

7313319

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

04-01-2024

दस्त क्रमांक : 7313/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भुलेश्वर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16088233.25
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1803,18 वा मजला,बी विंग,क्रिशवी एस्केप बिल्डिंग,फणसवाडी,ठाकुरद्वार रोड,भुलेश्वर,मुंबई 400002..... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 819.36 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 83.76 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग मूळ करारनामा दस्त क्र बबई-1/10869/2022 दस्त नोंदणी दिनांक 04/10/2022 आणि दस्त निष्पादित दिनांक 04/10/2022 या दस्ता मध्ये बाजार मुल्य रु 16088233.25/- व मोबदला 17608500/- असून त्यावर रु 1057000/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले असून सदर दस्तात महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5 जी ए 2 अन्वये मुद्रांक शुल्क मुळ दस्तास 1% मेटोसेस व रु. 500/- शिल्लक ठेवता 879000/- एवढे समायोजित केली असून उर्वरित मुद्रांक शुल्क 267000/- एवढे सदर दस्तामध्ये वसूल केले आहे बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 2255,2254,2251,2253,1/2249,2/2249,2252,& 2257 ;))
(5) क्षेत्रफळ	83.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अंबुजा इंटरमिडीयेट्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक नरेश जीवराज शाह वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 401-402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अप्सरा सिनेमा बिल्डींग, ब्लॉक नं: डॉ.डी.बी. मार्ग, लैमिंगटन रोड , रोड नं: ग्रांट रोड पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AACCA1236B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेखाबेन राजेंद्रकुमार जैन वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 172, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाधन निवास , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AADPJ9039M 2): नाव:-राजेंद्रकुमार दीपचंद जैन वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 172, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाधन निवास , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AABPJ4595Q 3): नाव:-निसर्ग राजेंद्रकुमार जैन वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 172, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वाधन निवास , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-BEGPJ1554M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7313/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.