



गावाचे नाव : निळजे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,450,000.00
बा.भा. रु. 1,280,000.00 seen
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: उपविभाग क्र. 9/23-अ**** मौजे स.नं. 196/4पै, 196/1/2, सदनिका क्र. आय-402/403, चंद्रेश ओएसीस को ऑप हौ सोसा., क्षेत्र 810 चौ फूट
- (3) क्षेत्रफळ (1) 75.27 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रविंद्र जी मिरजनकर - -; घर/फ्लॅट नं: आय-402/403, चंद्रेश ओएसीस सोसा., लोढा हेवन निळजे डोंबिवली पू; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एबीडब्ल्युपीएम 2139 एच.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) प्रशांत सि वाघ - -; घर/फ्लॅट नं: गोदावरी बि., वल्लभभाई कंपनी, मानखुर्द प; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एबीएफपीडब्ल्यु 5835 के.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/03/2010
- (8) नोंदणीचा 25/03/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2060 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 69600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 14500.00
- (12) शेरा





दस्त गोषवारा भाग - 2

| |
|--------------------------|
| कलन3 |
| दस्त क्रमांक (2060/2010) |
| 33 / 33 |

दस्त क्र. [कलन3-2060-2010] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :1280000 मोबदला 1450000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 69600

पावती क्र.:2059 दिनांक:25/03/2010
पावतीचे वर्णन
नाव: प्रशांत सि वाघ - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :25/03/2010 04:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/03/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

14500 :नोंदणी फी
660 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/03/2010 04:38 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/03/2010 04:46 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 25/03/2010 04:49 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/03/2010 04:49 PM

15160: एकूण

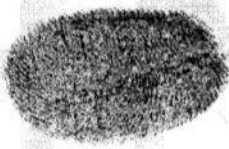
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/03/2010 04:50 PM

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 3

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रदिप सिध्दराम वाघ - - ,घर/फ्लॅट नं: गोदावरी बि., मानखुर्द प
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



2) प्रभाकर बामा जाधव - - ,घर/फ्लॅट नं: मु पो - निळजे , डोंबिवली पू
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
कल्याण 3



बनाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. 2060 मध्ये 33 पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ... वर नोंदला
दिनांक: 25/03/2010
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-3



25/03/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3

दस्त क्र 2060/2010

4:50:21 pm

कल्याण 3

32/33

वस्त क्रमांक : 2060/2010

वस्ताचा प्रकार : करारनामा

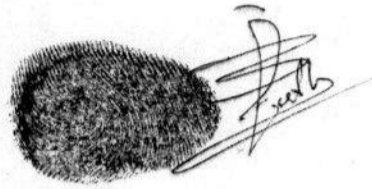
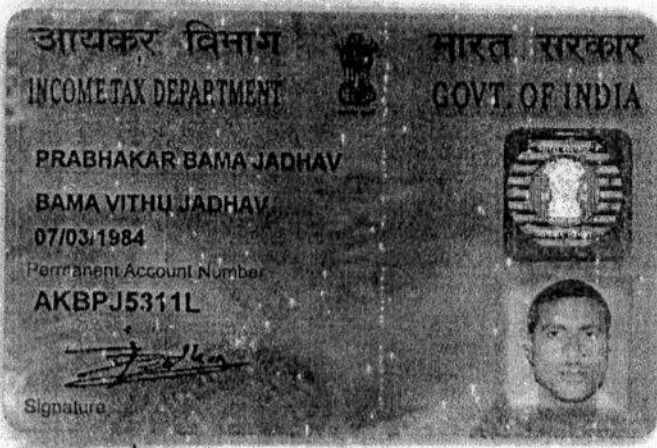
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---|-----------|---------------|
| 1 | <p>नाव: प्रशांत सि वाघ - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: गोदावरी बि., वल्लभभाई कंपा., मानखुर्द प गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव:-</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: एकीएफपीडव</p> | <p>लिहून घेणार</p> <p>वय 23</p> <p>सही</p> <p><i>Prashant</i></p> | | |
| 2 | <p>नाव: रविंद्र जी मिरजनकर - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: आय-402/403, चंद्रेश ओएसीस सोसा., लोढा हेवन निळजे डोंबिवली पू गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव:-</p> <p>तालुका: -</p> <p>रि</p> | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 52</p> <p>सही</p> <p><i>Ravindra</i></p> | | |



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [करारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

साक्षिदार



प्रभाकर बामा जाधव
पत्नी - सु. जो निळजे
ता. कुल्याण
जि. ठाणे जिल्हा

| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र २०६० | २०१० |
| ३१ | ३३ |



साक्षीदार (१)



P. S. Wagh

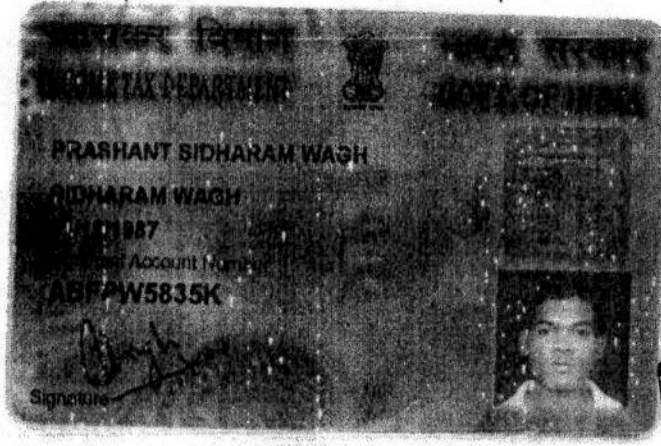
Name:- Pradeep. S. Wagh

ADD:- 212/ Godevan Bldg NO. 3,
Lalubhai Comp, Marbhunde-west
Mumbai- 43

| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र. २०६० | २०२० |
| ३० | ३३ |



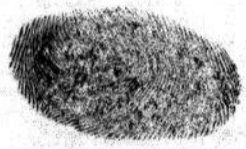
घोटा



| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र. 2080 | 2080 |
| २९ | ३३ |

Name:- Prashant .S. wagh
DDP:- 212/Gadavani Bldg NO.3
Lalleshai Compound
Mumbai (west)
Number - 400043

Chugh



देवा

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABWPM2139H



नाम /NAME

RAVINDRA GANESH MIRJANKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANESH VITHAL MIRJANKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

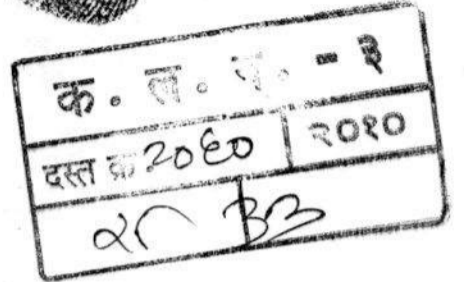
21-01-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ravindra

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



Ravindra

Name - Ravindra . Ganesh . Mirjankar

ADD:- I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-op Hsg. Soc Ltd

Ladha Hever, Nije village,
Dombivli (E), Tel. balyan.



विजया बैंक VIJAYA BANK

Ph : 2456970
 (CBS) VIJ-MANPADA-5031
 मिलि जाने पर ON DEMAND PAY TO



JOINT SUB REGISTRAR, KALYAN

केवल छह महीने के लिए वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

| |
|---|
| 9 |
| 8 |
| 7 |
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |

दिनांक DATE:

09-03-2010

को या उन के आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

Fourteen Thousand Five Hundred only

अदा करें

₹. RS *****14,500.00

DD. No. 9202354

विजया बैंक VIJAYA BANK Remitter : PRASHANT WAGH

मूल्य प्राप्त हुआ FOR VALUE RECEIVED
 कृते विजया बैंक FOR VIJAYA BANK

SERVICE BRANCH MUMBAI

(9202) 919 352619

(Signature)
 प्राधि. हस्ताक्षरकर्ता / AUTH. SIGNATORY
 (न.ह.सं. S.S. No.)

प्राधि. हस्ताक्षरकर्ता / AUTH. SIGNATORY
 (न.ह.सं. S.S. No.)



⑈ 3 5 2 6 1 9 ⑈ 0 0 0 0 2 9 0 0 0 ⑈

16

क. ल. व. - ३
 दस्ता क्र 26 ए० २०१०
 २७ ३३

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

(इमारत क्र. २ अ, ३ बी, ४ सी, ५ डी, ६ ई, ७ ए, ८ बी, ९ सी, १० अ व १२ अ करीतक)

(लोगा टेव्ण - फेज-१)

जा.क्र.क.डोमप/नरवि/सो.सो.डोमि/२४८
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक २६-७-०२

०८

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा

| | |
|----------|------------|
| दाखला | ल. नं. - ३ |
| दस्त क्र | २०६० २०१० |
| २६ | ३३ |

प्रति,

श्री/श्रीमती रमेश रतन पाटील व इतर

यांचे कु.मु.पत्रधारक. श्री. राजेंद्र लोग. (लोगा स्टेट प्रा. लि.)

द्वारा श्री. एम. एन. पोरेचा (वास्तुशिल्पकार)

मुंबई.

श्री/श्रीमती एम. एन. पोरेचा, वास्तुशिल्पकार. यांचे

दिनांक १४/६/२००० व ११/२००० चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली

महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं १५८, १५९, १६२, १६५, १६८, २०८, २३८, १६६.

सिटी सर्व्हे नं _____ प्लॉट नं _____

मौजे निळजे येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक कमांक कमापा निरवी कां.पा.

कमापा/नरवी/कां.पा/डोंबी/२४६-७६ दिनांक २/६/०४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी

/वाणीज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या

प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

- | | | |
|---------------|-----------|--------------|
| १) तळमजला | : ४६ गाळे | (१२० खोल्या) |
| २) पहिला मजला | : ४६ गाळे | (१२० खोल्या) |
| ३) दुसरा मजला | : ४६ गाळे | (१२० खोल्या) |
| ४) तिसरा मजला | : ४६ गाळे | (१२० खोल्या) |
| ५) चौथा मजला | : ४६ गाळे | (६२ खोल्या) |

राहवासी

अटी :- १) भविष्यात स्तारूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक क्षेत्रातून

कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

२) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केले जाणे आढळल्यास ते पूर्व सूचना देता

तोडून टाकण्यात येईल.

३)



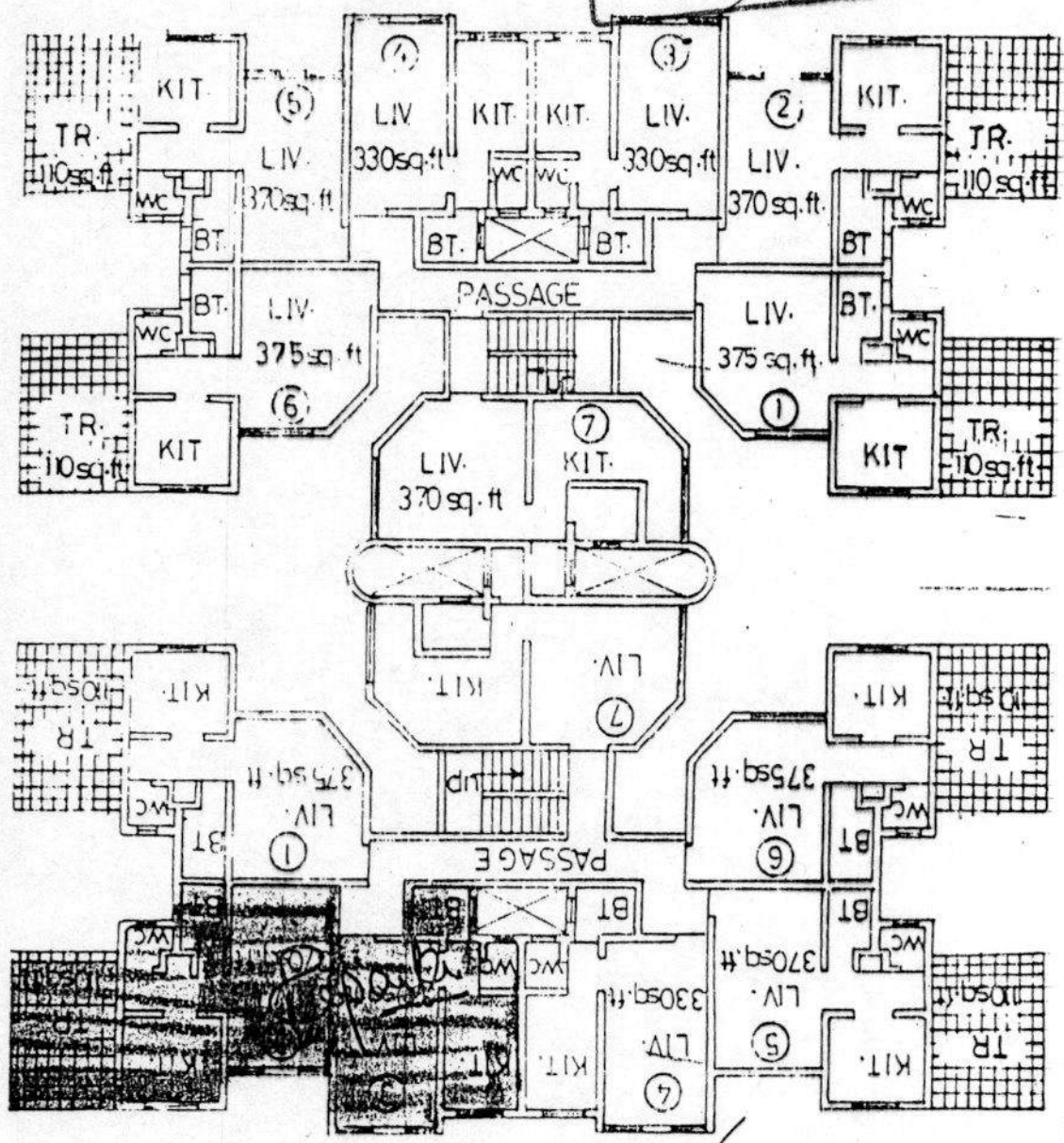
सहाय्यक संचालक

नगर सचिवालय, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

१) करनिर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा

२४/७

क. ल. न. - ३
 दस्त क्र 2060 2090
 24 33

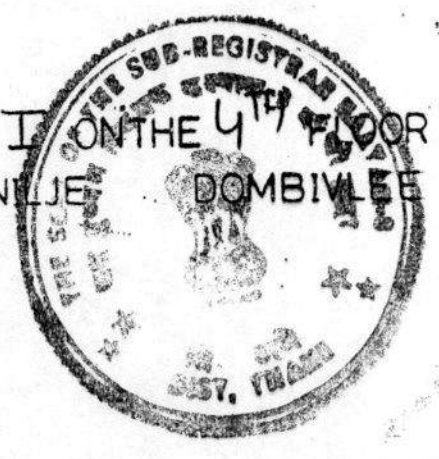


4th FLOOR PLAN

Pipal



FLAT NO. 402+403 WING. I ON THE 4th FLOOR
 AT LODHA HEAVEN NILE JE DOMBIVLEE



| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र 2080 | 2080 |
| २४ | ३३ |

| स. नं. | दि. नं. | पै. पॉ. मिटर. |
|--------|---------|---------------|
| १०८ | १ | १०००-०० |
| १०८ | ५ | १००-०० |
| १०८ | ४ | १०००-०० |
| १५६ | १/२ | ०००-००. |
| १२०८ | ३ | ३००-०० |

शुद्ध पै. ५५८००-०० जी. मिटर


 तहसिलदार काशीपुर.



