



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007855001202425E	BARCODE			Date	05/09/2024-13:42:33	Form ID	25 2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No (If Applicable) DAMPP1940M			
Office Name NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name JAYESH UDAY PATHAK			
Location NASHIK					Flat/Block No. SADASHIV SHANTI APARTMENT, A WING, FLAT			
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building NO. 15			
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			201100.00		Road/Street NASHIK CITY - 5			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality NASHIK			
					Town/City/District			
					4 2 2 0 0 1			
					Any)			
					PANZ P11871L~SecondPartyName=PALLAVI NANAJI KHARE alias			
					NASHIK PALLAVI MOTIRAM INGALE~			
					Amount In Two Lakh Thirty One Thousand One Hundred Rupees On			
Total			2,31,100.00		Words ly			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref. No. 00040572024090594047 CK00DLNQ08			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 05/09/2024-13:24:43 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

नसन-३
वसत क्र. (२०२४)
१ - २०



Department ID : Mobile No. : 9766964141
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0924056309221
Date	05/09/2024
Received from JAYESH UDAY PATHAK, Mobile number 9766964141, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	05/09/2024
Bank CIN	10004152024090508778
REF No.	424983473704
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



नसिन-३

दस्तावेज क्र. (2024 / 2024)

२ - - - २०



विभाग क्रमांक	:	१.३.१२
सरकारी मुल्यांकन रूपये	:	₹ २६,००,०००/-
मोबदला किंमत रूपये	:	₹ ३३,५१,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये	:	₹ २,०१,१००/-
नोंदणी फी रूपये	:	₹ ३०,०००/-

बांधीव फ्लॉट विक्री करारनामा

बांधीव फ्लॉट विक्री करारनामा आज तारीख ०५ माहे
सप्टेंबर सन २०२४ रोजी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. जयेश उदय पाठक

वय : ३१ वर्षे, धंदा : नोकरी

पॅन नंबर : DAMPP 1940 M

आधार नंबर : ४११७ ६०५२ २८२१

मो. नं. : ९७६६९६४१४१

२. श्रीमती उज्वला उदय पाठक

वय : ६० वर्षे, धंदा : गृहिणी

पॅन नंबर : EYSPP 4450 H

आधार नंबर : २७५७ ४९३८ ४८३९

मो. नं. : ९७६६९६४१४१

दोधे रा. एन-५३ / व्ही एफ - २/२०/०१, पाचवी

स्किम पाटील नगर, सिडको, नाशिक - ४२२००९

लिहून घेणार

-:: यांसी ::-

पल्लवी नानाजी खरे उर्फ

सौ. पल्लवी मोतीराम इंगळे

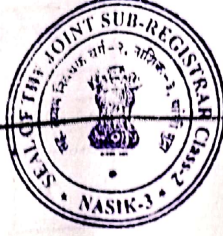
वय : ३७ वर्षे, धंदा : नोकरी

पॅन नंबर : ABUPI 1871 L

लिहून देणार



नसम-३
दस्तावेज क्र. (२०२४)
३ - २०



२

आधार नंबर : ५५३८ ४८८० ७८१७

मो. नं. : ९०२१३८८८४८

रा. प्लॉट नं. १५, चौथा मजला सदाशिव शांती
अपार्टमेंट, ए-विंग, खांडे मळा, सावता नगर,
नाशिक - ४२२००९

लिहून देणार

कारणे बांधीव प्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर - ५ या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९८८/७/७ ८ ९ १०/प्लॉट/ ७ ८ ९ १० यांसी एकुण क्षेत्र ७३८.९५ चौ.मी. यापैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित झालेले ३१.५० चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत क्षेत्र ७०७.४५ चौ.मी. यांसी आकार रुपये ८५२.०० पैसे (जुना सर्व्हे नं. ९८८/७ यातील मंजूर लेआऊट पैकी प्लॉट नं. ७ ते १०) यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस : लगतचा ले आऊट

पश्चिमेस : कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ११

उत्तरेस : प्लॉट नं. ६



३ नसन-३

दत्त क्र. (८०२ / २०२४)

४ -- २०



येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषान, निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे रस्ते व वागवहिवाटीचे हक्कांसह, तसेच सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह आणि तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

ब) प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे "सदाशिव शांती अपार्टमेंट" या नावाने बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारतीतील, ए विंग मधील, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १५ (पंधरा) यांसी चटई क्षेत्र ५५.४८ चौ.मी + पार्किंग क्षेत्र ४.६४ चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : साईड मार्जिन
पश्चिमेस : जिना व डक्ट
दक्षिणेस : ए विंग मधील फ्लॉट नं. १६
उत्तरेस : साईड मार्जिन

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॉट मिळकत त्यात जाण्या-येण्याचे मार्ग, खुल्या जागा, सामाईक वापराच्या सोयीसुविधा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदर मिळकत त्यांनी मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

नसून-३

दस्तावेज (१०२४)

५



श्री. संजय पांडुरंग दप्तरे यांचेकडून दिनांक १८/०३/२०१७ रोजीच्या विक्री करारनाम्यान्वये खरेदी घेतलेली असून सदरचा विक्री करारनाम्याचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ३२८७/२०१७ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय पांडुरंग दप्तरे यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक ०३/०९/२०२४ रोजी डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ७२४४/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांचे नाव सदर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झालेले आहे. तेव्हापासून उपरोक्त कलम १ब यात नमुद केलेले मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जेउपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

- ३) **मिळकत विक्रीचे कारण :** लिहून देणार यांना कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असल्याने तसेच त्यांना तातडीने आर्थिक रकमेची आवश्यकता असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली व सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना पसंत झालेवरून

