

2011 (Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br. _____ Date 13/11/2005

Stamp Duty Rs. 137-50

Service Charges Rs. 10

Total Rs. 137-60

Name of stamp duty paying party Rajkumar Lakhani
Lakhani

Name of purchaser party Chitra Narayan
Chitra Narayan

Purpose of transaction Agreement

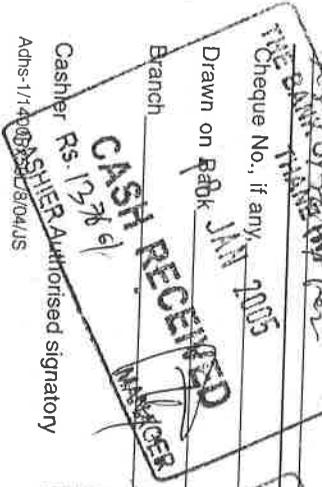
Cheque No., if any 2005

Drawn on Paok

Branch _____

Cashier Rs. 137-60

Adms-1/1400552/8/04/US



AGREEMENT FOR TRANSFER

THIS ARTICLE OF AGREEMENT MADE AT THANE on 13th Jan

Between 1) MRS. CHITRA NARAYAN Age 49 years 2) MR. S. NARAYAN Age 56 years residing at Bldg No.11, Flat No.51 in Vijay Nagari Annex, Thane (w) herein after referred to as TRANSFERORS (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed and include his heirs executors, administrators and assigns)

AND MR. RAJKUMAR K. LAKHANI Age 58 years, 2) MRS. SAVITA R. LAKHANI Age 53 residing at A/4, 603, Saket Complex, Thane (W) herein after referred to as TRANSFERREES (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and include their heirs administrators and assigns)

AND WHEREAS the TRANSFERORS had purchased this Flat No. 51, No.11, in Bldg 10,11,12, Vijay Nagari Annex Complex, Thane (W) from M/S. Vijay Griha Nirman P.Ltd., Mumbai Vide Agreement Dt.15/2/2001 and registered with the sub registrar under serial No.629 Dt.16/2/2001 admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area 1 BHK (486 Sq.Ft. Built-up Area).

Signatures of Rajkumar Lakhani, Savita R. Lakhani, Chitra Narayan, and S. Narayan. Includes a circular stamp of The Bank of Rajasthan, Thane branch, and a rectangular stamp with the number '0133'.

Handwritten text at the bottom: 'Rajkumar Lakhani' and 'Savita R. Lakhani'.

AND WHEREAS by virtue of the said agreement and by virtue of full and final payment paid to M/S Vijay Griha Nirman Pvt. Ltd., the TRANSFERORS has acquired all rights, title and interest in the above Flat and have been possessing occupying and enjoying the above Flat on Ownership Basis. The above Flat is hereafter referred to as THE SAID FLAT.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are bonafide member of the SAID FLAT in Bldg.No.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op Hsg. Society Ltd., Registered under No. TNA/(TNA)/HSG./(TC)/13453/2002 Dt. 11/4/2002 and having Share Certificate No.53 and Dist. No. From 261 to 275. Thus the TRANSFERORS has absolute power and right to hold, occupy, sell or deal with the SAID FLAT in any way whatsoever.

AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of suitable accommodation came to know of the same approached the TRANSFERORS where upon the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES.

1) That there are no litigation civil or criminal proceedings as against the TRANSFERORS personally affecting the SAID FLAT.

2) There are no attachments or prohibitory orders as against or affecting the SAID FLAT and the SAID FLAT is free from any encumbrances or charges of whatsoever nature. If the Title of the SAID FLAT is found to be defective in any manner whatsoever the TRANSFERORS undertakes to indemnify the TRANSFEREES for any loss suffered or paid to any one by the TRANSFEREES because of any defect in the title or any amount paid to rectify the Title

AND WHEREAS believing upon the aforesaid representation the TRANSFEREES offered to purchase the SAID FLAT along with all its Title, interest and all the benefits attached to the SAID FLAT including the membership of the society at and for a lump sum consideration of Rs.6,00,000/- (Rupees Six

Lakhs Only)



the title or any amount paid to rectify the Title

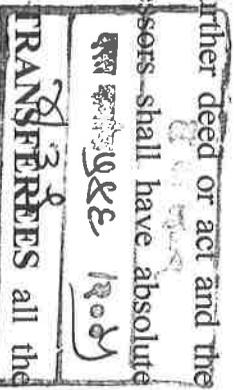
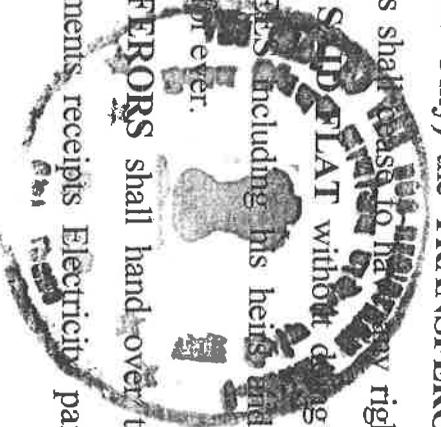
2138
2138

[Handwritten signatures]

AND WHEREAS the TRANSFEREES has paid a sum of **Rs.61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only)** On or before execution of this agreement by way of part payment of consideration, the receipt of which the TRANSFERORS acknowledges hereunder.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

- 1) The TRANSFERORS hereby agree to sell, assign, and transfer and the TRANSFEREE hereby agree to acquire all the right, title and interest including all the benefits attached to the SAID FLAT NO.51 in Bldg. No.11 on the 5th Floor admeasuring **405 Sq.Ft. (1BHK) Carpet Area** in Bldg. No.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op. Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W) for a lumpsum Consideration of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only)** together with the benefits of membership of the society, club and the Shares more particularly described in the Schedule hereunder written.
- 2) The TRANSFEREES has paid a sum of **Rs.61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only)** on or before execution of this agreement by way of part payment of consideration and balance of **Rs.5,39,000/- (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Only)** shall be paid on or before 31/1/2005. On receipt of the balance payment of **Rs.5,39,000/- (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Only)** the TRANSFERORS including his heirs. Assigns and successors shall ~~pass to have~~ right, title or interest of whatsoever nature on the SAID FLAT without doing any further deed or act and the TRANSFEREES including his heirs and successors shall have absolute right and title for ever.
- 3) The TRANSFERORS shall hand-over to the TRANSFEREES all the original documents, receipts Electricity paid Bills pertaining to the SAID FLAT.



[Handwritten signatures]
Siddh. Nikal
[Handwritten signature]

- 4) Transfer charge of the society shall be borne Equally by TRANSFERREES & TRANSFERORS.
- 5) The TRANSFERORS is bound to comply with all the procedures, sign all the documents deeds applications as and when required to effectuate the transfer of the SAID FLAT in favour of the TRANSFERREES.
- 6) The charges of the Stamp Duty, registration fees and any other legal charges for the transfer of the SAID FLAT in favour of the TRANSFERREES shall be paid by the TRANSFERORS alone.
- 7) The TRANSFERORS shall pay all dues pertaining to the SAID FLAT payable to the Society, Builders or to any other party pertaining to the period of ownership of the SAID FLAT by the TRANSFERORS.
- 8) It is clearly agreed by and between the parties to this Agreement that if any of them Dies before this Agreement is fully Implemented then their respective Nominees, Assigns, Heirs are Fully Bound to Fulfill Each and every Term & Conditions of this Agreement.

SCHEDULE

Flat NO.51 in Bldg.No.11 on 5th Floor Admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area
1 BHK (486 Built-up Area) in Bldg.NO.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op.Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W) in Village Kavesar, District and Taluka Thane within the limits of the Sub Registrar Thane under survey 136,137,138.



सु. नं. १३६
५१६६१००५
५/३८

[Signature]
[Signature]
[Signature]

IN WITNESS THEREOF THE PARTIES HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL TO THIS WRITING ON THE DAY AND YEAR ABOVE MENTIONED

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFERORS

- 1) MRS. CHITRA NARAYAN 
- 2) MR. S. NARAYAN 

In the presence of ...

- 1) Suresh Singh 
- 2) 

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEREES

- 1) MR. RAJ KUMAR K. LAKHANI 
- 2) MRS. SAVITA R. LAKHANI 

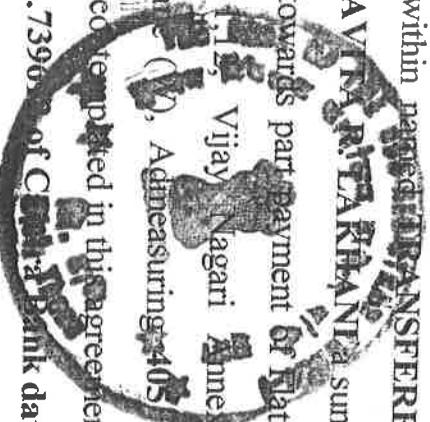
In the presence of ...

- 1) Suresh Singh 
- 2) 

RECEIPT

रुपय १०००
रुपय १४६१००५
१/३९

RECEIVED from the within named TRANSFEREES MR. RAJ KUMAR K. LAKHANI & MRS. SAVITA R. LAKHANI a sum of Rs. 61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only) towards part payment of flat NO.51 in Bldg. No.11 on 5th Floor of Bldg.No.10,11,12, Vijay Nagari Co-Op.Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W), Admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area 1 BHK (486 Built-up Area) as contemplated in this agreement.

Rs.30,000/- Cheque No.7396 of  Bank dated 17/1/2005.

Rs.31,000/- by Cash.



I SAY RECEIVED

MRS. CHITRA NARAYAN/MR. S. NARAYAN

भास्कर, पानडे, अपर जिल्हाधिकारी व सश्रम प्राधिकारी, ठाणे; नागरी संकुलन, ठाणे व बृहन्मुंबई नागरी संकुलन सभोवतालील ए. कि. मि. परिसर, यांचे स्वागत.

ANNEXTURE - 3

प्रकरण क्रमांक

निकालाचा दिनांक

- युसलसी/टिप/कांवेर/सभातर-१२२
- २४.१.१९९७.

