

105386	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
19-03-2024		दस्त क्रमांक : 1053/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : आकुर्ली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4210821.12	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 16/4,दर 54400/- प्रती चौ. मी. - सदनिका नं. 2101,एकविसावा मजला,एफ विंग,बिल्डींग नं. 1,फेज-2,बालाजी सिम्फनी,फ्लुटिना को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 4,सर्व्हे क नं. 45,हिस्सा नं. 8बी,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 11,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 18,न्यु सर्व्हे नं.</p> <p>45/2/1,45/2/2,45/2/3,45/2/4,45/2/5,45/2/6,45/2/7,45/2/8,45/2/9,45/2/10,45/2/11,मौजे शिलोत्तर रायचुर,सर्व्हे नं. 173/1,173/2 मौजे आकुर्ली,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र. 50.890 चौ. मी. कारपेट एरिया आणि 5.040 चौ. मी. बाल्कनी एरिया,2.700 चौ. मी. निचे एरिया आणि 1.560 चौ. मी. सर्व्हिस स्लॅब एरिया एकुण 60.190 चौ. मी. या मिळकतीचे((Survey Number : सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 4,सर्व्हे क नं. 45,हिस्सा नं. 8बी,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 11,सर्व्हे नं. 45,हिस्सा नं. 18,न्यु सर्व्हे नं. 45/2/1,45/2/2,45/2/3,45/2/4,45/2/5,45/2/6,45/2/7,45/2/8,45/2/9,45/2/10,45/2/11 ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	60.190 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-विश्वनाथ सुबन्ना हेगडे . वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: साई आर्केड, बिल्डींग नं. 184, शॉप नं. 21, चौथा मजला, विनम्र रेसिडेन्सी लॉजिंग, एस. टी. स्टॅन्ड समोर, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABFPH0774E</p> <p>2): नाव:-सुमना विश्वनाथ हेगडे . वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: साई आर्केड, बिल्डींग नं. 184, शॉप नं. 21, चौथा मजला, विनम्र रेसिडेन्सी लॉजिंग, एस. टी. स्टॅन्ड समोर, पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQXPH8027R</p>	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-इमरान इकबाल पेटकर . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 103, रोज शिवाजी संकुल, घरकुल सोसायटी जवळ, मु. ऊसली खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AKYPP8530C</p> <p>2): नाव:-सना इमरान पेटकर . वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: 103, रोज शिवाजी संकुल, घरकुल सोसायटी जवळ, मु. ऊसली खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BSXPS9371J</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1053/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.