नसपन-३	
दस्ता क्र.	८०२ / २०२१
६	---



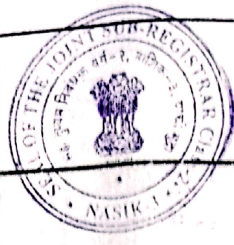
लिहून घेणार यांनी ती खरेदी करणेबाबतची तयारी दर्शविली, त्याप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मिळकतीचे किंमती बाबत व व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार आजरोजी सदरचा बांधीव प्लॉट विक्री करारनामा प्रस्तुत दस्तात नमुद केलेल्या अटी व शर्तीला अधिन राहून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

४) बिनशेती परवानगी :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र/२८१/९९ नाशिक दिनांक १७/०८/१९९९ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

५) ले आऊट प्लॅन :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अंतीम अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र जा.नं./ नगररचना विभाग / अंतीम / सीडी / बी-३ दिनांक ०२/११/२०१० अन्वये मंजूर झालेला आहे.

६) टि.डी.आर. खरेदीखत : उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांनी २९५.०० चौ.मी. या क्षेत्राचा टिडीआर वापरलेला असून सदर टि.डी.आर. क्षेत्र मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.

नामन-३
दस्ता क्र. (८९९ / २०१४)
७



६

संजय पांडुरंग दप्तरे यांनी सौ. वैशाली शिवाजी सहाणे व इतर यांचे तर्फे वि.मु. धारक अमोल वाळुजी दोंदे व शेख इसमाईल मुजाहिद यांचेकडून दिनांक १६/०५/२०१५ रोजीच्या हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखत (टि.डी.आर.) दस्तान्वये खरेदी घेतलेला असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साो. नाशिक -१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४४३९/२०१५ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

७) बांधकाम मंजूरी / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट:- वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणे करीता वास्तुविशारद यांचेकडून इमारत नकाशा तयार करून घेऊन सदर इमारत नकाशा महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर, एलएनडी/बीपी/ए४/१४३/१५८२ दि. ०१/१०/२०१५ अन्वये मिळालेला आहे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :- उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर इमारत नकाशान्वये इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून तसा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक क्र. / ननिवी / ए-४ / २६६३४ / २०२० नाशिक पुर्व दिनांक १४/०८/२०२० अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

७ नसन-३	
दस्तावेज क्र.	८२२/२०२०
	२०



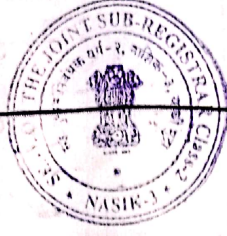
१) इमारतीचे घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) :- उपरोक्त कलम १अ यात नमुद प्लॉट मिळकतीवर मिळकतीवर "सदाशिव शांती अपार्टमेंट" या नावाने रहिवासी व वाणिज्य इमारत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० चे तरतुदीनुसार उभारलेली असून महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप रूल्स नुसार खरेदीदारांचे हक्क, अधिकार व खुल्या जागा, सामाईक सुविधा घोषित करून घोषणापत्र (डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट) तयार करून मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक -३ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५०१८/२०२० दिनांक ३०/०९/२०२० अन्वये नोंदविलेले असून सदर घोषणापत्रानुसार लिहून देणार यांना सामाईक मालकी व मतदानाच्या ३.४२% हक्क प्राप्त झालेला आहे.

१०) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

:: अटी व शर्ती ::-

१. मोबदला किंमत :- वर कलम १ब यात वर्णन केलेली व सदर कराराचा विषय असलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविलेले आहे. प्रस्तुत मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३३,५१,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेहतीस लाख

नसुन-३	
दस्त क्र (८२२/२०१८)
e	२



८

एक्कावन्न हजार मात्र) उभयंतामध्ये ठरलेली असुन सदरची किंमत आजच्या प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन किंमतीबाबत लिहून घेणार व देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही. सदरहू किमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या दस्ताच्या भरणा कलमात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला व करावयाचा आहे.

२. **निर्वेधपणा** : वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा नाशिक या बँकेचा गृहकर्जाचा बोजा असून त्या व्यतीरीक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, करारमदार, विसारपावती, साठेखत, गहाणखत, इत्यादी बोजा नाही. असे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवश्याने सांगितले आहे. लिहून घेणार यांनी मिळकतीच्या निर्वेधपणाची खात्री करुन घ्यावयाची आहे. याहीउपर मिळकतीबाबत काही वाद तक्रार अगर बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करुन देण्यास तयार आहेत.
३. **व्यवहाराची मुदत** :- वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त सर्व सहा, संमत्या, परवानग्या प्राप्त करुन तसेच लिहून देणार यांनी भारतीय स्टेट बँकेकडून घेतलेल्या गृहकर्जाची परतफेड करुन सदर बँकेकडून तसा ना हरकत दाखला मिळाल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात १ महिने मुदतीचे आत लिहून व मे. दुय्यम

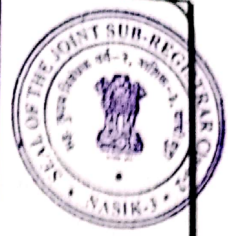


नसन-३

दस्तावेज

case (2024)

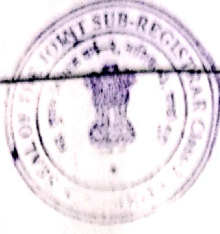
10



निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवून द्यावयाचा आहे. यदाकदाचीत सदर मिळकतीच्या अंतीम खरेदीखताच्या दस्तास काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार हे आपआपसात चर्चा व विचार विनीमय करून सदरची मुदत वाढवून घेतील.

