



Thursday, March 25, 2010

4:46:31 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2059

गावाचे नाव निळजे

दिनांक 25/03/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 02060 - 2010

दस्ताऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: प्रशांत सि वाघ

| | | |
|--|------------|-----------------|
| नोंदणी फी | - | 14500.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 1*(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33) | - | 660.00 |
| एकूण | रु. | 15160.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:01PM ह्या वेळेस मिळेल


दुष्यम निबंधक

सह दुष्यम निबंधक कल्याण - ३

बाजार मूल्य: 1280000 रु. मोबदला: 1450000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 69600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

दुकाने नाव : पत्ता: विजया देव ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 352619; रक्कम: 14500 रु.; दिनांक: 09/03/2010

मुळ दस्ताऐवज हात मिळाला.

पक्षकाराची सही

लिपिक

सह दुष्यम निबंधक कल्याण - ३



व्यांकनाचे वर्ष 2010
ठिकाण ठाणे
मुख्य मूल्य विभाग 228-गावाचे नाव : निळजे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतून वगळलेली गावे)
द्वितीय मूल्य विभाग 9-विभाग23(अ) : निळजे गावांतील कल्याण-नवी मुंबई रस्त्यावर दक्षिणी असलेल्या मिळकती
शहरी क्षेत्राचे नांव Navi Mumbai/Thane/Kalyan/Dombivali/Ulhasnagari/Mira Bhaindar
सर्व्हे नंबर सर्व्हे नंबर-196

2010
7 33

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

| खेती जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
|-----------|---------------|----------|----------|----------|
| 4250.00 | 17000.00 | 21500.00 | 26000.00 | 21500.00 |

मिळकतीचे क्षेत्र 75.27 बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी
मिळकतीचा वापर निवासी सदनिका उद्भववाहन सूत्रिधा आहे
मिळकतीचा प्रकार बांधीव बांधकामाचा दर
मिळकतीचे वय 0 TO 2 मजला Ground to 4th Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुख्यदर = बाजार मूल्यदर + घसा-यानुसार नविन दर * मजला निहाय घट/वाढ
= 17000.00 + (100 / 100) * (100.00 / 100)
= 17000.00

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुख्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 17000.00 * 75.27
= 1279590.00

अंतिम मूल्य दर = अंतिम मूल्य दर + तळघराचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य
+ बंदीस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या ज
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 1279590.00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00
= 1279590.00



| | |
|--------------|------|
| क. ल. र. - ३ | |
| व. न. २०८० | २०८० |
| ३ | ३३ |

Shri. Ravindra.G.Mirjankar, Age :- 52 Yrs. Occupation : Service Residing at:-
FlatNo:- I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha
Heaven, Nilje village, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane.
"TRANANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the
context or meaning therefore shall mean and include his legal heirs, executors,
administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

AND

Shri. Prashant Sidharam Wagh, Age :- 23 Yrs. Occupation : Service, PAN
NO.ABFPW5835K, Residing at :- Block No. 212, 'B' Wing, 2nd Floor,
Godavari Bldg No.3, Lallubhai Compound, Mankhurd, Mumbai-43, hereinafter
referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be
repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her legal
heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART**.

WHEREAS Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha
Haeven, Nilje village, Dombivli (E). which is a corporate REGENCY body,
being a co-operative Housing Society, duly formed, registered and incorporated
under provisions of Maharashtra Co-operative Society's Act, 1960, bearing
Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/ 12722/2001-2002 DT. _____

AND WHEREAS, He has Purchased vide agreement dt. _____
from M/s Lodha Estate Pvt. Ptd, on 26/8/1996 bearing Regn.No. ___ /1996
dated: _____ owner of Flat No.I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-
Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Nilje village, Dombivali (E) On Fourth
Floor 810 sq.ft. area built-up Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd,
Lodha Haeven, Kalyan-Shil Road, Nilje, Dombivli (E). more Particularly
referred in the schedule herein below (hereinafter referred to as the said flat.)

AND WHEREAS the Transfer is a bonafide member and shareholder of
the Said Society, holding 5 shares of Rs.250/- bearing Nos. ___ to ___ and
Share Certificate No. ___ issued by the Said Society in favour of the
Transferor





दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2060/2010

नोंदणी 63 म.

