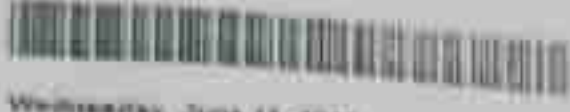


Cooper's Bank
mulund (W) wing - 101

14035



Wednesday, June 15, 2011

12:34:13 PM

Original

नोंदणी 39 न.
दिनांक: 15/06

पावती

संबंधित नाव व पत्ता

पावती क्र. : 5764

दिनांक 15/06/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

टनर - 05685 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

भादव करणारघे नाव: रमेश लखनवाडी मारायणकर

नोंदणी फी

20000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (38)

760.00

एकूण रु.

20760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:51 PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक
सह दु.नि.टाणे 5

बाजार मूल्य: 1621500 रु. मोबदल 2000000 रु.

भरलेले मुद्राक शुल्क: 82600 रु.

दे: याचा प्रकार डीडी/घनाकर्षाद्वारे.

बँकेचे नाव व पत्ता: भारतीय स्टेट बँक.

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 480411, रक्कम: 20000 रु., दिनांक: 14/06/2011

दस्त दिव



14035/2019

VALUATION REPORT

MRS. SNEHAL JAGANNATH NARAYANKAR AND
MR. JAGANNATH KONDIBA NARAYANKAR



FLAT NO. 101, 1ST FLOOR, A WING, "MAYURESH
APARTMENT", RAM MANDIR ROAD, GHODBUNDER ROAD,
KASARVADAVALI, THANE (WEST) 400 615

FOR

COSMOS BANK, MULUND (EAST) BRANCH

PRAKSIS CONSULTANTS & VALUERS PVT. LTD.

B/410, 4th Floor, Damji Shamji Corporate Square, Next to Kanara Business Center,
Laxmi Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai 400 075

Phone: 022-25004096/022-25004097 Mob.: 8828901005

E-mail:- praksiconsultants@gmail.com /info@praksiconsultants.com

(Practitioners Name & Signatures)

dated 06.06.2023,

भाषित

श्री. रवींद्र लखन्याय मासाराणकार, वय ३१५ वर्षे व श्री. लखन्याय
श्री. लखन्याय मासाराणकार, वय ३८३ वर्षे, मासाराणकार जय कल्या विद्यालय मधील
जयल. मधीली विलडींग भागे, खासगीत. श्री. कल्या. ता. जि. ठाणे. (जे
लिखाण विषयास अथवा त्याचे अध्यास प्रतिकूल असल्याशिवाय त्याचे पारस,
प्रशासक आणि कारभारी. सम्मिलित असलेले मानणेत येईल) ज्ञाना यापुढे
दुसरे पक्षिय - खरेदीदार असे संबोधण्यात येईल.