४. **मिळकतीचा कब्जा** : वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत दस्तावर करून द्यावयाचा आहे.
५. **सह्या संमत्या** : वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने खरेदीखताकामी लिहून देणार यांच्या वालिवारसांच्या सह्या संमत्यांची आवश्यकता पडल्यास लिहून देणार हे अशा सह्या मिळवून संमत्या देतील.
६. **बंधनकारकता** : वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने प्रस्तुतचा करार हा लिहून देणार व लिहून घेणार याचेवर तसेच त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे वालीवारस, इत्यादी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
७. **दस्ताचा खर्च** : प्रस्तुत बांधीव फ्लॉट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीनावळ, नोंदणावळ, वकिल फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतीम खरेदीखताच्या दस्ताकामी येणारा संपुर्ण खर्च देखील लिहून घेणार हेच करणार आहेत.

नसत-३
दस्तावेज क्र. (case/2024)
११ - १७



१.१०

८. भरणा तपशिल

रुपये	तपशिल
रु. ३,५३,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख त्रेपन्न हजार मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या भारतीय स्टेट बँक, शाखा जुना आग्रा रोड, नाशिक या बँकेवरील दिनांक ०३/०९/२०२४ रोजीचा चेक क्र. ३२५१८१ अन्वये लिहून देणार यांना अदा केले. सदरचा भरणा पावला. तक्रार नाही.
रु. २९,९८,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार मात्र लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून अथवा स्वतः रकमेची तजविज करून लिहून देणार यांना १ महिना मुदतीचे आत अदा करावयाचे आहेत.
रु. ३३,५१,०००/-	अक्षरी एकुण रक्कम रुपये तेहतीस लाख एक्कावन्न हजार मात्र

येणेप्रमाणे वर भरणा तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. तसेच उर्वरीत रक्कम

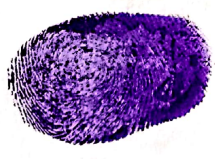
२२	नसन-३
दस्त क्र. (२०२४ / २०२४)
२२	२०



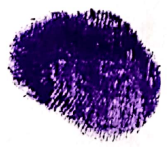
मुदतीत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदर भरण्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे बांधीव फ्लॉट विक्री करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कुठल्याही प्रकारच्या धाक दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, वाचुन, समजुन उमजुन घेवून, भरणा स्विकारून साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे.

हा बांधीव फ्लॉट विक्री करारनामा.
नाशिक.



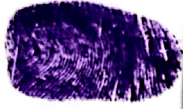
१. श्री. जयेश उदय पाठक



उज्वला उदय पाठक

२. श्रीमती उज्वला उदय पाठक
लिहून घेणार

नसम-३
दस्त क. cere / 2028)
१२



Priya

पल्लवी नानाजी खरे उर्फ
सौ. पल्लवी मोतीराम इंगळे
लिहून देणार

साक्षीदार :-

१. श्री. नानाजी लक्ष्मण खरे
रा. नाशिक

२. श्री. मोतीराम पुंडलीक इंगळे
रा. नाशिक

[Signature]

[Signature]

नसन-३

दस्त क्र. (case / 2024)

१६



7112 19/02/2022

4

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ५ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १८८/७/७८९१०/प्लॉट/७८९१० शेताचे स्थानीक नाव :
भुधारणा पद्धती भोगवटदारा वर्ग - १

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१६०	नाशिक महानगर पालिका नाशिक	०.३१.५०			(५००८५५)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती आकार	५००३६१ ७.३८.९५ ८५२.००	मे श्रीकृष्ण बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स	७.०७.४५	८५२.००		(५००८५५)	इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण भारतीय स्टेट बँक HACPC शाखा नाशिक यांना तारण रू १०११६८५/- प्लॉट क्र ११ करिता (१०२४६१) इतर रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र ३१.५० चौ.मी. (५००८५५) इतर युनियन बँक ऑफ इंडिया पवन नगर शाखा यांना तारण रू १४९८०००/-सदाशिव संत अपार्टमेंट ए विंग प्लॉट क्र ३ करिता (५०१४४७) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०१४४७ व दिनांक : ०७/०८/२०१९

जुने फेरफार क्र : (६९४४१ (२६६६८) (१००४३३) (१००९०६) (१०१०४२) (१०२४६१) (१०३३१८) (१०३३१९) (५००१४९) (५००७७२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे



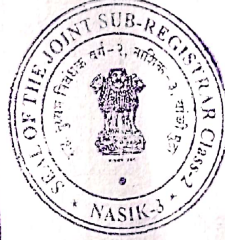
हा ७/१२ अभिलेख (दि. १४/११/२०१९ ०१:५४:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : रांदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर प्रमाणित झालेल्या फेरफार क्र. ५००१४९, ५००७७२, ५००८५५, ५०१४४७ ची सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : १९/०२/२०२२ : ११:४५:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001098101 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)														
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]														
गाव :- नाशिक शहर - ५					तालुका :- नाशिक					जिल्हा :- नाशिक				
भूमापन क्रमांक व उपविभाग					९८८/७/७८९१०/८/७८९१०									
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील														
लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन														
जल सिंचनाचे साधन														
मेरा														
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			खयल		क्षेत्र			
वर्ग	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	खयल	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
							आर.जी.जी	आर.जी.जी		आर.जी.जी	आर.जी.जी			आर.जी.जी

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

नसल - ३
दस्त क्र. (cere / २०२४)
१५ - २०



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १४/११/२०१९, ०१:५४:१० PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सूचना : रादर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर प्रमाणित झालेल्या फेरफार क्र. ५००१४९, ५००१७२, ५००२५५, ५०१४४७ ची संदर्भित <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ बाउन्सलॉड व वैच दि. : १९/०२/२०२२ : ११:४५:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaltara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001098101 हा क्रमांक वापरावा.



