



Certificate No. 4510

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.१ चे ४ ते १७ मजले व इमारत क्र.२ चे ४ ते १७ मजले करीता फक्त

V. P. No. S04/0100/16 (2002/81) TMC/TDD/3552/21 Date: 9/2/2024

To, Shri / Smt. १० फोल्डर्स आर्किटेक्ट्स अँड कन्सल्टंट्स (Architect)

मे. आर.के. लॅण्ड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (मालक)

Shri \_\_\_\_\_ (Owners)

मे. विनायक डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री. जयेश चंद्रकांत शहा व इतर (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ४७२१ dated २२/०८/२०१९ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे \_\_\_\_\_ in village माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road/Street \_\_\_\_\_ S. No./C.S.T. No./F. P. No. खातील प्रमाणे \_\_\_\_\_

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. २८०/१अ, २८०/१बी, २८०/४, २८९/२अ, २८९/२बी व स.क्र. ४१५

- ५) परवानगी क्र. ठामपा/शिविवि/३१११/१९ दि. २४/०६/२०१९ मधील सर्व संबंधित अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) शासनाकडे दाखल अपिलासंदर्भात जो काही निर्णय लागेल तो विकासकांवर बंधनकारक राहिल. तोपर्यंत इमारत क्र. २ च्या वरील ३५ ते ३८ व्या मजल्याची सी.सी. राखून ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ७) इमारत क्र. १ व २ च्या १७व्या मजल्याचे वरील मजल्याचे काम सुरु करणेपूर्वी High Rise Committee (HRC) कडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

सावधान

मजूर नकाशे Office नंतर म कर्णे तसेच विकसित निर्माण शिवाय नाहीत वगैरे वगैरे परवानगी न देता वगैरे वगैरे करणे, महाराष्ट्र शासनाकडे न Date: \_\_\_\_\_ अर्जात दाखल करावे. अनुसार कंत्राटपत्र जारी आहे. व्यासारी जास्तीत जास्त ३ वर्षे वर ५०००/- टंक होऊ शकतो."



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता,  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.