



Saturday, November 06, 2004

4:20:38 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव लोंअर परेल

पावती क्र. : 8946

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 06/11/2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

बबइ2 - 08854 - 2004

मान्यता पत्र

सादर करणाराचे नाव: शिलाबेन जयंतीलाल परमार (कमी भरलेली नों फी रु 5/- रोखीने वसूल केली.)

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 20240.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (74) :- 1480.00

एकूण रु.

21720.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

मुंबई शहर 2 (वरवी)

बाजार मूल्य: 2023500 रु.

मोबदला: 1675000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 120630 रु.

देयकाचा प्रकार : चलमार्ग:

चलन क्रमांक: 15; रक्कम: 20240 रु.; दिनांक: 03/11/2004

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २.



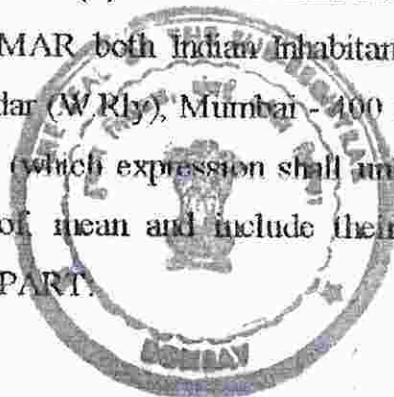
CNT-17 -6 OCT 20

मध्य भाग

वर्क नं 73
क्रमांक
प्रमाण
दिनांक

DEED OF CONFIRMATION

THIS DEED OF CONFIRMATION made at Mumbai this 6th day of November, 2004 between M/s. P.R. ENTERPRISES, a registered Partnership firm having their office at Agyari Lane, Tembhi Naka, Thane (W) - 400 601 hereinafter called "THE BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners or partner for the time being constituting the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last such survivor their his or her assigns) of the ONE PART AND (1) MRS. SHEELABEN J. PARMAR & (2) MR. JAYANTILAL C. PARMAR both Indian Inhabitant residing at B./ 16, Ahmed Umar Bldg., Opp. Dadar (W Rly), Mumbai - 400 028 hereinafter called "THE FLAT PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors and administrators) of the OTHER PART.



... 2 .

Sheela
Jayantilal

बचत-2
६५४/१९
३४४०

16/11/2004

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

ववइ2

दस्त क्र 8854/2004







१०

२:२३:०८ pm

मुंबई शहर २ (वरली)

दस्त क्रमांक : 8854/2004

दस्ताचा प्रकार : मान्यता पत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शिलाबेन जयंतीलाल परमार (कमी भरलेली नों फी रु 5/- रोखीने वसूल केली.) पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी-16 गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: अहमद उमर ईमारत नं: पेट/वसाहत: दादर शहर/गाव: मुंबई तालुका:	लिहून घेणार वय 32 सही <i>Sheela</i>	 23299 - 81235	
2	नाव: जयंतीलाल सी परमार पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: - पिन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 38 सही <i>Jayant</i>	 23299 - 81235	
3	नाव: मेसर्स पी आर एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार निर्मल जैन पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: अग्यारी लेन ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/वसाहत: टेंभीनाका शहर/गाव: ठाणे तालुका: पिन: 601 पिन	लिहून घेणार वय ४८ सही <i>Nirmal</i>	 23299 - 81237	

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २





99

दस्त क्र. [बबइ2-8854-2004] चा गोषवारा
दस्त मूल्य : 2023500 मोबदला 1675000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 120630

पावती क्र.: 8946 दिनांक: 06/11/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: शिलाबिन जयतीलाल परमार (कमी भरलेले
नों फी रु 5/- राखीने वसूल केली.)

