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik

वाजार मुल्य: ₹.0/-

मोवदला ₹.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.280/-

डीडी/थनादेश/पे अॅडर क्रमांक: 1712202202503 दिनांक: 19/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-

डीडी/थनादेश/पे अॅडर क्रमांक: MH012331127202223E दिनांक: 19/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नसून-३
वस्त क्र. (८७८९/२०२२)
२१०-२५



Makhmalbad

मूळ दस्त घटत केला
व सही घेतली.

	ADVOCATE BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA HIGH COURT BOMBAY ☎ : 2267 3371/ 2265 6567
NAME: Tusbar P. Patel	RESIDENCE: Tel & Dist - Nashik
ROLL No: Mah/ 2340 / 2008	ENROLLED ON: 18-07-2008
DATE OF BIRTH: 29-03-1983	SECRETARY

नसस-३

दस्तावेज क्र. १८८९
१८८९



(०३)

नसस-३

दस्तावेज क्र. १८८९
१८८९



श्री. नितिन रमेशभाई कोटडिया, }
(PAN No - AUAPK 0776 F) }
वय : ३६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार, } लिहून घेणार
रा. हॅप्पी होम, कला नगर, लेन नं. ०४, महसूरूळ, }
दिंडोरी रोड, नाशिक-४२२००४. }
यांसी.. }

श्री. रमेशभाई बालजीभाई कोटडिया, }
(PAN No - AECPK 5860 L) }
वय : ६१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार, } लिहून घेणार
रा. फ्लॉट नं. २८, बिल्डींग नं. १७, शुभम पार्क, अंबड }
नाशिक - ४२२०१०. }

कारणे जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तऐवज लिहून देतो ऐसा जे की,
प्रस्तुतचे दस्तऐवजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, तुमचे, तुम्हाला व लिहून
देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचे, आम्हाला असा केला आहे.

१) फ्लॉट भिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे शहर नाशिक
येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ या गांवचे
शिवारातील सर्व्हे नंबर ३०/३अ/१/१/१४३ च्या मंजूर ले-अ-उट मधील
बिनशेती फ्लॉट नं. ०४ यांसी एकुण क्षेत्र ३२१.९८ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा
पुढील प्रमाणे :-

पूर्वेस : फ्लॉट नंबर ०५
पश्चिमेस : फ्लॉट नंबर ०३ व फ्लॉट नंबर ०१ चा भाग
दक्षिणेस : १२.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस : फ्लॉट नंबर ०६

२) वर कलम १ मधील भिळकत आम्ही लिहून देणार श्री. रमेशभाई बालजीभाई
कोटडिया यांच्या खरेदी मालकीची आहे. सदर भिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑन रार्ड्सला
लिहून देणार यांचे नांव मालकी हक्कात दाखल झालेले आहे. तसेच सदर भिळकतीमध्ये
लिहून देणार यांचे व्यतीरीक्त अन्य कोणाचेही कुठल्याही स्वरूपाचे हक्क व अधिकार
नाही. म्हणून सदर भिळकतीची पाहिजे तशी बिलेवोट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व
अधिकार आम्हाला आहे. त्यानुसार सदर भिळकतीचे विकास करणेकामी लिहून

घोषणापत्र

मी श्री. नितीन रमेशभाई कोटडिया, या द्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात डीड ऑफ अपार्टमेंट या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यास आला आहे. श्री. रमेशभाई वालजीभाई कोटडिया यांनी दि. १९/१२/२०२२ रोजी मला दिलेल्या जनरल मुखत्यार पत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करून कञ्जुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०६ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक :- ०६/०९/२०२३



M. N. Kotadia

श्री. नितीन रमेशभाई कोटडिया

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहेत.

दस्तऐवज - ३

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही

दस्ताविले मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title)

तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत

व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यप्यक्षीर अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रच झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत

आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन

बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार-पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, फोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