क. ल. न. - ३
 वस्तु क्र. २०६० २०१०
 २३ ३३

विभाग नं. ५ पंजाब प्रशासन विभाग
 पत्रिका-७ " अ नवी प्रकाशक विभाग "

| क्र. नं. | क्र. नं. | क्र. नं. मूल्य. |
|----------|----------|-----------------|
| १ | १२५ | २/१ १०००-०० |
| १ | १२५ | २/१ २०००-०० |
| १ | १२५ | ३/३ ५६५०-०० |
| १ | १२५ | ४ ३२२०-०० |
| १ | १२५ | ५ ३१००-०० |
| १ | १२५ | ६ ४००-०० |
| १ | १२६ | १/१ १५००-०० |
| १ | १२६ | १/२ २००-०० |
| १ | १२६ | १/४ ८००-०० |
| १ | १२६ | ३ ४६००-०० |
| १ | १२६ | ४ ५००-०० |
| १ | १२६ | ५ ३३००-०० |
| १ | १२६ | ६ ३००-०० |
| १ | १४८ | २/१ ८१०-०० |
| १ | १४८ | १/२ ३३०-०० |
| १ | १४८ | ३ ५८२०-०० |
| १ | १४८ | १/२ ३५००-०० |
| १ | १४८ | १/४ ३५३०-०० |
| १ | १४८ | ५ २३०-०० |
| १ | १४८ | ६ १५३०-०० |
| १ | १४२ | २ ३०००-०० |
| १ | १४२ | ३ ६५०-०० |
| १ | १४२ | १० १४००-०० |
| १ | १४२ | ११ ५६०-०० |
| १ | १४२ | १२ ५२०-०० |
| १ | १२८ | ६ ११००-०० |
| १ | १२८ | ७ ६५०-०० |
| १ | १२८ | ११ १०५०-०० |
| १ | १४२ | १ ३०१०० |
| १ | १४२ | २ ३०२०-०० |
| १ | १४२ | ३ |



| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| वस्तु क्र 20६0 | २०१० |
| ०२ | ३३ |

२४] कल्याण महानगर पालिका कल्याण यांचे पडोस आदेश क्र. कमपा/नराची/क. प/कापि/रेठा/डी तप/पठे/२०११ दिनांक ४.११/१९९१ अन्वये मंजूर ठेव केलेल्या नकाशांत परतून देण्याचे सादर आदेश देऊन काम करावयाचे आहे.

(२५) सदर बिनशीती आदेश व निवासी कारणासाठी देणेत आलेला आहे. त्याप्रमाणे बिनशीतीचा उपयोग करणेत याचा वापर करणेत कारणासाठी उपयोग सुरु करणे पुर्वी या कार्यालयाची पुर्वे परवानगी घेऊन करणेत यावी.

तहसिलदार कल्याण.

प्रत:-

श्री. रमेश रतन पाटील
रा काटई ता. कल्याण जि. ठाणे.

प्रत अर्जापत्र :-

१] जमाती निम्बजे यांचे वडे (मंजूर नकाशासह) माहोतीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

२] जिन्दा निरोधक भूमि अभिलेखा ठाणे. यांचे वडे माहोतीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

३] मा. नगर रचनाकार कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांना माहोतीसाठी

४] मंडळ अधिकारी / निरोधक ----- यांना माहोतीसाठी.

५] मा. उपविभागीय अधिकारी ठाणे. विभाग ठाणे. यांना माहोतीसाठी सधिनोय सादर.

तहसिलदार कल्याण.



| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| वस्त क्र २०६० | २०१० |
| २० | ७३ |

१९] पुर्वदि मंगर केत्या नकाशावर सुभ्रम जमीनर वधिलेच्या हमारतीत अनुजाग्राही कोणतीही नद पातला कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही केरवज करता कामा नये. मात्र जमीन नद पातल्याताही किंवा केरवज करण करणताही तहसिलदारवाणी परवानगी देऊन जमीन जाणा अशा मरौये किंवा केरवजाचा नकाशा मंगर वजन पेतलेक उत्तोल तर ती गोष्ट वेगळी.

२०] जमिनीच्या विंगर शीतकी वापरत सुरवात केत्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या काळाच्यात अनुजाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन मत्सुल (जमिनीच्या वापरत मत्सुल व विंगर शीतकी आकारणी) नियम १९६९ यांतोल अनुसुची किंवा पाय मध्ये दिलेल्या मसुल्यात एक तनद वजन देऊन तीत या आदेशांतोल सर्व बाती समाविष्ट करण्यात त्यात ध्यानकारक असेल.

२१] आदेश निर्गमित केत्याच्या दिनांकापासून ३० दिनांच्या आत विंगर शीतकी आकारणीच्या तिथ्येक एकूण मत्सुले रु. १६०५,००/- अशी रपये एक हजार सहाशे पंधराह-तर मात्राळी एकूण रपयंतरीत कर म्हणून अनुजाग्राही व्यक्तीने भरली पाहोवे तर असे करण्यांत ती कुर करील तर ही विंगर शीतकी वापरलाय्या देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात पाव ठरेल या करावी एकूण संबंधी तलागी त्या निळडे याने को भरली पाहोवे.

२२] या आदेशांत आणि सनदीत मसुद ओल्या बाती पकी कोणत्याही हो. बातीये अनुजाग्राही व्यक्तीने उत्पन्न केत्यात जस्त अधि नियमाच्या उपलंभान्यये आा अनुजाग्राही ज्या कोणत्याही बातरीत पाव ठरेल त्या बातरीत पाय देऊ न देता कल्याण तहसिलदारत ती समकित ठरेल आा देऊ आणि आकारणी करण्यांत येईल.

२३] वरील मुकांड (२१) मध्ये काही ही अंतुत असेल तरही या परवानगीच्या तरतुदी विलुद पाऊन कोणताही हमारत किंवा धधिकाम असे करण्यांत आले असेल किंवा आा तहसिलदार विलुद त्या हमारतीचा किंवा धधिकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर असे निर्दिष्ट मुदतीच्या आत आा रितीने उभारली हमारत काल दारुणप्राप्तये किंवा तीत केरवज करण्या विषयी कल्याण तहसिलदारत आा हमारत किंवा १९९९९९ बाधिकाय कायम टाकण्यावि किंवा तीत केरवज करण्याचे काम करुन आणि विरुध आलेला कार्य अनुजाग्राही व्यक्तीकडून जमीन मसुलाची वकबाकी म्हणून वरुन वरुन वेग्याचा अधिार असेल.



| | |
|----------------|------|
| क. ल. नं. - ३ | |
| दस्ता क्र 2080 | 2080 |
| 20 | 93 |

त्याने एक महिन्याच्या आत जमीनदार माफक कल्याण तहसिलदारसत
 पहिला पाहोजे. पर ती जमीन करण्यात सुलै तर महाराष्ट्र जमीन
 महसुल [] जमिनीच्या वापरात जल विगर शेतकी आकारणी] नियम
 १६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात असा अनुज्ञाशुद्धी
 पात्र ठरेल.

१४] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाशुद्धी परवानगी
 देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीला वापर करण्यांत प्रारंभ
 करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुज्ञाशुद्धीने त्या जमिनीच्या संदर्भात निवांसी
 चौ. मिटर मागे रु०,०१ पेसे या दराने विगर शेतकी आकारणी दिली
 पाहोजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आली
 नाही तर त्या प्रसंगी निरनिराळ्या दराने अशा विगर शेतकी आकारणी
 च्या हमीची सुद्धत असून समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचार विचार
 घेतण्यांत येणार नाही.

१५] जमिनीच्या विगर शेतकी वापरात सुरवात केल्यापासून एक महिन्या
 च्या आंत अनुज्ञाशुद्धी व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली पाहोजे.

१६] ही विगर शेतकी दर आकारणी हमी दि. ३१/७/१९९१ रोजी
 संपणा-या कालावधी पर्यन्त आहे. दिनांक १/८/१९९१ त्यानंतर अशा
 दरात सुधारणा सुधारणा करण्यांत आली असेल तर या दरांची केरतपासणी
 करण्यांत येईल.

१७] सुभाषन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा
 जमिनीचे जितके क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमुद क्षेत्रफळ
 तसेच विगर शेतकी आकारणी यात बदलकरण्यांत येईल.

१८] सदर जमिनीच्या विगर शेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांका
 पासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाशुद्धी अशा जमिनीवर आवश्यक तो
 हमारत बांधणी पाहोजे आणि/ किंवा कोणत्याही अन्य बांधकाम करावयाचे
 असल्यास ते बांधकाम केले पाहोजे. ही कालावधी कल्याण तहसिलदार
 यांच्या कडून त्यांच्या विवेकानुसार आकारणी येईल ते वजा वजाळ घेऊन पुढील
 वेळीच वाढवून घेता येईल.



| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र २०६० | २०१० |
| १९ | ३३ |

२] कल्याण नगरपालिका (अ) कल्याण नगरपालिका प्रशासनालय यांनी कल्याण नगरपालिका अंतर्गत अशा भूखंडाची रक्कत करार करीत घेतले जाणारे (अ) भूखंडाची कल्याण नगरपालिका अशा भूखंडाची मोकळी व त्याचे तत्वा कल्याण नगरपालिका या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या अंतर्गत मंजूर आदेशाच्या प्रमाणे काढेकोरणाचे विक्रीत केले पाहोजे आणि अशा रिततीने तो भूखंड या आदेशांत आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करून विक्री किंवा अशा शर्तीनुसार त्याचा प्रकारे विलेखात लावणे आणि त्याच निष्ठावित केलेल्या विलेखांत त्या बाबत खास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

२] भूखंडाच्या जोतेवेवावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी आहे. भूखंडाचे उर्वरित क्षेत्र किंवा बांधकाम मोकळे सोडले पाहोजे.

१०] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोणत्याही काम जाल्यास त्यांच्या बांधकामास पुण्यात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [प्रीतीने] ग्रामस्थात /नगरपालिका/कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांची ते बांधकाम करण्या विषयीची आवश्यकता परवानगी मिळविणे तसेच कल्याण महानगरपालिकेने संघटने मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे करणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल

११] एखाद्या व्यक्तीच्या प्राधिकार्याकडे इमारतीच्या बांधकामाचे निवर्तण करण्याचे अधिकार मिळाले असतील तर अशा प्रतीने अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तसेच प्राधिकार्याकडून इमारतीचे नकाशा मंजूर करून घेतले पाहोजे कोणत्याही प्रकारणी त्याने अशा इमारतीचे नकाशा महाराष्ट्र जमिन महसूल [कमितीच्या वापरतात बजल आणि विवर शीतकी आकारणी नियम १९६९ यात जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये समाविष्ट असलेल्या उपांतानुसार काढेकोरणा तयार केले पाहोजे आणि ते कल्याण महानगरपालिका मंजूर करून घेतले पाहोजे आणि नकाशानुसारच इमारतीचे बांधकाम झाले पाहोजे.

१२] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तोच जोडलेल्या नकाशा प्रमाणे कल्याण महानगरपालिके मंजूर केलेल्या नकाशात त्या विलेखाप्रमाणे सिमांकित मोकळे अंत [जमिन मारिनिंगडिलेन्सेत] सोडले पाहोजे.

१३] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जागेवर बांधकाम करणेची प्रयोजनार्थ वापर करण्यात येणारे विभागात पुण्यात केले असलेल्या किंवा अशा ज्या विभागात राहिले अशा जागेच्या वापरात बजल केवळ अनुसूची तीन मध्ये समाविष्ट.



१...

एक ही जा. रीति का पालन रहने पर जोड़ते तातुन अन्तर्गत पाँच
 पाँचों का पालन करने के लिये देवीय पुनर्जन पर परिशिष्ट " अ. ३५" के
 अन्तर्गत आदेशों के अन्तर्गत देवीय पुनर्जन के लिये पुनर्जन का पत्र
 पत्र के अन्तर्गत पुनर्जन के लिये पुनर्जन (पत्र के अन्तर्गत) के अन्तर्गत देवी
 रीति का पालन

२) नकारात अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 हलपाती मीकका अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति

३) एक ही जा. रीति का पालन रहने पर जोड़ते तातुन अन्तर्गत पाँच
 पाँचों का पालन करने के लिये देवीय पुनर्जन पर परिशिष्ट " अ. ३५" के
 अन्तर्गत आदेशों के अन्तर्गत देवीय पुनर्जन के लिये पुनर्जन का पत्र
 पत्र के अन्तर्गत पुनर्जन के लिये पुनर्जन (पत्र के अन्तर्गत) के अन्तर्गत देवी
 रीति का पालन

४) नकारात अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति

५) नकारात अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति

६) नकारात अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति
 अन्तर्गत ही सुडाँड मीकका जागा अंतर्गत रीति



३...

| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| वस्त क्र २०६० | २०१० |
| ७० | ३३ |

सहस्रितादार कार्यालय कल्याण
दिनांक २०/११/१९९२

महाराष्ट्र

- १) श्री. रमेश रतन पाटील कुळमुडात्यारी धारक राहणार काटई तातुका कल्याण जिल्हा ठाणो. दिनांक १३/७/१९९२ वा अर्थ.
- २) अपर मंडळ अधिकारी कल्याण ठाकुंयों यांचे कडीत अहवाल क्र. मंडळ / विसो / कार्या / १८२ / ९२ दिनांक २३/१०/१९९२ व क्र. १९९ दि. १८/११/१९९२.
- ३) नगर रचनाकार कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचे कडीत हेतुवहनपत्र / रेषांकन / परवानगो क्र. कामपा / नरवि / रेषा / डो. वि. / ६७२ / १०१ दिनांक ४/११/१९९१
- ४) मा. सवम प्राधिकारी उल्हानगर नगर संकुलन ठाणो. यांचे आदेश क्र. पुस्ततो / पुस्तकन / टे. ९ / २६० दिनांक ४/८/१९८८
- ५) मा. जिल्हाकार्यकारी ठाणो. यांचे कडीत आदेश क्र. / महसूल / क्य / १ / टे-७ / ९२ ओ पी / ९२ दिनांक ३१/७/१९९२
- ६) श्री. रमेश रतन पाटील यांचा दि. ४/११/१९९२ वा अर्थ

आदेश :-

महाराष्ट्र जमोन महसूल [जमिनोच्या वापरानत व विंगर वीतको आकारणी] नियम १९६९ वा म्पोत - नियम ४[१] आणिल त्या म्पोत अनुसुची तोन प्राग दान परिच्छेद १० अन्वये सहस्रितादार कल्याण यांच्या कडे निहोत करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त सहस्रितादार या दारे श्री. रमेश रतन पाटील कुळमुडात्यारी धारक रा. काटई तातुका कल्याण यांच्या मालकोच्या सुमाणन क्र. या परिशिष्ट " अ " मध्ये नमुद केलेल्या निवासी / वा शीट्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यांत पुदील शर्तोंवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहे.