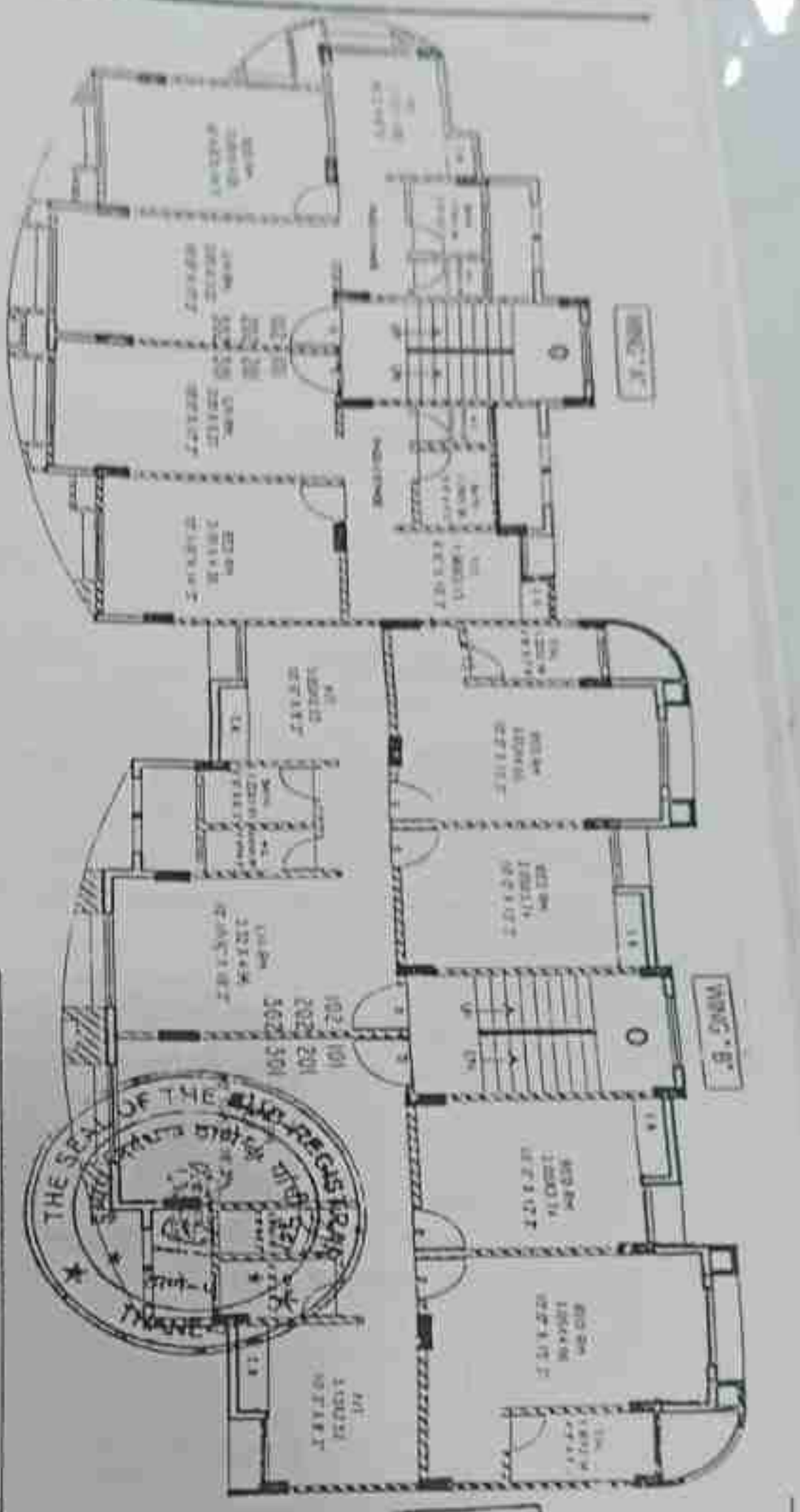
कारणे फलॉटचे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की.....



माजे - कासारवडवली, तुकडी नं. ५, तालुका व जिल्हा ठाणे, याचे
हद्दतील फलॉट असून सदरचा फलॉट हा ठाणे महानगरपालिका व मय. रजिस्टर माहेव,
ठाणे याचे हद्दतील आहे. सदरचा फलॉट हा मयुरेश अपार्टमेंट मधील पहील्या
मजल्यावर फलॉट नं १०१, ए विंग, कासारवडवली, ता.जि. ठाणे. सदर फलॉटचे
मोजमाप अंदाजे ६२३ चौ. फुट विल्टअप इतके असून त्याचा सर्वे नं १३, हिस्सा नं ६
असा आहे. सदर इमारत ही तळ अधिक मजले अशी असून त्याचे
बांधकाम आर. सी. सी. पध्दतीचे आहे.

| | |
|------------------|-------------|
| टान - ५ | |
| दस्ता क्रमांक | ५६८५ / २०१५ |
| २/३८ | |

PR
Platter
Jigli



1ST, 2ND & 3RD FL. PLAN

| BOOKING STATEMENT | | |
|-------------------|------|-----------------|
| WING 'A' | NAME | AREA IN SQ. FT. |
| 101 | | 623.00 |
| 102 | | 623.00 |
| 201 | | 623.00 |
| 202 | | 623.00 |
| 301 | | 623.00 |
| 302 | | 623.00 |

| BOOKING STATEMENT | | |
|-------------------|------|-----------------|
| WING 'B' | NAME | AREA IN SQ. FT. |
| 101 | | 900.00 |
| 102 | | 900.00 |
| 201 | | 900.00 |
| 202 | | 900.00 |
| 301 | | 900.00 |
| 302 | | 900.00 |

PROPOSED DEVELOPMENT ON LAND BEARING S. NO. 13,
 P. NO. 8 AT VILLAGE VADAVALI, TAL. & DIST. THANE
 FOR SHRI ANIL KASHMATH BORSE & 5 OTHERS

INTERVENING LAWYER
 DR. CHITRAJI S. V.