विद्यरणापत्र धरकाचे नांव व पत्ता

- श्री. तुकाराम उंदीर, पाटील [मुकादम] रा. पाचवीक, ठाणे,

नागरी अभिन [कपाल धारणा व विनियमन]

अधिनियम १९७६ चे कलम ६(४) खालील आदेश

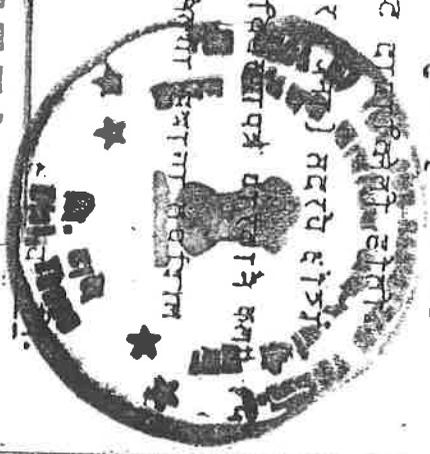


उपाअधी मीचे कांवेर ता. ठाणे हे गांव बृहन्मुंबई नागरी संकुलन सभोवतालील ए. कि. मि. परिसरांत येत असून सदर गांवासाठी नागरी अभिन कपाल धारणेची तरतूद लागू असल्यामुळे श्री. तुकाराम उंदीर पाटील [मुकादम] रा. पाचवीक ता. ठाणे यांची धारणा केल्या क्षेत्राचे नागरी अभिन कपाल धारणा कायदा कलम ६(१) रद्दकीकरण [II] सहभावा कलम १५ खाली विद्यरणापत्र दि. १३.८.७६ व १४.९.७६ रोजी दाखल केले आहे. विद्यरणापत्रात नमुद केलेली अभिन बी. एम. आर. डी. ए. ट्या सन १९७३ ट्या फाटा आर [F.V. 100 R.E]

URBANIZATION CODE] अधिनियमात नागरी क्षेत्रात समाविष्ट ट्या क्षेत्राची क्षेत्रीय तयारी सन १९८३ चे ठाणे विभाग आराशाडगाआर (अनु.) सदरचे धांड्या रडियारम विभागात समाविष्ट झाले आहे. इच्छान विद्यरणापत्र धारणेने कलम अन्वये अर्ज सादर केला आहे. विद्यरणापत्रात नमुद केलेल्या क्षेत्रात विद्यरणापत्र धारणा प्रमाणे आहे.

विलेई तासुका गांव ठाणे ठाणे कांवेर.

म. सं. दि. नं.	१३६	४०५०.००
१३८५	४५६१२.६६	४७०००.००
१३८५	२१३९	१८०५०.००



२/- आशिया उपाअधी सदर प्रकरण मोर्फी व तपासणी करणेसाठी परिस्थान सुभाषक यांचेकडे पाठविण्यांत आले होते व नंतर प्रकरण सहायक नगर रचनाकार यांचेकडे सुपट्टा दाखून ठाननी पत्रक तयार करण्यासाठी पाठविली होते. त्यानुसार सहायक नगर रचनाकार यांची सदर क्षेत्राची ठाननी करण यमिनीचा सुपट्टा खालील प्रमाणे दर्शविला आहे.

गांधी
कार्य

१३६
१३८/५

एकूट शुभ धी. मि.
१०१०.००
१४०००.००
रहित
रहित

३/-
आणि ज्याअर्थी कलम ६[१] नुसार दाखल केलेल्या विवर्णापत्राची चौकशी व छाननी कलम ८ चे उपकलम १ व २ नुसार तयार करण्यांत येवून कलम ८[३] नुसार प्रास्य विवर्णापत्र तयार करण्यांत आले. सदर विवर्णापत्राची प्रत दि. २७.५.९२ रोजी विहित नमुन्यातील नोटीस संबंदितांवर बजाविण्यांत येवून त्यास प्रास्य विवर्णापत्रा बाबत काढी आदीप, हरकती असल्यास त्या नोटीस मिळाले पावून तीस दिवसांचे आत दाखल करण्याबाबत समज देण्यांत आली.

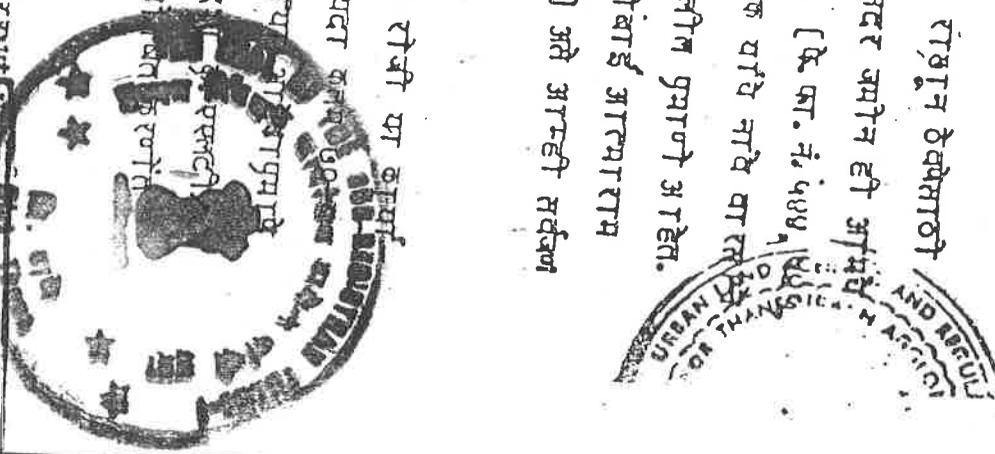
५/-
ज्याअर्थी विवर्णापत्र धारक यांची दि. २७.६.९६ चे उबाबा न्वये ८[३] चे नोटीसीस हरकत घेतलेली आहे. ती शालीन प्रमाणी.

प्रकरणी कलम ८[३] चे नोटीसीमध्ये आढळता राश्ट्रान ठेवणेसाठी ३ क्षेत्र नमुद केले आहे ते आढळता मान्य नाही. कारण सदर अमीन ही अमीन वडिल श्री. उंदीर गणू यांचे कुळ म्हणून झालेली होती. [दि. का. नं. ५४४/५७७] हे मयल झाले नंतर सदरची बध जमिन विवर्णापत्र धारक यांचे नावे वारस झालेली आहे. या जमिनीत माझे व्यक्तिवित्त अन्य वारस शालीन प्रमाणी आहेत. १] श्रीमती विमिबाई विठ्ठू शिरो [बहिष्] २] श्रीमती वंद्रीबाई आत्माराम पाटील [बहिष्] ३] श्रीमती देणूबाई मणुकर पाटील [बहिष्] असे आढळी सर्वथा सज्ञान अर्जून प्रत्येकी पड हिरसा घेऊन पत्र बध्द आहेत.

५/-
ज्याअर्थी विवर्णापत्र धारक यांची दि. २४.९.९२ रोजी या कामास मयामध्ये समझ देवर राहून तुलासा केलाप्रमाणे त्यांची कुळकायदा कलम १३३ व १३४ च्या दाखल्या निकालाची तय्युत समझ सादर केली आहे. त्या निकालाप्रमाणे अण्व तहसिलदार व शीत अमीन न्यायाधिकरण यंत्रिकडील आहे. सु. का. क. ७७/७५६ दि. ३.५.९३ अन्वये त्यांना कुळ म्हणून घेतलेले निकाळ असे आहे.

६/-
ज्याअर्थी ग्रनांकित क्षेत्रावर बांधकाम नसण्याचे परिस्थिती यांची न्यायामध्ये व क्षेत्र पत्रकात नमुद केले आहे. त्यास अनुसरून सहा रचनाकार यांची सुपट्टा द्याविवा आहे.

७/-
आणि ज्याअर्थी वरील विवेचनावरून असे स्पष्ट होते की, ग्रनांकित अमीन ही वडिलोपार्थित अर्जून वारसाने विवर्णापत्र धारक व त्यांच्या बहिष्णी यांचे नाव झाली आहे. यांचे कायदा गा. ठाणे स. नं. १३६ व १३८/५ ही जमिन



१३६
१३८/५
१४०००.००
रहित
रहित

सन १९८३ साली ठाणे विकास आराडाड्याज्वार [जुना] रविवास क्षेत्रात समाविष्ट झालेली आहे. गासनाथे पत्र क्र. मुसली/१०७६/४०८ एक्सप्रेस एक्स डडी/दि. ३१.१.७६ ज्वार जमनी वमोन कमाल धारणा कायद्यातील प्रकरणांमध्ये निष्पत्ती घेतल्या जाऊन आराडाड्यातील सरतुदीया विघार करण्याच्या सूचना आहेत. सदर सूचनेचा विचार करून सदरचे आदेश पारित करण्यांत येत आहेत. त्याअर्थी दि. ७.७.८३ चे ग्रास ठाणे विकास आराडाड्याज्वार सदरची वमोन रविवास क्षेत्रात समाविष्ट झालेली आहे. म्हणून दि. ७.७.८३ हा नियत दिन मानून त्या दिवशी ज्या व्यक्ती सजान आहेत त्यांना रकमेत हिससा देणेस पात्र ठरविण्यांत येत आहे. सदर व्यक्ती सजान असले बाबत अर्जात यांनी तय्युपतिज्ञा शैलाची सांगितलेले पत्र येरातकाड्याची १९९५ ची ठाण्यांकित पत्र सादर केली आहे.

