

559773

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

01-08-2024

दस्त क्रमांक : 5597/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कावेसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4541974.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : सदनिका नं: 3304, माळा नं: 33 वा मजला, सॉलिटीयर सी, प्लॉट ई, इमारतीचे नाव: सॉलिटीयर सी को ऑप हौ सोसायटी लि, ब्लॉक नं: पार्क डेल एन्क्लेव्ह, हिरानंदानी इस्टेट, रोड : ऑफ जी बी रोड, कावेसर, ठाणे प, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 24.47 चौ.मी. कारपेट, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5(ग-अ) यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र(2) अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 5600000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु.392000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि.19/01/2022 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र.टनन 2-1502/2022 दि.21/01/2022 रु. 117000/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु 1000/- इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास समायोजित करून उर्वरीत रक्कम रु.276000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे((Survey Number : Hissa Nos. 116/2 (P) ;))
(5) क्षेत्रफळ	24.47 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पुष्पा बालमुकुंद डागा वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 3304, माळा नं: 33 वा मजला, सॉलिटीयर सी, प्लॉट ई, इमारतीचे नाव: सॉलिटीयर सी को ऑप हौ सोसायटी लि, ब्लॉक नं: पार्क डेल एन्क्लेव्ह, हिरानंदानी इस्टेट, रोड नं: कावेसर, ऑफ जी बी रोड, ठाणे प, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AAEPD5139M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षा रमाकांत शर्मा वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. सी 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सदन बिल्डिंग नं. 10, ब्लॉक नं: रतन नगर, बोन बोन, 4 बंगलो, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, . . पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMDPS0281J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5597/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	276000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.