ARCHITECTS
SAWANT & ASSOCIATES
 407/115, A. W. ROAD,
 4th FLOOR, B. K. ROAD,
 407/115, A. W. ROAD,
 4th FLOOR, B. K. ROAD,
 407/115, A. W. ROAD,
 4th FLOOR, B. K. ROAD

Handwritten notes and stamps at the bottom right of the page, including the number 73136 and other illegible markings.

Certificate No 00020



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 7 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE ✓
BLDG. WING 'A' - STILT + 3RD FLOORS
WING 'B' - GR.FL.+4TH FLOORS

F NO 2001/81
Shr-Smit M/s Sawant & Associate. (Architect) TMC / TDD 100 Date 18/5/10
A/B, Devi Darshan, Temblhinka, Thane (W)
Shr Anil Kashinath Borse & 5 others (Owners)

With reference to your application No 41403 dated 08/01/2010 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to reconstruct building No. As Above in village Vadavali Sector No. 13, H.No. 6 Situated at Road / Street S.No. 13, H.No. 6

Development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- वाधकाम प्राप्त पत्रावली क्र. २०३६, वि.प्र.क्र. २००१/८१, डा.म.पा. / ज.वि.वि. / १९६४, दि. १२/०८/०४ मधील संशोधित नवी आपणांस बंधनकारक आहेत.
- २०० मी. रूंद रस्त्याचे बांधकाम करण्यास नवीन विनियमन नुसार पावसाळ्यापूर्वी (जून २०१०) करून देणे बंधनकारक आहे.
- २०० मी. रूंद रस्त्याकालील बांधकामावर पावसाळ्यापूर्वी मर्यादित मावे करून ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.
- कार परवान्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दवर बांधकामाचे बांधणे आवश्यक.



WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

दस्त 4854 / 2099
कर्मचारी
Yours faithfully,
99/36

Town Development & Planning Officer
Town Development Dept.
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सत्यवान
संपत्तीसंबंधी
संपत्तीसंबंधी
संपत्तीसंबंधी
संपत्तीसंबंधी
संपत्तीसंबंधी



दस्तावेजांक सं. वर्ष: 5685/2011

Warranty, Page 13, 1911

12.06.11 1911

दुयम निवेदक: सह दु. नि. वल 5

रूची क. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : वडपली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो ही घट्टेदार ते नमूद करावे) कारारनामा
मोबदला रु. 2,000,000.00
वा.मां. रु. 1,621,500.00
- (2) घु-भाषन, पोटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 13/6 /199. वर्णना डोम 13/46, सर्वे नंबर 13/6 - नपुराज अण्णट्ट, मल्लिका नंबर 101, 1ला मजला, 9 विंग, कासारपडपली ठाणे
- (3) क्षेत्रफळ (1) 57.89 चौ.मी. बांधीव
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गोविंद जयशामदास जंगलानी ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव -; इमारत नं.: गिता सदन प्रिव्हिडी ठाणे; पेट/यसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन -; पिन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) स्नेहल जगन्नाथ नारायणकर ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव: वड.काल खारीगाव कळवा ठाणे; इमारत नं.: -; पेट/यसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन -; पिन नम्बर: AEUPN6707B
(2) जगन्नाथ कोडीबा नारायणकर ; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता -; इमारतीचे नाव: वड. इमारत नं.: -; पेट/यसाहत -; शहर/गाव -; तालुका -; पिन -; पिन नम्बर: ACXPN5958M
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/05/2011
- (8) नोंदणीचा 15/06/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5685 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 82600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 20000.00
- (12) शीरा

