



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 COMMENCEMENT CERTIFICATE**

सुधारित PERMISSION/

परवानगी - इमारत - तळ + स्टिच + मॅग्नेटाईन मजला + १ त ३४ मजले करिता
 सी.सी. - इमारत - तळ + स्टिच + मॅग्नेटाईन मजला + १ ते १६ मजले करिता

V. P. No. 508/0209/20 TMC / TDD 409/27 Date: 15/06/2022
 To, Shri / Smt. श्री. जॉनी राजारव्हा अग्रवाल (Architect)
म. आश्रम रोडचे तर्फे अनाथ आश्रम
Shri (Owners)

With reference to your application No. १९२२ dated ०९/०५/२०२२ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. २०.०० सी.डी.पी. रोड in village मांगलूर Sector No. ४ Situated at Road / Street ११४/१६, ११४/४/अ व ११५/३/अ S. No. / Plot No. ११४/१६, ११४/४/अ व ११५/३/अ

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. पावानगी / सी.सी. क्र. - टाउनप्लानिंग/३८२५/२६ दि.२७/१२/२०२१ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
6. अंतिम इट कायम सोडणी न करता २ महिन्यात सादर करणे आवश्यक.
7. उर्वरित मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी अंतिमपणे विभाकडोल नंतरच सादर करणे आवश्यक.
8. उर्वरित मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाचा नंतरच सादर करणे आवश्यक.
9. पूर्वी सी.सी. पूर्वी Geo-Technical Engineer यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
10. प्रिन्सिपल FSI व Ancillary FSI चे उर्वरित ८०% मुक्त ८.५% प्रति वार्षिक व्याजासह, कायम परवान्याच्या धरणा करणे आवश्यक.

सावधान

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____



Yours faithfully,
ट न न - ३
 दस्त क्र. १६५५
 Municipal Corporation of Thane