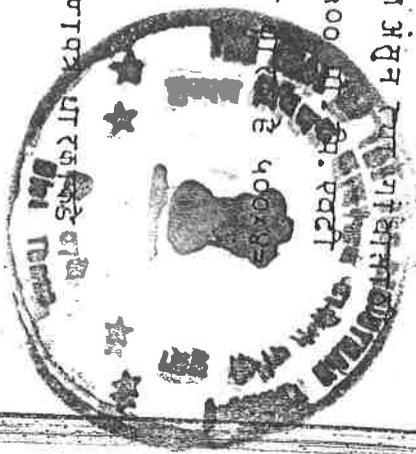
अ.क्र.	नांव	वय	वि.प.शी नाते
१]	श्री. तुकाराम उंदीर सुकांत	५१	रक्त:
२]	श्रीमती विमोबाई दिवू शिरी	४९	बहिध
३]	—- चंद्रबाई आत्माराम पाटील	४७	—-
४]	—- कृष्णाई मयूर पाटील	४५	—-

८- आणिया अर्थी मीने कावेस र. ठाणे हे गांव बुद्धनमुंबई नागरी संकुलना समोदनातील ८ कि. मि. परिसरात येत असून त्याच्या मालकी वमोन कमाल धारणीची मर्यादा प्रत्येक भागाधारकास ५०० चौ. मि. पर्यंत निश्चित करण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे विवरणापत्र २०००.०० चौ. मि. क्षेत्र देण्यास पात्र ठरत आहे.

९- वर नमुद केलेल्या वस्तुनिधतीज्वार विवरणापत्र पारकिकडे वामि धालील प्रमाणे अतिरिक्त क्षेत्र निश्चित आहे.

- १] विवरणापत्र पारकाकडे एकूण धारणा क्षेत्र ८०५०.०० चौ. मि.
- २] ररता व आरुधपा धालील क्षेत्र १२५८६१००५
- ३] निव्वळ मीकडे क्षेत्र १८०५०.०० --
- ४] विवरणापत्र पारकाकडे मीअर प्रमाणे [५००x४] २०००.०० --
- ५] अतिरिक्त क्षेत्र

क्षेत्र	८०५०.००
ररता व आरुधपा	१२५८६१०००५
निव्वळ मीकडे	१८०५०.००
विवरणापत्र	२०००.००



सं. ४४००
रघुअधी वरीम मरुपुरिदसी सुार शीतमामि मरणो आदेश देन आहे.

विद्यरणापत्र धारकाचे ₹६०५०.०० ची. मि. क्षीत्र हे अधिकिरक्त पोषित मातेने आहे. सदरचे अतिरिक्त क्षीत्र शर्कावेर नं. ठाणे स. नं. १३६ मधुन २०५०.०० ची. मि. व स. नं. १३८५ मधुन १४००००ची. मि. अगुि रकूण ₹६०५०.०० ची. मि. संपादन करण्यात यावे व नगरी उमिन कयाम धारण कायदा कसम ९ व १०[३] सुार पुढील कारवाई करण्यांत यावी.

सदरवर् निकान आय दि. २४.१.१९९७ रोजी माझे सद्वीगितवपानिची दिला आहे. सदरचा निकान विद्यरणापत्र धारकांना रूफिण्यांत यावा.

रुमी & Co
 [भास्कर वा न्हेडे]
 अथर दिव्हद्राशिकारी व सधम प्राथिकासी ठाणे नगरी संकुन, ठाणे व सुदनुंबई नगरी संकुनां सधोवतालीम & कि. मि. परिमर, ठाणे.

प्रति,
 श्री. तुकाराम उंदीर पाटील व हसर,
 नं. नाकावर नं. वि, ठाणे.



TRUE COPY
 Sent 27/11/2010 for one 22:2:310 Copy/has for the
 Copy ready on 22/11/2010. SLP. Suren
 Copy delivered on 24/11/2010. SLP.
 Entered by ...



सं. ४४००
सुार नं. १३६ १३८५
१०/३९



ANNEXTURE - 2

No. ULC/TA/W.S. II. S/20/2009
Special Dispensation Scheme v/SR
Office of the Addl. Collector,
Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration,
Collectorate Bldg., 2nd Floor,
Thane.

Date: 20 MAR 1997

ORDER UNDER SECTION 20(1)(a)

WHEREAS : Shri/Sd/Ms. TUKARAM UNDIR PATIL (HERRADAM)

of Village KAVESER Dist. Thane, holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of Thane Urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay, the details of which are given in Schedule hereto appended.

AND WHEREAS, above person has applied for exemption under Section 20 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in respect of the said excess land for providing plots in accordance with the special dispensation issued by Government Resolutions, Housing & Special Assistance Department No. ULC/1088/2795/D-XIII, dated the 19.8.1988/ 22.8.88 and ULC/1089/(3081) /D-XIII dated 5.3.1990 & 15/2/93.

AND WHEREAS, the said person has mentioned in her/his application that this scheme of providing plots will be governed by the rules and guidelines as may be applicable and prescribed by Government.

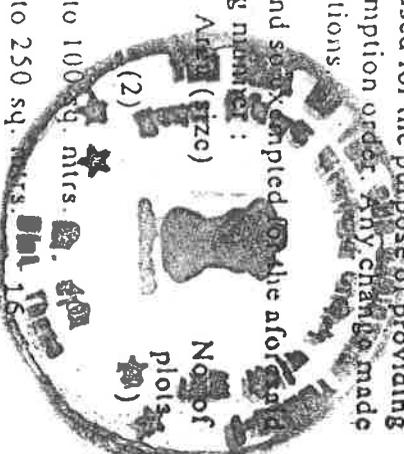
AND WHEREAS, the Additional Collector is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is prepared to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon it by Section (1) (a) of Section 20 of the said Act and after having recorded in writing the reasons for making this order, the Additional Collector hereby exempts the said vacant land from the provisions of Chapter-III of the said Act subject to the following conditions.

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms and conditions of this exemption order. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2. The said person shall make full utilisation of the said land for the purpose of providing purpose by providing plots on the said land in the following manner:

Sr. No.	Actual plot area of exempted land (1)	upto
1.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs.
2.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 250 sq. mtrs.
3.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs.
100.00% = 12000.00 sq. mtrs.		



TOTAL	64
486	12000
39/38	

3. The said person shall first have over 30% of the land after excluding first 4000.00 sq. mtr. each i.e. 5000 sq. mtr. free from of cost and free all encumbrance to the Government before providing plots on the exempted land. The 30% / 50% area of the land to be surrendered person in all respect such as access, frontage, etc., In the event of dispute, Government's decision in this regard shall be binding on the said person.
4. The said person shall get the layout approved by the appropriate authority, competent in the regard prior to the commencement of the scheme work. Approved copy of layout shall be submitted to Additional Collector.
5. All the land (Whether vacant of non-vacant) from the total holdings of the said person falling under development plan regulations, D.P. Road or the reservations prescribed by the Planning Authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads duly developed as per the standard laid down by the appropriate authorities, shall be transferred to the appropriate authorities free of cost as per Govt. Guideline dt. 19/8/88 Commencement certificates shall be obtained by the said person only after land under reservation etc. if any, is actually handed over to Appropriate Authority.
6. The said person shall sell the plots to the intending purchasers within a period of two years from the date of this exemption order. The said purchasers shall commence and complete construction within a period of five years from the date of exemption order. The and subject to such other conditions as may be imposed by the concerned Appropriate Authority.
7. The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be re-sold or transferred for a period of Two years from the date of completion of the construction of dwelling units on the plots.
8. The land holders shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if he is any member of his/her family also owns a flat or plot in the Thane Urban Agglomeration or K.M.S. Peripheral Area of Greater Bombay and he/she shall obtain from the intending purchasers an affidavit to this effect.
9. The said persons/purchasers of the plots/shall not transfer the plot (with or without buildings there on) or any part thereof to any other persons, except for the purpose of Mortgage in favour of any other person, except for the purpose of mortgage in favour of financial institution specified in sub-section (1) of the Section 19 of the Act. The exemption of finance for the purpose of construction of tenements dwelling units in the said area shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn for such defaulting person / purchaser of plot.

However, these restrictions shall cease to apply, once in the said land has been built upon in accordance with the terms and conditions of this exempted order. It shall then be lawful for the land holders to transfer either the whole or some part of the built up properties



92/38
1988

constructed on the exempted land. The land holder may also then transfer the non-vacant land alongwith the building to the purchasers without having to obtain the State Government's permission.

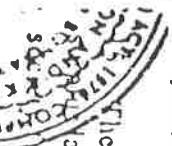
10. The area required to be kept open according to the D. C. Rules of District, Town Planning rules and other statutory regulations shall always be kept open.

11. The said person shall submit from time to time necessary 'Returns' prescribed by the State Government in order to indicate the progress of the work done by them.

12. If at any time, the Additional Collector is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the Additional Collector & Competent Authority to withdraw, by an order, the exemption from the date specified in the said order, after giving reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

13. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter - III of the ~~Said Act~~ shall apply to the land as if they had not been exempted under order.

14. The said person shall advertise the entire scheme within one year from date of this exemption/sanction order of the Additional Collector & Competent Authority in at least two local news-papers, giving full details of the scheme including area and final selling price for plot, specifications locations, terms and conditions, of allotment of plots.



The said person is permitted to transfer the total/part area under scheme submitted on land by him/her to any group of purchasers intending to propose a co-operative housing under co-op. Housing Society's Act, 1960)



16. ~~Subject~~ to the commencement of the scheme the land holder shall first handover to Government 30%/50% of land as mentioned in condition No.3 above.

Additional Collector & Competent Authority reserves the rights to alter any of the conditions prescribed herein.

18. Additional Collector & Competent Authority reserves the rights to ~~revoke~~ the exemption granted for the entire land or part thereof, if land is required for public purpose.

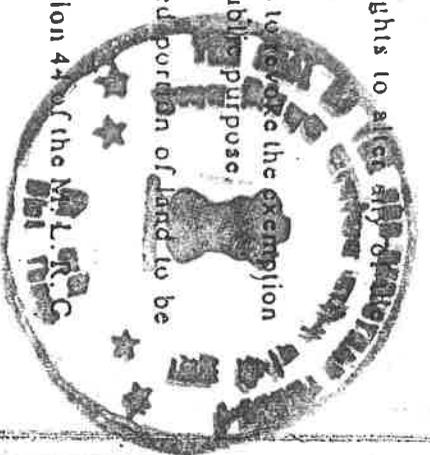
19. This order shall come into force after handing over developed portion of land to be surrendered to Government free from all documents.