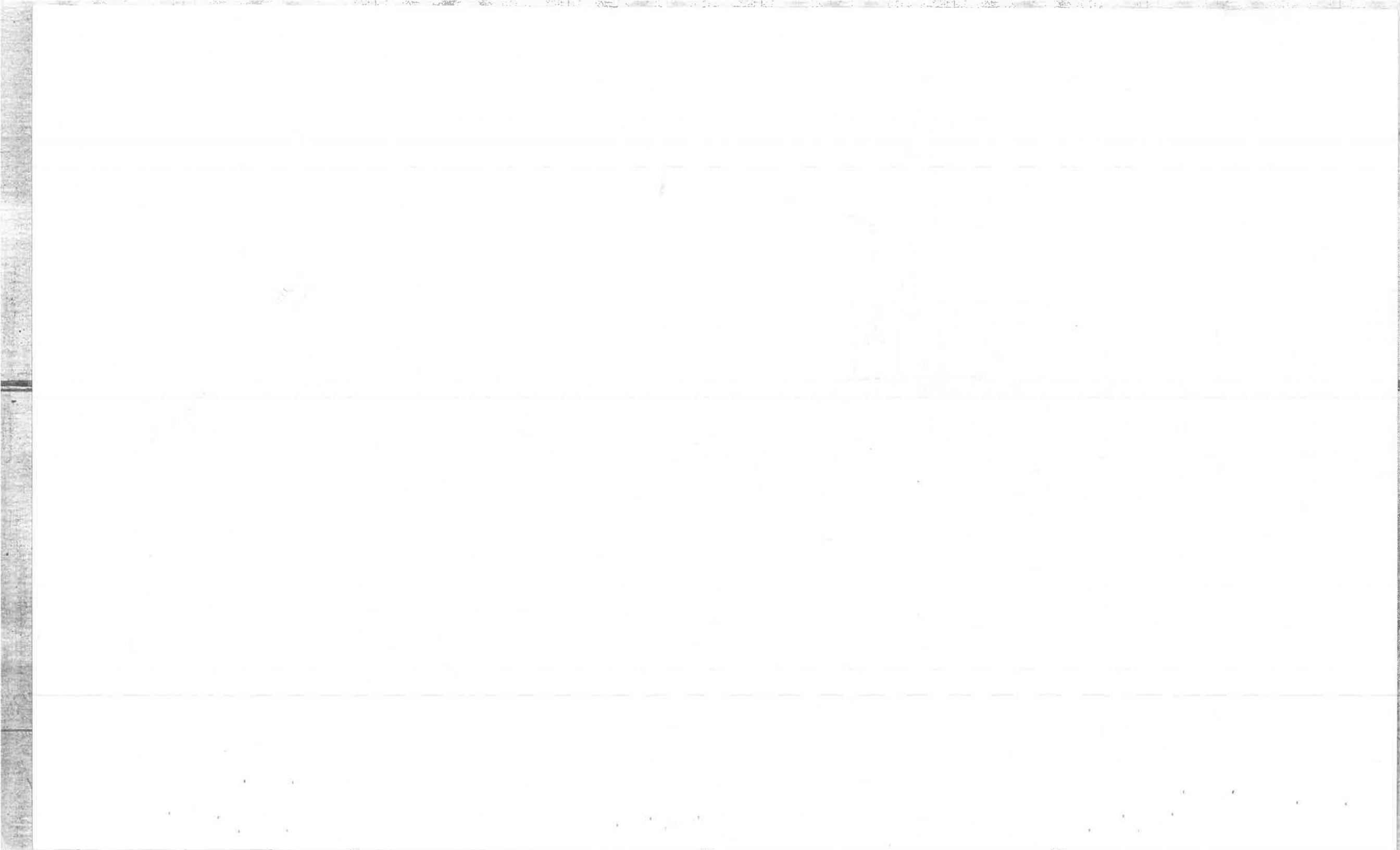
त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

NRB...

राजेश...

लिहून देणार....

लिहून देणार....

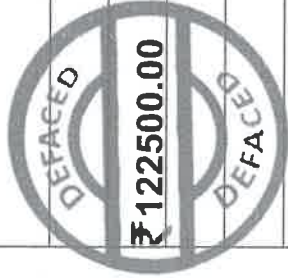


चलान-३
 वसुधै कुरुते (06/09/2023)
 ०२-२५



CHALLAN
 MTR Form Number-6

GRN	MH007689133202324E	BARCODE	Date 05/09/2023-15:04:01		Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
Location	NASHIK		Full Name	Rameshbhai Vajjibhai Kotadiya		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Survey No. 30/3A/1/1/143 Plot No. C4 at Makhmalabad		
Account Head Details			Premises/Building			
Amount In Rs.			Flat: in Shiv Angan			
0030046401	Stamp Duty	105000.00	Road/Street			
0030063301	Registration Fee	17500.00	Area/Locality	Nashik		
			Town/City/District			
			PIN	4	2	2 0 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Santosh Gautam Bhujabal~		
Total			Amount In	One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Rupees O		
			Words	nly		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
			Bank CIN	Ref. No.	02901792023090503465 519860047	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	05/09/2023-15:15:06 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch			
Name of Branch			Scroll No. , Date			
			1 , 06/09/2023			

