

पावती

Original/Duplicate

104/6361

Tuesday, August 10, 2021

3:02 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8256

दिनांक: 10/08/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6361-2021
 दस्तऐवजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट
 सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रिया योगेश सोळी

Deore

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 2229000/-

मोबदला रु. 2350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

Sub Registrar Nashik1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
 नाशिक-२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0708202101023 दिनांक: 10/08/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004671297202122E दिनांक: 10/08/2021

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

Deore

Received Original Document

Date :-
11 AUG 2021

Department ID :

E:- This challan is valid for document to be registered

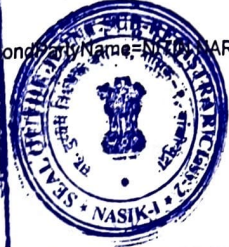
चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय

Scroll No. , Date

Not Verified with

8/10/2021

MH004671297202122E		BARCODE	Date	07/08/2021-13:50:10	Form ID	25.3
Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee			PAN No.(If Applicable)			
NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			EFLPP7024F			
NASHIK			Full Name			
2021-2022 One Time			PRIYA YOGESH SONNI			
Account Head Details			Flat/Block No.			
Amount In Rs.			FLAT NO 4 D			
100.00			Premises/Building			
100.00			SHREEJI PALACE APT			
Road/Street			NASHIK			
Area/Locality			Town/City/District			
NASHIK			PIN			
4			2			
2			0			
0			0			
1						
Remarks (If Any)						
नराम - १						
दस्तावेज क्र. ९३६९/२०२१						
१ - १८						
Amount In			Two Hundred Rupees Only			
200.00			Words			
IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN			
Bank Date			Ref. No.			
07/08/2021-13:50:51			69103332021080712404			
Bank-Branch			2695803224			
IDBI BANK			Bank Date			
Not Verified with RBI			RBI Date			
Not Verified with Scribble			Scroll No. , Date			



Mobile No. : 9999999999
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजां सादर चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	Date
0708202101023	07/08/2021
Received from SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Payment Details	
Bank Name	Date
IBKL	07/08/2021
Bank CIN	REF No.
10004152021080700959	2705403542
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 07-08-2021 01:51:02

नसन-१

दस्त क्र. ६३६९/२०२१)

२ - ९८



मुल्यांकन विभाग क्र. : १.३.७
सरकारी मुल्यांकन रु. : २२,२९,०००/-
मोबदला रक्कम रु, : २३,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. : १,४१,०००/-
नोंदणी शुल्क रु. : २३,५००/-

सदर मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क चा भरणा दिनांक १६/०६/२०२१ दस्त क्र. नसन-१-४५७४/२०२१ अन्वये अदा केलेला आहे.

-श्री स्वामी समर्थ -

डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक ०९ ऑगस्ट
इसवी सन २०२१ रोजी सोमवार चे दिवशी मुक्कामी

१. सौ. प्रिया योगेश सोन्नी
वय ३४ वर्षे धंदा: गृहिणी
आधार नं. ९३७६३३४०८८७८
पॅन नं. EFLPP7024F

२. श्री. योगेश रमेश सोन्नी
वय ३७ वर्षे धंदा: नोकरी
आधार नं. ४०१९९११३१५९७
पॅन नं. BVVPS6127D

रा. फ्लॉट नं. ३०१, श्रीजी ऐनक्लेव अपार्टमेंट,
राणे नगर, नासिक.

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. नितीन नरहरी फडके
वय ५५ वर्षे, धंदा : नोकरी
पॅन नं. ABIPP2273M

२. सौ. नितीका नितीन फडके
वय ४८ वर्षे, धंदा : गृहिणी
पॅन नं. BCEPP6027B

दोधे रा.: श्रीजी पॅलेस, चेतना नगर, नासिक.

लिहून देणार

दस्ता क्र. ६३६
3 - 92



कारणे फरोक्त खरेदीखत(डिड ऑफ अपार्टमेंट) लिहून व नोंदवून देतात ते ऐसा जे की

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक ह्या गावचे शिवारातील सर्वे नं. ८९०/१अ/२/२ या वरील प्लॉट नं. २ब, यासी क्षेत्र ६६४.९५ चौ.मी., यासी आकार रु. ३१९.७६ पैसे, यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

	प्लॉट नं. २ब
पुर्व	प्लॉट नं. २अ
पश्चिम	६० फुट डी.पी. रोड
दक्षिण	९.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तर	प्लॉट नं. १

