

<b>सूची क्र.2</b>	
16569398	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
13-08-2024	दस्त क्रमांक : 16569/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोळखेपेठ</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9972600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: 3/9,दर - 69000/- सदनिका क्र. 306,तिसरा मजला,ए - विंग,मरीना टॉवर,बिल्डींग नं.1,साई वर्ल्ड सिटी फेज-1,सर्व्हे नं. 95/1,95/2,95/3/ए,98/1,98/2,98/3,98/4ए,98/4/बी/1,98/4/बी/2,98/5,98/7/के,98/8,98/9,98/10/ए,98/10/बी,99,101/3,101/4/ए,101/4/बी,101/4/सी,101/5,101/6,101/7,101/8/ए,101/8/बी,101/9,101/10/ए,101/10/बी,102,103/1,103/2,103/3,103/,110/10,110/11,कोळखे पेठ,पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 103.562 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 12.830 चौ.मी. + निच क्षेत्र 3.165 चौ.मी. + सर्व्हिस क्षेत्र 1.480 चौ.मी.(महिला खरेदीदार - शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनौ. सं. क्र./प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)( ( Survey Number : 95/1 व इतर ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	103.562 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. पॅराडाईज लाईफस्पेसेस एलएलपी तर्फे भागीदार मे. पॅराडाईज इन्फ्रा-कॉन प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर अमित मधु बठीजा यांचे तर्फे क.ज. अखत्यारी संकेत अपर्णा भुजबळ - - वय:-30 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफीस नं. 1701, सत्र प्लाझा, प्लॉट नं 19 व 20, सेक्टर नं.19डी, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAOFP3788J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जोआन फ्रान्सिस थॉमस - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोलाचिराकल हाऊस, कुट्टूर पी. ओ, कुट्टूर,तिरुवल्ला, पठाणमथिट्टा, केरळ, केरला, PATHANAMTHITTA. पिन कोड:-689106 पॅन नं:-AEBPT5046C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16569/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--