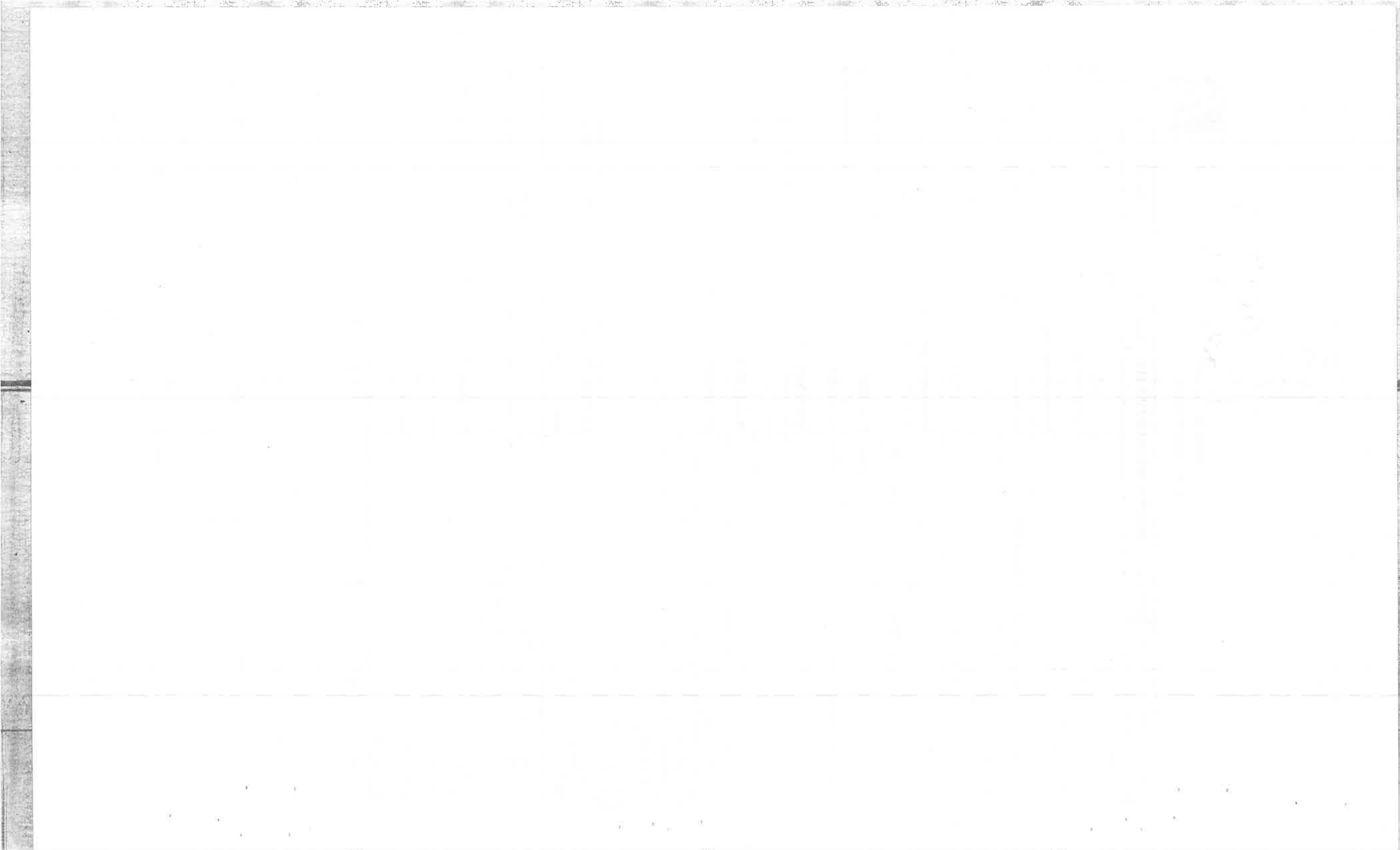


Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे . नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

Sf. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-340-8781	0004038649202324	06/09/2023-14:46:37	IGR313	17500.00



नसम-३
दस्ता क्र. (८०९१०११)
२०-०९



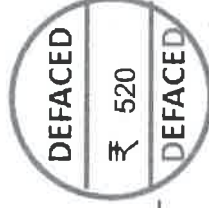
Document Handling Charges
Handling Charges
Chaarges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923050414488 **Receipt Date** 06/09/2023

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8781 dated 06/09/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name UBIN **Payment Date** 05/09/2023

Bank CIN 10004152023090513759 **REF No.** 594210399

Deface No 0923050414488D **Deface Date** 06/09/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



340/8781

बुधवार, 06 सप्टेंबर 2023 2:46 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 8781/2023

दस्त क्रमांक: नसन3 /8781/2023

बाजार मुल्य: रु. 16,61,000/-

मोबदला: रु. 17,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,05,000/-

दु. ति. सह. दु. ति. नसन3 यांचे कार्यालयात

पावती: 11179

पावती दिनांक: 06/09/2023

अ. क्र. 8781 वर दि. 06-09-2023

सादरकरणाचे नाव: संतोष गीतम भुजबळ

रोजी 2:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 17500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 18020.00

संतोष गीतम भुजबळ

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 09 / 2023 02 : 46 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 09 / 2023 02 : 46 : 47 PM ची वेळ: (फी)