ब. वर कलम १ अ मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवरील, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेली "श्रीजी पॅलेस अपार्टमेंट", या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ४ डी, यासी बिल्टअप क्षेत्र ७९.८८ चौ.मी., यासी कार्पेट क्षेत्र ६३.९१ चौ.मीटर, यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:-

	प्लॉट नं. ४ डी
पुर्व	मार्जीनल स्पेस
पश्चिम	प्लॉट नं. ४ ए
दक्षिण	मार्जीनल स्पेस आणि रोड
उत्तर	प्लॉट नं. ४ सी

येणेप्रमाणे १ ब मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत व त्यात असणाऱ्या सोई, सुविधा, लाईट कनेक्शन व पाणी कनेक्शन मालकी हक्काने वापराच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत, तसेच जमिनीतील ५.५८% मालकी हक्कासह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

२. मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १अ मध्ये नमुद केलेली प्लॉट मिळकत, मुळतः श्री. शिवाजीराव गंगाराम पाटील यांचे मालकी हक्कातील मिळकत होती. त्यानुसार श्री. शिवाजीराव गंगाराम पाटील यांनी सदर प्लॉट मिळकत श्री कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. अंजन हसमुखभाई भालोडिया यांना फरोक्त

खरेदीखता अन्वये खरेदी दिलेली होती. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक ३ यांचे कार्यालयात दिनांक १०/०७/२००८ रोजी दस्त क्र. ६०९९/२००८ अन्वये नोंदणीकृत केलेला होता व आहे.

वरील प्रमाणे परिस्थिती असतांना श्री कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोडिया यांनी सदर प्लॉट मिळकती वर नासिक महानगरपालिका नासिक, यांचेकडून बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला असून, सदर बांधकाम नकाशा नुसार इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे व त्यानुसार बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त केलेला आहे.

३. श्री कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोडिया यांनी वर कलम १ब मध्ये नमुद फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन देणार यांचे बरोबर साठेखत करारनामा केलेला होता, सदरचा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दिनांक २९/१०/२०१० रोजी दस्त क्र. ८८३८/२०१० अन्वये नोंदणीकृत केलेला होता व आहे. सदर साठेखतातील अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर, श्री कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोडिया यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा अंतिम खरेदीखताचा दस्त (Deed of Apartment) लिहुन देणार यांचे लाभात लिहुन, मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दिनांक ०४/०६/२०११ रोजी दस्त क्र. ४७०७/२०११ अन्वये नोंदणीकृत केलेला होता व आहे. त्यानुसार लिहुन देणार सदर फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेले आहे. त्यामुळे सदर फ्लॅट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना होता व आहे.

४. वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची लिहुन देणार यांना आवश्यकता नसल्याने, लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले आहे. त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांना सदरचे फ्लॅट मिळकत रहिवासी कारणाकरिता पसंत असल्याने सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले. त्या अनुषंगाने उभयतात व्यवहाराची बोलणी होऊन व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की करून मिळकतीचा मोबदला ठरवून, लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात साठेखत करारनामा लिहुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक १ यांचे कार्यालयात दिनांक १६/०६/२०२१ रोजी दस्त क्र. नसन-१-४५७४/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. सदर साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून देत आहे.

नसन-१
 दस्त क्र. ६३६९/२०११



५. वर कलम १ब मध्ये नमुद फ्लॅट मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रु. २३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार व लिहुन देणार या उभयतांमध्ये अंतिम चर्चे व बोलणी अंती ठरविण्यात आलेली असून योग्य व बरोबर व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही.

६. सदर कलम १ब मधील मिळकत कुठेही दान, लीज, अन्नवस्त्र, खावटी व अन्य कोणत्याही जडजोखीमित अडकविलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे अनुषंगाने लिहुन घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अथवा तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही. अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोड पत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र इत्यादी दस्ता अन्वये कोणास हि खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत ही जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत हि विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकुम नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीवर लिहुन घेणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत हि लिहुन देणार हे बोजारहित करून लिहुन घेणार यांना हस्तांतरित केलेली आहे. याउपरही सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणतीही जडजोखीम, व अन्य बोजे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार स्वखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. वर कलम १अ मध्ये नमुद मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लानिंग नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. एल. एन. डी. / बि. पि. / सि. डी. / ११०, दिनांक ०९/०६/२००९ अन्वये रहिवासी उपयोगा करिता मंजूर करण्यात आलेला आहे. तसेच मंजूर बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे सदर मिळकतीवर "श्रीजी पॅलेस अपार्टमेंट" चे बांधकाम पूर्ण केलेले असून व तसा इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडून पत्र क्र. जावक नं./नगररचना/ सिडको/७७१९/२३४१, दिनांक २८/०२/२०११ अन्वये मिळालेला आहे.