09/2021

सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : सह न.नि. नाशिक 3

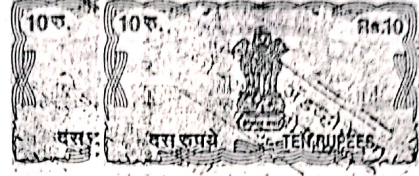
दस्ता क्रमांक : 7244/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

(1)विनेखाचा प्रकार	डीए ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	2052500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2052500
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)	



(5) क्षेत्रफळ	1) 55.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	

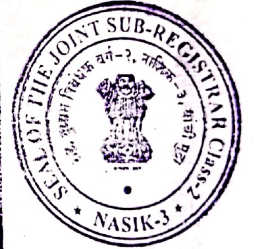
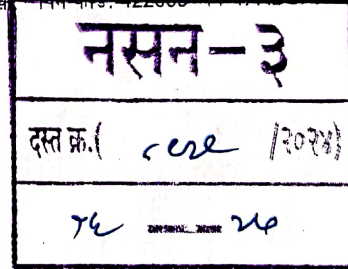
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.संजय पांडुरंग दमरे -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-308, श्रीनाथ एनक्लेव्ह, मुंबई नाका, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पास:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACRFS1819E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-पल्लवी चानाजी खरे उर्फ पल्लवी मोतीराम इंगळे -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- प्लॉट नंबर 15, ए विंग, सदाशिव शांती अपार्टमेंट, खांडे मळा, सावतानगर, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पास:ई.क. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ARUP14871L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7244/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

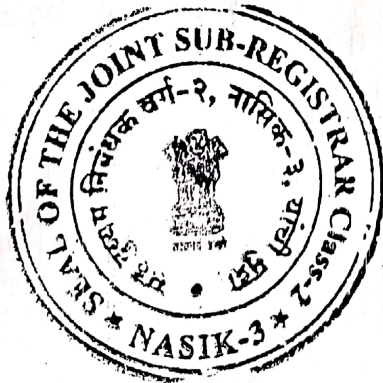


मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे.

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरस्तव बरहुकुम नक्कल

सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

40/7244

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 03, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

12:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8804 दिनांक: 03/09/2021

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-7244-2021
 दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट
 सादर करणाऱ्याचे नाव: पल्लवी नानाजी खरे उर्फ पल्लवी मोतीराम इंगळे - -

नोंदणी फी ₹. 100.00
 दस्त हाताळणी फी ₹. 440.00
 पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: ₹. 540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 12:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मूल्य: ₹.2052500 /-
 मोबदला ₹.2052500/-
 मरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

दस्त क्र. (२०२१)
 १० २०



- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.440/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0209202114427 दिनांक: 03/09/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.100/-
 डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005797919202122E दिनांक: 03/09/2021
 बँकेचे नाव व पत्ता:

Pris

9/3/2021



प्रावती

Tuesday, March 03, 2015
4:54 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 39M
Regn.: 39M

गावाचे नाव: नागिण महर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन-3-1362-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोकखेदीवन
मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था वर्फे भागीदार
कारे

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 25

नसन-३
दस्त क्र. (407 / 2020)
₹. 500.00



एकूण: ₹. 30500.00

आपणाम मूळ दस्त, धंवल प्रिंट, मूची-२ व सीटी अंदाजे
4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.
Joint Sub-Registrar Nashik

बाजार मूल्य: ₹. 4915000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 294900/-

मोवदला: ₹. 4915000/-

- देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004893084201415R दिनांक: 03/03/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 500/-

नसन-३
दस्त क्र. (407 / 2020)
₹. 500.00



नसन-३
दस्त क्र. (407 / 2020)
₹. 500.00



प्रावती

Saturday, May 16, 2015
4:15 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. : 39M
Regn.: 39M

प्रावती क्र.: 9845 दिनांक: 16/05/2015

गावाचे नाव: देवळानी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन-1-4439-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोकखेदीवन
मादर करणाऱ्याचे नाव: मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था वर्फे भागीदार
श्री. संजय पांडुरंग दत्तरे - -

नोंदणी फी ₹. 8850.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: ₹. 9350.00

आपणाम मूळ दस्त, धंवल प्रिंट, मूची-२ व सीटी अंदाजे
4:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Nashik

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

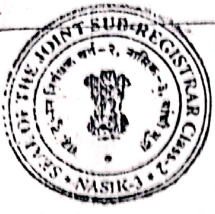
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 26600/-

मोवदला: ₹. 885000/-

- देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 8850/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000922432201516R दिनांक: 16/05/2015
बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra
- देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 500/-

Received Original Document
16 MAY 2015

1-1511-3
 2020/2021



NOTICE TO THE APPLICANT
 THE APPLICANT IS ADVISED THAT THE PROPOSED PLAN IS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE LOCAL AUTHORITY AND THE APPLICANT IS ADVISED THAT THE LOCAL AUTHORITY MAY REQUIRE THE APPLICANT TO PROVIDE ADDITIONAL INFORMATION AND DOCUMENTATION IN ORDER TO COMPLETE THE APPROVAL PROCESS. THE APPLICANT IS ADVISED THAT THE LOCAL AUTHORITY MAY REQUIRE THE APPLICANT TO PROVIDE ADDITIONAL INFORMATION AND DOCUMENTATION IN ORDER TO COMPLETE THE APPROVAL PROCESS.