१) सदर नकाशात दिलेली परधानगरे ही महाराष्ट्र जमोन महसूल अधिनियम १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ नागरी नगरी धारकोनो यणाय अर्ध म्पोत विनियम १९६६ आणिल म्पोत कर व निवासी वा शीट्य प्रयोजनासाठी वापर करणे निषेध संता न्पोत द्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत २) न्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत १९६६ वे न्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत १९६६ वे न्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत म्पोत निहोत करण्यांत आलेल्या अधिकारांचे वापर करून उक्त सहस्रितादार या



क. ल. न. - ३

दस्त क्र. २०६०

२०१०

१६ ३३

व्यवसायानेम उलंघन केल्यास उपाय आधीनयमांच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता हाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१९] वरील खंड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जावून कोणताही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल कीवा अशा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनीर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी हाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणेविषयी संमत असेल. सतसेच हाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रसिध्द आलेला खर्च अनुज्ञाग्राहि व्यक्तीकडून जमिन तहसुलाधी यकाबाकी म्हणून घेतून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०] दिलेली ही परवानगी मुंबई कुव्हिवाट व शेतजमिन १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे जे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२१] हा आदेश निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आंत बिगरशेतकी आकारणीच्या तिप्पट रक्कम रु. १७२८/- [अक्षरी रुपये एक हजार सातशे अठ्ठावीस मात्र] इतकी रक्कम स्वांतर कर [कन्व्हर्शन टॅक्स म्हणून अनुज्ञाग्राहीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यास तो कसूर करील तर ही बिगरशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल. या कराची रक्कम संबंधित तहसिलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२] अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण महानगरपालिका यांचेकडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदलकरण जादा चढईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर-रचन अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वस्वाचा गुन्हा दाखल करणेश पात्र राहतील. असे जादा बांधकाम दुर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-

[उज्ज्वल उके]

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

प्रति, श्री. रतन गणपत पाटील व इतर

२. श्री. यशवंत महादु पाटील व इतर

३. श्री. रमेश रतन पाटील व इतर - ४

४. बेबी यशवंत पाटील व इतर -

५. नंदा रमेश पाटील व इतर -

६. श्री. विजय रतन पाटील व इतर - ४

रा. निळजे, ता. कल्याण.



जिल्हाधिकारी, ठाणे करिता

| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - २ | |
| दस्त क्र २०८० | २०१० |
| १५ | ३३ |

८] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविण्याप्रमाणे सिंकी तिव मोकळे अंतर [ओपन माजिनल डिस्टन्ससे] सोधले पाहिजे.

९] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीची बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर ती दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्यामार्फत कॅम्पान तहसिलद्वारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी] नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१०] सदरहू आदेशाचे दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चां.मी. मागे रम्ये ०.०१ षड दराने बिगरशेतकी आकारणी दिली पाहिजे. अशा जमिनहिन्याच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराख्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून तात्पत व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

११] दिनांक ३१/७/१९९१ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने अकृषिक आकारणी सदरहू आदेशामध्ये करण्यात आलेली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधि. १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुज्ञाने देवोदेवी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार दिनांक १/८/१९९१ पासून अकृषिक आकारणीचे जे सुधारीत प्रमाणादर अमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगी धारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १/८/१९९१ पासून निर्गमित केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने अकृषिक आकारणीची दर नमुद केले असल्यास जुने दर व नवीन अस्तित्वात येणारे दर यामधील फरकाची रक्कम भरणे हे देखाील अनुज्ञाग्राही याचेवर बंधनकारक राहिल.

१२] सदरहू आदेशाचे तारखेपासून एक महिन्याच्या आंत अनुज्ञाग्राहीने जमिनीच्या मोजणीची फि दिली पाहिजे.

१३] भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणा करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्रफळ तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१४] सदरहू आदेशाचे दिनांकापासून दोन सप्ताहांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधणी पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजणेत येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५] पूर्वाच मंजूर केलेल्या नकाशावर हकूम अगोवस्थ बांधिल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणातीही भर घालता कामा नये. अकृषिक आकारणी कोणाताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकऱ्याची परवानगी घेतली असेल असेल अशा अर्जाचे किंवा फेरबदलाचे नकाशा मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरांत अस्वच्छता व पाण्या निर्मि होणार नाही अशा रितीने अशा आपल्या स्वतःच्या खर्चाने पाण्या पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७] सदरहू आदेशाचे दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ मधील अनुसूचा ११ सहामध्ये दिलेल्यानुष्यात एक सगद करून देउन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८] अ] या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे अनुज्ञाग्राही



Handwritten signature or initials.



दिनांक १२/१२/२०

| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र. २०६० | २०१० |
| १५ | ३३ |

वाचा :-

- १) श्री. रतन गणपत पाटील वगैरे - ४ २] यशवंत महादू पाटील व. ४ ३] रमेश रतन पाटील व. ४ ४] बेबी यशवंत पाटील व. ५ ५] नंदा रमेश पाटील व. ४ ६] विजय रतन पाटील व. ४ ७] रमेश रतन पाटील यांचा दिनांक १२/१२/२६ वा अर्ज.
- २] अपर तहसिलदार [विस्रोती] कल्याण नं. २ यांचेकडिल चौकशी अहवाल क्र. कमपा/नरवि/डोंबि/२७१०-५५ दिनांक १६/७/२४ व २] क्र. कमपा/नरवि/वां/डोंबि/३८-७ दिनांक २/५/१२२५ ३] क्र. कमपा/नरवि/वां/ ६१४-१५३ दिनांक २३/१२/२४.
- ४] उपजिल्हाधिकारी व सक्षमप्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडिल पत्र क्र. सुरलसो/युएनएन/टे-५/कावि-७८७ दि. ६/८/२६.
- ५] उप जिल्हाधिकारी व सक्षमप्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडिल पत्र क्र. सुरलसो/युएनएन/टे-३/कावि-८७/२७ दिनांक २१/४/२२
- ६] जिल्हाकायलयाचे सामान्यशाखा [भूंपादन विभाग] यांचेकडिल
 - १] पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूंपा/कावि-७८४/२७ दिनांक २७/५/२७
 - २] क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूंपा/७८४/२७ दिनांक २१/५/१२२७
 - ३] क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूंपा/कावि-७८४/२७ दिनांक ३०/७/२७.

आदेश :-

जाअर्था, श्री. रतन गणपत पाटील वगैरे - ४ २] यशवंत महादू पाटील वगैरे-४ ३] रमेश रतन पाटील वगैरे-४ ४] बेबी यशवंत पाटील वगैरे-५ ५] नंदा रमेश पाटील वगैरे-४ ६] विजय रतन पाटील वगैरे - ४ ७] रमेश रतन पाटील रा. विजये तांनो मोंजे- विजये ता. कल्याण न. सं. १२५/१, १२५/२/३, १२६/१/३, १२६/२, १२६/७, १२८/६, २३८/१ होत्र ५७६०. चौ. मों. या जागेमध्ये रहित असून प्रौढांमध्ये केलेले बांधकाम निघानुका करणोबाबत या कायद्यात दिनांक १२/१२/२० रोजी अर्ज सादर केला आहे.

आणि जाअर्था, प्रस्तुत प्रकरणी अपर तहसिलदार [विस्रोती] कल्याण-२ यांचे माहिती चौकशी केली असून अर्जदार यांनी केलेले बांधकाम कल्याण नगरपालिकेने भूंपादना नकाशाबाबत दुष्प्रभावल्याचे कल्याण महानगरपालिकेने तपासून पत्रात सादर केले आहे.

आणि जाअर्था, महादू रमेश कांता महादू यांचा याबाबत महादू पत्र अर्जा महादू यांचेकडिल १२/१२/२० रोजी सादर केला असून याबाबत महादू पत्र अर्जा महादू यांचेकडिल १२/१२/२० रोजी सादर केला आहे. उर्वरित २३० रोजी सादर केलेले बांधकाम ३० दिनांचे अर्ज सादर केला आहे. याबाबत यांचेकडिल सादर केलेले बांधकाम राहिले.

आणि जाअर्था, महादू रमेश कांता महादू यांचे १२/१२/२० रोजी सादर केलेले बांधकाम ३० दिनांचे अर्ज सादर केला आहे. याबाबत यांचेकडिल सादर केलेले बांधकाम राहिले.

Handwritten signature



क. ल. न. - ३
 दस्त क्र २०६० | २०१०
 १२ | ३३

गांव निठोज

गां. न. क्र. ७, ७ अ व १२

तालुका कडवा

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------|
| भूमापन क्रमांक <u>१६६</u> | भूमा. क्र.चा उपविभाग <u>३</u> | भू-अधिकार प्रकार | भोगवटदाराचे नांव <u>२०७ ७१३ ८८९ ९०७९</u> | खाते क्रमांक |
| रोताचे स्थानिक नांव - | | | ① रत्न जणपत पाटिल | |
| लागवडी योग्य क्षेत्र | एकर गुंडे चौ दार | हेक्टर आर् चौ. मिटर | ② ज्योत्स्ना सुभाष सावित्री | कुळाचे नांव. व. खंड |
| | <u>०</u> | <u>०</u> | ③ सुभाष विहळ सावित्री | |
| | - | - | ④ अशा सुभाष सावित्री | |
| एकूण - | <u>०</u> | <u>०</u> | <u>१३२४</u> | इतर अधिकार - <u>१३५२</u> |
| पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली | वर्ग (अ) | <u>०</u> | | |
| | वर्ग (ब) | <u>०</u> | | |
| एकूण - | | <u>०</u> | | |
| आकारणी | ह. | पैसे | | |
| जडी अथवा विशेष आकारणी | <u>०</u> | <u>३४</u> | | |
| एकूण - | <u>०</u> | <u>३४</u> | | |

गां. न. क्र. १२ (पिकाचे नोंदवही)

| हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | पहोत व विकास निश्चयीगी अशा जमिनी चा तपशील | पाणी पुरवठ्याचे माधान | जमीन करणाराचे नांव | धेरा | |
|-------|------------------------------|---------|---------|--------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------|--------|---|-----------------------------|--------------------|------|--|
| | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्ये पिकाचे क्षेत्र | | | | निर्भेड पिकांचे क्षेत्र | | | | | | | |
| | मिश्रपिकांचे संकेतिक | जलसिंचन | जलसिंचन | पिकांचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | सिकांचे नांव | जल सिंचन | अजल सिंचन | स्वरूप | क्षेत्र | | | | |
| १ | | | | | | | | | | | | | | | |
| २ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ३ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ४ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ६ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ७ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ८ | | | | | | | | | | | | | | | |
| ९ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १० | | | | | | | | | | | | | | | |
| ११ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १२ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १३ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १४ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १५ | | | | | | | | | | | | | | | |
| १६ | | | | | | | | | | | | | | | |

असल वरहुकूम खरी नक्कल हजु असे.



तलाठी मजा

क. ल. न. - ३
 वस्त क्र. २०६० | २०१०
 ११ | ३३

10

गां. न. क्र. ७, ७अ, व १२

गांव लिखत

तालुका कोल्हापूर

| | | | | |
|---|----------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| भूमापन क्रमांक | भूमा. क्र.चा उपविभाग | भू-धारणा प्रकार | भोगवट्यादाराचे नांव | खाते क्रमांक |
| १९६ | ४ पै. | | (६५) | |
| गेताचे स्थानिक नांव- | | | ① विजया रतन जातील | कुळाचे नांव- खंड |
| लागवडी योग्य क्षेत्र एकर गुठे हेक्टर आर् ची. वार ची. मिटर | | | ② अर्चना अविनाश जांचाळ | ह. पीसे |
| | | | अरुती उमावैनाश जांचाळ | |
| | | | जसुदेव सहोदय सेहेरे | |
| | | | (१३२७) | इतर अधिकार- |
| एकूण- ०-४४-० | | | | |
| पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ) वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण- | | | | |
| आकारणी | | | ह. व. | |
| जुडी अथवा विशेष आकारणी | | | ०-९६ | |
| एकूण- | | | | |

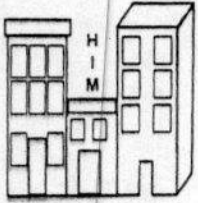
गां. न. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

| वर्ष | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | पानी पुरवठ्याचे साधन | जमीन करणाराचे नांव | शेरा | |
|------|-------------------|---------------------------|---------|------------|--------------------------------------|-----------|------------|-------------|-------------------------|-----------|---------------|--|----------------------|--------------------|------|--|
| | हंगाम | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | | | एक एक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | | निर्भट्ट पिकाचे क्षेत्र | | | | | | | |
| | | मिश्रपिकांचा सॅकॅलॉक | जलसिंचन | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचन | अजल सिंचन | स्वयं क्षेत्र | | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ | |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | | | | |

अस्तसल वरहुकूम खरी नमकाल हनु असे. तारीख



हस्ताक्षर
 दलाठीसजा



CHANDRESH OASIS (HIM) CO.OP. HSG. SOC. LTD.

Lodha Heaven, Nilje, Kalyan Shil Road, Dombivli (E).
(Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/12722/2001-2002

Ref. HIM/NOE.

| |
|---------------|
| क. ल. न. - ३ |
| वस्त क्र १०८० |
| १० ३३ |

Date 25/02/2010

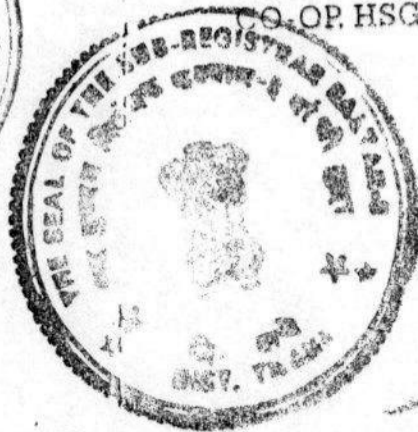
NO OBJECTION CERTIFICATE

This reference to the letter dated 24/02/2010 of the transferor Mr. Ravindra Mirojankar flat No. I-402, 403. to transfer the flat.

This is to certify that Mr. Ravindra Mirojankar is bonafide member of the Society in respect of Flat No. I-402, 403. Chandresh Oasis (HIM) CHS Ltd, Lodha Heaven Nilaje, Dombivli (E).

He has cleared all his dues to Society and intended to sell his Flat No. I-402 403 to Mr. Wagh. Pradheep. Sidharam.