८. वर कलम १ब मध्ये नमुद "श्रीजी पॅलेस अपार्टमेंट" या नावाने अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० अन्वये, डिड ऑफ डेक्लेरेशन दस्त में. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. नसन५- ३३६९/२०११, दिनांक १८/०४/२०११ अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे.

दस्तावेज क्र. ९३९९/२०२१
६ - ९८



१. लिहुन देणार मान्य व कबूल करतात कि, सदरच्या खरेदीखता पूर्वी, लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचे बिल्डिंग मॅटेनन्स, लाईट बिल, पाणी पट्टी, घर पट्टी इत्यादी अदा केलेली आहे.

१०. लिहुन देणार मान्य व कबूल करतात कि, लिहुन देणार यांनी सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला, निर्वेध व बोजारहीत असा कब्जा आज रोजी खरेदीखता अन्वये सदर फ्लॅट मिळकतीमध्ये जाऊन, लिहुन देणार यांना दिलेला आहे. सदर कब्जा लिहुन देणार यांनी मालकीतत्वावर स्वीकारलेला आहे. सदर कब्जास लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस अगर त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांनी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.

११. लिहुन देणार मान्य व कबूल करतात कि, वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर फ्लॅट मिळकतीचा पूर्व इतिहास पाहता सदर फ्लॅट मिळकतीत कुठलाही टायटल दोष आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

१२. लिहुन देणार मान्य व कबूल करतात कि, वर कलम १ब मध्ये नमुद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची एकूण रक्कम सदर दस्तात नमुद केलेली आहे. सदरचा मोबदला लिहुन देणार यांना मान्य व कबूल असून भरणा तपशिलात नमुद केल्या प्रमाणे भरणा/मोबदला लिहुन देणार यांनी स्विकारलेला आहे.

१३. भरण्याचा तपशील:

रक्कम (रु.)	तपशील
५०,०००/-	अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना आज रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारां समक्ष अदा केलेले आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे.
१,००,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख मात्र लिहुन देणार नं.२ यांनी त्यांचे एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा थत्ते नगर, नाशिक या बँके वरील दिनांक १६/०६/२०२१ रोजीचा धनादेश क्र. ०००१०४ अन्वये लिहुन देणार नं.१ यांना अदा केलेली आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. १ यांना साठेखता अन्वये प्राप्त झालेला आहे.

नसम-१

क्र. ६३६१

७-१८



१४,३००/-	अक्षरी रुपये चौर्यांऊ हजार तीनशे मात्र लिहुन घेणार नं.२ यांनी त्यांचे एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा थत्ते नगर,नाशिक या बँके वरील दिनांक ०५/०८/२०२१ रोजीचा धनादेश क्र. ०००११४ अन्वये लिहुन देणार नं.१ यांना अदा केलेली आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार नं. १ यांना प्राप्त झालेला आहे.
६,३२,५६१/-	अक्षरी रुपये सहा लाख बत्तीस हजार पाचशे एकसष्ट मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडोदा शाखा गंगापूर रोड, नाशिक या बँके कडील कर्ज मंजुरी अन्वये,दिनांक २० /०७ /२०२१ रोजी डि.डी. क्र. ६०७६२५ अन्वये लिहुन देणार यांचे बजाज फायनान्स लि. मधील कर्ज खात्यात भरणा/अदा केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे.
८,३२,७७९/-	अक्षरी रुपये आठ लाख बत्तीस हजार सातशे एकोणऐंशी मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडोदा शाखा गंगापूर रोड, नाशिक या बँके कडील कर्ज मंजुरी अन्वये,दिनांक २० /०७ /२०२१ रोजी डि.डी. क्र. ६०७६२४ अन्वये लिहुन देणार यांचे बजाज फायनान्स लि. मधील कर्ज खात्यात भरणा/अदा केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे.
६,४०,६३७/-	अक्षरी रुपये सहा लाख चाळीस हजार सहाशे सदोवतीस मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक ऑफ बडोदा शाखा गंगापूर रोड, नाशिक या बँके कडील कर्ज मंजुरी अन्वये,दिनांक ०६ /०८ /२०२१ रोजी डि.डी. क्र. ६०७६४५ अन्वये लिहुन देणार यांचे खात्यात भरणा/अदा केलेला आहे. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना प्राप्त झालेला आहे.
२३,५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र

येणे प्रमाणे संपुर्ण भरणा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून प्राप्त झालेला आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

१४.प्रस्तुत दस्त हा लिहुन देणार, लिहुन घेणार यांचे वर व उभयंतांचे वालीवारस,मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचे वर बंधनकारक आहे व राहिल.

