

2011 (Customer Copy)

THE BANK OF RAJASTHAN LTD.

Br. _____ Date 13/11/2005

Stamp Duty Rs. 137-50

Service Charges Rs. 10

Total Rs. 137-60

Name of stamp duty paying party Rajkumar Lakhani
Lakhani

M. Venkatraman
Name of purchaser party Chitra Narayan
Amount Rs. 137-60
Purpose of transaction Agreement
Date 13/11/2005
Branch _____
Drawn on Rs. 137-60
Cheque No., if any _____
CASH RECEIVED
MANAGER
Cashier Rs. 137-60
Adms-1/14005528/04/US



AGREEMENT FOR TRANSFER

THIS ARTICLE OF AGREEMENT MADE AT THANE on 13th Jan

Between 1) MRS. CHITRA NARAYAN Age 49 years 2) MR. S. NARAYAN Age 56 years residing at Bldg No.11, Flat No.51 in Vijay Nagari Annex, Thane (w) herein after referred to as TRANSFERORS (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof deemed and include his heirs executors, administrators and assigns)



AND 1) MR. RAJKUMAR K. LAKHANI Age 58 years, 2) MRS. SAVITA R. LAKHANI Age 53 residing at A/4, 603, Saket Complex, Thane (W) herein after referred to as TRANSFERREES (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and include their heirs administrators and assigns)

AND WHEREAS the TRANSFERORS had purchased this Flat No. 51, No.11, in Bldg 10,11,12, Vijay Nagari Annex Complex, Thane (W) from M/S. Vijay Griha Nirman P.Ltd., Mumbai Vide Agreement Dt.15/2/2001 and registered with the sub registrar under serial No.629 Dt.16/2/2001 admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area 1 BHK (486 Sq.Ft. Built-up Area).

INDIA
असतो यजे रसो
०१३३



Special Address AN 8 2005
M. Venkatraman
The Bank of Rajasthan Ltd. Thane (W)
130623
11:57:22
405 Sq. Ft.
405 Sq. Ft.
P85119

M. Venkatraman
Savita
Rajkumar
Chitra
Rajkumar Savita Chitra
Rajkumar Savita Chitra

AND WHEREAS by virtue of the said agreement and by virtue of full and final payment paid to M/S Vijay Griha Nirman Pvt. Ltd., the TRANSFERORS has acquired all rights, title and interest in the above Flat and have been possessing occupying and enjoying the above Flat on Ownership Basis. The above Flat is hereafter referred to as THE SAID FLAT.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are bonafide member of the SAID FLAT in Bldg.No.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op Hsg. Society Ltd., Registered under No. TNA/(TNA)/HSG./(TC)/13453/2002 Dt. 11/4/2002 and having Share Certificate No.53 and Dist. No. From 261 to 275. Thus the TRANSFERORS has absolute power and right to hold, occupy, sell or deal with the SAID FLAT in any way whatsoever.

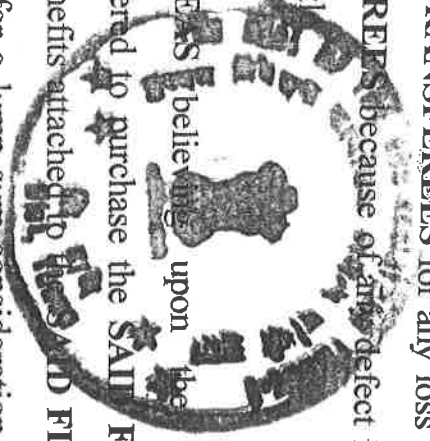
AND WHEREAS the TRANSFEREES being in need of suitable accommodation came to know of the same approached the TRANSFERORS where upon the TRANSFERORS represented to the TRANSFEREES.

1) That there are no litigation civil or criminal proceedings as against the TRANSFERORS personally affecting the SAID FLAT.

2) There are no attachments or prohibitory orders as against or affecting the SAID FLAT and the SAID FLAT is free from any encumbrances or charges of whatsoever nature. If the Title of the SAID FLAT is found to be defective in any manner whatsoever the TRANSFERORS undertakes to indemnify the TRANSFEREES for any loss suffered or paid to any one by the TRANSFEREES because of any defect in the title or any amount paid to rectify the Title

AND WHEREAS believing upon the aforesaid representation the TRANSFEREES offered to purchase the SAID FLAT along with all its Title, interest and all the benefits attached to the SAID FLAT including the membership of the society at and for a lump sum consideration of Rs.6,00,000/- (Rupees Six

Lakhs Only)



the title or any amount paid to rectify the Title

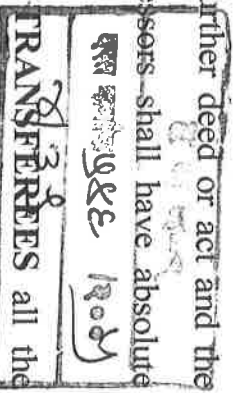
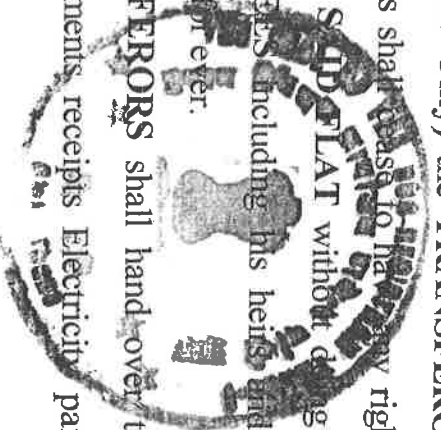
2138
2138

[Handwritten signatures]

AND WHEREAS the TRANSFEREES has paid a sum of **Rs.61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only)** On or before execution of this agreement by way of part payment of consideration, the receipt of which the TRANSFERORS acknowledges hereunder.

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER

- 1) The TRANSFERORS hereby agree to sell, assign, and transfer and the TRANSFEREE hereby agree to acquire all the right, title and interest including all the benefits attached to the SAID FLAT NO.51 in Bldg. No.11 on the 5th Floor admeasuring 405 Sq.Ft. (IBHK) Carpet Area in Bldg. No.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op. Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W) for a lumpsum Consideration of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakhs Only)** together with the benefits of membership of the society, club and the Shares more particularly described in the Schedule hereunder written.
- 2) The TRANSFEREES has paid a sum of **Rs.61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only)** on or before execution of this agreement by way of part payment of consideration and balance of **Rs.5,39,000/- (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Only)** shall be paid on or before 31/1/2005. On receipt of the balance payment of **Rs.5,39,000/- (Rupees Five Lakh Thirty Nine Thousand Only)** the TRANSFERORS including his heirs. Assigns and successors shall ~~pass to have~~ right, title or interest of whatsoever nature on the SAID FLAT without doing any further deed or act and the TRANSFEREES including his heirs and successors shall have absolute right and title for ever.
- 3) The TRANSFERORS shall hand-over to the TRANSFEREES all the original documents, receipts Electricity paid Bills pertaining to the SAID FLAT.