Therefore we have "NO OBJECTION" to transfer the said flat in the name of Mr. Wagh. Pradheep. Sidharam.



[Signature]
25/02/10

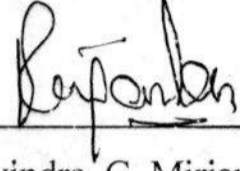
SECRETARY
CHANDRESH OASIS (HIM)
CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

RECEIPT

| | |
|---|---|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्ता क्र. २०६० | २०२० |
|  |  |

RECEIVED an amount of Rs. 2,90,000/- (Rupees Two Lakh Ninty Thousand Only) from Transferee Shri. Prashant S. Wagh by following being consideration in PART payment for the said flat to be paid to me in terms of the above agreement.

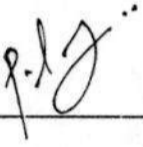
I say received Rs. 2,90,000 /-



Shri. Ravindra. G. Mirjankar
(TRANSFEROR)

Witness :-

1.



2.




| | |
|---------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र २०६० | २०२० |
| ५ | ३३ |

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELEVERED

By the within named "TRANSFEROR"

Shri. Ravindra.G.Mirjankar

Ravindra G. Mirjankar



In the presence of

1) *P.S.J.*

2) *[Signature]*

SIGNED,SEALED AND DELEVERED

By the withinnamed "TRANSFEEEE"

Shri. Prashant Sidharam Wagh

Prashant Sidharam Wagh



In the presence of

1) *P.S.J.*

2) *[Signature]*



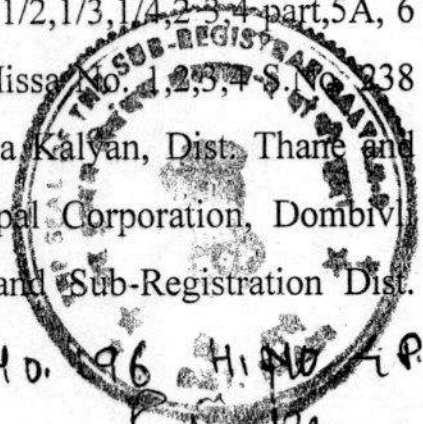
| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्त क्र. 2080 | 2080 |
| ५ | ३३ |

15. The Transferee Shall bear and meet the expenses of the registration of the agreement if the same need registration with Sub-Registrar Kalyan.
16. The Transferor agrees to co-operate and whenever required sign all papers pertaining to transfer of this flat.
17. The necessary transfer charges/donation to the society will be borne by the Transferor and the Transferee equally/and the transferor / transferee will not be held responsible for the same.
18. The Transferor agrees to pay all his dues till today including Electric Bill, Water Bill, Maintenance and Taxes Bill etc. and the Transferee will not be made liable for the same.
19. This agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats act 1963.
20. The possession of the flat will be handed over to the Transferee after full and final payment.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No.1/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Nilje village, Dombivali (E) On Fourth Floor 810 sq.ft. area built-up Oasis Co- Operative Housing Society Ltd., Lodha Heaven, Kalyan-Shil Road, Nilje, Dombivli (E). bearing, S.No. 158 Hissa No. 1/1,1/2,1/3,1/4,2,7, 9,, S.No. 159, Hissa No. 2,3,10,11,12,13,14 S.No. 162 , Hissa No. 1.2.3 S.No. 195 Hissa No. 1,2/1, 2/2, 2/3, 3,4,5 S.No. 196, Hissa No. 1/1,1/2,1/3,1/4,2,3,4 part,5A, 6 Part, 7 S.No. 198 Hissa No. 6,7,9,11 S.No. 208, Hissa No. 1,2,3,7 S.No. 238 Hissa No. 1 encumbrances. at Mouje Nilje, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

Becond schedule S.No. 196 H.M.O. 1/2
S.No. 196 H.M.O. 1/2



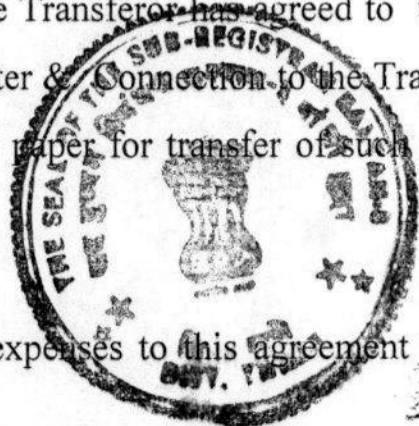
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्ता क्र 2080 | 2020 |

8. The Transferor hereby agrees admits and declares that the said flat is his absolute, exclusively owned property. It is also declared that he is entitled to and having absolute right and authority to sell, dispose off and transfer the said flat in favour of the Transferee and that no other person has any claim share, right, title and/or interest in respect of the said flat of any nature whatsoever.
9. The Transferor hereby declares that he shall pay all taxes, cess, maintenance charges, water charges, electricity charges, till the date of handing over the possession of the said flat and if any taxes, cess, maintenance charges, water charges, electricity charges and loan found to be due, payable for the earlier to the date of handing over the possession the same will be repaid by the Transferor before final transfer.
10. The Transferor hereby further declares and agrees that he has not done any act or nor deed he has committed to do any act.
11. Whereby he is prevented from entering into these presents in respect of the said flat.
12. The Transferor hereby agrees and declares that he will produce the original documents of the agreement copy, registration receipt, share certificate, electricity bill and other relevant documents to the Transferee at the time of execution of this agreement for enabling the Transferee to secure the title to the said flat.
13. The Electric Meter bearing No. _____ and Consumer No. _____ is affixed to the said flat and the Transferor has agreed to transfer the said flat along with the said Electric Meter & Connection to the Transferee and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
14. ALL costs and expenses incidental expenses to this agreement will be borne by the Transferee.



Chugh

Lipinder

| | |
|--------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्ता क २०६० | २०१० |
| ५ | ३३ |

on absolute ownership basis, in favour of the Transferee and the Transferee hereby agrees to purchase and acquire the said flat from the Transferor.

2. The Transferee has agreed to pay the sum of Rs. 14,50,000/- (Rupees FOURTEEN LAKH FIFTY THOUSAND ONLY) to the Transferor in the following manners :-

Rs. 40,000/- Paid by Cheque, Kurla Nagrik Bank Ch. No. 378381

Rs. 70,000/- Paid by Cheque, Kurla Nagrik Bank Ch. No. 378382

Rs. 80,000/- Paid by Cheque, Kurla Nagrik Bank Ch. No. 378383

Rs. 1,00,000/- Paid by Cheque, Kurla Nagrik Bank Ch. No. 378384

Rs. 11,60,000/- Payable after sanction bank loan.

Rs. 14,50,000/- Total Amount

3. It is further hereby agreed between the transferor and transferee, that the said flat required major repair / renovation to usable the transferee for accommodate and enjoy freely and as such at the time of execution of present deed the transferor agreed to spent repair / renovation charges of the said flat after gating Quotation from the interior contractor that amt is about 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs fifty thousand only), and the said transferee agreed to pay the said sum of Rs. 2,50,000 (Rupees Two Lakhs fifty thousand only) to the transferor in addition to the sale amt of Rs.14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakhs fifty thousand only)

4. It is hereby agreed by the transferor that he has no objection to the transferee to apply bank loan to any financial institute and obtain the loan for the purpose of repairs / renovation of the said flat and shall pay to the transferee directly at the time of handing over possession of the said flat.

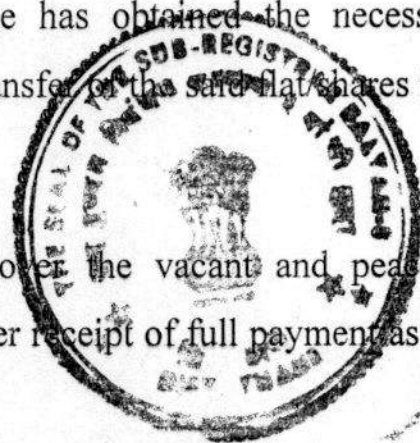
5. The Transferor further declares that he has obtained the necessary permission from the said society for sale and transfer of the said flat/shares into the Transferee's name herein.

6. The Transferor hereby agrees to handover the vacant and peaceful possession of the said flat to the Transferee, after receipt of full payment as per in above.

7. The Transferor agrees that he will sign all the applications for transfer of the said flat and for the transfer of the electricity meter and registering the same in the name of the Transferee, after handing over the possession of the said flat or after receipt of the full payment.

Transferor

Transferee



| | |
|----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्ता क्र २०८० | २०१० |
| ४ | ३३ |

AND WHEREAS the Transferor in no more in need of the said flat and therefore his has decided to dispose off the same in favor of a prospective Transferee.

AND WHEREAS the Transferee was seeking a suitable flat for his own residential purpose in the said area, who got an information that the Transferor is in readiness to transfer the said flat on absolute ownership basis.

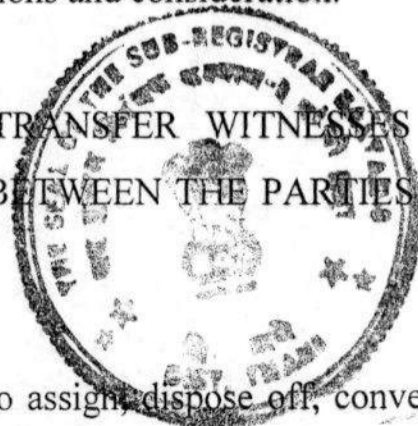
AND WHEREAS the Transferee approached the Transferor with a view to inspect the said flat and to examine the documents of the title and if the same found to be feasible then move to the proposal for the transfer thereof in his favour.

AND WHEREAS the Transferee has inspected the said flat and examined the documents of title and found the said flat to be suitable for his own residential purpose and therefore moved the proposal for the purchase thereof on certain terms and conditions and upon certain consideration.

AND WHEREAS the Transferor and the Transferee held various meetings, discussions, bargains and negotiations and as a result thereof, they have concluded the agreement for transfer of the said flat to be suitable for his own residential purpose and therefore moved the proposal for the purchase thereof on certain terms and conditions and upon certain consideration.

AND WHEREAS the Transferor and the Transferee have decided to reduce into writing the said terms and conditions and consideration.

NOW THIS AGREEMENT OF TRANSFER WITNESSES AND IT IS MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-



1. The Transferor hereby agree to assign, dispose off, convey and transfer the Flat No.I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Nilje village, Dombivali (E) On Fourth Floor 810 sq.ft. area built-up Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven,, Kalyan-Shil Road, Nilje, Dombivli (E).

[Signature]

[Signature]

| | |
|-----------------|------|
| क. ल. न. - ३ | |
| दस्ता क्र. २०८० | २०२० |
| ३ | ३३ |

Shri. Ravindra.G.Mirjankar, Age :- 52 Yrs. Occupation : Service Residing at FlatNo:- I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Heaven, Nilje village, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane. "TRANANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning therefore shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **FIRST PART**.

AND

Shri. Prashant Sidharam Wagh, Age :- 23 Yrs. Occupation : Service, PAN NO.ABFPW5835K, Residing at :- Block No. 212, 'B' Wing, 2nd Floor, Godavari Bldg No.3, Lallubhai Compound, Mankhurd, Mumbai-43, hereinafter referred to as "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her legal heirs, executors, administrators and assignees) of the **SECOND PART**.

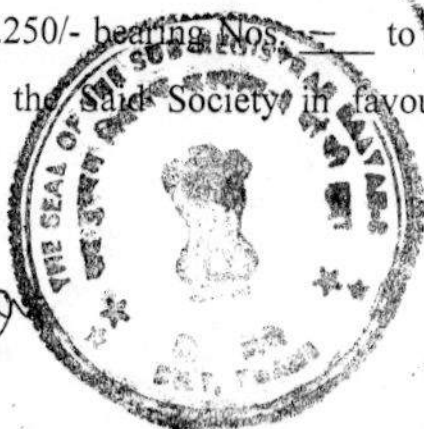
WHEREAS Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Nilje village, Dombivli (E). which is a corporate REGENCY body, being a co-operative Housing Society, duly formed, registered and incorporated under provisions of Maharashtra Co-operative Society's Act, 1960, bearing Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/ 12722/2001-2002 DT. _____

AND WHEREAS, He has Purchased vide agreement dt. _____ from M/s Lodha Estate Pvt. Ptd, on 26/8/1996 bearing Regn.No. ___ /1996 dated: _____ owner of Flat No.I/402,403 Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Nilje village, Dombivali (E) On Fourth Floor 810 sq.ft. area built-up Chandresh Oasis (HIM) Co-Op. Hsg. Soc. Ltd, Lodha Haeven, Kalyan-Shil Road, Nilje, Dombivli (E). more Particularly referred in the schedule herein below (hereinafter referred to as the said flat.)

AND WHEREAS the Transfer is a bonafide member and shareholder of the Said Society, holding 5 shares of Rs.250/- bearing Nos. ___ to ___ and Share Certificate No. ___ issued by the Said Society in favour of the Transferor.

Wagh

Prashant



No. 63290

खातेदाराची प्रत/Party Copy

दि सी.के.पी. को ऑप. बँक लि.

The CKP Co.Op. Bank Ltd.



शाखा/ Br. दिनांक / Date १-३-२०१०
 मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रु./Rs. ७९६००
 सेवा आकारणी शुल्क / रु./Rs. १०
 Service Charges

No. of Documents _____
 एकूण / Total रु./Rs. ७९६००
 अक्षरी रूपये /Amount in Words ७९६००
अठार हजार अहाली
५६५

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party प्रशांत वाघ
 पत्ता / Address गोदावरी विल्डिंग
लांबुवाडी कॅम्पाईड मानव
मठई - ५३
 समोरच्या पक्षकाराचे नाव/Name of Counter party रविंद्र मिरजकर
 व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण/Purpose of transaction कुरारनामा

THE CKP Co-Operative Bank Ltd.
 घानवेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank
 अक्षर/Signature Rupesh
 अधिकृत/Authorised signatory
 मुद्रांक केल्याने दस्तऐवज घेण्यास येतांना ही पावती असावी
 आवश्यक आहे / This counterfoil has to be preserved at the time of delivery of stamps.

CASH RECEIVED

क. ल. न. - ३
 वस्त क्र २०८० २०१०
 2 33

seen

AGREEMENT FOR SALE



[Signature]

Authorised Signatory

D-S/STP/V/C R.1025/03/05/1907-10

THE C.K.P. CO-OP. BANK LTD.
 The CKP Co-Operative Bank Ltd.,
 Vardan Building, Kekar Road,
 Dombivli (East).

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered

at Dombivli on This 25th day of March 2010.