नसून-१

दस्त क्र. ६३६९/२०२१

C-९८



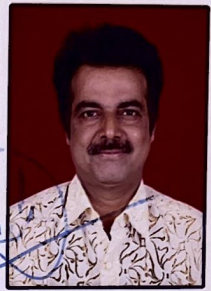
१-नसून

येणेप्रमाणे फरोक्त खरेदीखत(डिड ऑफ अपार्टमेंट) आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून कोणत्याही धाक दडपणास बळी अगर प्रलोभानास बळी न पडता मुक्त संमतीने मनाच्या व शरीराच्या चांगल्या अवस्थेत असताना परिणामाची जाणीव ठेऊन लिहुन व नोंदवून दिले आहे.

हा, फरोक्त खरेदीखत(डिड ऑफ अपार्टमेंट) दस्त

ठिकाण : नाशिक

दिनांक : ०९/०८/२०२१



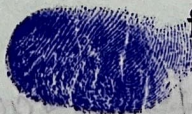
Handwritten signature in blue ink.

१. श्री. नितीन नरहरी फडके



Handwritten signature in blue ink.

२. सौ. नितीका नितीन फडके



लिहुन देणार



7-1115
10/09/2019
10-11-19

नसन-१
दस्ता क्र. (६३६९ / २०१९)
९ - ९८



Deor

१. सौ. प्रिया योगेश सोनी



4/8

२. श्री. योगेश रमेश सोनी



लिहुन घेणार

साक्षीदार :

१. Nikita Bhavsar

२. Sanjay Jadhav

दस्तावेज क्र. (६३६९/२०१९)
९० - ९८



अहवाल दिनांक : 29/02/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
(तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 400126 व दिनांक : 19/06/2017

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।
जिल्हा :- नाशिक

गाव :- नाशिक शहर - ४	तालुका :- नाशिक	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 890/1अ/2/2/प्लॉट/2ब	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	श्री जी पॅलेस अपटमेंट	6.64.95	319.76		(62028)	32413
शेताचे स्थानिक नाव :-							कळाचे नाव इतर अधिकार इतर एका वर्षात बि शेउपयोग सुरु करावा (62028)
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी						
चिन शेती	6.64.95						
चिन शेती आकारणी	319.76						
जिरायत	-						
बागायत	-						
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र							
प्लॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जडी किंवा विशेष आकारणी							
जमने फेरफार क्र. (32559),(53827),(62028),(89942),(90865)(96095),(103319),(400126)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 400126 व दिनांक : 19/06/2017

गाव :- नाशिक शहर - ४
तालुका :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 890/1अ/2/2/प्लॉट/2ब

जिल्हा :- नाशिक

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक		अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकाचा	जल सिंचित											
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001142011000041020201664

(नाव :- संजय निंबा कुमडणीस)
तलाठी साईतबाबा शिंदे, नाशिक जि :- नाशिक
ता. जि. नाशिक.

13 OCT 2020

दस्ता क्र. (६३६९ / २०११)

११ - १८



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अर्धवर्गः)

जावळ क्र./नरवि/

दिनांक : २६/०२/२०११

No. A 7713

श्री./श्रीमती श्री. कनकशंकर भागीदारी संस्था

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०४/०२/२०११ चा अर्ज क्रमांक श्री-३/७२७४/२१६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.सं.नं., स.नं. ८२०/१५/२/२ -

प्लॉट नं. २ ख मधील इमारतीच्या लवळ मजकूर + चार फक्त.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ८०/११० दिनांक ०२/०६/२००९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. अशोक जगदाल

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / विशेष / वैयक्तिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २६८.०८८ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र २७६.५९ चौ.मी. चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / विशेष / वैयक्तिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिकक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आलो आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) कनकशंकर भागीदारी संस्था २३/०२/२०११ उपरोक्त अर्जात उल्लेखित.

