

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 312080

TREASURY OFFICE NASIK

23 AUG 2024

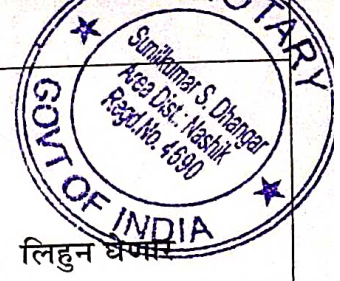
STPHC ATO

Noted & Registered
at Serial Number

S.No.	5992
Date.	29/2024
Page.	05

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २९ माहे ऑगस्ट इसवीसन २०२४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



श्री.अक्षय त्र्यंबक टर्ले
उ.वय : २७, धंदा : व्यवसाय,
आधार नं. ७२९८ ७७८७ २६६०
पॅन नं. AYTPT 6524 B
रा. फ्लॉट नं. २, सुरेश प्लाझा अपार्टमेंट, ध्रुव नगर
गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२०१३

- यांसी -

श्रीमती पुंजाबाई दगा देवरे
उ.वय : ५८, धंदा : नोकरी
आधार नं. ५५०७ ७५५३ ६०६५
पॅन नं. ABOPW 9261 C
रा. मु.पो.दरेगांव, ता.चांदवड, जि.नाशिक,
महाराष्ट्र - ४२३१०४

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

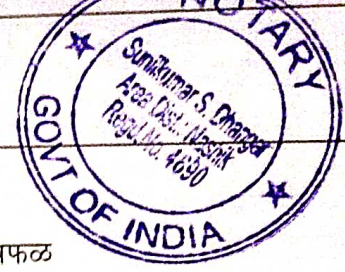
१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापुर या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १२४/२/१ मधील प्लॉट क्रमांक ४२ यांसी क्षेत्र ४०७.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस	:	प्लॉट क्रमांक ४१
पश्चिमेस	:	प्लॉट क्रमांक १२३
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर १२४/२/२
उत्तरेस	:	१.०० मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तंदगभुत वस्तुंसह व जाण्यायेण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

ब. उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशानुसार बांधण्यात आलेल्या सुरेश प्लाझा अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॉट क्रमांक ०२ यांसी बिल्टअप क्षेत्र ५०५.०० चौ.फुट म्हणजेच ४६.९१ चौ.मी. + त्यालगरचे गार्डनचे क्षेत्र १२.०० चौ.फुट म्हणजेच ११.१५ चौ.मी. एकुण क्षेत्र ५८.०६ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र ३६.०८ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे.



पुर्वेस : फ्लॉट क्रमांक ०१
पश्चिमेस : लगतचे गार्डनचे क्षेत्रफळ
दक्षिणेस : लगतचे गार्डनचे क्षेत्रफळ
उत्तरेस : इमारतीतील सामाईक पार्किंग

येणेप्रमाणे वर्णन केलेली मिळकत व जाणे येणेची सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. तसेच इमारती मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त फ्लॉट मळकत.

२. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील आहे. मात्र लिहुन देणार यांनी साई बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री.साहेबराव महादू हलवर यांचेपासुन डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) या दस्तान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा दस्त हा सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक- ५ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ८७४५/२०१३ दिनांक २४/०७/२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांना मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त आहे. त्यानुसार उपरोक्त मिळकतीवरील बांधीव क्षेत्र विकण्याचे मालकी हक्क स्वच्छ व विक्री योग्य आहे. याची खात्री करुन दिलेली असुन, उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारास अधीन राहुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहेत. तो येणेप्रमाणे.

३. उपरोक्त वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहुन घेणार यांना रहिवास कारणाकामी योग्य वाटत असल्याने सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान फ्लॉट मिळकतीच्या किंमतीबाबत योग्य ती बोलणी होवुन त्यानुसार उभयंता यांचेमध्ये सदरच्या मिळकतीचा व्यवहार निश्चित झाला. त्यास अनुसरुन लिहुन घेणार यांनी उपरोक्त फ्लॉट मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले. तद्नंतर उपरोक्त मिळकतीचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

४. उपरोक्त कलम १अ व ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. उपरोक्त मिळकत ही कुठेही तारण, गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, देणगी, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनकी, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, लेखी अगर तोंडी करार, मदार अशा कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत व कब्जाबाबत, चतुःसिमेबाबत, हददीबाबत, कोणत्याही कोर्टात दावा न्याय प्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकत ही कुठल्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे अक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नसुन आज पावेतो तशी नोटीस देखील आम्हांला मिळालेली नाही. तसेच



सदर प्लॉट मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारची रोड विस्ताराची रेषा जात नाही अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

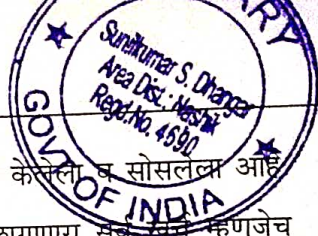
५. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता ने.इक्झ्युक्वुटिव्ह इंजिनियर, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./सातपूर/बी-१/४४७/५०३९ दिनांक २६/१२/२०१२ अन्वये परवानगी घेतलेली आहे. तसेच वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मा.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश पत्रान्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहेत. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम करणे करीता नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक नरवि/सातपूर/१४३५६/७६६ दिनांक १३/०५/२०१३ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

६. सदरील इमारतीतील प्लॉट मिळकत म्हणजेच कलम १ब मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असुन त्यांचे संदर्भात लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवुन वर कलम १ब मधील मिळकतीची किंमत रु. २३,२१,०००/- (अक्षरी रुपये तेवीस लाख एकवीस हजार मात्र) एवढी ठरविण्यात आलेली होती. त्यानुसार लिहून देणार सदर मिळकतीचा मोबदला करारनाम्यातील अटी व शर्तीनुसार खालील प्रमाणे मिळाला.