[Signature]



भारत 56379
 182956
 R.0069600/-PB5428
 MAR 08 2010
 15:36
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

मूल्यांकनाचे वर्ष 2010

जिल्हा ठाणे

प्रमुख मूल्य विभाग 228-गावाचे नाव : निळजे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतून वगळलेली गावे)

उप मूल्य विभाग 9-विभाग23(अ) : निळजे गावातील कल्याण-नवी मुंबई रस्त्यावर दर्शनी नसलेल्या मिळकती

नागरी क्षेत्राचे नांव Navi Mumbai/Thane/Kalyan/Dombivali/Ulhasnagari/Mira Bhaindar

सर्व्हे नंबर सर्व्हे नंबर-196

| | |
|------------------|------|
| दस्ता क्र. 196/0 | 2010 |
| 7 | 33 |

बाजार मूल्य दर तकत्यानुसार जमिनीचा दर

| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
|-----------|---------------|----------|----------|----------|
| 4250.00 | 17000.00 | 21500.00 | 26000.00 | 21500.00 |

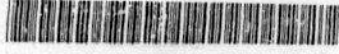
| | | | |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| मिळकतीचे क्षेत्र | 75.27 | बांधकामाचे वर्गीकरण | 1-आर सी सी |
| मिळकतीचा वापर | निवासी सदनिका | उद्वहन सुविधा | आहे |
| मिळकतीचा प्रकार | बांधीव | बांधकामाचा दर | |
| मिळकतीचे वय | 0 TO 2 | मजला | Ground to 4th Floor |

$$\begin{aligned} \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} &= \text{बाजार मूल्यदर} + \text{घसा-यानुसार नविन द. * मजला निहाय घट/वाढ} \\ &= 17000.00 + (100 / 100) * (100.00 / 100) \\ &= 17000.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य} &= \text{घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र} \\ &= 17000.00 * 75.27 \\ &= 1279590.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{एकत्रित अंतिम मूल्य दर} &= \text{अंतिम मूल्य दर} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{पोटमाळ्याचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} \\ &\quad + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} \\ &= \text{A} + \text{B} + \text{C} + \text{D} + \text{E} + \text{F} + \text{G} + \text{H} \\ &= 1279590.00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 + .00 \\ &= 1279590.00 \end{aligned}$$





Thursday, March 25, 2010
4:46:31 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2059

गावाचे नाव निळजे

दिनांक 25/03/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन3 - 02060 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

Seen

सादर करणाराचे नाव: प्रशांत सि वाघ

| | | |
|--|------------|-----------------|
| नोंदणी फी | - | 14500.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (33) | - | 660.00 |
| एकूण | रु. | 15160.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:01PM ह्या वेळेस मिळेल

दुर्यम निबंधक

सह दुर्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मूल्य: 1280000 रु. मोबदला: 1450000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 69600 रु.

देयकाचा ठावर : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव : पत्ता: विजया बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 352619; रक्कम: 14500 रु. दिनांक: 09/03/2010

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

पक्षकाराची सही

लिपीक

सह दुर्यम निबंधक कल्याण - ३



1534760/-
+ 25900/-
1793760/-
12.27 cap

५ रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागाना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या सभाध्य रेखांकना-
मधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरामाठी परवानगी याची लागेल. तसेच रेखांकनात रस्ता देणाना
अनुदानातून जात अशातूनच संध्याचा जागेचाच जाहेरफा पत्र घेणे असा बांधकामी आपली राहिले.

६ रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या व ती कोणत्याही बांधकामा
व्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी. तिचा उपयोग बाग, फिडिंग अशा स्वरूपात करण्यांत यावा. तसेच
खुल्या जागेची किंमत रु. १/- घेऊन ती महानगरपालिकेकडे हस्तांतरित करण्यात यावी.

७ मंजूर रेखांकनात पूर्वं परवानगीशिवाय बदल करण्यात येऊ नये.

८ कोणत्याही भूखंडातील बांधकामास परवानगी अर्पितपूर्वी त्या भूखंडाचा सही शिक्क्याचा मोजणी नकाशा
सादर करावा लागेल.

९ कोणत्याही भूखंडात बांधकाम करण्यापूर्वी अशा बांधकामाचे सविस्तर नकाशे प्रथम मंजूर करून त्यानंतर
बांधकाम करण्यात यावे.

१० भूखंड हा महामार्ग किंवा रेल्वेमार्गास समुख, लागून किंवा जवळ असल्यास तसेच जागेतून किंवा जागे
जवळून अतिदाब विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला आपण मिळविला
पाहिजे.

११ नागरी जमीन कमाल मर्यादा १९७६ मधील तरतुदी अन्वये काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण
करण्याची जबाबदारी आपली राहिले.

१२) संशोधित जागेच्या जागेच्या सर्वसाधारण एन्डीमार्गन कारीही वाड डेव्हलप्ल्यास त्याचे
जिन्करण करणेची जबाबदारी आपली राहिले. त्याबाध्या कुलाण महानगरपालिकेकडे
१३) तोडून ठावाना कामा नये.
१४) प्रस्तावित भूखंडात पाकिस्तानच्या ABCD ने दर्शविलेला बांधकामाचा क्षेत्राण महानगरपालिकेकडे
विनामूल्य एकतागारा काला व सार बांधकामाची जागा रस्त्याच्या पाठीपर्यंत वाड
त्याच बांधकाम पायऱ्या बांधून जागेत जाड विस्तृत करून घ्यावा याबाध्या त्याबाध्या
हमीज बांधकामात आहे.

१५) प्रस्तावित भूखंडात बांधकामाच्या सर्वसाधारण नकाशे बांधकाम करणे
बांधकामात विकारा अर्पितपूर्वी त्याबाध्या अर्पित करणे आहे त्याबाध्या या विकारा
साधक बांधकाम करून त्या बांधकामा नियमाच्या बांधकामात अर्पित करणे
बांधकाम करणे अर्पित संपूर्ण बांधकामाच्या रिडान आल्यापर्यंत पुरवणे
बांधकाम करणे अर्पित संपूर्ण बांधकामाच्या रिडान आल्यापर्यंत पुरवणे
बांधकाम करणे अर्पित संपूर्ण बांधकामाच्या रिडान आल्यापर्यंत पुरवणे
बांधकाम करणे अर्पित संपूर्ण बांधकामाच्या रिडान आल्यापर्यंत पुरवणे

अभिप्राय परवानगी पडताळून
पहाणाऱ्याची सही व हुदा.

रेखांकन मंजूर करणाऱ्या
सही व हुदा

पत्र :

१. वरील निराजक, मुंबई महानगर प्रदण विकास प्राधिकरण, कल्याण

२. उप आयुक्त / सहाय्यक आयुक्त

कल्याण महानगरपालिका

गांव निळजे

गां. न. क्र. ७, ७ अ व १२

तालुका कळसोण

| | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|
| भूमापन क्रमांक <u>१९६</u> | भूमा. क्र.चा उपविभाग <u>३</u> | भू-वर्षिणा प्रकार | भोगवटदाराचे नांव <u>२०७ ७१३ ८८० १०७१</u> | खाते क्रमांक |
| सोताचे स्थानिक नांव - | | | ① रत्न जणपत पाशिक ② ज्योत्स्ना सुभाष सावित्री ③ सुभाष विठ्ठल सावित्री ④ अशा सुभाष सावित्री (१३२४) | कुळाचे नांव- व. व. सं. |
| लागवडी एकर गुठे | हेक्टर आर् | वडी | | |
| योग्य क्षेत्र चौ दार | चौ. मिटर | | | |
| | ०-३४-० | | | |
| | - | | | |
| एकूण - | ०-१४-० | | | इतर अधिकार - <u>१३५२</u> |
| पो. ख. लागवडी योग्य नसलेली | | | | |
| वर्ग (अ) | ०-०१ | | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण - | ०-०१ | | | |
| आकारणी | | | | |
| जडी अथवा विशेष आकारणी | | व. व. सं. | | |
| | | ०-३४ | | |
| एकूण - | | ०-३४ | | |

गां. न. क्र. १२ (पिकांचे नांदवही)

| हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | पडीत व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | पाणी पुरवठ्याचे सातन | जमीन करणाराचे नांव | वेरा | |
|-------|---------------------------|--------|--------------|-----------------------------------|--------------|------------|--------------|------------------------|--------------|----------------|--|----------------------|--------------------|------|----|
| | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्ये पिकाचे क्षेत्र | | | | निर्मळ पिकांचे क्षेत्र | | | | | | | |
| | मिश्रपिकांचे संकेतिक | अलसिचन | जलसिचन | पिकांचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नांव | जल सिंचन | अजल सिंचन | स्वल्प क्षेत्र | | | | | |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | ह. आ. हे. आ. | | ह. आ. हे. आ. | | | | ह. आ. हे. आ. | | | हे. आ. | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

असल वरकूम खरी नकल रजू असे. तारख

तलाठी मजरा

10

गां. न. क्र. ७. ७अ, व १२

गांव विठ्ठल

तालुका कल्याण

| | | | | |
|---|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------|
| भूमापन क्रमांक १९६ | भूमा. क्र.चा उपविभाग ४ पै. | भू-धारणा प्रकार | भोगवट्यादाराचे नांव ८९ | खाते क्रमांक |
| जेताचे स्थानिक नांव- लागवडी योग्य क्षेत्र एकर गुंठे हेक्टर वार् चो. वार चो. मिटर | | | ① विजया रत्न जालील | कुळाचे नांव- खंड |
| | | | ② उगर्षणा अविनाश जालील | ह. पैसे |
| | | | अमरती उगर्वेनाश जालील | |
| | | | जालुदेव महादेव जालील | |
| एकूण- ०-४४-० | | | ७३२७ | इतर अधिकार- |
| पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ) वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण- | | | | |
| आकारणी ह. व. | | | | |
| जुडी अथवा विशेष आकारणी ०-९६ | | | | |
| एकूण- | | | | |

गां. न. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

| वर्ष | पिकाखालील क्षेत्र | | | | | | | | | | | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील | जमीन करणाराचे नांव | शेरा | |
|------|-------------------|---------------------------|---------|------------|-------------|------------------------------------|------------|-------------|-----------------------|-----------|--------|--|--------------------|------|---------|
| | हंगाम | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | | | | घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | | | निर्मळ पिकाचे क्षेत्र | | | | | | |
| | | मिश्रपिकाचा संकेतांक | जलसिंचन | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचन | अजल सिंचन | स्वरूप | | | | क्षेत्र |
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |
| | | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. | हे. आ. | | हे. आ. बी. मि. | | | |

असल वरदुकुम खरी नमकाल वजू असे. तारोव

तलाठीसजा

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण

नगर रचना विभाग



जावक क्रमांक/कमपा/नरवि/रेखा- 2490-44

दिनांक : १६-६-६४

प्रति,

श्री. / श्रीमती

श्री. रमेश रमण पायदे.
द्वारा. श्री. दिशिप रा. देशमुख अँड असा. (पुणे)

विषय : मोजे निवडणे तहसील कल्याण.

वेधील सर्व्ह नंबर १९५, १९६, १९८, दि. नं. १५९, १९८, १९८, २३९, २०८

या जागेतील रेखांकनास परवानगी मंजूरी मिळणे बाबत.

संदर्भ : आपले पत्र क्र. दिनांक ६-३-६४

महाशय,

वर नमुद केलेली अर्जदाराची जागा ही इंग्लिश डेव्हलपमेंट प्लॅन ऑफ इंग्लिश डेव्हलपमेंट योजनेमध्ये समाविष्ट असून त्यातील तरतुदीप्रमाणे ती जागा रहिवाशी / वाणिज्य / उद्योगिक विभागामध्ये येते, व कोणत्याही प्रस्तावाने बाधीत होत नाही.

परंतु ही जागा उक्त वापर नकाशे, प्रमाणे नियोजित रस्ता / रस्ताखंडी / खुली जागा / सार्वजनिक उपयोग / हरीत पट्टा / विभाग यामुळे बाधीत होत असून तिचा अबाधित भाग वरील रहिवाशी / वाणिज्य / उद्योग वापरासाठी विकासक्षम आहे.

अर्जदाराने सादर केलेला रेखांकन हा भूखंड पद्धतीचा / समूह निवास पद्धतीचा असून तो प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहे / असून त्यात काही दोष दिसून येतात व ते दूर करण्यासाठी जरूर तेथे हिरव्या रंगाने दुर्हस्त्या करण्यात आलेल्या आहेत.

सबब वरील भूखंडातील रेखांकनास अर्जदाराने सादर केल्याप्रमाणे, तसेच त्यावरील जरूर त्या हिरव्या रंगातील बदलाप्रमाणे, खालील शर्तीना आधिन राहून मंजूरी देणेत येत आहे.

- १ मंजर रेखांकनातील सर्व भूखंडाचा वापर रहिवाशी / वाणिज्य / उद्योग कारणासाठीच करण्यात याव.
- २ रेखांकनातील सर्व भूखंड, रस्त्या, खल्या जागा यांचा प्रत्यक्ष जाणकार प्रस्तावित रेखांकनाप्रमाणे आलेली सर्व भूमापक / जिल्हा निरीक्षक नसा अभिलेख याचसाथून करून घ्यावा व जिल्हानिरीक्षक, भूमिअभिलेख यांचेकडून प्रमाणित रेखांकनाचा नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी ही मंजूरी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाची आत सादर करावा.
- ३ रेखांकनातील भूखंडाचा वापर सध्या करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्त्या, त्यांच्या गटारासह, वाहतूकाला योग्य तरेतून असणे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत, व त्यांचा रस्ता मंजूर प्रमाणे तयार करण्यात यावा. तसेच माजजनाक बांधण्यात रस्त्या व नाक्या महानगरपालिकेकडून अनुदान घेण्यात यावे.
- ४ रेखांकनातील कोणत्याही भूखंडाचे विभाजन पूर्वपरवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.

आल्यास सादरचा बांधकाम परवानगा रद्द झाल्या अस समजण्यात येईल.

१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रांसह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/भूमी अभियंता खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी. (२) किमान साप्ताहिक आराखड्यां अनुक्रमे जाहीर, आखणी पासून किमान ३०० मीटर साप्ताहिक आरंभ आणि आखणी करणे.
१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळाच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
१४. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वखर्चाने नगर अभियंता यांचे परवानग्याने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या प्रसंगी प्रमाणे सोडवे लागेल. सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) चिंच ४) निलगिरी ५) करज पंकी एकूण दहा झाडे लावून त्याची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/बाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
 ०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल. तसेच M.R.D. नुसार जवळवाहिनीवरून प्रस्तावित झालेल्या जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२०. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल. व तसा रस्ता होई पावेतो. इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२२. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक-भाडेकरू यामध्ये कांही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२३. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२४. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२५. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगीशिवाय बुजवू नये.
२६. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महापालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी महापालिका हमी घेणार नाही.
२७. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या द्वारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
२८. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
२९. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३०. भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३१. दि. १६-४-७४ रोजीच्या डा. ७६. कुमपा/नरवि/रेखा-डो. २४०-५५ अन्वये मंजूर रेखांकनातील आदेशाप्रमाणे अशी बांधकाम परवानगी आपणावर बंधनकारक राहणार.