[Handwritten signatures]
Siddh. Nikal

- 4) Transfer charge of the society shall be borne Equally by TRANSFERREES & TRANSFERORS.
- 5) The TRANSFERORS is bound to comply with all the procedures, sign all the documents deeds applications as and when required to effectuate the transfer of the SAID FLAT in favour of the TRANSFERREES.
- 6) The charges of the Stamp Duty, registration fees and any other legal charges for the transfer of the SAID FLAT in favour of the TRANSFERREES shall be paid by the TRANSFERORS alone.
- 7) The TRANSFERORS shall pay all dues pertaining to the SAID FLAT payable to the Society, Builders or to any other party pertaining to the period of ownership of the SAID FLAT by the TRANSFERORS.
- 8) It is clearly agreed by and between the parties to this Agreement that if any of them Dies before this Agreement is fully Implemented then their respective Nominees, Assigns, Heirs are Fully Bound to Fulfill Each and every Term & Conditions of this Agreement.

SCHEDULE

Flat NO.51 in Bldg.No.11 on 5th Floor Admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area
1 BHK (486 Built-up Area) in Bldg.NO.10,11,12, Vijay Nagari Annex Co-Op.Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W) in Village Kavesar, District and Taluka Thane within the limits of the Sub Registrar Thane under survey 136,137,138.



सु. नं. १३६
५१३६ १००५
५/३८

[Signature]
[Signature]
[Signature]

IN WITNESS THEREOF THE PARTIES HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL TO THIS WRITING ON THE DAY AND YEAR ABOVE MENTIONED

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFERORS

- 1) MRS. CHITRA NARAYAN 
- 2) MR. S. NARAYAN 

In the presence of ...



- 1) Suresh Singh 
- 2) 

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEREES

- 1) MR. RAJ KUMAR K. LAKHANI 
- 2) MRS. SAVITA R. LAKHANI 

In the presence of ...

- 1) Suresh Singh 
- 2) 

RECEIPT

रुपय १०००
रुपय १०००
१/३९

RECEIVED from the within named TRANSFEREES MR. RAJ KUMAR K. LAKHANI & MRS. SAVITA R. LAKHANI a sum of Rs. 61,000/- (Rupees Sixty One Thousand Only) towards part payment of flat NO.51 in Bldg. No.11 on 5th Floor of Bldg.No.10,11,12, Vijay Nagari Co-Op.Hsg. Society, Ltd., Ghodbunder Road, Thane (W), Admeasuring 405 Sq.Ft. Carpet Area 1 BHK (486 Built-up Area) as contemplated in this agreement.

Rs.30,000/- Cheque No.7396 of  Bank dated 17/1/2005.
Rs.31,000/- by Cash.



I SAY RECEIVED

MRS. CHITRA NARAYAN/MR. S. NARAYAN

भास्कर, पानडे, अपर जिल्हाधिकारी व सश्रम प्राधिकारी, ठाणे; नागरी संकुलन, ठाणे व बृहन्मुंबई नागरी संकुलन सभोवतालील ए. कि. मि. परिसर, यांचे स्वागत.

ANNEXTURE - 3

प्रकरण क्रमांक

निकालाचा दिनांक

- गुणलसी/टिप/कावेर/सभातर-१२२
- २४.१.१९९७.

विद्यरत्नाय धरकाचे नांव व पत्ता

- श्री. तुकाराम उंदीर. पाटील
- [मुकादम] रा. पायबीळ. ठाणे,

नागरी अभिन [कपाल धारणा व विनियमन]

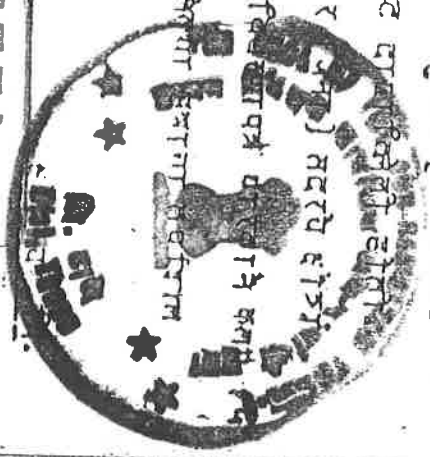
अधिनियम १९७६ चे कलम ६(४) खालील आदेश



उपाअधी मीचे कावेर रा. ठाणे हे गांव बृहन्मुंबई नागरी संकुलन सभोवतालील ए. कि. मि. परिसरांत येत असून सदर गांवासाठी नागरी अभिन कपाल धारणेची तरतूद लागू असल्यामुळे श्री. तुकाराम उंदीर पाटील [मुकादम] रा. पायबीळ रा. ठाणे यांनी धारणा केल्या क्षेत्राचे नागरी अभिन कपाल धारणा कायदा कलम ६(१) खणटीकरण [II] सहभावा कलम १५ खाली विद्यरत्नाय दि. १३.८.७६ व १४.९.७६ रोजी दाखल केले आहे. विद्यरत्नायनात न्युद केलेली अभिन बी. एम. आर. डी. ए. त्या सन १९७३ च्या कायदा आर [F.V. 100 RE ORGANIZATION] अधिनियमात नागरी क्षेत्रात समाविष्ट व्हावे याबाबतची ही न्यायिका न्यायिका सन १९८३ चे ठाणे विभाग आराशाडगाआर रविचरण विभागात समाविष्ट झाले आहे. म्हणून विद्यरत्नायने कलम अन्वये अर्ज सादर केला आहे. विद्यरत्नायनात न्युद केलेल्या क्षेत्रात समाविष्ट झालेला कालावधी प्रमाणे आहे.

विवेचि तासुका गांव ठाणे ठाणे कावेर.

म. सं. दि. नं.	१३६	४०५०.००
१३७	४०५०.००	
१३८	४०५०.००	
१३९	४०५०.००	
१४०	४०५०.००	
१४१	४०५०.००	
१४२	४०५०.००	
१४३	४०५०.००	
१४४	४०५०.००	
१४५	४०५०.००	
१४६	४०५०.००	
१४७	४०५०.००	
१४८	४०५०.००	
१४९	४०५०.००	
१५०	४०५०.००	



२/- आशिया उपाअधी सदर प्रकरण मोर्चा व नपासणी करणेसाठी परिस्थान सुभाषक यांचेकडे पाठविण्यांत आले होते व नंतर प्रकरण सहायक नगर रचनाकार यांचेकडे सुपट्टा दाखविून ठाननी प्रकल्प नयार करणेसाठी पाठविली होती. त्यानुसार सहायक नगर रचनाकार यांनी सदर क्षेत्राची ठाननी करून अभिनीत सुपट्टा खालील प्रमाणे दर्शविला आहे.