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 06/11/2004 04:16 PM
लिखादनाचा दिनांक : 06/11/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

20240 : नोंदणी फी
1480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

21720: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) मान्यता पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/11/2004 04:16 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 06/11/2004 04:20 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/11/2004 04:21 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/11/2004 04:22 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/11/2004 04:23 PM

दु. निबंधकाची सही. मुंबई शहर 2 (वरली)

ओळख :
खाजली इमम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सुभाष मुथा , धर/प्लॉट नं.:

मल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं.:

फेड/कसाहत: हॉर्मिन सर्कल

शहर/गाव: मु

जिल्हा:

दिन: 23

2) आशुतोष उपाध्याय , धर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

मल्ली/रस्ता:

इमारतीचे नाव:

इमारत नं.:

फेड/कसाहत:

शहर/गाव:

जिल्हा:

दिन: -

दु. निबंधकाची सही
मुंबई शहर 2 (वरली)



ANNEXURE IS NOT REGISTERED

जमाविलेले दस्तऐवज कोठे आहे व
दस्तावेजाचे रकम..... राबे जाईल

दस्तावेज क्रमांक (.....) क्रमांक..... वर
शिक्का
मारांक ६/११/०४

दस्तावेज नियंत्रण, मुंबई.
दस्तावेजाची सुनावणी करणारा अधिकारी
दस्तावेजाचे सर्व दस्तऐवज व दस्तावेजाचे



यशवंत श्रीधर पारमर दे. २३० २५२५ 23 JUN 2001
इयत्त मूल्य खरीदने पर, दादर, मुंबई
प्राप्त कर प्राप्त कर दिवसांत
क्रमांक ०५१ पी. एच. मिस. Onimix Appliances Pvt Ltd.
पंजा न्यायकाल पंजा देवा दिवसांत

AGREEMENT FOR SALE

पंजा न्यायकाल पंजा देवा दिवसांत

ANNEXURE IS NOT REGISTERED

ARTICLES OF AGREEMENT made at Mumbai this 22nd day of June in the Christian Year Two Thousand One BETWEEN M/s. P.R. ENTERPRISES, a registered Partnership firm having their office at Agyari Lane, Tembhi Naka, Thane (W) - 400 601 hereinafter called "THE BUILDERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partners or partner for the time being constituting the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs, executors and administrators of the last such survivor their his or her assigns) of the One Part



(1) MRS. SHEELABEN JAYANTILAL PARMAR & (2) MR. JAYANTILAL CHATRABHANJI PARMAR both adults, Indian Inhabitant of Mumbai addressed at M/s. Onimix Appliances Pvt. Ltd., B-1 / 6, Ahmed Umar Building, Opp. Dadar (Western Railway Station), Mumbai - 400 028.

Sheela

२५४ १७

सहायक महाप्रबंधक महोदया को सूचनार्थ

नमस्ति

H-61988

एनपीए होम लोन खाता संख्या 62000063128 निरीक्षण रिपोर्ट दिनांक 16.03.2023 श्री जयंती लाल परमार एवं श्रीमति शीलाबेन परमार

ऋणी का नाम	Mr. Jayantilal Chatarbhan Parmar, Mrs. Seelaben J. Parmar
प्रॉपर्टी का पता	Flat No 602, 6 th Floor, Padmavati Darshan, Building B Wing Lower Parel, Near Deepak Cinema Mumbai: 400013
खाता संख्या	62000063128 (होम लोन)
ऋण राशि स्वीकृत	रु 1000000/-
बकाया राशि (Out Standing amount)	रु 215509/-
निरीक्षण अधिकारी	राजू परिहार (मुख्य प्रबन्धक मैटेनेंस)

उपरोक्त खाता दिनांक 24.07.2021 को एनपीए हुआ। बैंक द्वारा दिनांक 24.07.2021 को ऋणी को 13(2) का नोटिस प्रदान किया गया। ऋणी को दिनांक 16.03.2023 को 13(4) का नोटिस दिया गया एवं एवं प्रॉपर्टी का संबोलीक पजेशन लिया गया। ऋणी के घर पर श्रीमती शीलाबेन परमार से बात हुई श्री जयन्तीलाल परमार मुंबई से बाहर गए थे।

श्री जयन्तीलाल परमार ने वादा किया की 31 मार्च से पहले खाते को बंद कर दिया जावेगा।

निरीक्षण अधिकारी




राजू परिहार (मुख्य प्रबन्धक मैटेनेंस)

आरएसीपीसी सायन 16.03.2023