पडताळून पहाणाऱ्याचीसही व हुदा

२५/५/१६
साहायक संचालक

बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यासाठी सही करणारा

- प्रत :
- १) वरीष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, कल्याण.
 - २) उपआयुक्त / साहाय्यक आयुक्त कल्याण महानगरपालिका

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



जायक क्रमांक/कमसा/नरवि/बां प, जिणे 350

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक : 2-4-94

श्री/श्रीमती बमेशा रानन पाटील व डार
दुय - मीठ दिलीप देवामुख अड्ड असोस, (वास्तुशिल्पकार)
डोंबिवली (पूर्व)

विषय : स. नं / 955, 956, 952 सि. स. नं, 905, 906, 9020 हि. नं.
प्लॉट नं, मोजे निकजे येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 20.3.94 चा

श्री दिलीप देवामुख अड्ड असोस,

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 84 अन्वये

सि. स. नं 955, 956, 952 प्लॉट नं. 905, 906, 9020 हि. नं.
मोजे निकजे मध्ये 235

श्री. मि. भुखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 20.3.94 च्या बाज्यास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन

गहन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर/स्टीट, तळमजला पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला रहाणसाठी दुकाने / ऑफीस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे.

- इमारत-2 (सकत-8)
- इमारत-3 (सकत-8)
- इमारत-4 (सकत-8)
- इमारत-5 (सकत-8)
- इमारत-6 (सकत-8)
- इमारत-7 (सकत-8)
- इमारत-8 (सकत-8)
- इमारत-9 (सकत-8)
- इमारत-10 (सकत-8)
- इमारत-11 (सकत-8)
- इमारत-12 (सकत-8)
- इमारत-13 (सकत-8)
- इमारत-14 (सकत-8)
- इमारत-15 (सकत-8)
- इमारत-16 (सकत-8)
- इमारत-17 (सकत-8)
- इमारत-18 (सकत-8)
- इमारत-19 (सकत-8)
- इमारत-20 (सकत-8)
- इमारत-21 (सकत-8)
- इमारत-22 (सकत-8)
- इमारत-23 (सकत-8)
- इमारत-24 (सकत-8)
- इमारत-25 (सकत-8)
- इमारत-26 (सकत-8)
- इमारत-27 (सकत-8)
- इमारत-28 (सकत-8)
- इमारत-29 (सकत-8)
- इमारत-30 (सकत-8)
- इमारत-31 (सकत-8)
- इमारत-32 (सकत-8)
- इमारत-33 (सकत-8)
- इमारत-34 (सकत-8)
- इमारत-35 (सकत-8)
- इमारत-36 (सकत-8)
- इमारत-37 (सकत-8)
- इमारत-38 (सकत-8)
- इमारत-39 (सकत-8)
- इमारत-40 (सकत-8)
- इमारत-41 (सकत-8)
- इमारत-42 (सकत-8)
- इमारत-43 (सकत-8)
- इमारत-44 (सकत-8)
- इमारत-45 (सकत-8)
- इमारत-46 (सकत-8)
- इमारत-47 (सकत-8)
- इमारत-48 (सकत-8)
- इमारत-49 (सकत-8)
- इमारत-50 (सकत-8)
- इमारत-51 (सकत-8)
- इमारत-52 (सकत-8)
- इमारत-53 (सकत-8)
- इमारत-54 (सकत-8)
- इमारत-55 (सकत-8)
- इमारत-56 (सकत-8)
- इमारत-57 (सकत-8)
- इमारत-58 (सकत-8)
- इमारत-59 (सकत-8)
- इमारत-60 (सकत-8)
- इमारत-61 (सकत-8)
- इमारत-62 (सकत-8)
- इमारत-63 (सकत-8)
- इमारत-64 (सकत-8)
- इमारत-65 (सकत-8)
- इमारत-66 (सकत-8)
- इमारत-67 (सकत-8)
- इमारत-68 (सकत-8)
- इमारत-69 (सकत-8)
- इमारत-70 (सकत-8)
- इमारत-71 (सकत-8)
- इमारत-72 (सकत-8)
- इमारत-73 (सकत-8)
- इमारत-74 (सकत-8)
- इमारत-75 (सकत-8)
- इमारत-76 (सकत-8)
- इमारत-77 (सकत-8)
- इमारत-78 (सकत-8)
- इमारत-79 (सकत-8)
- इमारत-80 (सकत-8)
- इमारत-81 (सकत-8)
- इमारत-82 (सकत-8)
- इमारत-83 (सकत-8)
- इमारत-84 (सकत-8)
- इमारत-85 (सकत-8)
- इमारत-86 (सकत-8)
- इमारत-87 (सकत-8)
- इमारत-88 (सकत-8)
- इमारत-89 (सकत-8)
- इमारत-90 (सकत-8)
- इमारत-91 (सकत-8)
- इमारत-92 (सकत-8)
- इमारत-93 (सकत-8)
- इमारत-94 (सकत-8)
- इमारत-95 (सकत-8)
- इमारत-96 (सकत-8)
- इमारत-97 (सकत-8)
- इमारत-98 (सकत-8)
- इमारत-99 (सकत-8)
- इमारत-100 (सकत-8)

ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे बारखासुन एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

- नकाशात रंगाने केलेल्या दुहस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (7) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमोनी व्यतीरीक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- जोत्या पर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोत्याबरोल बांधकाम करावे.
- प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये. व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

DATED THIS 26th DAY OF Aug 1996

BETWEEN

LODHA ESTATE PVT. LTD.

216, Shah & Nahar Estate, Dr. E. Moses Road, Worli,
Bombay 400 016. Phone : 492 5015 / 493 7302

_____ BUILDERS

AND

Shri/ Smt. M/s. K. G. Vijayankar

ADDRESS : New Pramod Niwas,
2nd floor opp. Ganesh Mandir,
Subhash Road, Newpada, Kurla (W)
District - 400 022.
PHONE : Office : _____ Resi. : _____

_____ PURCHASER

AGREEMENT FOR SALE

Flat No. Case I / 402918 Fourth Floor

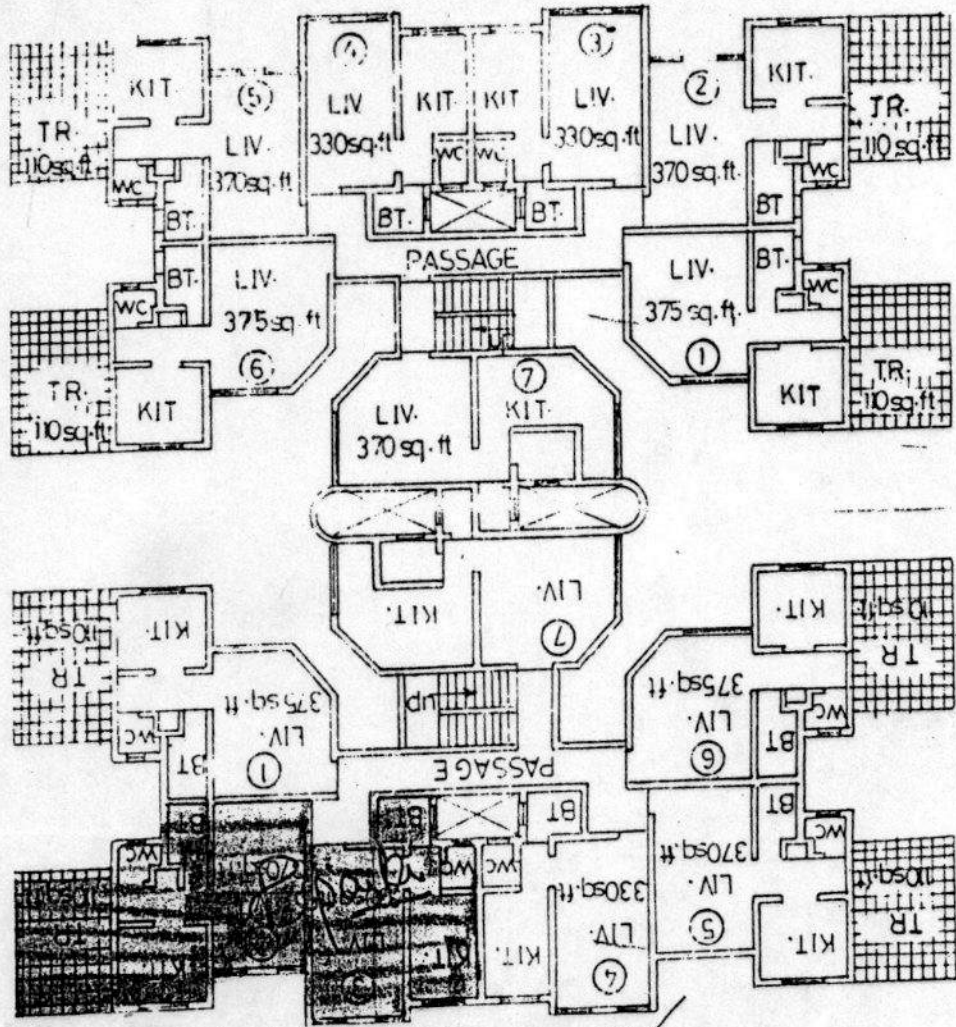
IN

LODHA HEAVEN

Vashi Road, Dombivli (E)

लोढा हेवन





4th FLOOR PLAN

Pipankh

FLAT NO. 402403 WING. I ON THE 4TH FLOOR
 AT LODHA HEAVEN NILJE DOMBIVLEE



ANNEXURE

- A. List of Amenities for Flats
1. Sufficient water supply
 2. All flats will ventilated and airy
 3. Concealed Copper wiring
 4. Kitchen platform in marble
 5. Bathroom with 3 ft. glazed tiles and W.C. with 2 ft. ht.
 6. High quality marble mosaic tiles
 7. Aluminium sliding window
- (B) List of Amenities for Row House :
1. Marble Flooring in Living
 2. Kota Stone Flooring in Kitchen
 3. Marble Kitchen platform
 4. Concealed light fitting and plumbing
 5. Free Garden space
 6. Glazed tiles for Bath & W.C. 6' glazed tiles for bath
3' glazed tiles for W.C.
 7. One loft tank
 8. Jodhpur tiles entrance to the building.

P. S. S.

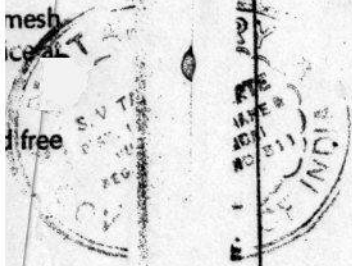
S. S. S.

ed at
lyan

oying

mesh
ice

free



D.S. SHEKHAWAT
B.A. LL.B.
Advocate - High Court (Bombay)

Office : Tel. : 205400
Room No. 27,
Darashaw Building,
24, Jambul Wadi,
Dhobi Talao,
Kalbadevi Road,
Bombay 400 002.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that I have investigated the title in respect of lands situated at Village Nilje, Taluka : Kalyan and Dist. Thane within the limits of Kalyan Municipal Corporation and Taluka and Dist. Kalyan.

| Survey No. | Hissa No. |
|------------|--|
| 158 | 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 7, 9 |
| 159 | 2,3,10,11,12,13,14 |
| 162 | 1,2,3 |
| 195 | 1,2/1,2/2,2/3,3,4,5 |
| 196 | 1/1,1/2,1/3,1/4,2 3,4 part, 5A, 6 part, 7 |
| 198 | 6,7,9,11 |
| 208 | 1,2,3,4 |
| 238 | 1 |

and found that are absolute owners of the said properties and have been enjoying the same as absolute owners.

AND WHEREAS by Deed of Agreement dated 31st August, 1994 Mr. Ramesh R. Patil transferred the lands to M/s. Lodha Estate Pvt. Ltd. having their office at 216, Shah & Nahar Estate, Dr. E. Moses Road, Worli, Bombay 400 018.

AND WHEREAS the title of M/s. Lodha Estate Pvt. Ltd. are marketable and free from all encumbrance of whatsoever nature.

Sd/-

D.S. SHEKHAWAT
Advocate

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



47. The address of the purchaser as given to us by him is as shown below. All communications made with the purchaser at this address by U.P.C. will be treated as duly received by him for all intent and purposes and the part hereby agree that the same is good service for all purposes.

New Pramod Niwas, 2nd floor,
opp. Ganesh Mandir, Subhash Road,
Manpada, Dombivli (W), Dist: Thane - 421 202

48. The Agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 (Mah. Act. No. XIV of 1963) and rules made thereunder :

The Schedule above referred to :

All that pieces or parcel of land being and situate at Village Nilje, Taluka Kalyan and Dist. Thane and falling within the limits of Kalyan Municipal Corporation and within the Registration Dist Thane admeasuring 64649 sq. mtrs. Survey No. and Hissa No. as under :

| Survey No. | Hissa No. |
|------------|--|
| 158 | 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 7, 9 |
| 159 | 2,3,10,11,12, 13, 14 |
| 162 | 1, 2, 3 |
| 195 | 1, 2/1, 2/2, 2/3, 4, 5 |
| 196 | 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2 3, 4 part, 5A, 6 part 7 |
| 198 | 6, 7, 9, 11 |
| 208 | 1, 2, 3, 4 |
| 238 | 1 |



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)
the withinnamed "BUILDERS AND)
PROMOTERS M/S. LODHA ESTATE)
PVT. LTD. by one its Director in the)
presence of [Signature])

(Asmeeta T)

For LODHA ESTATE PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by)
the withinnamed "PURCHASERS)
Shri/Smt./M/s. R. G. Mirjankar)
_____)

in the presence of [Signature])

(Asmeeta T)

[Signature]

CERTIFIED TRUE COPY

[Signature]
S. V. TARTE
Advocate & Notary
Vaibhav Building, Opp. Kasturji Plaza
Manpada Road, Dombivli (E.) - 421 201

- 2 AUG 2001

received by them and the utilisation thereof along with the balance, if any without.

41. In the event of the Society or Limited Company being formed and registered before the sale and disposal by the Builders/Promoters of all their premises in the said building the power and authority of the society or Limited Company so formed or the purchaser in the said building, shall be subject to the over all control and authority of the Builders/Promoters in respect of any of the matters concerning the said building, the construction and completion thereof all amenities appertaining to the same and in particular the Builders/Promoters shall have absolute authority and control as regards the unsold flats and the disposal thereof and the consideration for which the same shall be disposed off.

42. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof. The purchaser shall have no claim except the premises agreed to be sold to him/her/it/them over all open spaces, parking spaces, lobbies, staircases, terraces, recreation spaces etc. and the same will remain the property of the Builders/Promoters until the said land and building is transferred to the Society/Limited Company as hereinabove mentioned.

43. IT IS ALSO UNDERSTOOD AND AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES hereto that the terrace space in front of or adjacent to the terrace flats in the said building, if any shall belong exclusively to the respective purchasers of the terrace flats and such terrace spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace flats purchasers. The said terrace shall not be enclosed by the flat purchasers till the permission in writing is obtained from the concerned Local Authorities and the Builders/Promoters or the Society, as case may be.