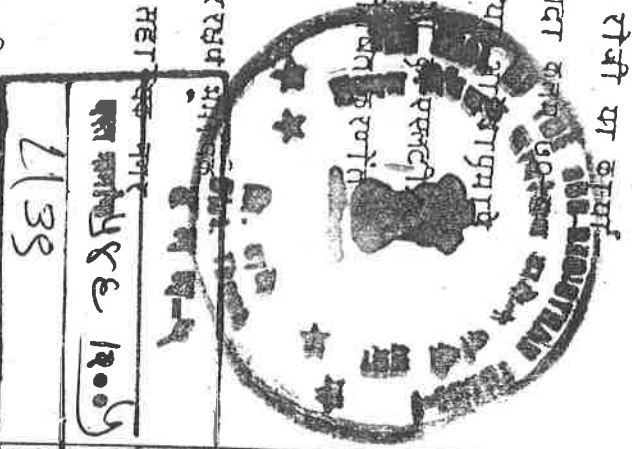
३/- आधि ज्याअर्थि कलम ६[१] सुमार दाखल केलेल्या विवरणापत्राची चौकशी व छाननी कलम ८ चे उपकलम १ व २ सुमार तयार करण्यांत येवून कलम ८[३] सुमार प्रास्य विवरणापत्र तयार करण्यांत आले. सदर विवरणापत्राची प्रत दि. २७.५.९२ रोजी विहित म्युन्सिपालिटी नोटीस संबंदितांवर बजाविण्यांत येवून त्यास प्रास्य विवरणापत्रा बाबत काढी आदीप, हरकती असल्यास त्या नोटीस मिळाले पासून तीस दिवसांचे आत दाखल करण्याबाबत समज देण्यांत आली.

५/- ज्याअर्थि विवरणापत्र धारक यांची दि. २७.६.९६ चे उबाबा न्वये ८[३] चे नोटीसीस हरकत घेतलेली आहे. ती शालीन प्रमाणी.

प्रकरणी कलम ८[३] चे नोटीसीमध्ये आम्हांला राश्ट्रान ठेवण्यासाठी ३ क्षेत्र म्युद केले आहे ते आम्हांला मान्य नाही. कारण सदर अमीन ही अमीन वडिल श्री. उंदीर गणू यांचे कुळ म्हणून झालेली होती. [दि. का. नं. ५४४/१९७५] हे मयल झाले नंतर सदरची बसव मिन विवरणापत्र धारक यांचे नावे वारस झालेली आहे. या अर्थिनीत माझे व्यक्तिवित्त अन्य वारस शालीन प्रमाणी आहेत. १] श्रीमती विमिबाई विठ्ठू शिरो [बहिष्] २] श्रीमती वंद्रीबाई आत्माराम पाटील [बहिष्] ३] श्रीमती देणुबाई मणुकर पाटील [बहिष्] असे आम्हादी सर्वव्य सज्ञान अखून प्रत्येकी म्युद हिल्ला घेऊन पात्र बसव्य जाहोत.

५/- ज्याअर्थि विवरणापत्र धारक यांची दि. २४.९.९२ रोजी या कामार्थ मयामध्ये समझ हजर राहून बुलासा केल्याप्रमाणे त्यांची कुळकायदा कलम १०१०.०० व १४०००.०० वया दाखल्या निकालाची तय्यार समझ सादर केली आहे. त्या अर्थिनीत अणख तहसिलदार व शीत अमीन न्यायाधिकरण यंत्रिकडील आहे. सु. का. क. १०८/१९९२ दि. ३.५.९३ अन्वये त्यांना कुळ म्हणून घ्याव्यात असे ठरले आहे.

६/- ज्याअर्थि प्रनांकित क्षेत्रावर बांधकाम नसण्याचे परिस्थय यांची न्यायामध्ये व क्षेत्र पत्रकात म्युद केले आहे. त्यास अनुसरून सहा रचनाकार यांची सुपट्टा द्याविवा आहे.



सन १९८३ साली ठाणे विकास आराडाड्याज्वार [जुना] रडिवास क्षेत्रात समाविष्ट झालेली आहे. गासनाचे पत्र क्र. मुसली/१०७६/४०८ एकसयसयस रडडी/दि. ३१.१.७६ ज्वार जगरी जमीन कमाल धारणा कायद्यातील प्रकरणांमध्ये निष्पत्ती घेतल्या जाणून आराडाड्यातील सरतुदीया विघार करणाऱ्याच्या सूचना आहेत. सदर सूचनेचा विचार करून सदरचे आदेश पारतीत करण्यांत येत आहेत. त्याअर्थी दि. ७.७.८३ चे ग्रास ठाणे विकास आराडाड्याज्वार सदरची जमीन रडिवास क्षेत्रात समाविष्ट झालेली आहे. म्हणून दि. ७.७.८३ हा नियत दिन मानून त्या दिवशी ज्या व्यक्ती सजान आहेत त्यांना रकमेत हिससा देणेस पात्र ठरविणेत येत आहे. सदर व्यक्ती सजान असले बाबत अर्जात यांनी सत्यप्रतिज्ञा शिवावी सांगितिले पत्र व रेशाकाड्याची १९९५ ची छायांकित प्रत सादर केली आहे.

अ.क्र.	नांव	वय	वि.प.शी नाते
१]	श्री. तुकाराम उंदिर सुकांत	५१	रतन:
२]	श्रीमती विमोबाई दिवू शिरी	४९	बहिद
३]	—- चंद्रबाई आत्माराम पाटील	४७	—-
४]	—- कृष्णाई मधुकर पाटील	४५	—-

८- आणिया जयाअर्थी मीजे कावेसर ता. ठाणे हे गांव बुधन्मुंबई नगारी संकुलना समोदनातील ८ कि. मि. परिसरात येत असून त्याच्या मालकीची जमीन क्षेत्रात येत असून जमीन कमाल धारणेची मर्यादा प्रत्येक भागाधारकास ५०० चौ. मि. पर्यंत निश्चित करण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे विवरणापत्र २०००.०० चौ. मि. क्षेत्र देण्यास पात्र ठरत आहे.

९- वर नमुद केलेल्या वस्तुनिधतीज्वार विवरणापत्र धारकाकडे द्यावे. धालील प्रमाणे अतिरिक्त क्षेत्र निश्चित आहे.

- १] विवरणापत्र धारकाकडे रकम धारणा ८०५०.०० चौ. मि.
- २] रतना व आरुषणा धालील क्षेत्र
- ३] निव्वळ मोकळे क्षेत्र
- ४] विवरणापत्र धारकाकडे मीजर प्रमाणे [५००x४] २०००.०० --
- ५] राडून देण्याचे रकम क्षेत्र

क्षेत्र	रकम
५००x४	१८०५०.००
२१३४	२०००.००





ANNEXTURE - 2

No. ULC/TA/W.S. II. S/20/2009
 Special Dispensation Scheme v/SR
 Office of the Addl. Collector
 Competent Authority,
 Thane Urban Agglomeration,
 Collectorate Bldg., 2nd Floor,
 Thane.

Date: 20 MAR 1997

ORDER UNDER SECTION 20(1)(a)

WHEREAS : Shri/Sd/Ms. TUKARAM UNDIR PATIL (HERRADAM)

of Village KAVESER Dist. Thane, holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of Thane Urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay, the details of which are given in Schedule hereto appended.

AND WHEREAS, above person has applied for exemption under Section 20 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in respect of the said excess land for providing plots in accordance with the special dispensation issued by Government Resolutions, Housing & Special Assistance Department No. ULC/1088/2795/D-XIII, dated the 19.8.1988/ 22.8.88 and ULC/1089/(3081) /D-XIII dated 5.3.1990 & 15/2/93.