20. The scheme holder shall obtain the N. A. permission under section 44 of the M.L. Act, 1966 before the commencement of the construction.

21. No. Plot shall be amalgamated without prior permission of competent Authority.

22. Subject to providing Access & C.R.Z. regulation which is binding on applicant.

23. Subject to approval of Development Plan of T.N.C.



Stamp box containing handwritten text: 'on applicant', '1982/1009', and '22/38...4/-'.

SCHEDULE

Details regarding applicant and the vacant land possesses by

Shri. / Smt. TUKARAM UNDIR PATIL (MUKADAM) for which exemption hereby granted under section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) act, 1976.

1. Name & Address of the person holding the lands : Shri. Tukaram Undir Patil (Mukadam)
At. Kavosor Tn. Dist. Thano.
2. Status of the person : INDIVIDUAL
3. No. & Date of application : 243 / 10.1.97
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exempted is sought situated : Thane urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay (Land situated within 8 K.M.s. Peripheral).
5. Description of property for which exemption is sought : Thano
 - a) i) District : Thano
 - ii) Taluka : Thano
 - iii) Village : Kavosor
 - iv) S. No. 135, 138/5
- b) Total Area of the holding : 16050.00 sq.mtr.
- c) Total surplus/probable surplus area in sq. mtrs. : 16050.00 sq.mtr.
- d) (8(4) Order No. ULC/TA/Kavosor/KSR-192 dated 24.1.97) Total area under scheme : 16050.00 sq.mtr.
- e) Land to be retained as per circular dt. 11.8.89 : N.A.
- f) Area under reservation if any : Nil
- g) Land to be handed over to Govt. with frontage and access roads before commencement of the scheme (30% / 50%) : 50.00 sq.mtr.



श्री तुकाराम
मुकदाम
98/38

h) Area of land to be exempted : ... 5 ...

i) Area under Internal Road & open space in the scheme : 16000.00 sq.mtr.

j) Net area available for scheme (after deducting) : 4000.00 sq.mtr.

k) Total No. of plots to be developed : 12000.00 sq.mtr.

size of plots : No. of plots.

a) upto 100 sq. mtrs. : 40

b) upto 250 sq. mtrs. : 16

c) upto 500 sq. mtrs. : 08

Subject to the approval of Layout / Building plans form Thane

Municipal Corporation / Council



(B.Y. Wankhede)
 Jt. Collector & Competent Authority
 Urban Land Ceiling) Thane Urban
 Agglomeration, Ex. Office Deputy Secretary
 Government in Housing
 Special Assistance Department.

To, Shri. Tulakaram Undir Patil (Mukadam)
 C/O Dinesh Yashwantrao (Mukadam)
 7, 1st floor, Narayan apartment,
 beside amogh hotel, Tambi naka, Thane (w) 4000081

Copy submitted to
 Secretary, Housing & Special Assistance Department
 Mantralaya, Bombay - 32.

Copy forwarded with compliments to -
~~Director~~ / City Engineer Thane
 information and commencement with request not to issue Certificate unless N.O.C.
 regarding handing over of Land to Govt. is issued by this office to the
 The sub-Registrar, Thane
 Office copy.



Municipal Corporation / Council for
 to the
 24/35

श.पुंसासी/दि.३१/इकासापयस-२०/समातर-१००९
मंवर जिल्हाधिकारी व सहाय प्रशासिकांनी,
ठाणे नगरची संकुन, ठाणे
दिनांक : - २१.४.१९९७

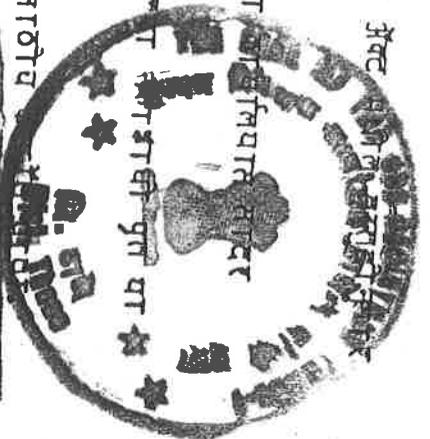
प्रति,

श्री. पुकाराम उंदीर पाटील [मुकादम]
दारा दिनेश पादव अन्ड असोसिएटस,
७, पहिला मज्जा, नारायण अपार्टमेंट,
अशोप हाटेसप्या बाजुला, शेथीनाका,
ठाणे [परिष्ठा]

विषय :- नागरी उद्योग कर्माल धारणा कायदा १९७७
अंतर्गत कलम २०(१) सुसार लढेगांव दामाडे तटवा-
सुमार मीवे कोवसर येथील स.नं.१३६ व १३८/५ मधील
शेजावरली मंडुर करण्यात आलेल्या योजने वलनील क्षेत्र
[मूर्ड] एकत्रित विकसित करणेस परवानगी मिळवे बाबत
संदर्भ :- आणला दि.१५.४.९७ वा अर्ज.

महोदय,
वरील संदर्भात पर्याप्त विषयवृत्तित स.नं.१३६ व १३८/५ मधील
शेजा वरती मंडुर करण्यात आलेल्या मीवे कावसर समातर-१००९ मधील मूर्ड एक-
त्रित करणयास मागीलेली परवानगी सासनाये गृहनिर्माण विभागाने आदेशा
श.पुंसासी/१०८८/२७९५/का-१३ दि.१९.८.१९८८ प्या आदेशात अथीन राहन
प्रकरणी वलनील अदीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) अनेक मूर्ड एकत्रित करून सद्विकसित वर्याकाम योजनेलील मंडुर करण्यात
आलेल्या मूर्डातप्या म्हणजे १/३ भागावरील अशा सद्विकर्षा आकार
१०० ची. मि. प्या मूर्डावरली परवानगी योग्य वटईसिध्यातप्या वील्या
पेशा वारत असता काय नये.
- २) सद्विकर्षा वी कृी महाराष्ट्र ओनरिंगा वर्य अंत
व्या वी.
- ३) योजनेलील वर्याकाम गुली अहवाल व्हावे वी याले वलियास सहाय
करावा.
- ४) एकत्रितप्या ठाणे महानगरपालिकेने मंडुर केलेल्या वलियास गुल प्या
कार्यालयास सादर करावी.
- ५) मूर्ड एकत्रित करणावा उपयोग निवासी प्रयोजनासाठी व
विकास आरुधवर वलनील क्षेत्र हे ठाणे महानगरपालिका वलियस मुल्य
हर्नासि वलनील कर अहे.



आणला दिनांक 19/4/97
मूला नं. ५४८ १२००

विभागाधिकारी व सहाय प्रशासिकांनी
ठाणे नगरची संकुन, ठाणे

उमिन मालकाने पद. ३०।५।८७ रोचंग खलन रु. १६८ अन्वये रक्कम
 खये ६०१-०० [अक्षरी खये सबाशी एक खगा गात्र] नखराणा म्खुन उमिन मखुलगाव्या ४० पट
 रक्कम भरलेजी अावे.

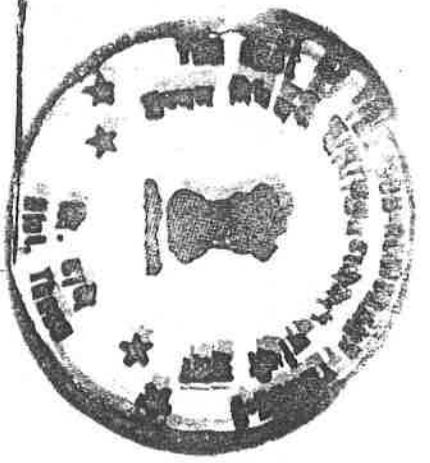
:- परिशिष्ट "अ"
 :-

गावार्थे नांख	स.नं. सि.नं.	क्षेत्र हे.आर.पं.	आकार रु. वी	उमिन मालकांथे नांख	उमिनथे निखल खराणा-याथे न
काचेसर वातुभा ठाणे	१३८/५ १३६	१-४०-० ०-४०-५	५-४० ६-३१	उकाराम उंदंगर मुकादम रा. बापबील काचेसर रा. ठाणे	श्री. उकाराम उं मुकादम रा. बा काचेसर रा. ठाणे



परिशिष्ट ५८१-
 वांखभागीय अाक्षरी
 ठाणे विभाग ठाणे

पुस - सर्व संवांखाने
 पुस - सबासलदार ठाणे वांखा मासिरीसाठा
 व पुटाल वांखबासाठा रवांखा.



ख भ म-५
 पुस कांथे १०६ १२००/-
 १८१३४



ANNEXTURE - 5

No. ULC/TA/W.S. H. S./20/S.R. 1012
Special Dispensation Scheme /SR
Office of the Addl. Collector &
Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration,
Collectorate Bldg., 2nd floor,
Thane.

Date : 3 - APR 1997

ORDER UNDER SECTION 20(1) (a)

WHEREAS : Shri/Smt/Wr Geetal A. Gondhal

of Village Kavasar Dist. Thane, holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of Thane Urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay, the details of which are given in Schedule hereto appended.

AND WHEREAS, above person has applied for exemption under Section 20 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in respect of the said excess land for providing plots in accordance with the special dispensation issued by Government Resolutions, Housing & Special Assistance Department No. ULC/1088/2795/D-XIII, dated the 19.8.1988/ 22.8.88 and ULC/1089/(3081) /D-XIII dated 5.3.1990 & 15/2/93.

AND WHEREAS, the said person has mentioned in her/his application that this scheme of providing plots will be governed by the rules and guidelines as may be applicable and prescribed by Government.

AND WHEREAS, the Additional Collector is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is prepared to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon it by Section (1) of Chapter-III of the said Act and after having recorded in writing the reasons for making this order, the Additional Collector hereby exempts the said vacant land from the provision of Chapter-III of the said Act subject to the following conditions.