TABLE 1: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
1	Plot Area	10000	
2	Area Reserved for Public Use	1000	
3	Area Reserved for Green Space	500	
4	Area Reserved for Road	200	
5	Area Reserved for Other Public Use	100	
6	Area Reserved for Other Public Use	100	
7	Area Reserved for Other Public Use	100	
8	Area Reserved for Other Public Use	100	
9	Area Reserved for Other Public Use	100	
10	Area Reserved for Other Public Use	100	
11	Area Reserved for Other Public Use	100	
12	Area Reserved for Other Public Use	100	
13	Area Reserved for Other Public Use	100	
14	Area Reserved for Other Public Use	100	
15	Area Reserved for Other Public Use	100	
16	Area Reserved for Other Public Use	100	
17	Area Reserved for Other Public Use	100	
18	Area Reserved for Other Public Use	100	
19	Area Reserved for Other Public Use	100	
20	Area Reserved for Other Public Use	100	
21	Area Reserved for Other Public Use	100	
22	Area Reserved for Other Public Use	100	
23	Area Reserved for Other Public Use	100	
24	Area Reserved for Other Public Use	100	
25	Area Reserved for Other Public Use	100	
26	Area Reserved for Other Public Use	100	
27	Area Reserved for Other Public Use	100	
28	Area Reserved for Other Public Use	100	
29	Area Reserved for Other Public Use	100	
30	Area Reserved for Other Public Use	100	

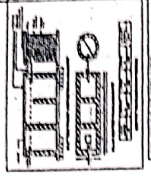


TABLE 2: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (Continued)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
31	Area Reserved for Other Public Use	100	
32	Area Reserved for Other Public Use	100	
33	Area Reserved for Other Public Use	100	
34	Area Reserved for Other Public Use	100	
35	Area Reserved for Other Public Use	100	
36	Area Reserved for Other Public Use	100	
37	Area Reserved for Other Public Use	100	
38	Area Reserved for Other Public Use	100	
39	Area Reserved for Other Public Use	100	
40	Area Reserved for Other Public Use	100	
41	Area Reserved for Other Public Use	100	
42	Area Reserved for Other Public Use	100	
43	Area Reserved for Other Public Use	100	
44	Area Reserved for Other Public Use	100	
45	Area Reserved for Other Public Use	100	
46	Area Reserved for Other Public Use	100	
47	Area Reserved for Other Public Use	100	
48	Area Reserved for Other Public Use	100	
49	Area Reserved for Other Public Use	100	
50	Area Reserved for Other Public Use	100	

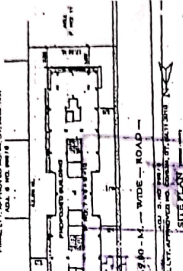


TABLE 3: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (Continued)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
51	Area Reserved for Other Public Use	100	
52	Area Reserved for Other Public Use	100	
53	Area Reserved for Other Public Use	100	
54	Area Reserved for Other Public Use	100	
55	Area Reserved for Other Public Use	100	
56	Area Reserved for Other Public Use	100	
57	Area Reserved for Other Public Use	100	
58	Area Reserved for Other Public Use	100	
59	Area Reserved for Other Public Use	100	
60	Area Reserved for Other Public Use	100	
61	Area Reserved for Other Public Use	100	
62	Area Reserved for Other Public Use	100	
63	Area Reserved for Other Public Use	100	
64	Area Reserved for Other Public Use	100	
65	Area Reserved for Other Public Use	100	
66	Area Reserved for Other Public Use	100	
67	Area Reserved for Other Public Use	100	
68	Area Reserved for Other Public Use	100	
69	Area Reserved for Other Public Use	100	
70	Area Reserved for Other Public Use	100	

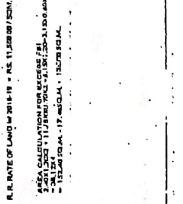


TABLE 4: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (Continued)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
71	Area Reserved for Other Public Use	100	
72	Area Reserved for Other Public Use	100	
73	Area Reserved for Other Public Use	100	
74	Area Reserved for Other Public Use	100	
75	Area Reserved for Other Public Use	100	
76	Area Reserved for Other Public Use	100	
77	Area Reserved for Other Public Use	100	
78	Area Reserved for Other Public Use	100	
79	Area Reserved for Other Public Use	100	
80	Area Reserved for Other Public Use	100	
81	Area Reserved for Other Public Use	100	
82	Area Reserved for Other Public Use	100	
83	Area Reserved for Other Public Use	100	
84	Area Reserved for Other Public Use	100	
85	Area Reserved for Other Public Use	100	
86	Area Reserved for Other Public Use	100	
87	Area Reserved for Other Public Use	100	
88	Area Reserved for Other Public Use	100	
89	Area Reserved for Other Public Use	100	
90	Area Reserved for Other Public Use	100	

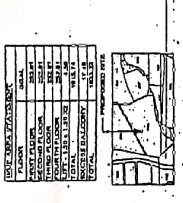


TABLE 5: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (Continued)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
91	Area Reserved for Other Public Use	100	
92	Area Reserved for Other Public Use	100	
93	Area Reserved for Other Public Use	100	
94	Area Reserved for Other Public Use	100	
95	Area Reserved for Other Public Use	100	
96	Area Reserved for Other Public Use	100	
97	Area Reserved for Other Public Use	100	
98	Area Reserved for Other Public Use	100	
99	Area Reserved for Other Public Use	100	
100	Area Reserved for Other Public Use	100	