AND WHEREAS, the said person has mentioned in her/his application that this scheme of providing plots will be governed by the rules and guidelines as may be applicable and prescribed by Government.

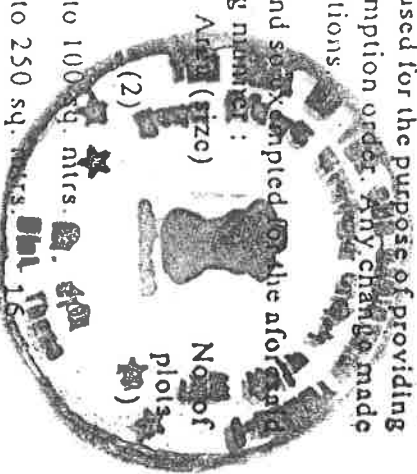
AND WHEREAS, the Additional Collector is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is prepared to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon it by Section (1) (a) of Section 20 of the said Act and after having recorded in writing the reasons for making this order, the Additional Collector hereby exempts the said vacant land from the provisions of Chapter-III of the said Act subject to the following conditions.

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms and conditions of this exemption order. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2. The said person shall make full utilisation of the said land so exempted for the aforesaid purpose by providing plots on the said land in the following manner: Any change made

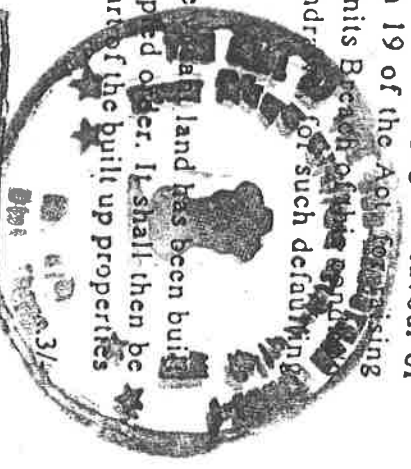
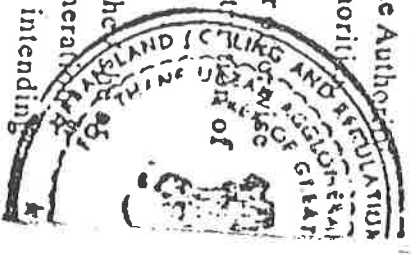
Sr. No.	Actual plot area of exempted land (1)	No. of plots (2)
1.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs. 40
2.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 250 sq. mtrs. 16
3.	33.33% = 4000.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs. 08
100.00% = 12000.00 sq. mtrs.		



TOTAL	64
40 + 16 + 08	
39/38	

3. The said person shall first have over 30% of the land after excluding first 4000.00 sq. mtr. each i.e. 5000 sq. mtr. free from of cost and free all encumbrance to the Government before providing plots on the exempted land. The 30% / 50% area of the land to be surrendered person in all respect such as access, frontage, etc., In the event of dispute, Government's decision in this regard shall be binding on the said person.
4. The said person shall get the layout approved by the appropriate authority, competent in the regard prior to the commencement of the scheme work. Approved copy of layout shall be submitted to Additional Collector.
5. All the land (Whether vacant of non-vacant) from the total holdings of the said person falling under development plan regulations, D.P. Road or the reservations prescribed by the Planning Authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads duly developed as per the standard laid down by the appropriate authorities, shall be transferred to the appropriate authorities free of cost as per Govt. Guideline dt. 19/8/88 Commencement certificates shall be obtained by the said person only after land under reservation etc. if any, is actually handed over to Appropriate Authority.
6. The said person shall sell the plots to the intending purchasers within a period of two years from the date of this exemption order. The said purchasers shall commence and complete construction within a period of five years from the date of exemption order. The and subject to such other conditions as may be imposed by the concerned Appropriate Authority.
7. The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be re-sold or transferred for a period of Two years from the date of completion of the construction of dwelling units on the plots.
8. The land holders shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if he is any member of his/her family also owns a flat or plot in the Thane Urban Agglomeration or K.M.S. Peripheral Area of Greater Bombay and he/she shall obtain from the intending purchasers an affidavit to this effect.
9. The said persons/purchasers of the plots/shall not transfer the plot (with or without buildings there on) or any part thereof to any other persons, except for the purpose of Mortgage in favour of any other person, except for the purpose of mortgage in favour of financial institution specified in sub-section (1) of the Section 19 of the Act. For the purpose of finance for the purpose of construction of tenements dwelling units. The exemption order shall mean that exemption granted under this order stands withdrawn. The exemption order shall not be valid for such defaulting person / purchaser of plot.

However, these restrictions shall cease to apply, once in the land has been built upon in accordance with the terms and conditions of this exempted order. It shall then be lawful for the land holders to transfer either the whole or some part of the built up properties



92/38
1988

constructed on the exempted land. The land holder may also then transfer the non-vacant land alongwith the building to the purchasers without having to obtain the State Government's permission.

10. The area required to be kept open according to the D. C. Rules of District, Town Planning rules and other statutory regulations shall always be kept open.

11. The said person shall submit from time to time necessary 'Returns' prescribed by the State Government in order to indicate the progress of the work done by them.

12. If at any time, the Additional Collector is satisfied that there is a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shall be competent for the Additional Collector & Competent Authority to withdraw, by an order, the exemption from the date specified in the said order, after giving reasonable opportunity to the person whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

13. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter - III of the ~~Said Act~~ shall apply to the land as if they had not been exempted under order.

14. The said person shall advertise the entire scheme within one year from date of this exemption/sanction order of the Additional Collector & Competent Authority in at least two local news-papers, giving full details of the scheme including area and final selling price for plot, specifications locations, terms and conditions, of allotment of plots.



The said person is permitted to transfer the total/part area under scheme submitted on land by him/her to any group of purchasers intending to propose a co-operative housing under co-op. Housing Society's Act, 1960)

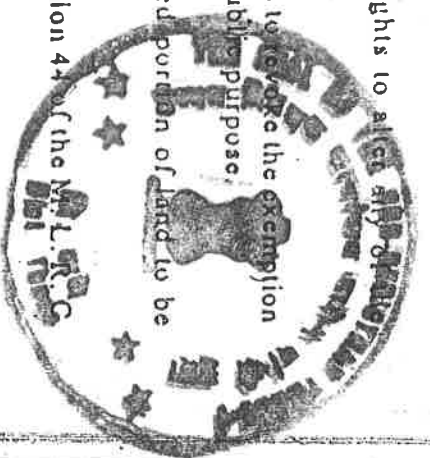
16. ~~Subject~~ to the commencement of the scheme the land holder shall first handover to Government 30%/50% of land as mentioned in condition No.3 above.



Additional Collector & Competent Authority reserves the rights to alter any of the conditions prescribed herein.

18. Additional Collector & Competent Authority reserves the rights to ~~revoke~~ the exemption granted for the entire land or part thereof, if land is required for public purpose.

19. This order shall come into force after handing over developed portion of land to be surrendered to Government free from all documents.



20. The scheme holder shall obtain the N. A. permission under section 44 of the M.L. Act, 1966 before the commencement of the construction.