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms and conditions of this exemption order. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2. The said person shall make full utilisation of the said land so exempted in the following manner :

No.	Actual plot area of exempted land (1)	Area (size) of exempted plots (2)	No. of plots (3)
1.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs.	05
2.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 250 sq. mtrs.	02
3.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 500 sq. mtrs.	01
100.00% = 1431 sq. mtrs.		Total	08 Nos.

... 2/

- The said person shall first handover 30% of the land after excluding first 4000.00 sq mtrs. each i.e. 100.00 mtr. free from of cost and free all encumbrance to the Government before providing plots on the exempted land. The 30% / 50% area of the land to be Government person in all respect such as access, frontage, etc., In the event of dispute, Government's decision in this regard shall be binding on the said person.
- The said person shall get the layout approved by the appropriate authority, competent in the regard prior to the commencement of the scheme work. Approved copy of layout shall be submitted to Additional Collector.
- All the land (Whether vacant or non-vacant) from the total holdings of the said person falling under development plan regulations, D.P. Road or the reservations prescribed by the Planning Authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads transferred to the appropriate authorities free of cost as per Govt. Guideline dt. 19/8/88 reservation etc. if any, is actually handed over to Appropriate Authority.

- The said person shall get the layout approved by the appropriate authority, competent in the regard prior to the commencement of the scheme work. Approved copy of layout shall be submitted to Additional Collector.

- The said person shall sell the plots to the intending purchasers within a period of three years from the date of this exemption order. The said purchasers shall commence the construction within a period of Five years from the date of exemption order. The construction shall be subject to the building regulation of the concerned Appropriate Authority and subject to such other conditions as may be imposed by the Appropriate Authority.

- The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be re-sold or otherwise dwelling units on the plots.
- The land holders shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if he / she or any member of his/her family also owns a flat or plot in the Thane Urban Agglomeration & K.M.S. Peripheral Area of Greater Bombay and he/she shall obtain from the intending purchasers an affidavit to this effect.

- The said persons/purchasers of the plots/shall not transfer the plots or without buildings there on) or any part thereof to any other persons, except for the purpose of financial institution specified in sub-section (i) of the Section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of construction of tenements dwelling units in such a building person / purchaser of plot.

However, these restrictions shall cease to apply once in vacant land has been built upon in accordance with the terms and conditions of this exemption order. It shall then be lawful for the land holders to transfer either the whole or some part of the built up properties

...
...
...
...
...
...

4100.00 sq.
Government
intended
b/ the said
Government's

... 3 ...
constructed on the exempted land. The land holder may also then transfer the non-vacant land alongwith the building to the purchasers without having to obtain the State Government's permission.

Competent
author shall

10. The area required to be kept open according to the D. C. Rules of District, Town Planning rules and other statutory regulations shall always be kept open.

11. The said person shall submit from time to time necessary 'Returns' prescribed by the State Government in order to indicate the progress of the work done by them.

12. If at any time, the Additional Collector is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the Additional Collector & Competent Authority to withdraw, by an order, the exemption from the date specified in the said order, after giving reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

13. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter - III of the said Act shall apply to the land as if they had not been exempted under order.

14. The said person shall advertise the entire scheme within one year from date of this exemption/sanction order of the Additional Collector & Competent Authority in at least two local newspapers, giving full details of the scheme including area and final selling price for plot, specifications, locations, terms and conditions, of allotment of plots.

15. The said person is permitted to transfer the total/part area under scheme submitted on surplus land by him/her to any group of purchasers intending to propose a co-operative housing society under co-op. Housing Society's Act, 1960.

16. Prior to the commencement of the scheme the land holder shall pay a sum of 30% / 50% of land as mentioned in condition No.3 above.

17. Additional Collector & Competent Authority reserves the right to alter the condition prescribed herein.

18. Additional Collector & Competent Authority reserves the rights to revoke the exemption granted for the entire land or part thereof, if land is required for public purpose.

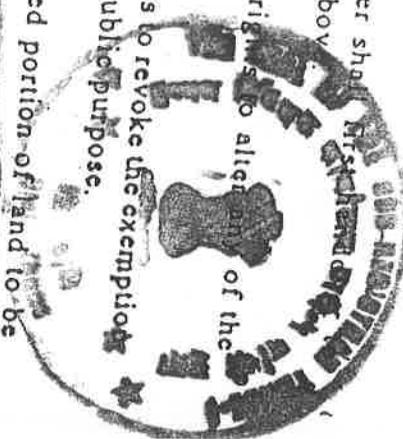
19. This order shall come into force after handing over developed portion of land to be surrendered to Government free from all documents.

20. The scheme holder shall obtain the N. A. permission under section 44 of the M. D. R. C. 1966 before the commencement of the construction.

21. No. Plot shall be amalgamated without prior permission of Competent Authority.

22. Subject to providing Access & C.R.Z. regulation which is binding on applicant.

of Competent Authority.



with
purpose of
in favour of
for raising
his condition
h defaulting
s been built
hal then be
p properties
...3/-

SCHEDULE

Details regarding applicant and the vacant land possesses by
 Smt. / श्री. Gopal Alo Gondhali
 hereby granted under section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling and Regulation)
 act, 1976. for which exemption

1. Name & Address of the person holding the lands :
 श्री. Gopal Alo Gondhali
 At. Post. Kavasar Tal. & Dist. Thano.
2. Status of the person :
 Individual
3. No. & Date of application :
 No. 694 dt. 11.3.97
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exempted is sought situated :
 Thane urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay (Land situated within 8 K.M.s. Peripheral).
5. Description of property for which exemption is sought :
 - a) i) District : Thano
 - ii) Taluka : Thano
 - iii) Village : Kavasar
 - iv) S. No. / R. / T. / H. / No. : 137
- b) Total Area of the holding : 4800.00 sq.mtr.
- c) Total surplus/probable surplus area in sq. mtrs. : 4800.00 sq.mtr.
- d) Total area under scheme : 1690.00 sq.mtr.
- e) Land to be retained as per circular dt. 11.8.89 : --
- f) Area under reservation if any : --
- g) Land to be handed over to Govt. with frontage and access roads before commencement of the scheme (30% / 50%) : 100.00 sq.mtr



श्री. ग. अ. गंधाली
कवसार तालुका थाने जिल्हा
०२/३९

h) Area of land to be exempted : ... 5 ...
 i) Area under Internal Road & PPP PPP in the scheme : 1590.00 sq.mtr.
 : 159.00 sq.mtr.
 j) Net area available for scheme (after deducting) : 1431.00 sq.mtr.

k) Total No. of plots to be developed
 size of plots : No. of plots
 a) upto 100 sq. mtrs. : 05
 b) upto 250 sq. mtrs. : 02
 c) upto 500 sq. mtrs. : 01

subject to the approval of Layout / Building plans form Thane

Municipal Corporation / ११११११



To, Shri. Gopal Aje Gondhali
 C/O Dinodh Yadao & Asso.
 Narayan Apt. Tambhi Naka, Thane (W)
 Thano-400601.

Copy submitted to Secretary, Housing & Special Assistance Department Mantralaya, Bombay - 32.

११११११
११११११
११११११
११११११

- Copy forwarded with compliments to -
1. ~~OFFICE~~ / City Engineer Thane Municipal Corporation / ११११११ for information and commencement with request not to issue. Certificate unless N.O.C. regarding handing over of Land to Govt. is issued by this office to the Scheme holder.
 2. The sub-Registrar, Thane.
 3. Office copy.

[Handwritten notes and stamps at the top of the page]

h) Area of land to be exempted : ... 5 ...

i) Area under Internal Road & PPP/PPPP in the scheme : 1590.00 sq.mtr.
: 159.00 sq.mtr.

j) Net area available for scheme (after deducting) : 1431.00 sq.mtr.

k) Total No. of plots to be developed

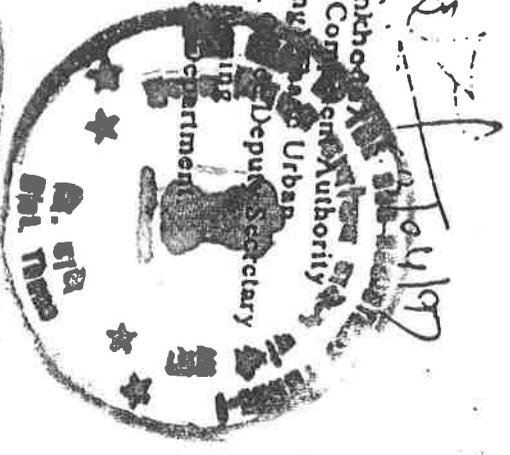
size of plots	No. of plots
a) upto 100 sq. mtrs.	: 05
b) upto 250 sq. mtrs.	: 02
c) upto 500 sq. mtrs.	: 01

subject to the approval of Layout / Building plans form Thane

Municipal Corporation / P.P.P.P.



(B. Y. Hanchoo)
 Asst. Collector & Competent Authority
 Urban Land Ceiling, Urban
 Agglomeration, Ex. to Government in
 & Special Assistant



Asst. Secy. Urban Dept.

To.
 Shri. Gopal Aje Gendhall
 C/O Dlnodh Yndav & Assoc.
 Narayan Apt. Tamhli Naka, Thane (W)
 Thane-400601.

- Copy submitted to
 Secretary, Housing & Special Assistance Department
 Mantralaya, Bombay - 32.
- Copy forwarded with compliments to -
1. ~~Office/Office~~ / City Engineer Thane Municipal Corporation / P.P.P.P. for information and commencement with request not to issue. Certificate unless N.O.C. regarding handing over of Land to Govt. is issued by this office to the Scheme holder.
 2. The sub-Registrar, Thane.
 3. Office copy.