रक्कम रुपये	तपशिल
रु. १,२१,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख एकवीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी पावेतो वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केलेले आहे. तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
रु. २२,००,०००/-	अक्षरी रुपये बावीस लाख मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन गृहकर्ज मंजुर करुन घेऊन अथवा स्वतः तरतुद करुन खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देतेवेळी लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु. २३,२१,०००/- रक्कम रुपये तेवीस लाख एकवीस हजार मात्र

७. लिहून घेणार यांना साठेखत केल्याच्या तारखेपासुन एक महिन्याच्या कालावधी पर्यंत म्हणजेच २८/०९/२०२४ रोजी पावेतो करुन दयावयाचे आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करावयाची नाही.



८. प्रस्तुतचे साठेखताचा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे तसेच खरेदीखताचा दस्त नोंदणीकृत करून देणेसाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच लिहीणावळ, नोंदणावळ, मुद्रांक, नोंदणी फी, वकिल फी व इतर तत्सम खर्च हा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

९. खरेदीखत लिहून देई पावेतो कर, टॅक्सेस, विज बिल, पाणी बिल, घरपट्टी इत्यादी सर्व प्रकारचे कर लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाचे आहे. तसेच सोसायटीचे एन.ओ.सी. करीता लागणारा खर्च इत्यादी अनुषंगीक संपुर्ण खर्च हे लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.

१०. सदरचा दस्त हा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर कायदेशिर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनाम्याचा दस्त आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून व मान्य व कबुल करून दिला व घेतला असे.



श्री.अक्षय च्यंबक टर्ले
लिहून घेणार



श्रीमती पुंजाबाई दगा देवरे
लिहून देणार

साक्षीदार :

Identified by:
Shri.



29/2024

SUNILKUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17, Vindyachal Co-op. Soc.
Bodhale Nagar, Poona Road,
Nashik - 422 011



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 06/02/2012



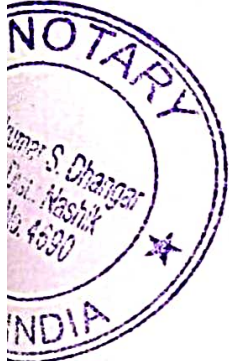
अक्षय त्रंबक टर्ले
Akshay Trambak Tarle
जन्म तारीख / DOB: 11/03/1997
पुरुष / MALE



7298 7787 2660

7298 7787 2660

मेरा आधार, मेरी पहचान



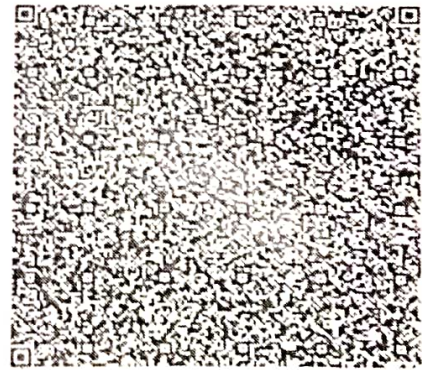
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 22/12/2020

पत्ता: इंदिरा लक्ष्मण अपार्टमेंट,
फ्लॉट न बी 202, त्रंबक रोड, पपय्या
नर्सरी, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र, 422007

Address: Indira Laxman Appartment, Flat
No. B 202, Trambak Road, Pappya
Nursary, Nashik, Nashik, Maharashtra,
422007



7298 7787 2660



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABNPD0992L

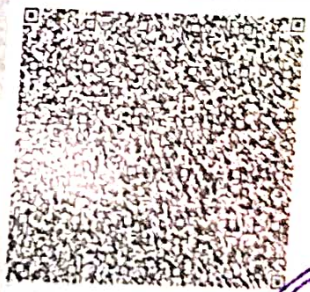
नाम / Name
PUNJABAI DAGA DEORE

पिता का नाम / Father's Name
DAGA MOTIRAM DEORE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/11/1965

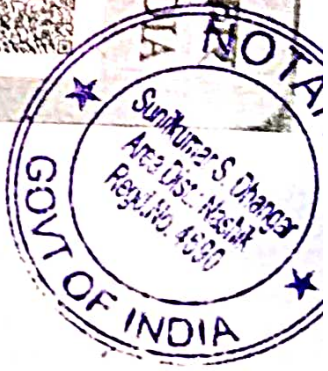


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

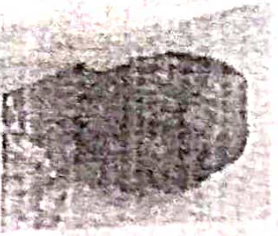


PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed.

08072019



भारत सरकार
Government of India



पुंजाबाई दगा देवरे
Punjabal Daga Deore
जन्म तारीख/DOB: 10/11/1965
महिला/ FEMALE

5507 7553 6062



आयकर विभाग, भारत सरकार



भारतीय पहचान प्रमाणिका
Unique Identification Authority of India

Address:
D/O Daga Deore, Av/Post-Daregaon, D/O दगा देवरे, मुंगोस्ट-दरेगाव, ता.चंद्रवड,
Tal-Chandwad, Daregaon, Nashik, दरेगाव, नाशिक,
Maharashhira - 423104 महाराष्ट्र - 423104

5507 7553 6062