21. No. Plot shall be amalgamated without prior permission of competent Authority.

22. Subject to providing Access & C.R.Z. regulation which is binding on applicant.

23. Subject to approval of Development Plan of T.N.C.

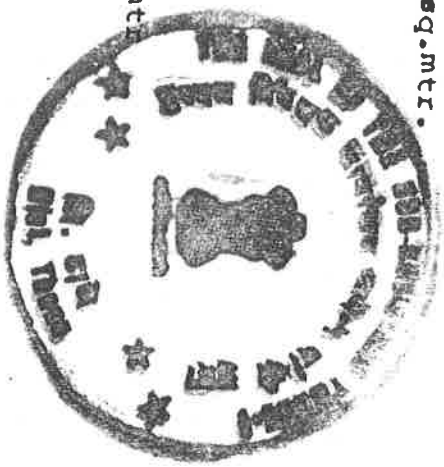
Stamp box containing handwritten text: '22/38...4/' and other illegible marks.

SCHEDULE

Details regarding applicant and the vacant land possesses by

Shri. / Smt. TUKARAM UNDIR PATIL (MUKADAM) for which exemption hereby granted under section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) act, 1976.

1. Name & Address of the person holding the lands : Shri. Tukaram Undir Patil (Mukadam)
At. Kavosor Tn. Dist. Thano.
2. Status of the person : INDIVIDUAL
3. No. & Date of application : 243 / 10.1.97
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exempted is sought situated : Thane urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay (Land situated within 8 K.M.s. Peripheral).
5. Description of property for which exemption is sought : Thano
 - a) i) District : Thano
 - ii) Taluka : Thano
 - iii) Village : Kavosor
 - iv) S. No. 136, 138/5
- b) Total Area of the holding : 16050.00 sq.mtr.
- c) Total surplus/probable surplus area in sq. mtrs. : 16050.00 sq.mtr.
- d) (8(4) Order No. ULC/TA/Kavosor/KSR-192 dated 24.1.97) Total area under scheme : 16050.00 sq.mtr.
- e) Land to be retained as per circular dt. 11.8.89 : N.A.
- f) Area under reservation if any : Nil
- g) Land to be handed over to Govt. with frontage and access roads before commencement of the scheme (30% / 50%) : 50.00 sq.mtr.



श्री तुकाराम
तुकाराम उंदिर पाटील
98/38

h) Area of land to be exempted : ... 5 ...

i) Area under Internal Road & open space in the scheme : 16000.00 sq.mtr.

j) Net area available for scheme (after deducting) : 4000.00 sq.mtr.

k) Total No. of plots to be developed : 12000.00 sq.mtr.

size of plots : No. of plots.

a) upto 100 sq. mtrs. : 40

b) upto 250 sq. mtrs. : 16

c) upto 500 sq. mtrs. : 08

Subject to the approval of Layout / Building plans form Thane

Municipal Corporation / Council



(B.Y. Wankhede)
 Jt. Collector & Competent Authority
 Urban Land Ceiling) Thane Urban
 Agglomeration, Ex. Office Deputy Secretary
 Government in Housing
 Special Assistance Department.

To, Shri. Tulakaram Undir Patil (Mukadam)
 C/O Dinesh Yashwanth (Mukadam)
 7, 1st floor, Narayan apartment,
 beside anegh hotel, Tambi naka, Thane (w) 4000001

Copy submitted to
 Secretary, Housing & Special Assistance Department
 Mantralaya, Bombay - 32.

Copy forwarded with compliments to -

~~City Engineer~~ / City Engineer Thane
 information and commencement with request not to issue. Certificate for
 regarding handing over of Land to Govt. is issued by this office
 The sub-Registrar, Thane
 Office copy.



Municipal Corporation / Council for
 to the Sub-Registrar.

THANE MUNICIPAL CORPORATION
 25/35

उमिन मालकाने पद. ३०।५।८७ रोचंग खलन रु. १६८ अन्वये रक्कम
 खये ६०१-०० [अक्षरी खये सबाशी एक खगा गात्र] नखराणा म्खुन उमिन मखुलगाव्या ४० पट
 रक्कम भरलेली आहे.

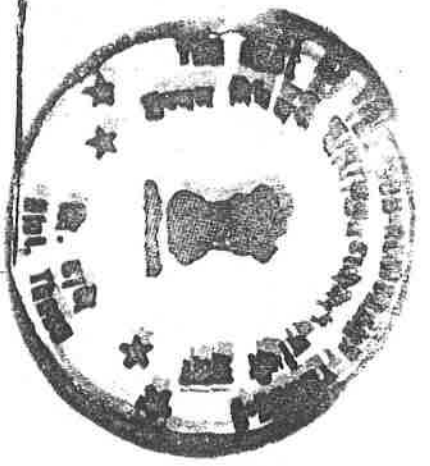
:- परिशिष्ट "अ" :-

गावधे नांव	स.नं. सि.नं.	क्षेत्र हे.आर.बं.	आकार रु. वी	उमिन मालकाचे नांव	उमिनधे निव्वळ खराणा-घावे नं.
काचेसर वातुंगा ठाणे	१३८/५ १३६	१-४०-० ०-४०-५	५-४० ६-३१	उमिन मालकाचे नांव मुकाराम उदंगार मुकाराम रा. बापबील काचेसर रा. ठाणे	श्री. मुकाराम उदंगार मुकाराम रा. बाप काचेसर रा. ठाणे



महाराष्ट्र शासन
 वीरभागीय अफिसरी
 ठाणे विभाग ठाणे

पुन - सर्व संबंधांस
 पुन - सहासलदार ठाणे वांगा मासिलेसाठ्या
 व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.



उ म न - ५
 एका कर्मा १०६ १२००/-
 १८१३४



ANNEXTURE - 5

No. ULC/TA/W.S. H. S./20/S.R. Jc12
Special Dispensation Scheme /SR
Office of the Addl. Collector &
Competent Authority,
Thane Urban Agglomeration,
Collectorate Bldg., 2nd floor,
Thane.

Date : 3 - APR 1997

ORDER UNDER SECTION 20(1) (a)

WHEREAS : Shri/Smt/Wr Geetal A. Gondhal

of Village Kavasar Dist. Thane, holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of Thane Urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay, the details of which are given in Schedule hereto appended.

AND WHEREAS, above person has applied for exemption under Section 20 of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in respect of the said excess land for providing plots in accordance with the special dispensation issued by Government Resolutions, Housing & Special Assistance Department No. ULC/1088/2795/D-XIII, dated the 19.8.1988/ 22.8.88 and ULC/1089/(3081) /D-XIII dated 5.3.1990 & 15/2/93.

AND WHEREAS, the said person has mentioned in her/his application that this scheme of providing plots will be governed by the rules and guidelines as may be applicable and prescribed by Government.

AND WHEREAS, the Additional Collector is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is prepared to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon it by Section (1) of Chapter-III of the said Act and after having recorded in writing the reasons for making this order, the Additional Collector hereby exempts the said vacant land from the provision of Chapter-III of the said Act subject to the following conditions.

1. The land exempted under this exemption order shall be used for the purpose of providing plots in accordance with the terms and conditions of this exemption order. Any change made in the user of the land shall amount to breach of these conditions.