RECEIVED	DATE
20/1/35	

शु. सुसमाप्ती/दिअ/इअसुससपयसस-२०/समाअर-१०१२
अपर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी,
ठाणे नगरचे संकुलन, ठाणे
दिनांक :- २१.४.१९९७

प्रति,
श्री. गोपाळ अणु गोंड्यी,
द्वारा दिनेश पादव अन्ड असी.
नारायण अपार्टमेंट संभोजकाट,
ठाणे [परिचय]

विषय :- नागरी अमीन कमान धरणा कायदा १९७६

संज्ञित भाग म २०[१] नुसार लढेगांव दाभाडे तरवा-
वरील मीचे कावेतर शेथील स.नं.१३७ मधील
शेजावरती मंजुर करण्यात आलेल्या योजने झालील
क्षेत्र [भूईड] एकत्रित विकतिल करण्यास परवानगी
पिळणी बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दि.१५.४.१९९७.

सहाय्य.

वरील संदर्भीय पत्राच्यो विषयांकित स.नं.१३७ मधील क्षेत्रामरती
मंजुर झळकयल्लय करण्यात आलेल्या मीचे कावेतर ससमाअर-१०१३ मधील भूईड
एकत्रिकरण करण्यास मागितलेली परवानगी शासनाचे गृहविभागी विभागगाचे आदेश
क्रमांक सुसमाप्ती/१०८८/२७९५/का-१३ दि.१९.८.१९८८ च्या आदेशास अर्धीन राहून
एकरणी शालील अटीवर मा न्याता देण्यांत येत आहे.

- १] अनेक भूईड एकत्रित करुन सद्विक्रिती बांधकाम योजनेतील मंजुर करण्यात
आलेल्या भूईडाच्या इटणये १/३ भागावरील अशा सद्विक्रितीचा आकार
१०० चौ.मि.च्या भूईडावरती परवानगी योग्य वरईदीश्यांच्या जोरया
शेथी वारत कमाग नये.
- २] सद्विक्रितीची विक्री महाराष्ट्र अनररिगाण कॅट अक्ट मधील परवानगी
नुसार करावी.
- ३] योजनेतील बांधकाम प्रगती अडवाम व्हाईकी या
करावा.
- ४] एकत्रितवणी ठाणे महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या नकड्याची पुरत या
कार्यालयता सादर करावी.
- ५] भूईड एकत्रिकरणाचा उपयोग निववती प्रयोजनासतकीच करणीत यावा.
- ६] विभास आरखण शालील धीन हे ठाणे महानगरपालिकेस विनामुल्य
हरत विना देयनकारक आहे.



आपला विरवा
२५/३३
५७८८/१००५

आपला विरवा
२५/३३
५७८८/१००५
आपला विरवा
२५/३३
५७८८/१००५
ठाणे नगरचे संकुलन, ठाणे

शु. टी.टी./६/कु/वि.स.स.अ.अ.र.१२७/९७
 उप विभागाय ऑफिसारी, कार्यालय
 ठाणे विभाग ठाणे.
 दिनांक :- १०/६/१९९७.

- भाषण - १] अर्द्धदर श्री. गोपाळ बाबो गोंय्ळी रा. नोबेल रा. ठाणे पांचव
 दि.७/७/९७ या अर्थ व तयारत दि.२९/५/९७ या वनाव.
 २] मंडळ ऑफिसारी वाळकुम बाबा अरुणाल गुंजा ना ३/२४०/९७
 दि. १७/७/९७.
 ३] मा. अणु विचाराधिकारी व सक्षम प्रोफेशनारी नागरा संजुवन ठाणे
 पाचे कडाल आदेश क्र. सुबसर्ग/ दिने/ उल्सु.एव.एस.एच/२०/
 एसआर.१०४३ दि.३/७/९७.

आदेश :-

भाषण मातल श्र. गोपाळ आबो गोंय्ळी रा. नोबेल रा. ठाणे
 वि.ठाणे पांचव. खाती. याराशाष्टाल दाखललेल्या शैक्षणिकां, मुबई कुळवाडवाट
 व शैक्षणिक कायदा : १९४८ वे क्लम ७३[१] व तदनुबंधांक मुबई कुळवाडवाट व
 शैक्षणिक अधिनियम १९५६ च्या नवम २५[१] [अ][६] अन्वये त्वाल: प्रस्ताव
 करणवासाठी खालील अटी सुमार किंमती उपयोगासाठी कुळकायदा क्लम ७३ वा
 र्श शिथिल क्लम बांमन प्रस्ताव करणवासाठी प्रस्तावना देणवाल येन आह.

- १] अमिन नक्कलकरपासि उपा कारणसाठी प्रस्ताव करणवाच वरवाचाना देणवाल
 आधी असेल त्याच कारणसाठी भाषनाच प्रस्ताव वर नकाच अर्शन सुठ न्साट प्रताहये.
- २] सदर भाषनाचा भाषण उपा कारणसाठी दिना असेल त्याच करणवासाठी
 वापरला प्रताहये.
- ३] सदर भाषनाचा भाषण किंमतीमाहडे करणवाचुन सक्षम प्रोफेशनारी
 किंमतीचा परवाचाना केला प्रताहये.
- ४] तर वरवाचाना केळीकेला त्याच शासनाचे/केड शासनाचे प्रस्तावना कायदे वा
 पाचन आचन राहुन देणवाल येन आह.
- ५] प्रस्तावना सादर न्सेलगा १९५५-५५ च्या ७/१२ च्या उपाचारा अणु. वि.क -
 प्रस्तावना वाचन भविष्यात काचि उद्भवल्यास त्यास आलाचे अमिन प्रस्तावना
 राहलील.
- ६] वर उल्लेखिल्या नोणरवाची एका शर्तीचा किंवा कायदाचाच भा न्सेलगाचे
 आषवे निदर्शनास आल्यास दि प्रस्तावनाचि रद्द आली आह. असे सन्वयवाच येईल
 व मुबई कुळवाडवाट व शैक्षणिक कायदा क्लम ८७ क किंवा ८७क क योचिस्वी अन्वये
 हुटीच कायदेशिर कारवाई सुठ करणेन येई ल.



५६६७००३१
 २६/७९

: 7 :

१३. अमिन.मादकांचे दि. १०/१५/८७ रोजी चलन रु. १७५ अर्चा रकम रु. १०८.०० [अर्चारी स्वयं रक्की आठ मात्र] नसल्याने म्हणून अमिन मसुलत्यावर ४० पट रकम भरलेली आहे.

५. परिशिष्ट "अ" :-

गावचे नाव	स.नं. दि.नं.	क्षेत्र	आकार कु.फ.	अमिन मादकांचे नाव	अमिन चिह्नित करणा-याचे नाव
कावेसर नातुका ठाणे	३३७	०-३६-२	२५६२	श्री. गोपाळ बाली गोंळी र. कावेसर त. ठाणे	श्री. गोपाळ बाली गोंळी र. कावेसर त. ठाणे



गोपाळ बाली
निर्वाहक अधिकाारी,
ठाणे विभाग ठाणे.

पुन - सन सविभास
पुन - सरसिवदार जाणे धर्मा मासिनसताय
व पुढील कार्य नारिसाठी रनाता.



ड. स. म. म.
कावेसर ४८१२००
२१०१३३

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

for Bldg. A Type-G+7 PERMISSION/ENHANCEMENT CERTIFICATE

V. P. No. 97/064/

(A Nos.), B Type-St. + 7 (1No.), C Type(G+7) - (6 Nos.)
D. Type-St. + 7 (2 Nos.)

TMC / TDD / 721

Date 17/6/97

To. Shri/Smt. M/s. Archetype Consultants.

Shri/Smt. T. U. Mukadam & G. A. Gondhali & others. (Architect)

Sif. _____ (Owner)

With reference to your application No. 190 dated 7/4/96 for development permission/

grant of ~~development permission~~ under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town

Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. 13

In 12th 00 M. W. ACCESS ROAD Sector No. _____ Ward No. 5 situated

at Road/Street S. No. XXXXXXXXXX/136, 137 & 138 H. No. 5 the development permission / the

~~development certificate~~ is granted subject to the following conditions.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development permission / ~~development certificate~~ shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

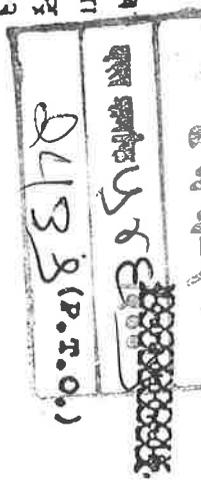
1. श्री.टी.एच.टी.मुकादम व ग.अ.गंधाली व इतरांचे
श्री.टी.एच.टी.मुकादम व ग.अ.गंधाली व इतरांचे
विकासीय परमिशन प्राप्त करण्यात येण्याबाबतची
बाबतची माहिती देण्यात येते.

2. म्हणिलेल्या बाबतची परमिशन देण्याबाबतची
माहिती व इतर आवश्यकता या बाबतची माहिती देण्यात येते.
श्री.टी.एच.टी.मुकादम व ग.अ.गंधाली व इतरांचे
विकासीय परमिशन प्राप्त करण्यात येण्याबाबतची
बाबतची माहिती देण्यात येते.

3. या परमिशनाने प्राप्त केलेले परमिशन
विकासीय परमिशन प्राप्त करण्यात येण्याबाबतची
माहिती देण्यात येते.

4. या परमिशनाने प्राप्त केलेले परमिशन
विकासीय परमिशन प्राप्त करण्यात येण्याबाबतची
माहिती देण्यात येते.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1968.



Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____

Municipal Corporation
Thane

- 11) प्रस्ताव को मंजूर करके व प्रस्ताव-पत्रिकाओं को जारी करने के लिए. प्रस्ताव को मंजूर करने के लिए.
- 12) विभागों को ए.डी.ओ. को, व प्रस्तावों को मंजूर करने के लिए.
- 13) प्रस्ताव प्रस्तावकर्ता को, ई.डी.ओ. व प्रस्तावों को मंजूर करने के लिए.
- 14) प्रस्ताव प्रस्तावकर्ता को मंजूर करने के लिए.
- 15) ए.डी.ओ. को मंजूर करने के लिए.
- 16) ए.डी.ओ. को मंजूर करने के लिए.



Handwritten signature
Sd/-
ए.डी.ओ.
(प्रस्ताव व प्रस्ताव)
प्रस्ताव प्रस्तावकर्ता को, ए.डी.ओ.



