

17434526	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25
16-07-2024		दस्त क्रमांक : 17434/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : रावेत		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2958462	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे रावेत येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 77 हिस्सा नंबर 4 मधील एकूण क्षेत्र 03 हे. 60 आर यांसी आकार 07 रू. 50 पैसे,पैकी क्षेत्र 00 हे. 03 आर यांसी आकार 00 रू. 07 पैसे यावर बांधलेल्या राधेश्याम या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 201 यांसी क्षेत्र 25.04 चौरस मीटर(कारपेट),बंदीस्त बाल्कनी क्षेत्र 12.20 चौरस मीटर,लगतचे बाल्कनी क्षेत्र 4.34 चौरस मीटर तसेच एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस यासह,अशा या सदनिका मिळकती बाबत.(शासन निर्णय- मुद्रांक-2021/ यु.ओ.आर.12/सी.आर./107/एम-1(पॉलीसी)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदार यांस मुद्रांका मध्ये 1% सवलत दिली असे.)((Survey Number : 77/4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	25.04 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. किर्ती विलास पाटील यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री. विलास भट्ट पाटील वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लिलाई निवास, दत्त कॉलनी, विशाल नगर पिंपळे निलख पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:- AZJPP5449E	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कु. अनिता सिद्राम अचलेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नंबर ए-12, सी बिल्डींग, तिरूपती विहार, सुतगरणी चौक जवळ, गारखेडा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431008 पॅन नं:-AYKPA1528P	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17434/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील LADIES SPECIAL	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.