2. The said person shall make full utilisation of the said land so exempted in the following manner :

Sr No.	Actual plot area of exempted land (1)	Area (size) of exempted plots (2)	No. of plots (3)
1.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 100 sq. mtrs.	05
2.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 250 sq. mtrs.	02
3.	33.33% = 477.00 sq. mtrs.	upto 500 sq. mtrs.	01
100.00% = 1431 sq. mtrs.		Total	08 Nos.

... 2/

SCHEDULE

Details regarding applicant and the vacant land possesses by
 Smt. / Shri. Gopal Alo Gondhali
 hereby granted under section 20 (1) (a) of the Urban Land (Ceiling and Regulation)
 act, 1976. for which exemption

1. Name & Address of the person holding the lands : Shri. Gopal Alo Gondhali
 At. Post. Kavasar Tal. & Dist. Thane.
2. Status of the person : Individual
3. No. & Date of application : No. 694 dt. 11.3.97
4. Name of Urban Agglomeration in which land for which exempted is sought situated : Thane urban Agglomeration & 8 K. M. s. Peripheral Area of Greater Bombay (Land situated within 8 K.M.s. Peripheral).
5. Description of property for which exemption is sought :
 - a) i) District : Thane
 - ii) Taluka : Thane
 - iii) Village : Kavasar
 - iv) S. No. / R./ T./ H/ No. : 137
- b) Total Area of the holding : 4800.00 sq.mtr.
- c) Total surplus/probable surplus area in sq. mtrs. : 4800.00 sq.mtr.
- d) Total area under scheme : 1690.00 sq.mtr.
- e) Land to be retained as per circular dt. 11.8.89 : --
- f) Area under reservation if any : --
- g) Land to be handed over to Govt. with frontage and access roads before commencement of the scheme (30% / 50%) : 100.00 sq.mtr



श्री गopal Alo Gondhali
पत्ता नं. ५४६ प्र. ००५
०२/३९

51-

शु. सुसमाप्ती/दिअ/इसलु एसएचएस-२०/साआर-१०१२
अपर जिल्हाधिकारी व सहाय प्राधिकारी,
ठाणे नगर संकुन, ठाणे
दिनांक :- २१.४.१९९७

प्रति,
श्री. गोपाळ अणु गोंडी,
द्वारा दिनेश पादव अन्ड असी.
नारायण अपार्टमेंट संभोजका,
ठाणे [परिचय]

विषय :- नागरी अमीन कमान धरणा कायदा १९७६

संज्ञित कायम २०[१] नुसार लढेगांव दाभाडे तरवा-
वरील मीचे कावेतर शेथील स.नं. १३७ मधील
शेजावरती मंजूर करण्यात आलेल्या योजने झालील
क्षेत्र [भूईड] एकत्रित विकतिल करण्यास परवानगी
पिळणी बाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दि. १५.४.१९९७.

सहाय्य.

वरील संदर्भीय पत्राच्यो विषयांकित स.नं. १३७ मधील क्षेत्रामरती
मंजूर झळकणस्य करण्यात आलेल्या मीचे कावेतर एसआर-१०१३ मधील भूईड
एकत्रिकरण करण्यास मागितलेली परवानगी शासनाचे गृहविभाग विभागाने आदेश
शुभांक सुसमाप्ती/१०८८/२७९५/का-१३ दि. १९.८.१९८८ च्या आदेशास अर्धीन राहून
एकरणी शालील अटीवर मा न्यात देण्यांत येत आहे.

- १] अनेक भूईड एकत्रित करुन सद्विक्रिती बांधकाम योजनेतील मंजूर करण्यांत
आलेल्या भूईडाच्या इष्टताये १/३ भागावरील अशा सद्विक्रितीचा आकार
१०० चौ. मि. च्या भूईडावरती परवानगी योग्य वरईशेथीलच जोरया
शेथीत वारत कमात ये.
- २] सद्विक्रितीची विक्री महाराष्ट्र अनुरविताण फॉर अकट मधील परवानगी
नुसार करावी.
- ३] योजनेतील बांधकाम प्रगती अडवाम व्हाईकी या
करावा.
- ४] एकत्रितवणी ठाणे महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या नकशाची पुरत या
कार्यालयता सादर करावी.
- ५] भूईड एकत्रिकरणाचा उपयोग निवृत्ती प्रयोजनासकीच करण्यांत यावा.
- ६] विभास आरखण शालील धीन हे ठाणे महानगरपालिकेस विनामुल्य
दरतिलेले तथेनकारक आहे.



आपला विभाग
२५/३३
५४८/१००५

आपला विभाग
२५/३३
५४८/१००५
आपला विभाग
२५/३३
५४८/१००५

: 7 :

१३. अमिन.मादकांचे दि. १०/१५/८७ रोजी चलन रु. १७५ अर्चा रक्कम रु. १०८.०० [अर्चारी स्वयं रक्की आठ मात्र] नसल्याने म्हणून अमिन भरसुलत्यात ४० रु रक्कम भरलेली आहे.

५- परिशिष्ट "अ" :-

गावार्चे नाव	स.नं. दि.नं.	क्षेत्र	आकार कु.फ.	अमिन मादकांचे नाव	अमिन चिह्नसहित करणा-याचे नाव
कावेसर तालुका ठाणे	३३७	०-३६-२	२-६२	श्री. गोकुळ बाली गोंळी र. कावेसर त. ठाणे	श्री. गोपाळ आसो गोंळी र. कावेसर त. ठाणे



Handwritten signature and name: श्री. गोपाळ आसो गोंळी र. कावेसर त. ठाणे विभाग ठाणे.

पुन - सन सवधिशत
पुन - सरसिवरदार जाणे धरंता मासिसंशत
व पुढील कार्य नारिसाठी रनाता.



Handwritten text in a box: २१०१३३

क्र. महसूल/कक्ष-१ट-७/एनएच/एसआर-१६०/९७
जिल्हाधिकारी वार्डमालम जिल्हा
दिनांक ३/१२/१९७७

वाचते:- १. श्री. तुकाराम रुयार मुकरम व इतर २. गांणक आता गोंधळ यांचा दि. २१.६.१.७७
रोजींग अर्ज.