44. Any delay tolerated or indulgence shown by the Builders/Promoters in enforcing the terms of this Agreement or any forbearance or giving of time to the purchaser by the Builders/Promoters shall not be construed as a waiver on the part of the Builders/Promoters of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this Agreement by the purchaser nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Builders/Promoters.

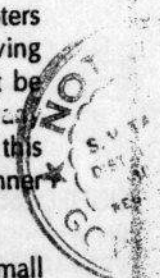
45. It is expressly agreed by and between the parties that there is small garden in front of some of the ground floor flats for exclusive use and possession of such ground floor flats to whom they have been allotted and other flats owners or Co-operative Society or Association formed afterwards shall have no right, title or interest in or over the said garden space as it exclusively belongs to flat purchasers to whom it has been allotted. The purchaser herein agrees and undertakes not to raise any claim/dispute/objection to such garden space, being allotted to individual flats owners by the Builders/Promoters.

46. The purchaser shall present his Agreement at the proper registration office for registration within the time limit of 4 months prescribed by the Registration Act, and the Builders/Promoters on written intimation by the purchasers will attend such office and admit execution thereof.

Pipankh
P...

47.

48.



prese

SIGN
the v
Shri/

in th

34. The purchasers along with other premises holders will pay the amounts to the Builders/Promoters in respect of the deposit made by the Builders/Promoters for water connection to the building to the Local Authority or Municipal Corporation and also the deposit to Electric Company for electric meter and transformer for lighting and for power.
35. Advocates and Solicitors of the Builders/Promoters shall prepare and/or approve as the case may be the conveyance and all other documents to be executed in pursuance of this Agreement. All costs charges and expenses including stamp duty, registration charges and all other expenses in connection with the preparation and execution of the conveyance and other documents shall be borne, shared and paid by all the purchasers of other premises of the said building in proportion to the respective area of their premises allotted to them and/or other premises and/or such Co-operative or Limited Company or Association.
36. The purchaser shall not at any time demolish or cause to be demolished the said premises or any part thereof agreed to be taken by him/her them nor will he/she/they at any time make or cause to be made any additions or alterations of whatsoever to the said premises or part thereof. The purchaser is not permitted to make any alterations in the elevation and outside colour scheme of the said premises agreed to be purchased by him/her/them/it.
37. After the possession of the said premises is to be handed over to the purchasers, if any additions or alterations in or about or relating to the said building are thereafter required to be carried out by Government, Local Authority, the same shall be carried out by purchaser in co-operation with the purchasers of the other premises in the said building at their own cost and the Builders/Promoters shall not be in any manner liable for the same.
38. The said building shall be known as ^{Chandresh} Paris and the name of the Co-operative Housing Society or Limited Company to be formed shall bear the name ^{Chandresh} Paris if so permitted by the Registrar of Co-operative Society and this name shall not be changed without the written permission of the Builders/Promoters.
39. The Builders/Promoters shall be at liberty to sell, assign, mortgage, or otherwise deal with or dispose off its right, title and interest in the said land hereditaments and premises and the said building constructed and hereafter to be constructed thereon provided that at the time of handing over possession, the right of the purchaser in respect of the said premises shall not be in any manner prejudicially affected or incumbered.
40. Subject to the provision contained in clause 35 hereof after the building is completed and ready and fit for occupation and after the Society or Limited Company is incorporated and all premises in the said building shall have been sold and disposed off by the Builders/Promoters and after the Builders/Promoters have received all dues payable to them by all the purchasers the Builders/Promoters shall in accordance with the provisions of Maharashtra Ownership of Flat Act, execute a proper deed of conveyance or any other suitable document of transfer in favour such Society or Limited Company as herein provided of the said land more particularly described in first schedule hereunder written together with the building erected thereon and shall along therewith handover to such body of purchasers a complete account concerning the deposit



Signature *Signature*

the purchasers in consultation and in Co-operation with the Builders/Promoters and all costs, expenses if any, that may have to be incurred in connection therewith shall be borne and paid by the purchasers only.

28. The purchaser hereby covenants with the Builders/Promoters to pay all amounts liable to be paid by the purchaser under this agreement and to observe and perform the terms and conditions and the covenants contained in this Agreement as also in the Conveyance or any other deeds and assurance to be executed in favour of the Co-operative Society/Limited Company/Association in respect of the said land and the said building and to indemnify and keep indemnified the Builders/promoters against non-payment and/or non-performance of the said covenant and conditions except as far as the same ought to be observed by the Builders/Promoters and against all claims, demands, actions, suits, proceedings and cost, charges and expenses that may be made, incurred or suffered by the Builders/Promoters in respect thereof.
29. The purchasers shall have no claim over save and except in respect of the particular said premises hereby agreed to be acquired and all open space, unallotted parking spaces, lobbies, staircase, lifts, terraces etc., which will remain the property of the Builders/Promoters until the whole property is transferred and conveyed to the proposed Co-operative Society or a Limited Company or an Association of Flat purchasers as hereinafter mentioned but subject to the right of Builders/Promoters herein stated.
30. The purchaser shall not be entitled to any rebate and/or concession in the price of his/her/its/their said premises on account of the construction of the additional floors in the said building and/or on account of the construction of any other building and/or the changes, alterations and additions made in such building or buildings.
31. It is agreed that in case the Builders/Promoters have not been able to sell all the flats after the building is ready for occupations and if the Builders/Promoters help the purchasers and other purchasers of such premises to form a Co-operative Society or Limited Company or an Association, the Builders/Promoters shall not be liable to pay maintenance charges or any other expenses for the vacant flats to the proposed Co-operative Society and/or Association of flat purchasers.
32. The purchaser hereby agrees that in the event of any amount payable by way of premium to the local Authority or Municipal Corporation, or to the State Government betterment charges or development tax or any other deposits, tax or payment of similar nature becoming payable by the Builders/Promoters the same shall be paid by the purchaser.
33. In case, security deposit is demanded by the Authority or Municipal Corporation for the purpose of giving the occupation or a completion certificate then in that event such deposit shall be payable by all the purchasers of Flats/Shops and purchaser agrees to pay to Builders/Promoters within fifteen days of demand (time being the essence of the contract) such proportionate rate of purchasers of such deposit.

Ram Singh

34.

35.

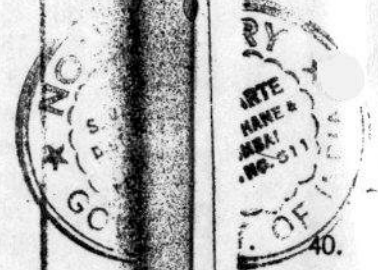
36.

37.

38.

39.

40.



- g) Pay to the Builders/Promoters within 15 days of demand by the Builders/Promoters his/her/its/their share of security deposit demanded by the concerned local authority or Government giving water, electricity or any other services connection to the building in which the said premises is situated.
- h) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levies, if any which are imposed by the concerned local authority and/or Government and/or other public authority on account of changes of user of the said premises by the purchaser viz. user for any purpose other than for residential purpose or from commercial to residence.
- i) The purchaser shall not let, sublet, transfer, assign or part with purchaser's interest or benefit factor of this Agreement or part with the possession of the said premises until all the dues and deposits mentioned in paragraphs 3, 7, and 8 hereinabove, payable by the purchaser to the Builders/Promoters under this Agreement are fully paid-up and only if the purchaser had not been disqualified of breach of non-observance and/or non-performance of any of the terms and conditions of this Agreement and until the purchaser has intimated in writing to the Builders/Promoters.
- j) The Purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which society or the Limited Company may adopt at its inception and the additions of amendments thereof that may be made from time to time for protections and maintenance of the said building and the said premises therein for the observance and performance of the building rules, regulations and Bye-Laws for the time being of the concerned local authority and of Government and other public bodies. The purchaser shall also observe and perform all the rules, regulations as laid down by the Society/Limited Company regarding the updation and use of the said premises in the building and shall pay and contribute regularly and actually towards the taxes, expenses or other outstandings or maintenance charges in accordance with the terms of this Agreement.
- k) Till a conveyance of building in which the said premises is situated is executed, the purchaser shall permit the Builders/Promoters and their surveyors and agents, with or without workmen and others, at all reasonable times to enter into and upon the premises or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof.



25. The Builders/Promoters shall maintain a separate account in respect of sums received by the Builders/Promoters from the purchaser as advance or deposit, sums received on account of the share capital for the formation of the Co-operative Society or a Company or towards the outgoings, legal charges and shall utilise the amounts only for the purpose for which they have been received.
26. The Builders/Promoters have a first lien and charge on the said premises in respect of all amounts with interest (if any) remaining the and payable by the purchaser to the Builders/Promoters under the terms and conditions of this Agreement.
27. If any permission is required to be obtained under or any compliance is to be effected of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976, and/or of the Bombay Land Acquisition Act, 1948, Sales Tax if applicable and payable under the Sales Tax Act, and/or any other Central or State Legislation and/or any rules framed thereunder the same shall be complied with by the purchaser and/or the Body of

[Handwritten signature]

or any passage which may be against rules, regulation or Bye-Laws of concerned local or any other authority or change/alter, to make addition in or to the building in which the said premises is situated and the said premises itself or any part thereof.

- b) Not to store in the said premises any goods which are of hazardous, combustible or dangerous or are so heavy as to damage the construction or structure of the building in which the said premises is situated or storing of which goods is objected to by the Society or Limited Company or the Concerned Local or other Authority and shall not carry or cause to be carried heavy packages to upper floors which may damage or likely to damage the staircases, common passage or any other structure of the building in which the said premises is situated; including entrance of the building in which the said premises is situated and in case any damage is caused to the building due to the negligences or default of the purchaser in this behalf, the purchaser shall be liable for the consequences of the breach and damages.
- c) To carry out at his/her/its/their own costs all internal repairs to the said premises and maintain the said premises in the same conditions, state and order in which it was delivered by the Builders/Promoters to the purchaser and shall not do or suffer to be done any time in or to the building in which the said premises is situated which are against the provisions of the rules and Bye-Laws of the concerned local authority or other public authority, and in the event of the purchaser committing any act, in contravention of the above provision, the purchaser shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and or other public authority.
- d) Not to demolish or cause to be demolished the said premises or any part thereof nor at any time make or cause to be made any addition or alteration of whatsoever nature in or to the said premises or any part thereof, nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building in which the said premises is situated and shall keep the portion, sewerage, drains, pipes in the said premises or in the building and appurtunances thereto in good, tenatable repairs and conditions and in particular so as to support, shelter and protect the other parts of the building in which the said premises is situated and shall not in any other manner damage to columns, beams, walls, slabs or RCC pardis, or other structural members in the said premises without the prior written permission of the Builders/Promoters and or the Society or the Limited Company.
- e) Not to do or permit to be done any act or thing which may render void, voidable any insurance of the said land and the building in which the premises is situated or any part thereof in whereby any increase in premium shall become payable in respect of the insurance of the building.
- f) Not to throw dirt, rubbish, rags, garbages, or other refuse or permit the same to be thrown from the said premise in the compound or any portion of the said land or the building in which the said premises is situated.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



25.

26.

27.

or consent of the purchasers in any manner whatsoever and the purchaser agrees not to dispute or object to the same. The right hereby reserved by the Builders/Promoters shall be available to them even after the Society or Condominium or Limited Company is formed of the Flat purchasers.

22. The purchaser has hereby given his/her express consent to the Builders/Promoters to create a mortgage of the said property in favour of Bank or Financial Institution. This consent shall be deemed to have been given under the provisions of Section 9 of the Maharashtra Ownership of Flat Act, 1963. This consent is given on the express understanding that the mortgages shall be cleared by the Builders/Promoters at their own expenses before the premises is handed over to purchaser.

23. The Builders/Promoters or any person nominated by the Builders/Promoters or person to whom, the rights conferred under this clause shall have an absolute right to make additions, or put up additional structure as may be permitted by the Municipal and other Competent Authorities. Such additions, alterations and structures will be the whole property of the Builders/Promoters and they are entitled to dispose of the same in a way they choose and the purchaser hereby consents to the same. The Builders/Promoters and/or its/their nominees or assignees shall be entitled to display advertisements or hoarding in any portion of the compound comprised in the said property including the compound walls and they shall be exclusively entitled to the income that may be earned by display of the such advertisements or hoardings at all times hereafter. The purchasers and/or his/her/its/their nominees or assignees shall not at any time put up or erect or display any hoarding or advertisement on any part of the building including the terrace, compound or any part thereof, walls and parapets in the said building. The agreement with the purchaser and all the purchasers of such premises in the said building shall be subject to the aforesaid rights of the Builders/Promoters or its nominees or assignees and the purchaser shall not be entitled to raise any objection or to any abatement in the price of the said premises or other premises agreed to be acquired by him/her/its/them and/or any compensations or damage on the ground of inconvenience or any other ground whatsoever. It is hereby agreed that the Builders/Promoters shall be entitled either to nominate any other person to obtain the benefits of the rights and interest conferred by this clause or to assign such benefits, rights and interest in favour of any other person. Such nominee or assignee shall be admitted as member of the Society or the Limited Company to be formed in pursuance of the provisions, hereinafter contained PROVIDED FURTHER that neither the purchaser of the said premises nor any of the purchasers of any other such premises of the Society or the Society or Limited formed by them shall be entitled to charge to the Builders/Promoters and/or its nominees or assignees any amount by way of maintenance or otherwise in respect of the rights and benefits conferred upon them by this clause.

24. The purchaser himself/herself/themselves with intention to bring all persons into whomsoever hands the said premises may come, both hereby covenant with Builders/Promoters as follows :

a) To maintain the said premises at the purchasers own costs clean and tenantable repair and conditions from the date of possession of the said premises is taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in which the said premises is situated, staircase

[Handwritten signature]



me
by
sts,
ney
with
iny,
t of

ded
the
tion
bank
ll be
n of
fixed
dul
ty
nt or
igs to

the
e that
notor
m the
and in
F.S.I.
ntitled
ling or
e said
r as an
as the
and in
to deal
al floor
h party
ecourse

upon him/her/them to pay the said arrears and in default thereof the Builders/Promoters shall be entitled to delete and/or remove the Purchaser's name for membership of the proposed society.

18. The purchaser shall on or before delivery of possession of the said premises keep deposited with the Builders/Promoters the following amounts (without interest) :-

- (i) Rs.2000/- for legal charges, only for this agreement.
- (ii) Rs.260/- for share money, application entrance fee of the Society or Limited Company.
- (iii) Rs.500/- for formation of and registration of the Society or Limited Company.
- (iv) Rs. 5040/- for proportionate share of taxes and other charges, (minimum 12 months deposit).
- (v) Rs. 3500/- @ Rs. 5/- per sq. ft. towards infrastructure development.
- (vi) Rs.5000/- for Electric meter and Transformer expenses.