Friday, May 28, 2010

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn 63 m/e

5:33:29 PM

गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,450,000.00
बा.भा. रु. 1,280,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: उपविभाग क्र. 9/23-अ**** भौजे सा.नं. 196/4थे , 196/1/2, रादनिका क्र. आय-402/403, चंद्रेश ओएसीस को ऑफ हौ सोसा. क्षेत्र 810 चौ फूट
- (3) क्षेत्रफळ (1) 75.27 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रविंद्र जी मिरजनकर - ; घर/प्लॉट नं: आय-402/403, चंद्रेश ओएसीस सोसा., लोढा हेवन निळजे डोंबिवली पू ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: एबीडब्ल्युपीएम 2139 एच .
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रशांत सि धाध - ; घर/प्लॉट नं: गोदावरी बि., वल्लभभाई कंपा., मानखुर्द प ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: एबीएफपीडब्ल्यु 5835 के.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/03/2010
- (8) नोंदणीचा 25/03/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2060 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 69600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14500.00
- (12) शेरा



मी नमूद करतो
मी वाचतो
मी रजिस्ट्रार वेटरी:

दस्तऐवज करून देण्याचा



28/5/2010

प्रशांत धाध

वकील निळजे, दि. 28/5/2010

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-3

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-3



STATE BANK OF INDIA

Arrangement Letter - Home Loan

ASSTT.GENERAL MANAGER(RACPC)
RACPC, RACPC, Mumbai

To

PRASHANT s/w/d of SIDHARAM MARUTI WAGH

Block No-212,B-Wing,Godavari Bldg No-3,Lallubhai Compound,Mankhurd
(W),Mumbai-400043.Ph No-9773717505.

RACPC/HL/31208836369 Date : 9-Jun-2010

Dear Sir,

'P' SEGMENT ADVANCES SBI Easy-Home Loan Offer- Moratorium Interest Not Serviced Option

HOME LOAN

TERM LOAN OF :Rs. 1400000/-

PRASHANT s/w/d of SIDHARAM MARUTI WAGH

With reference to your application for Home Loan dated 03/May/2010, we hereby advise you having sanctioned Term loan of Rs.1400000.00 (Rupees Fourteen Lacs Only) on the following terms and conditions:-

Amount in words:

(Rupees Fourteen Lacs Only)

1.A. Purpose : Home Loan - Purchase of Flat. - Old construction.The loan is sanctioned to you for the purpose of Home Loan - Purchase of Flat. (hereinafter referred to as the 'project') at the following address :

Flat No-II/402,403 Chandresh Oasis (HIM) CHS Ltd,Lodha Haeven,Nilje Village,Dombivalli (E) on 4rth Floor,810 Sq ft Built up,Kalyan shil Rd,Dombivalli(E). S.No-158 H.No-1/1,1/2,1/3,1/4,2,7,9, S.No-159,H.No-2,3,10-14, S.No-162,H.No-1,2,3,S.No-195 H.No-1,2/1,2/2,2/3,3,4,5. S.No-196,H.No-1/1,2,3,4 2,3,4 part 5A,6 part,7 S.No-198 H.No-6,7,9,11 S.No-208,H.No-1,2,3,4,S.No-238,H.No-1 within Kalyan Dombivalli Municipal Corporation within Registration Distt Thane.

2. Margin :

INR 393760 (For Total Project cost)

(21.95 %)

3. Floating Rate of Interest : Interest on the loan will be charged at Floating Rate of Interest at 2.50 % below SBAR, which is currently 11.75% p.a. (The current effective rate being 9.25% p.a.) with monthly rests. The rate of interest is subject to revision from time to time due to (i) changes in SBAR or (ii) revision even without change in SBAR and you shall be deemed to have notice of changes in the rate of interest whenever the changes in SBAR or increase in interest rates where there is no change in SBAR are either displayed on the Notice Board of the Branch or published in news papers or made through entries of the interest rate charged in the passbook/statement of account furnished to you and you are liable to pay such revised rate of interest. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. In the event of a default in payment or any irregularity in the account, the Bank reserves the right to levy a higher rate of interest as it deems fit.