प्रस्ताव प्रस्तावकर्ता को, ए.डी.ओ.
2013

ANNEXTURE - 9

क्र. महसूल/कक्ष-१ट-७/एनएच/एसआर-१६०/९७
जिल्हाधिकारी वार्डमालम जिल्हा
दिनांक ३/११/९७

वाचते:- १. श्री. तुकाराम रुयंर मुकरम व इतर २. गापाळ आता गोंधळ यांचा दि. २१.६.९७ रोजी मर्ग.

१. तलसलखर ठाण यांचकडाल चौकशा अहवाल क्र. जमानबाब/ट. २/वशाएसआर-३८/दि. ३१.७.९३
३. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी. ठाण नागर सकुलम ठाण यांचकडाल आदेश क्र. मुसलसी/टी.ने/बाबेस/एसआर-१९/दि. ३०.३.९७ व आदेश क्र. युएलसां/टांअ/डब्ल्यूएसअंनएस/२०/१००९ दि. २०.३.९७ व १. क्र. मुसलसी/टी.ने/डब्ल्यूएसअंनएस/२०/एसआर-१६०/३ दि. ३०.३.९७ व म. क्र. युएलसां/टांअ/एटापां/कलम २०/९७ दि. १६.७.९७
४. जा विनाम अर्जनाती जिल्हा विभाग जिल्हा मॅनेजरीन आदेश क्र. टी.डी.तुब/विप/एसआर-१२७/९५ दि. १०.६.९७ व क्र. टांडा/६/क्रिब/विप एसआर/५३/९७ दि. ३०.५.९७
५. टाण मजगारपालिका मॅनेजरीन यांचकडाल परवानगी क्र. कॅपां/क्र. ९७/०६०/६/टोएमसां/टांडा/७२ दि. १७.६.९७
६. रामान्य शहा (गुरामान्य सिंगम) यांचकडाल मर्ग क्र. सामान्य/क्र. ४/ट. ३/पुस-कावि/१७५६/९७ दि. १०.७.९७

आदेश

ज्याअर्थी श्री. तुकाराम रुयंर मुकरम व इतर १. गापाळ आता गोंधळ र. कावसर ता. जण जि. जण यांना जिल्हामाली मर्ग कावसर या जिल्हापी स.नं. १२६.१२८/५, व १२३ मर्गाल आपल्या मालकाच्या जमानातील १९७४-०० चौ.मी. एवढया जागांमालकाची या निगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापरकरण्याची परवानगी मिळवून घ्यावयाची अर्ज केलेला आहे. त्याअर्थी. आता मकराष्ट्र जॉिन महसूल आर्थिनयम १९६६ चे अनुषंगाने जिल्हाधिकारी जण मॅनेजरीनडे निर्गत वरच्यात आलेल्या अर्जावराना कापर करून उरलेल्या जिल्हाधिकारी याव्यरे श्री. तुकाराम रुयंर मुकरम . यांमतां विखांबाई विष्णु शिंग. चंद्रबाई आत्मारायण पाटिल. विष्णुबाई मधुकर पाटील २) गोपाल जाली गोमडी म. कावसर ता. जण मॅनेजरीन यांमतां वरच्यात यांमतां स.नं १३६.१३८/५, १३७ मधाल एकुण क्षेत्र १९७६००० चौ.मी. एका नाण्या कमीत जमान घारणा कायद्या अंतर्गत त्यानेकडे र्ग करावयाचे १५००० चौ.मी. व रिजिष्टरान प्रुडया १९३८ चौ.मी. या चौ.मी. क्षेत्र वाळुन १६.६५१-५० चौ.मी. एवढया जमानाच्या क्षेत्राचा राहवास प्रयोजनार्थ वापर करण्या मानत पुढील शर्तीवर अनुशा (परमिशन) देत आहेत. त्याशर्ती अशा:-



- १) ही परवानगी आर्थिनयम व त्याखाला केलंल नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आला आहे.
- २) अनुशाशास्त्र व्यक्तींन (ग्रंटीन)अशा जमानाचा वापर व त्यावरील श्मारातीच्या आणि किंवा अन्य वापरमना उपयोग. जाल जमीनीना ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल

त्या प्रयोजनार्थ केवळ केल्या पा. जं. आणि त्याने अशा जमिन किंवा तिचा क्लेणताही भाग किंवा अशा इमारत यांचा नंतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ विलगाविकारी, जणे यांच्याकडून तशा अर्थानी आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरवावयात येईल.

3) अशा परवानगी देण्याच्या प्राधिकृत्याकडून अशा भूखंडाचा किंवा त्याचे जं क्लेणतेही उपभूखंड वर ज्यावाकतने दुरु मिळवली असेल त्या उपभूखंडानी आणखी मोट विभागणी करता कामा नये.

4) अनुशास्राही व्यक्तीने अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने जमीनीत रस्से, गाठरे, बगिचे बांधून आणि क) मुमापन विभाग वडून अशा भूखंडानी मोजणी व त्याचे सांशिकन करून ती जमोन या अर्देशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आत मजुर आराखडया प्रमाणे काढणे रपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्याने त्या जमोनीचा कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

4) अनुशास्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकाययाचा असल किंवा त्याचा इतर प्रकार विल्हेवाट लावायचा असेल तर अशा अनुशास्राही व्यक्तीने ती भूखंड या अर्देशात आणि सगदीमध्ये नमुद केलेल्या रगतीने धालन वरूनच विकण किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याचा अन्य प्रकार विल्हेवाट लावण आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विल्हेवाट तसा खरास उज्जेड करणे हे त्याने कर्तव्य असेल.

5) यासावत जांडलत्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणेच क्षेत्र इतक्या जोते शेजवर बांधवाम करण्यधिकारी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सवर भूखंडातील नकाशात दर्शावल्याप्रमाणेच उर्वरत क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सांडले पाहिजे.

6-अ) प्रत्येकिन बांधवाम हे नयनशात दर्शिलेला मजलमयेला जरून मजलमयेने अरु नये.

7) प्रस्तावित इमारत किंवा क्लेणतेही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुशास्राही व्यक्तीने (प्रेटीने) मजलमयागनिवन यांनी असे बांधवाम करण्यधिकारीनी आवश्यक ही परवानगी मिळवणं हे अशा व्यक्तीवर बांधनकारक असेल.

8) अनुशास्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेला नकाशात दर्शावल्याप्रमाणे सिमतिक मोकळे अंतर (ओपन भाजंभला डिस्टन्स) सांडले पाहिजे.

9) या अर्देशान्या निगांनर पासुन एक वर्षान्या वगलावधीत अनुशास्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या विगर शतके प्रयोजनासार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वंदांवाळ असा कालावधी वाढवण्यात आला असेल तर ती मोट अत्ताहिना.

अनुशास्राही व्यक्तीने उपराक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

10) अनुशास्राही व्यक्तीने अशा जमोनीचे विगर शतके प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात यत्न केला असुल तर तो दिनांक त्यान एक मांड्याच्या आत तलाठया माफत ठरणं तर्कसलचारास कळवत पाहिजे. जर तो अस करण्यस सुचेल तर महाराष्ट्र गर्मीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील मदत व विराम शेतकरी प्रोत्साहन) नियम १९६४ मधाल नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर बसण्यास असा अनुशास्राही पात्र ठरत.

11) अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुशास्राहीस त्याने देण्य जमीने असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांक पासुन सवर अनुशास्राहीने त्या जमोनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मगरे ०.६.३ रुपये या दराने विगर शेतकी आवरणी दिली जाई. अशा जमीनीच्या वापरात क्लेणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शतके आकारण्याच्या रमीनी मुदत अनुन समाप्त व्हावयाची आहे ती मोट विचारात घेण्यात येणार नाही.

10/11/2024

10/11/2024

10/11/2024

29/38

१२) दि ३१.१०.१९९१ रोजी अस्तांच्यांत असलेल्या दराने अक्राधिक आकरणां सादरहू आदेशापथ्य वरण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वळंवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि १.८.१९९१ पासून अक्राधिक आकारणीने जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि १.८.१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अक्राधिक आकारणीने दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नवीन अस्तांच्यांत येणारे दर यामधील फरकाचा रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. त्याच प्रमाणे रपांतरांत कराचे फरकाचा रक्कम भरणे हे देखील अनुशास्राही यानेवर बंधनकारक राहिल.

१३) जमांनांच्या विंगार शंतकां वापरास सुरवात केल्या पासून एक महिन्याच्या आंत अनुशास्राहांनं जमीनीच्या मोजणीची म्ने दिग्नी पाहिजे.

१४) भुमापन विभागाकडून जमांनांचां मांजणां करण्यांत आल्या नंतर अशा जमांनांत जितकं क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार म् आदेशात आणि सगरीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र तसेच विंगार शंतकां आकारणां यात बदल करण्यांत येईल.

१५. सरदर जमांनांच्या विंगार शंतकां वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांक पासून वंन वर्षांच्या कालावधींत अनुशास्राहीने अशा जमीनीवर आवरयक ती रमारात बांधली पाहिजे. अन्यथा सारासु आदेशा रदद समजण्यांत येईल. द अनुशास्राहां यांना अक्राधिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागत.

१६.) पुर्विन मंजुर केलेल्या नवमसारावरुडून आगेदरन बांधलेल्या रमारातीत अनुशास्राहीने कोणतीही भर घालता कराभा नये. किंवा तो मध्य कोणताही केरबदल कराता कराभा नद, मात्र अशा भरघालण्यासाठी किंवा केरबदल वारण्यासाठी जिल्हाधिकर मानीभरवागानी येतली असेल आणि अशा भरनेने किंवा केरबदलाने नकाशी मजुर करून घेतले असतांत तर तो गाष्ट वगळें.

