

11471509

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 5

12-07-2024

दस्त क्रमांक : 11471/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भुलेश्वर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	26500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23082217.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1802,18 वा मजला,बी विंग,क्रिशवी एस्केप बिल्डिंग,फणसवाडी,ठाकुरद्वार रोड,भुलेश्वर,मुंबई 400002..... सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 1188.99 चौ.फूट रेरा कार्पेट म्हणजेच 121.55 चौ.मी बांधीव..... सोबत 1 कार पार्किंग मूळ करारनामा दस्त क्र बर्ई-1/10868/2022 दस्त नोंदणी दिनांक 04/10/2022 आणि दस्त निष्पादित दिनांक 04/10/2022 या दस्ता मध्ये बाजार मुल्य रु 2,36,68,568.75/- व मोबदला 2,55,63,500/- असून त्यावर रु 15,34,000/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले असून सदर दस्तात महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5 जी ए 2 अन्वये मुद्रांक शुल्क व मुळ दस्तास 1% मेट्रोसेस राखून 12,78,175/- एवढे समायोजित केली असून उर्वरित मुद्रांक शुल्क 3,13,000/- एवढे सदर दस्तामध्ये वसूल केले आहे बाकी वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 2255,2254,2251,2253,1/2249,2/2249,2252,& 2257 ;))
(5) क्षेत्रफळ	121.55 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अंबुजा इंटरमिडीयेट्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक नरेश जीवराज शाह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 401-402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अप्सरा सिनेमा बिल्डींग, ब्लॉक नं: डॉ.डी .बी. मार्ग, लैमिंगटन रोड , रोड नं: ग्रांट रोड पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400007 पॅन नं:- AACCA1236B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांतादेवी मांगीलाल डागलिया वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 21,22,23, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: 155-सी, समुद्री माता ट्रस्ट बिल्डिंग , ब्लॉक नं: काळबादेवी, मुंबई, रोड नं: भुलेश्वर रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AFWJP6282L 2): नाव:-कुश मांगीलाल डागलिया वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीपती आराधना बिल्डिंग, ब्लॉक नं: भुलेश्वर, मुंबई, रोड नं: भुलेश्वर कबुतर खाना चा जवळ, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AOGPD7179D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11471/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	313000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.