- तलसलखर ठाण यांचकडाल चौकशा अहवाल क्र. जमानबाब/ट. २/वशाएसआर-३८/दि. ३१.७.६३
- अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी. ठाण नागरी सकुलम ठाण यांचकडाल अर्देश क्र. मुसलसी/टी.ने/बाबेस/एसआर-१९/दि. ३०.३.७७ व अर्देश क्र. युएलसां/टांअ/डब्युएसअंनएस/२०/१००९ दि. २०.३.७७ व ३. क्र. मुसलसी/टी.ने/डब्युएसअंनएस/२०/एसआर-१६०/३ दि. ३०.३.७७ वगण क्र. युएलसां/टांअ/एटापां/कलम २०/९७ दि. १६.७.७७
- जा विनागींग अर्ज सबाती जणें विभाग जणें यानेनगरीन अर्देश क्र. टी.डी.बुव/विप/एसआर-१२७/९५ दि. १०.६.७७ व क्र. टांडा/६/कुव/विप एसआर/५३/९७ दि. ३०.५.७७
- टाणें गजानगरपालिका यानेनगरीन यांचकडाम परवानगी क्र. क्रांपां/क्र. ९७/०६०/६/टांएमसां/टांडा/७२ दि. १७.६.७७
- रामान्य शहा (गुराभारत सिंगम) यांचकडीत इतर क्र. सामान्य/क्र. ४/ट. ३/पुस-क्रांवि/१७५६/९७ दि. १०.७.९७

अर्देश

ज्याअर्थी श्री. तुकाराम रुयार मुकरम व इतर १. गांणक आता गोंधळ र. कावसर ता. जणें जि. जणें यांना जणें जिल्हातील नौन कावसर या जिन्कणी स.नं. १२६.१२८/५, व १२७ मर्यात आपल्या मालकाच्या जमानातील १९७४-०० चौ.मी. एवढया जागांया एकवीस या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापरकरण्याची परवानगी मिळव्याबाबत अर्ज केलेला आहे. त्याअर्थी. आता मकराष्ट्र जॉिन महसुल आर्थिनयम १९६६ चे कलम ६४ अन्वये जिल्हाधिकारी जणें यान्याबाई निर्गत वरच्यात आलेल्या अनिमारांना वापर करून उरवळ जिल्हाधिकारी याव्यरे श्री. तुकाराम रुयार मुकरम. यामतां चिख्राबाई विष्णु शिंग. चंद्रबाई आत्मारायण पाटिल, विष्णुबाई मधुकर पाटील २) गोपाल प्रल्हाद गोमडी म. कावसर ता. जणें यांना ता. जणें यागीन मीने वरव्येसत येथील स.नं. १३६. १३८/५, १३७ मधाल एकुण क्षेत्र १९७६००० चौ.मी. एका नाण्या कडमल जमान धारणा करयद्या अंगार्गत त्यानेकडे र्ग करावयाने १५००० चौ.मी. व रिज्जीएशन प्र७३ या १९३८ च्या चौ.मी. क्षेत्र वागळुन १६.६५१-५० चौ.मी. एवढया जमानाच्या क्षेत्राचा राहवास प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तींवर अनुशा (परमिशन) देत आहेत. त्याशर्ती अशा:-



- ही परवानगी अर्थिनयम व त्याखाला केलंत नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आला आहे.
- अनुशाशाही व्यक्तींन (ग्रंटीन)अशा जमानांचा वापर व त्यावरील इमारतींच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, ज्यात जमीनीना ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल

त्या प्रयोजनार्थं केवळ केल्या पा. जं. आणि त्याने अशा जमिन किंवा तिचा क्लेणताही भाग किंवा अशा इमारत यांचा नंतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ किंवा धिकारी, जणे यांच्याकडून तथा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

3) अशा परवानगी देण्याच्या प्राधिकरणाकडून अशा भूखंडाचा किंवा त्याचे जं क्लेणतेही उपभूखंड वर ज्यावाक्यतः दुरु मिळवली असेल त्या उपभूखंडानी आणखी मोट विभागणी करता कामा नये.

4) अनुशास्राही व्यक्तीने अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने जमीनीत रस्से, गाणे, वगैरे बांधून आणि क) मुमापन विभाग करून अशा भूखंडानी मोजणी व त्याचे सां-शिकन करून ती जमिन या अर्देशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आत मजुर आराखडया प्रमाणे काढणे रापणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्याने त्या जमिनीचा कोणत्याही रीतीने विक्रीवाट लावता कामा नये.

4) अनुशास्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रयवाचा असत किंवा त्याचा इतर प्रकार विक्रीवाट लावण्याचा असेल तर अशा अनुशास्राही व्यक्तीने ती भूखंड या अर्देशात आणि सगदीमध्ये नमुद केलेल्या रानीने धालन वरूनच विक्रय किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याचा अन्य प्रकार विक्रीवाट लावणं आणि त्यानं निष्पादित धोरिल्या विलेडात तसा खरास उज्जेड करणे हे त्याने कर्तव्य असेल.

5) यासावत जांडलत्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणेच क्षेत्र इतक्या जोते शेजार बांधवाम करण्यधिकारी ती परवानगी देण्यात आलेली आहे. सवर भूखंडातील नकाशात दर्शाविल्याप्रमाणेच उर्वारत क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सांडले पाहिजे.

6-अ) प्रत्येक दिन बांधकाम हे नयनशात दर्शिलेला मजलमयेला जास्त मजलमयेने अरु नये.

7) प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी अनुशास्राही व्यक्तीने (प्रेटीने) मजलमारागानिधन यांनी असे बांधकाम करण्यधिकारीनी आवश्यक ती परवानगी मिळविणं हे अशा व्यक्तीवर बांधनकारक असेल.

8) अनुशास्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेला नकाशात दर्शाविल्याप्रमाणे सिमातिक मोकळे अंतर (ओपन भाजिंमल डिस्टन्स) सांडले पाहिजे.

9) या अर्देशाच्या निगांन पासुन एक वर्षाच्या कालावधीत अनुशास्राही व्यक्तीने अशा जमीनीच्या विगार शतके प्रयोजनासार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वंदांवाळ असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती मोट अत्ताहिना.

अनुशास्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आला असल्याचे समजण्यात येईल.

10) अनुशास्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे विगार शतके प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात यत्न केला असुल तर तो दिनांक त्यान एक मांड्याच्या आत तलाठया माफत ठरणं तर्कसलचारास कळविता पाहिजे. जर तो अस करण्यस सुचेल तर महााराष्ट्र नर्मान महसुल (जमीनीच्या वापरातील महसुल व निराकरण शेतकरी प्रमाणे) नियम ११६४ मध्यात नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर बसण्यास असा अनुशास्राही पात्र ठरत.

11) अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुशास्राहीस असा अनुशास्राही पात्र ठरत. प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांक पासुन सवर अनुशास्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात १२ चौ. मी. मागे ०.६.३ रुपये या दराने विगार शेतकरी आकरणी दिलेला आहे. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगार शतके आकारण्याच्या रमीनी मुदत अनुन समाप्त व्हावयाची आहे ती मोट विचारात घेण्यात येणार नाही.

2013

29/38

१२) दि ३१.१०.१९९१ रोजी अस्तांच्यांत असलेल्या दराने अक्राधिक आकरणां सादर आदेशाप्रमाणे वरण्यांत आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने वेळोवेळी तयार करण्यांत आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दि. १.८.१९९१ पासून अक्राधिक आकरणां जे सुधारीत प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकरणांनी रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दि. १.८.१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जारी जून्या दराने अक्राधिक आकरणां बरे नमुद केले असल्यास जुने दर व नवीन अस्तांच्यांत येणारे दर यामधील फरकाचा रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. त्याच प्रमाणे रपांतरांत कराचे फरकाची रक्कम भरणे हे देखील अनुशासनाधी यानेवर घेण्याबाबत राहिल.

१३) जमीनांच्या विंगार शेतकी वापरास सुरवात केल्या पासून एक महिन्याच्या आंत अनुशासनाधीन जमीनीच्या मोजणीची म्ने दिग्नी पाहिजे.