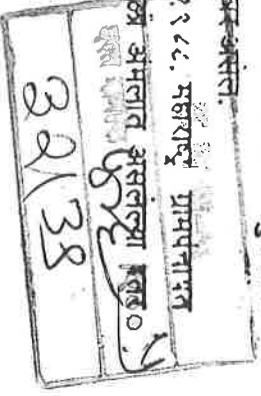
१७) अनुशास्राही यानेने आनुमजुन्या परिसरांत अरबन्दता व साण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या रवतःच्या खचांन आपला पाणा पुरवठयानां व सांडपाण्याचा निचरा करायचा व्भवस्था केलां पाहिजे.

१८) जमांनांच्या विंगार शंतकां वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांक्ष पासून एक महिन्याच्या कालावधींत अनुशास्राही यानेने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विंगार शेतकी आकारणी) नियम १९६९ यांतल अनुसूचां पाच मध्य दिलेल्या नमुन्यांत एक समद करून देऊन तांत या आदेशांतल सर्व शर्ती समाविष्ट कराणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९अ) या आदेशात आणि सनचांमध्य नमुद केलेंल्या शर्तीधेकं कोणत्याही शर्तीने अनुशास्राहांनं अरबन्दता उरलंयाने केल्यास उरत अनिनियमांच्या उपबंधान्वये असा अनुशास्राही ज्या कोणत्याही कालास पाद ठरेल त्या शास्तास बांध येऊ न देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असे दड आणि आकारणां भरल्यानंतर उरत जमीन किंवा भुखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहु देण्याना अधिकांन असेल.

१९ब) वराल खड अ मध्य काठांठा अतर्मुत असले तरांठा त्या परवानगीच्या तारुचां वितरुण जाऊन येणेपतीही रमारात विद्या बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा अशा तरतुद विषय या रमारातीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असले तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत भूखण राने उभ्यांतल्या रमारात काडून टाकण्या विषयी विन्वा तीत केरबदल करण्या विषयी ठाणमन्या जिल्हाधिका-याने निर्दिष्टांयाने विद्या समत असल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकर-याला अशा रमारात किंवा बांधकाम काडून टाकण्याच किंवा तीत केरबदल करण्याने कदम करतुन येण्याच्या किंवा त्या ग्रीत्यर्ष आणेना खर्न अनुशास्राही व्याक्तीकडून जमांन महसुलाचां धकन्याकां म्हणून वसुल करून घेण्याचा अधिकर असल.

२०) दिलेली ही परवानगी पुर्वद कुळवविवाट व शेतजमिन अधिनियम १९८८, महाराष्ट्र प्रांमपनामत अधिनियम आणि नागरपालिका अधिनियम रत्याचे सारख्या त्या त्यावेळें अंमलात असलेल्या तरुद



काल्याही कायद्याचं कोणतीही पबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधात बाबींच्या बाबतीत लागू झालील त्या प्रबंधाच्या अधिन असेल.

२१) हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांका पासून तीस दिवसांच्या आंत विंगर शेतकी आकारणांच्या लिफ्ट रकम म्हणजे २२७८२१/- (रु. दोन हजार सातशे पन्नासी मात्र) इतकी रकम रजिस्टर कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून अनुशाशाही व्यक्तींना भरली पाहिजे. जर असं करण्यात ती कसूर करेल तर ही विंगर शेतकी बापराज्याबत देण्यांत आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कारणी रकम संबन्धित तक्रारितचाराकडे भरली पाहिजे.

२२) अनुशाशाही यांनी जणें मगानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशावरुहूर्जन बांधकाम केले पाहिजे. २३) अनुशाशाही यांना ठाणें महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यक्तिरिक्त जादा बांधकाम केलेल्या अंगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा नटर्द क्षेत्र निर्देशांक बापराज्यास अनुशाशाही हे मगाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना आधानयम १९६६ चं कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करणंस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम नूर करण्यात पात्र राहिल.

१४. अपर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी ठाणें नागरी सकुलन ठाणें यांना त्यांचेकडील आदेश जा.क्र. मुसलसी/टीओ/ ड्यूसरसनरस/१७/रसआर-१०१३ दि. १.६.९७ व रु. जा. क्र. मुसलसी/टीओ/ड्यूसरसनरस/१०/रसआर-१००९ दि.२०.३.९७ अन्वये प्रश्नांकित जागेमधेवमालकानीन धारणा नामच १९७६ नैवलम २० अन्वये मोजना मंजूर केलेलीमसुदा सदर आदेशामध्ये नमुद केल्याप्रमाणें ठराविक माणच्या सवदिकस बांधणें हे परवानगेशारक यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्यानर प्रमाणे ज्या सवदिकस शासनकडे वर्ग करणेच्या आहेत त्यांना त्या शासनास देणे हे परवानगी धारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. प्रश्नांकित जागांना कडे जाणा. या रस्त्या संबंधी तथा जमीन मालकी संबंधी भविष्यात वार संल्यास या दमर्मानयांनी नयाबधरी रोजगार नाही.

२६. अनुशाशाही यांना स.न. १३८/५ या जागांचे पुर्वेकडील बाजूस सांभाकन म्हणून १५० फुट विटांचे कंभजड केलेलेजाले. त्यामुळे सार्विक अगुनिक आकशान्या १० फुट बंड म्हणून रकम रु. ९२७७/- (अक्षरी नऊ हजार दोनशे सत्याठत्तर मात्र) सरच्या आदेशा निर्गमित केल्या पासून तीस दिवसांचं आंत शासन जमा दनये अनुशाशाही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सहा/

(उज्वल उके)

जिल्हाधिकारी, जणें

प्रति: श्री तुकाराम उंदर मुकरम व इतर व २. गांणळ आलां गोंधळ
रा. कावेसर ता. जणें जि. जणें



[Signature]
जिल्हाधिकारी ठाणें करिता



रु. १५-५
रु. १५००
१३/३४

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 2 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE No. 2225.

For Bldg-A-Type-G + 7 (4 Nos.) , B-Type- St. + 7 (1 No.)
Bldg-C-Type-G + 7 (6 Nos.), D-Type- Bt. + 7 (2 Nos.)
P. No. 97064 TMC/MD/ 1687 Date 5/10/97

Sd/- M/s. Archetype Consultants (Architect)

Shri/Smt T.U. Mukadam, Shri. G.A. Gondhali & Others (Owner)

With reference to your application No. 3325 dated 16/9/97 for development/alteration/ amendment of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ Village Kavasar Sector No. 6 Wind No. _____ situated Road/Street 2m. Wide at G.P. No. 138, H.No. 5 situated _____ Road _____ G.P. No. _____ Sector No. _____ of Kavasar Taluk in District Thane / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.

No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

The Permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

प्र. प्र. सं. २०/०६५/०१३१/०२१ प्र. सं. १०/६/९७ खरी भूखेतीसाठी प्र. सं. १०/६/९७ खरी भूखेतीसाठी
सर्व अधिकार मिळाल्यावर बांधणी सुरु करावी असे सूचित केले आहे.
थाने नगरपालिका या संस्थेच्या वेळापत्रकावर या बांधणीसाठी बांधणी विभाग
द्वारे दिलेल्या बांधणी अधिनियमाच्या अन्वये बांधणी करणे आवश्यक आहे.

प्रा. सं. १०/०६५/०१३१/०२१ प्र. सं. १०/६/९७ खरी भूखेतीसाठी बांधणी करणे
बांधणी करणेसाठी बांधणी विभाग.

बांधणी
प्र. सं. १०/६/९७
३४/३३

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT WORKS CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNIZABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

आपण अंदाजात बांधणी करणे
Office Notice 1997
Office Stamp
Director of Town Planning
Municipal Corporation
the city of Thane.

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव कोलसुर

तालुका दावा

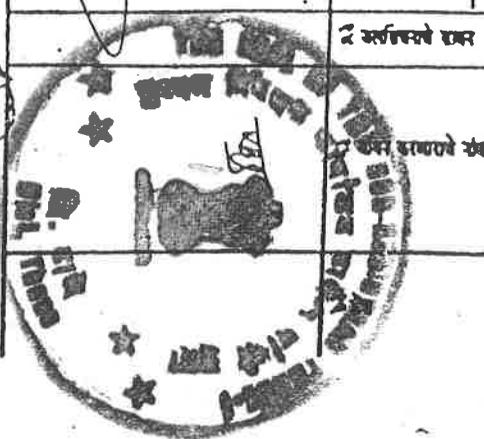
मुकाददे नांव

पुस्तक क्रमांक	पुस्तक क्रमांकाचा उल्लेख	पुस्तकाचा पत्रकी	संग्रहालयाचे नांव
न. म. २३६	-	-	६४८ ६५० ६८६ ६२१५ ६३३४
शेतीचे स्वामितीचे नांव			७८५३ श्री. तुकटाराभा जांदिम मुकादद चिशीबाई किणु किर्जि पुंड्रीबाई आणारण पाठिस किणुबाई गायकण पाठिस ७८३६
सागावठी योग क्षेत्र			
	हेक्टर	आर	
२/सागावठ/७७९-२/२.७	०.२८०५		७८७६
२/सागावठी/७७९ आर	-		
६६०/६३०			
२/अ/६७	०.२८१५		७८३६
२. बा. (सागावठी योग नसलेले)	०.०२.०		
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	०.०२.०		
अशाकाली			
एकी किंवा विवेक अशाकाली	२	३९	

एर अधिकार ७५३३ ७५२/१०५
 ७३२३० ७१७८
 ७८७६ ७८३६

गांव नमुना घारा (सहकारी नगर बंदी)

वर्ग	हेक्टर	पिकावारीतील क्षेत्र			निषेध पिकावारीतील क्षेत्र			सागावठीसाठी रजिस्टर नसलेली वरील	एकूण हेक्टर
		पिकावारीतील क्षेत्र	पिकावारीतील क्षेत्र	पिकावारीतील क्षेत्र	पिकावारीतील क्षेत्र	पिकावारीतील क्षेत्र	पिकावारीतील क्षेत्र		
१	१	१	१	१	१	१	१	१	



अशाकाली पत्रकाने वरील नमुना रिकामी आहे.

७५३३
 ७५२/१०५
 ७३२३०

७५३३
 ७५२/१०५
 ७३२३०