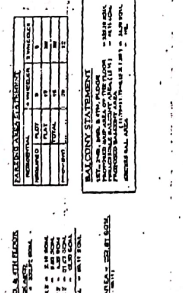
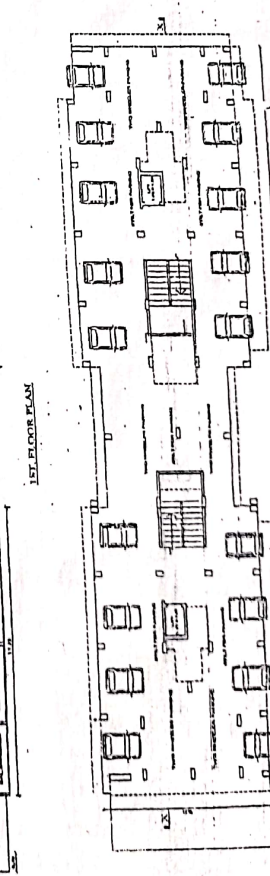
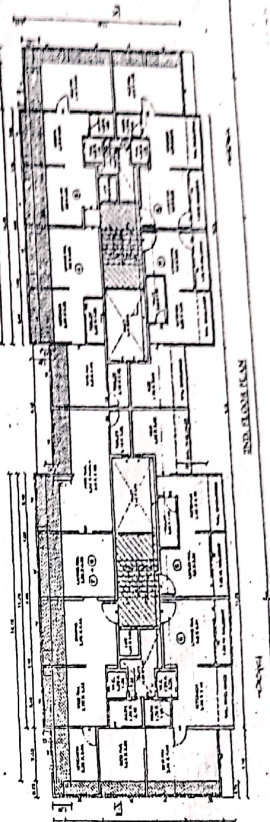
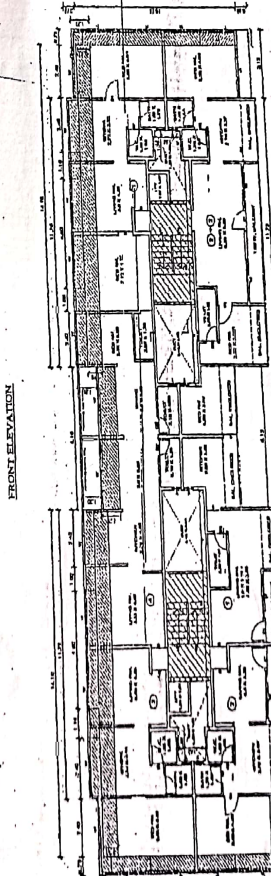
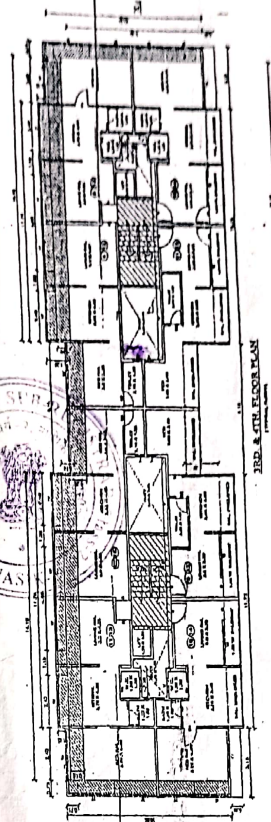
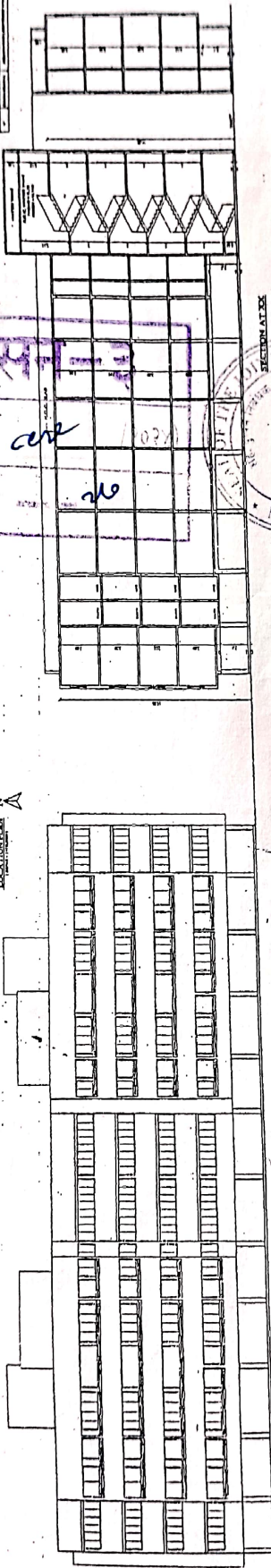
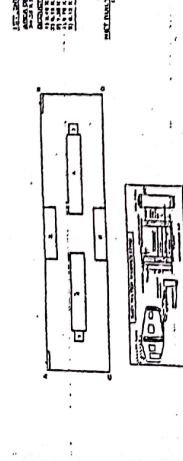


TABLE 6: SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (Continued)

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. METERS)	REMARKS
101	Area Reserved for Other Public Use	100	
102	Area Reserved for Other Public Use	100	
103	Area Reserved for Other Public Use	100	
104	Area Reserved for Other Public Use	100	
105	Area Reserved for Other Public Use	100	
106	Area Reserved for Other Public Use	100	
107	Area Reserved for Other Public Use	100	
108	Area Reserved for Other Public Use	100	
109	Area Reserved for Other Public Use	100	
110	Area Reserved for Other Public Use	100	



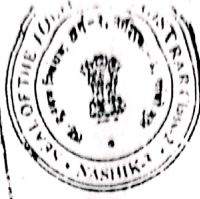
नसन-३

दात क्र. (८०२ / २०२१)

२० - १० - २०



नसन-३
दात क्र. (४०१८ / २०२१)
३० - १० - २१



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

नामिक-पूर्व

No.