[Signature]

कार्यकारी अभियंता

नगर रचना विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

दस्ताक्रमांक व वर्षः
Thursday, January 23, 2011
11:26:29 PM

(1) विलेखाचा प्रकाश
व बाजारभाव
बाबतीत पट्टा
की पट्टेदार

(2) भू-मापन, पोट
(असल्यास)

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी वि
असेल तेव्हा

(5) दस्तऐवज व
पक्षकाराचे
दिवाणी न्या
किवा आदे
नाव व संपू

(6) दस्तऐवज
पक्षकाराचे
दिवाणी न्या
किवा आदे
व संपूर्ण प

(7) दिनांक

(8)

(9) अनुक्रमांक

(10) बाजार

(11) बाजार

(12)

[Signature]

[Signature]

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 4574/2021

नोंदणी :

Regn:63m

06/2021

गावाचे नाव : नाशिक शहर

नरहन-१

दस्ता क्र. (६३६९/२०२१)

१४-१८



(1) विलेखाचा प्रकार

साठेखत

(2) मोवदला

2350000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

2229000

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक ह्या गावचे शिवारातील सर्वे नं. 890/1अ/2/2 या वरील प्लॉट नं. 2ब,यासी क्षेत्र 664.95 चौ.मी.,यासी आकार रु.319.76 पैसे प्लॉट मिळकतीवरील,नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बिल्डिंग प्लॅन प्रमाणे बांधण्यात आलेली"श्रीजी पॅलेस अपार्टमेंट",या इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 4 डी,यासी विल्टअप क्षेत्र 79.88 चौ.मी.,यासी कार्पेट क्षेत्र 63.91 चौ.मीटर((Survey Number : ८९०/१अ/२/२ ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 79.88 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नितीन नरहरी फडके वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- श्रीजी पॅलेस, चेतना नगर, नासिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-
2): नाव:-नितीका नितीन फडके वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- श्रीजी पॅलेस, चेतना नगर, नासिक., महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-

(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रिया योगेश सोब्री वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. ३०१, श्रीजी ऐनक्लेव अपार्टमेंट, राणे नगर, नासिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- EFLPP7024F
2): नाव:-योगेश रमेश सोब्री वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. ३०१, श्रीजी ऐनक्लेव अपार्टमेंट, राणे नगर, नासिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- BVVPS6127D

(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/06/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/06/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4574/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

141000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23500

(14) शेरा

नोंदणी मंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल वर हुकुम नक्कले

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्रमांक: 6361/2021

104/6361

मंगळवार, 10 ऑगस्ट 2021 3:02 म.नं.

दस्त क्रमांक: नसन1 /6361/2021

बाजार मुल्य: रु. 22,29,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मोबदला: रु. 23,50,000/-

द. नि. मह. दु. नि. नमन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6361 वर दि.10-08-2021

गेजी 2:55 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8256

पावती दिनांक: 10/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: प्रिया योगेश सोनी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

नाशिक-१

दस्त प्रकार / डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिका क्रं. 1 10/08/2021 02:55:48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्रं. 2 10/08/2021 02:57:15 PM ची वेळ: (फी)



क्र. क्रमांक: नमन1/6361/2021
08/2021 3 44:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन1
दस्त क्रमांक: 6361/2021
9492

क्र. क्रमांक: नमन1/6361/2021
पत्ता प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: नितीन नरहरी फडके
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
नं: श्रीजी पॅलेस, चेतना नगर, नासिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र.
पॅन नंबर: ABIPP2273M

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-

द्वयाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नाव: नितीका नितीन फडके
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
नं: श्रीजी पॅलेस, चेतना नगर, नासिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र.
पॅन नंबर:

लिहून देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-



नाव: प्रिया योगेश सोत्री
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
नं: प्लॅट नं. ३०१, श्रीजी ऐनक्लेव अपार्टमेंट, राणे नगर, नासिक.,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र.
पॅन नंबर: EFLPP7024F

लिहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-



नाव: योगेश रमेश मोत्री
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
नं: प्लॅट नं. ३०१, श्रीजी ऐनक्लेव अपार्टमेंट, राणे नगर, नासिक.,
महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र.
पॅन नंबर: BVVPS6127D

लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-



दस्तावेज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 10/08/2021 03:37:14 PM

दस्तावेज करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र. क्रमांक: पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. निकिता नारायण भावसार --
वय: 28
पत्ता: जिल्हा न्यायालय, नाशिक
पिन कोड: 422001

द्वयाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते १६.....

क्र.4 ची वेळ: 10/08/2021 03:53 PM

क्र.5 ची वेळ: 10/08/2021 03:39:34 PM

पुस्तक क्रमांक १, अनुक्रमांक ६७६९ वर दिनांक १०/०८/२०२१

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Amount	Deface Number	Deface Date
PRIYA YOGESH SONNI	eChallan	69103332021080712404	100	000274765202122	10/08/2021
PRIYA YOGESH SONNI	eChallan	MH004671297202122E	100	000274765202122	10/08/2021
	DHC	0708202101023	500	0708202101023D	10/08/2021



[RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]