१४) भूमापन विभागाकडून जमीनांचा मांजणा करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनांत जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार म् आदेशात आणि सगरीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र तसेच विंगार शेतकी आकरणां यात बदल करण्यांत येईल.

१५. सरदर जमीनांच्या विंगार शेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांक पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुशासनाधीने अशा जमीनीवर आवरयक ती रमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सरदर आदेशा रदद समजण्यांत येईल. द अनुशासनाधी यांना अक्राधिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागत.

१६.) भुविन मंडुर केलेल्या नदरणावरून आदेशात बांधलेल्या रमारतीत अनुशासनाधीने येणतीही भर घालता करा नये. किवा तो मध्य कोणताही केरबदल कराता करा नद, मात्र अशा भर घालण्यासाठी किवा केरबदल करण्यासाठी वित्ताधिकार यानीभरवागारी येतली असेल आणि अशा भराने किवा केरबदलाने नकाशे मजुर करून घेतले असतात तर तो गाष्ट वेगळी.

१७) अनुशासनाधी याने आनुमानानुसार परिसरांत अरबन्डता व साण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या रवतःच्या खर्चाने आपला पाणा पुरवठ्याचा व सांडपाण्याचा निचरा करण्याचा व्यवस्था केला पाहिजे.

१८) जमीनांच्या विंगार शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांक पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुशासनाधी याने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विंगार शेतकी आकरणां) नियम १९६९ यातील अनुसूचा पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यांत एक सनद करून देऊन तोत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१९अ) या आदेशात आणि सनदामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपेक कोणत्याही शर्तीने अनुशासनाधी याने अस्तंयान केल्यास उदत अधिनियमांच्या उपबंधान्वये असा अनुशासनाधी या कोणत्याही कालास पाद ठरेल त्या शास्तास बांध येऊ न देता ठाण्याच्या जित्ताधिकार्यास तो निर्दिष्ट करेल. अस रड आणि आकरणां भरल्यानंतर उदत जमीन किवा भुखंड अर्जांयान्या ताब्यात राहु देण्याचा अधिनियम असेल.

१९ब) वराल खड अ मध्ये काठांबा अतर्भूत असले तरांबा त्या परवानगीच्या तर्भूचा वित्त अधिकार्याने येणतीही रमारत किवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किवा अशा तरतुदी विषय या रमारतीच्या किवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असले तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत भ्रष्टाचार उभ्यांत आला अमारत काढून टाकण्याची विषयी वित्ता तीत केरबदल करण्याची विषयी ठाणान्या जित्ताधिकार्याने निर्दिष्टा दिणे त्याच्या विषयी वित्ता तीत केरबदल करण्याची विषयी ठाणान्या जित्ताधिकार्याने निर्दिष्टा दिणे त्याच्या विषयी वित्ता तीत केरबदल करण्याचे बंधन करतुन येण्याच्या किवा त्या ग्रीत्यर्ष आनेचा खर्च अनुशासनाधी व्यावर्तकडून जर्मान महसुलाचा धक्याकां म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असले.

२०) दिलेली ही परवानगी मुबर्द कुळवठिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९८८, महाराष्ट्र प्रामपनाभत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम रत्याचे सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या तरतुदी

32138

काल्याढी कायद्याचं काणतीढी पबंध प्रकरणाच्या अन्य संबधांत बावीच्या बाबतीत लागू षातील त्या प्रबंधाच्या अधिन असेल .

२१) ढा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांका पासुन तीस दिवसांच्या आंत विंगर शेतकी आकारणांच्या लिपपट रककम म्हणजे २२७८२१/- (रु. ढोन हजार सातशी ढ्यांशी मात्र) इतकी रककम रगानंतर कलर कन्व्हर्शन टॅकस) म्हणुन अनुशाग्राढी व्यक्तींन भरली पाढिजे. जर असं करुण्यात ती कसूर करेल तर ढी विंगर शेतकी बापराबाबत देढ्यांत आलेली परवानगी रद्द ढोण्यास पात्र ढरेल. षा करानी रककम संबंदिन तडीसलचाराकडे भरली पाढिजे.

२२) अनुशाग्राढी षांनी ढणु ढवानगरसातिलक षानेकडील मंडुर नकनशाबुरुकुर्नन बांनकगम देलु षाढिजे. २३) अनुशाग्राढी षांनी ढणु ढवानगरपालिका षांचेकडील बांधकाम नकनशा व्यक्तिकरिक्त जाच बांधकाम देलु षांस अगर बांधकाममध्ये चरुन चरुन ढाच नटुई शेत्र निरिशांक बापराबाबत अनुशाग्राढी हे ढनाराभूर प्रादीशक नगररचना आधानयम ११६६ चं कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करुणस षात्र राढील च असे ढाच बांधकाम चूर करुणेत पात्र राढील.

२४. अपर जालहाधकारा व सदाप प्राधकारा ढणु नगराी सकुलन ढणु षाना त्यांचेकडील आदेश जा.क. चुरजलसी/टीओ/ डब्लुसलरनरस/१७/रसआर-१०१३ दि.२.६.१७ च रु. ढा. ढु. षुलसो/ढाडे/डब्लुसलरनरस/१०/रसआर-१००१ दि.२०.३.१७ अन्वये प्ररुर्गांकलत ढाणेढुढेवढलनरनीन धारणा ढाढच ११७६ देवलम २० अन्वये ढोजना मंडुर देलुनेलीढरुन रादर आदेशाढव्य नढुद केल्याप्रमाणु ढेराविक मापाच्या सवदिक षांधणु हे परवानगुंधारक षांचेवर वधनकारक राढील. लढर प्रढाणे ढुढा सवदिक षासनकडे वर्ग करुणेत्या आढेत लढा ढाबा षासलार देणे हे परवानगुंधारक षाचवर वधनकारक राढील.

२५. प्ररुर्गांकलत ढाणींन कडे जाणा. षा रस्त्या संबधां तथा ढाणींन ढालकी संबधां ढाविल्यात चार संल्यासं षा दढरुर्गलत षानी ढुढाचरुदरी राढाणार ढाढी. २६. अनुशाग्राढी षांनी स.न. १३८/५ षा ढाणींन पुर्वेकडील बाजुस सौंढांकढ म्हणुन १५० फुट विढांचं कंढाढड देलुनेढाढे. लढाढुढे षाक्तिक अनुक्रिक आकनरान्ढा १० ढट ढंड म्हणुन रकगम रु. १२७७/- (अशरी नऊ हजार चढनशा सल्याढलतर ढात्र) सरच्या आदेशा निर्गमित केल्या पासुन तीस दिवसांचं आंत षासन ढढा दलणे अनुशाग्राढी षानेचर वधनकारक राढील.

सढी/.

(उढवल ढके)

जिलहाधिवदरी ढणु

प्रति: ष्री तुकराढ उंदर ढुकरढ व इतर व २. गौपाढ आलां गौधळी
रा. कवसेसर ढा. ढणु वि. ढणु



[Signature]
जिलहाधिकरु ढणु करिता



ड ष ढ-१
रुढा षाणी ५२६१३००१
३३/३४