26634

(पूर्णा/भागशः)

जाचक क्र./नितिय (ओ४/२६६३४/२०२०)

दिनांक : १४/०८/२०२०

श्री./श्रीमती श्रीकृष्ण विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स रॉफ. माकीदार श्री. अमित अशोक
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : रवांडे मळा, नविन नाशिक, नाशिक

नसन-३
दात क्र. (महापत्र २०२१)
दाखलान्दण्यारी येवता
प्लॉट नं. ४०१८ - २ - १९२५



१०५/२०१९चा अर्ज क्रमांक ओ४/एच पी/६६/२०१९

शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ९८८/१०

मधील इमारतीच्या सेव्ह पार्किंग + चार मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ओ४ / १४३ / १५८२ दिनांक ०१/१०/२०१५ अन्वये
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. राम आनंदराव रजिस्ट्रेशन क्र. ९९

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/स्वित्सेटर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. 'ओ' व 'की' निवासी

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र १३०३.९८ चौ.मी. या पैकी निवासी १३०३.९८ निवासी चौ.मी.

२) एकूण चर्टई क्षेत्र १२८६.४९ चौ.मी. या पैकी निवासी १२८६.४९ निवासी चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/स्वित्सेटर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये न बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स ४०६०५२६९; ४०६०५२०९

४) अभियंता विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक _____

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक _____

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) तपसवी शुल्क - ५०००/- मुद्रमवाद - ४०५०/- वाढीव बांध - शुल्क - ६,२५५०/-
कंपाऊंड वॉल पी. १५९०/- कु. व. पा. नं. ७११०५७ दि. १६/०३/२०२०, नसन
एन३ ६३-९०५०/- वाळणी बंद ६३-४८०००/- अना. बांध - १९५०००/- सेस
५९५०००/- अना. वापर - ५०००/- हाउसिंग चार्ज स - ६,४५,३४०/- कु. व. पा. नं.
७११०५७ दि. १६/०३/२०२० व प्रिमियम चार्ज स - ६,२०,०२०/- कु. व.
पा. नं. ३९१८१४२ दि. १६/०३/२०२०- अन्वये -
- भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



18/05/2017

सूची क्र. 2

नसमन-३

सूची क्र. 2

पत्र क्र. (50)

पत्र क्रमांक : 3287/2017

नोंदणी :

Regn:63m



गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2052500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नसुद करावे)	2052500



(4) भू-मापन, प्रोटोहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक मु.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : मीने नाशिक येथील स.नं. 988/7/7/8/9/10 यासी प्लॉट नं. 7+8+9+10 यावरील सदाशिव शांती अपार्टमेंट ए विला मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 15 यासी चटई क्षेत्र 55.48 चौ.फि. + पार्किंग 4.64 चौ.फि. हि मिळकत. विभाग क्र. 1,3,12 ((Survey Number : 988/7/7/8/9/10 ;))

(5) क्षेत्रफळ (चौ.मी.)

55.48 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे. श्रीकृष्ण बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. संजय पांडुरंग दसरे -- वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राणाप्रताप चौक, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ACRFS1819E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कु. पल्लवी नानाजी खरे ऊर्फ सौ. पल्लवी मोतीराम इंगळे -- वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदाशिव रेसिडेन्सी, सावता नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ABUPI1871L

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

18/05/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/05/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3287/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

123200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

20530

(14) शंरा

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

नाशिक-३.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

JOINT SUB-REG.

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

2267 3371/ 2265 6567

NAME: Nilesh Shamrao Patil

RESIDENCE: Tal-Niphad, Dist-Nashik.

ROLL No.: Mah/ 60 22005

ENROLLED ON: 14.01.2005

DATE OF BIRTH: 28.03.1979

SECRETARY



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नसन-३
दस्त क्र. (२२ / २०२१)
२०



जयेश उदय पाठक
Moltram Ingale
Date of Birth/DOB: 02/06/1987
FEMALE

2757 4938 4839

— सामान्य माणसाचा अधिकार

5538 4880 7817

VID : 9126 6292 2658 8729

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O जयेश उदय पाठक, पाठक
गल्ली पारोला, पारोला, जळगाव,
महाराष्ट्र, 425111

Address C/O Ujwala Uday
Pathak, pathak galli parola,
Parola, Parola, Jalgaon,
Maharashtra, 425111

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

उज्वला उदय पाठक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INGALE PALLAVI MOTIRAM
NANAJI LAXMAN KHARE

12/12/1980

ABUPI1871L



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EYSPP4450H

नाम / Name
UJWALA UDAY PATHAK

पिता का नाम / Father's Name
UDAY KASHINATH PATHAK

जन्म की तारीख /
Date of Birth
15/04/1964

उज्वला उदय पाठक
हस्ताक्षर / Signature

28012019



भारत सरकार
Government of India



जयेश उदय पाठक
Jayesh Uday Pathak
जन्म तारीख/DOB: 29/08/1993
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मधार देणं नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जाते (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4117 6052 2821

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATHAK JAYESH UDAY
UDAY KASHINATH PATHAK

29/08/1993
Permanent Account Number

DAMPP1940M

Signature



उज्वला उदय पाठक



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
C/O जयेश उदय पाठक, घर नं. ७५६, पाठक गल्ली, पाठक
गल्ली, पारोला, जळगाव,
महाराष्ट्र - 425111

Address:
C/O Jayesh Uday Pathak, House No. 756,
Pathak Lane, Pathak Lane, Parola, Parola,
DIST: Jalgaon,
Maharashtra - 425111

4117 6052 2821

VID : 9121 2828 0540 8631

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नसन-३
दस्तावेज (२०१३)
२३



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Priy

-लिहून देणार-

[Signature]

-लिहून घेणार-

३३५५४८

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक
उप मूल्य विभाग	1 3 12- उंटवाडी रस्तापासून पूर्वेकडे जाणारा 18 मी रुंद रस्त्याच्या दक्षिणेकडील अंतर्गत रहिवास व तसम विभागातील मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation सव्हें नंबर /न भू क्रमांक सव्हें नंबर#988

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
	12100	34600	39790	43250	0	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	66.132 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 24200/-
	उद्देवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	66.12 चौ मीटर

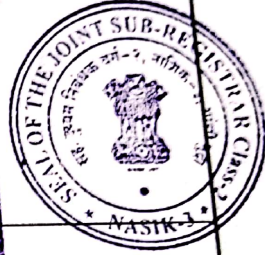
Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.34600/-
 घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर
 = (((34600-12100) * (100 / 100)) + 12100)
 = Rs.34600/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 34600 * 66.132
 = Rs.2288167.2/-

नसन्-३
 दस्त क्र. (*ce* / 2024)
28



Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 2288167.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = **Rs.2288167/-**
 = ₹ बावीस लाख अठ्याऐंशी हजार एक शे सदुसष्ट /-

Home

Print



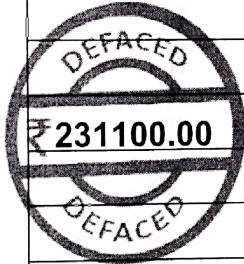
CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन-३
दस्त क्र. (ere) / 2024
21 - - - 20



GRN	MH007855001202425E	BARCODE		Date	05/09/2024-13:42:33	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	DAMPP1940M		
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	JAYESH UDAY PATHAK				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	SADASHIV SHANTI APARTMENT, A WING, FLAT				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	NO. 15				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)	Amount In Words
0030046401 Stamp Duty	201100.00	NASHIK CITY - 5					
0030063301 Registration Fee	30000.00	NASHIK					
		4 2 2 0 0 1					
		PAN2=ABUPI1871L~SecondPartyName=PALLAVI NANAJI KHARE alias PALLAVI MOTIRAM INGALE~					
		Two Lakh Thirty One Thousand One Hundred Rupees On					
Total	2,31,100.00	ly					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	0004057202409059407	CK00DLNQ08			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/09/2024-13:24:43	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चतान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-340-8929	0004360756202425	05/09/2024-19:17:34	IGR313	30000.00

340/8929

गुरुवार, 05 सप्टेंबर 2024 7:17 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन3

दस्त क्रमांक: 8929/2024

दस्त क्रमांक: नमन3 /8929/2024

वाजार मूल्य: रु. 26,00,000/-

मोचदना: रु. 33,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,01,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन3 यांचे कार्यालय

पावती: 11064

पावती दिनांक: 05/09/2024

अ. क्र. 8929 वर दि.05-09-2024

सादरकरणाचे नाव: जयेश उदय पाठक

रोजी 7:16 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 09 / 2024 07 : 16 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 09 / 2024 07 : 17 : 08 PM ची वेळ: (फी)





05/09/2024 7 20:08 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नमन3 20/20
दस्त क्रमांक:8929/2024

दस्त क्रमांक :नमन3/8929/2024

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:जयेश उदय पाठक पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: एन-53 / व्ही एफ -2/20/01. , ब्लॉक नं: पाचवी प्रिम पाटील नगर. , रोड नं: मिडको, नाशिक. , महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:DAMPP1940M	विहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:उज्वला उदय पाठक पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: एन-53 / व्ही एफ -2/20/01. , ब्लॉक नं: पाचवी प्रिम पाटील नगर. , रोड नं: मिडको, नाशिक. , महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:EYSP4450H	विहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- उज्वला उदय पाठक 		
3	नाव:पल्लवी नानाजी खरे उर्फ पल्लवी मोतीराम इंगळे पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं: प्लॉट नं. 15, चौथा मजला , इमारतीचे नाव: मदाशिव शांती अपार्टमेंट, ए-विंग., ब्लॉक नं: खांडे मळा. , रोड नं: सावता नगर, नाशिक , महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:ABUPI1871L	विहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 09 / 2024 07 : 19 : 26 PM

ओळख:-

मदर दमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:अॅड. निलेश शामराव पाटील -- वय:45 पत्ता:ऑफीस नंबर जी जे 21 ठक्करम बझार, नविन मिबीएम,नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 09 / 2024 07 : 19 : 44 PM

Joint Sub Registrar Nashik

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification number	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYESH UDAY PATHAK	eChallan	00040372024090594045	MH007855001202425E	201100.00	सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-३	0004360756202425	05/09/2024
2		DHC		0924056309221	560	पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २०२४	0924056309221D	05/09/2024
3	JAYESH UDAY PATHAK	eChallan		MH007855001202425E	30000	दि. ५ माहे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-३	0004360756202425	05/09/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8929 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com