19. The Builders/Promoters shall utilise the sum of Rs.1,500/- (the same amount as mentioned in item (i) & (iii) of Clause 18 above) paid by the purchaser to the Builders/Promoters for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Attorney at Law/Advocates of the Builders/Promoters in connection with formation of the said Society or as the case may be Limited Company, preparing its rules, regulations and Bye-Laws and the cost of preparing and engrossing this Agreement and the Conveyance.

20. It is agreed that before the possession of the said premises is handed over to the purchaser, the purchaser shall keep deposited with the Builders/Promoters his/her/their/its stamp duty and registration charges in the form of fixed deposit receipt of any Nationalised Bank in the name of the Builders/Promoters and the purchaser shall be entitled to interest accrued thereon. At the time of registration of Deed of Conveyance Builders/Promoters shall utilise the said fixed deposit receipt money towards the purchaser's share of stamp duty and registration charges payable, if any, by the said Society or Limited Company on the Conveyance or any document or instrument of transfer in respect of the said land and the building to be executed in favour of the Society or Limited Company.

21. It is expressly agreed between the Builders/Promoters and the Purchaser and the purchaser confirms that he/she/they is aware that the Builders are likely to receive additional F.S.I. and/or development rights are likely to be received by the Builders from the adjoining properties now forming part of a common lay out and in the event of the Builders/Promoters receiving such additional F.S.I. and/or development right, the Builders/Promoters shall be entitled to construct either additional floor or floors on the said building or any part thereof or construct any additional structure on the said property in the open compound as may be permissible either as an annexure building or as an independent building as the Builders/Promoters in their descretion think fit and proper and in the aforesaid event the Builders/Promoters shall be entitled to deal with, dispose of, alienate, encumber or transfer such additional floor or floors or building or structures for such consideration to such party as the Builders/Promoters may desire without reference or recourse

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

22.

23.

24.



purchasers of such premises unanimously may decide but it should include the name of building i.e. _____ and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the Society or Limited Company and for becoming a member, including the Bye-laws of the proposed Society and duly fill in, sign and return to the Builders/Promoters to the purchaser so as to enable the Builders/Promoters to register the Organisation of the purchasers of such premises under Section 10 of the said Act within the time limit. No objection shall be taken by the purchaser, if any changes or modifications are made in the draft Bye-laws or in the Memorandum and/or Articles of Association, as may be required by the Registrar of Co-operative Society or Registrar of Companies as the case may be or any other competent Authority.

16. It is agreed by the parties hereto that the Builders/Promoters shall after the Registration of the Society or Limited Company, as aforesaid cause to be transferred to the Society or Limited Company all the right, title and the interest of the Builders/Promoters in the ~~at least~~ part of the said land together with the building/s by obtaining or executing the necessary conveyance of the said land (or to the extent as may be determined by the authorities) and the said building/s in favour of such Society or Limited Company, as the case may be and conveyance shall be in keeping with the terms and provisions of this Agreement.
17. Commencing a week after notice in writing is given by the Builders/Promoters to the purchaser that the said premises is ready for use and occupation, the purchaser shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. proportion to the floor area of the said premises) of outgoings in respect of the said land and building/s namely local taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and/or Government, Water charges, Insurance, Common lights, Repairs and Salaries and other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the said land and building/s until the Society/Limited Company is formed and the said land and building/s transferred to it, the purchasers shall pay to the Builders/promoters such proportionate share of outgoings as may be determined. The Purchaser further agrees that till the purchasers share is to be determined, the purchaser shall pay to the Builder/Promoters provisional monthly contribution of Rs. 420/- (calculated @ 60 N. Paise per sq. ft. for upto G + 4 and Rs. 1/- for tower type building and Row Houses per month) towards the outgoings and shall keep deposited with the builders/Promoters twelve months advance of such contribution without interest prior to taking possession of the said premises. The amount so paid by the purchasers to the Builders/Promoters shall not carry interest and remain with the Builders/Promoters until a conveyance being executed the aforesaid deposit (less deductions, provided for in the Agreement) or balance if any shall be paid over by the Builders/Promoters to the Society or the Limited Company, as the case may be Notwithstanding the said advance deposit as contribution, the purchaser undertakes to pay to the Builders/Promoters such provisional monthly contribution in such proportionate share of outgoings regularly on the 5th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever, if the purchaser commits delay in making payments of the said contribution for period of three months, the Builders/Promoters give seven days notice to the purchaser calling



OF INDIA

Ram Puri

to reasonable extension of the time for giving delivery of the said premises on the aforesaid date, if the completion of building in which the said premises is to be situated is delayed on account of :

- (i) Non-availability of steel, cement, other building materials, water or electric supply.
- (ii) War, Civil commotion or act of God.
- (iii) Any Notice, order, Rule, Notification of the Government and/or other Public or Competent Authority.
- (iv) Delay in granting occupation certificate and/or completion certificate from the concerned Municipal and/or Government authority.
- (v) Earth quake, Flood or natural calamities of any kind.

12. The purchaser shall take possession of the said premises within Fifteen days of the Builders/Promoters giving written Notice to the purchaser intimating that the said premises is ready for use and occupation; PROVIDED that if within a period of 3 months from the date of handing over the said premises to the purchaser, the purchaser brings to the notice of the Builders/Promoters any defect in the said premises or on the buildings in which the said premises are situated or the material used therein the construction of the building, then wherever possible such defects shall be rectified by the Builders/Promoters at their own costs and in case it is not possible to rectify such defects then the purchaser and/or the society of the purchasers as the case may be shall be entitled to received from the Builders/Promoters reasonable compensation for such defect subject to verification and certification of such defects/compensation thereon by the Architect under whose supervision building has been constructed.

13. The purchaser shall use the said premises or any part thereof or permit the same to be used only for the purpose of residence/commercial use only.

14. THE PURCHASER HEREBY EXPRESSLY CONSENT TO THE BUILDERS/PROMOTERS RE-DESIGNING OR BUILDINGS OR THE RECREATION AREA OR INTERNAL roads and passage and such other area or areas in the said property which the Builders/Promoters may desire to modify and re-design and if the building in which the purchaser has agreed to acquire the premises is completed earlier than other wings/buildings in the said property, then the purchaser confirm that the Builders/Promoters will be entitled to utilise any F.S.I. which may be available on the said property or any part thereof or any adjoining property or properties as the case may be and till the entire building as set out therein is completed and the F.S.I. available on the said property is duly utilised by the Builders/Promoters and the amount/s receivable by the Builders/Promoters and all the obligations required to be carried out by the purchaser herein, the Builders/Promoters shall not be bound and/or be called upon by the purchaser to form any Co-operative Society Limited Company or condominium of apartment owners as the case may be and no objection in that behalf shall be taken by the flat purchasers.


[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

15. The Purchaser along with the other purchasers of the premises in the building shall join in forming and registering the Co-operative Society or a Limited Company to be known by such name as the said

The residual F.A.R. (F.S.I.) in the plot or the layout not consumed will be available to the Builders/Promoters till the conveyance. (Whereas after the conveyance in favour of the society the Residual F.A.R.(F.S.I.) shall be available to the Society.

8. The Purchaser agrees to pay to the Builders/Promoters interest @ 24% on the amounts which become due and payable by the purchaser to the Builders/Promoters under the terms of this Agreement from the date of the said amount is payable by the purchasers to the Builders/promoters till its payment.
9. The fixtures, fittings and amenities to be provided by the Builders/Promoters in the said building and the Flat are those that are set out in Annexure "C" annexure hereto.
10. On the purchaser committing default in payment on the due date of any amount due and payable by the purchaser to the Builders/Promoters under this Agreement (including his/her/their proportionate share of taxes levied by concerned local authorities of purchase price two installments due and payable amount and other outgoings) and on the purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained the Builders/Promoters shall be entitled at their own option to terminate this Agreement: PROVIDED always that the power of termination herein before contained shall not be exercised by the Builders/Promoters unless and until the Builders/Promoters shall have given to the purchasers fifteen days, prior notice in writing of their breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate this Agreement and default shall have been made by the purchaser in remedying such breach or breaches within a reasonable prescribed time after the giving of such notice; Provided further that upon termination of the agreement as aforesaid the Builders/Promoters shall refund to the purchaser the instalments of sale price of the said premises which may till then have been paid by the purchaser to the Builders/Promoters but the Builders/Promoters shall not be liable to pay the purchasers any interest and/or compensation on the amount of refunded and upon termination of this agreement by the Builders/Promoters, the Builders/Promoters shall be at liberty to dispose off and sell the said premises to such person and at such price as the Builders/Promoters may in their absolute discretion think fit.

The Builders/Promoters shall give possession of the said premises to the purchaser on or before MARCH 1987. If the Builders/Promoters fail or neglect to give possession of the said premises to the purchaser on account of reason beyond their control and/or their agents as per the provisions of Section 8 of Maharashtra Ownership Flat Act, by the aforesaid date or the date or dates prescribed in Section 8 of the said Act, then the Builders/Promoters shall be liable on demand to refund to the purchaser the amounts already received by them in respect of the said premises with simple interest at nine percent, per annum from the date of the Builders/Promoters received the sum till the date the amounts and interest thereon is repaid, provided that by mutual consent it is agreed that any dispute whether the stipulations specified in Section 8 have been satisfied or not will be referred to the Competent Authority who will act as an Arbitrator. Till the entire amount and interest thereon is refunded by the Builders/Promoters to the purchaser, they shall subject to prior encumbrances, if any, be a charge on the said Flat/Shop as well as the construction of the building in which the said premises are situated (or are to be situated): PROVIDED that the Builders/Promoters shall be entitled

 Pipinder

and agrees to pay to the Builders/Promoters balance amount of purchase price in the following manner :

| | | |
|--|---------------------|-----|
| 1. At the time of Agreement | Rs. _____ | |
| 2. On completion of footing work | Rs. <u>35000/-</u> | 8. |
| 3. On completion of plinth work | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 4. On completion of 1st slab | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 5. On completion of 2nd slab | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 6. On completion of 3rd slab | Rs. <u>35000/-</u> | 9. |
| 7. On completion of 4th slab | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 8. On completion of 5th slab/Brick work | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 9. On completion of 6th slab/Plaster (Ext.) | Rs. <u>35000/-</u> | 10. |
| 10. On completion of 7th slab/Plaster (Int.) | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 11. On completion of 8th slab/Tiling | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 12. On completion of Brick work/Plumbing | Rs. <u>35000/-</u> | |
| 13. On completion of plastering / Doors & Windows | Rs. _____ | |
| 14. On possession of Row House/Flat/Shop | Rs. <u>2250.5/-</u> | |

4. It is hereby expressly agreed by and between the parties that the time shall be the essence of this Agreement for payment of installments as aforesaid and for complying with the terms and conditions of this Agreement.

5. The Builders/promoters hereby agree to observe, perform and comply with all the terms and conditions, stipulations and restrictions, if any which may have been imposed by the concerned authorities at the time of sanctioning the said plan or thereafter and shall before handing over of the Flat/Shop to the purchaser take from the concerned local authorities occupation and/or completion certificate in respect of the said flat/shop.

6. The Builders/Promoters have informed the purchaser and the purchaser is aware that the building plans are duly sanctioned by the Concerned Authorities and besides the building comprising of first phase, the Builders/Promoters shall at their sole discretion get sanctioned additional F.S.I. in respect of the adjoining properties and plans for the construction of other building/s thereon. The purchaser further confirms and irrevocably consents to the Builders/Promoters amalgamating or sub-dividing or allowing the larger property and the said property, to be developed in part or parts without being subdivided by the nominee or nominees or assignee or assignees of the Builders/Promoters and to give on lease, sub-lease or under lease the said property or any part thereof including converting the tenure of the said property from freehold to leasehold as the Builders/Promoters may desire and the purchaser hereby unconditionally and irrevocably consents to the same.

7. The Builders/Promoters hereby declare that no part of the said floor space index has been utilised by themselves where for any purpose whatsoever. In case the said floor space index has been utilised by the Builders/Promoters shall furnish to the purchaser all the detailed particulars in respect of such utilisations of the said floor space index by them. In case while developing the said land or property by way of floating floor space index then the particulars of such floor space index shall be disclosed by Builders/promoters to the purchasers.

Pipak

Pipak



AND WHEREAS while sanctioning the said plans, concerned local authority and/or government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the Builders/Promoters while developing the said land and the said building/s and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificates in respect of the said building/s shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS prior to making application as aforesaid as required by the provisions of Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 (Maharashtra Act No. XXXIV of 1960) and the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976, the Flat Purchaser has made a declaration to the effect firstly, that neither the Flat Purchaser nor the members of the family (family as defined under the urban Land (C & R) Act of 1976) of Flat Purchaser own a tenements, house or building within the limit of Kalyan municipal Council.

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and agreement, the Builders/Promoters agreed to sell to the Purchaser a flat at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

Prior to the execution of these presents at the time of booking, the purchaser has paid to the Builders/Promoters a sum of Rs. 84000/- (Rupees Eighty four thousand only) being as advance payment or deposit or part payment of the said price of the said premises agreed to be sold by the Builders/Promoters balance of the consideration of the said price in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The Builders/Promoters shall construct the Building/Premises/ Row House/Shop/Flats on the said property in accordance with the plans, designs and specifications approved by the concerned authorities and which have been seen and approved by the purchaser, the Builders/Promoters shall be entitled to make such variation and modification as the Builders may consider necessary and/or as may be required by the Concerned Authorities/Government, provided, however that such variation and modifications shall not reduce the area agreed to be sold to the purchaser.

The Purchaser has prior to the execution of this Agreement satisfied himself/herself/itself/themselves with the title of land and he/she/they shall not be entitled to investigate the title of the Builders/Promoters and no requisitions or objections whatsoever shall be raised or made on any matter relating thereof.

3. The Purchaser hereby agrees to purchase from the Builders/promoters and the Builders/Promoters hereby agrees to sell to the purchasers Row House/Shop/Flat bearing No. 402+403 admeasuring 700+1 sq. ft. / sq. metres (which is inclusive of the area of balconies) on fourth floor in "I" wings as shown in the floor plan hereto annexed and marked Annexure "B" herein the Chandresh Oasis / Shanti Upvan / Chandresh Villa / Shanti Lakeview building (hereinafter referred to as said premises) at and for the price of Rs. 4,91,505 (Rupees Four lakh Ninety One thousand five hundred and five) including the price of the common areas and facilities appurtenant to the said premises, the nature, extent and description of the common/limited common area and facilities/limited facilities which are more particularly described in the schedule hereunder written. The purchaser has paid on or before executing of this Agreement a sum of Rs. 84000/-

Purchaser

Builder

AND WHEREAS by an Agreement for sale dated 31st August 1994 entered into and executed between the said Shri Ramesh R. Patil and others called the Vendors of the One Part and M/s. LODHA ESTATE PVT. LTD. the promoters/builders herein, therein called the Purchasers of the other part; the said Shri Ramesh R. Patil and others agreed to sell, transfer and convey to the Builders/Promoters herein the said property more particularly described in the Schedule hereunder written at or for the price and upon the terms and conditions stated therein and the said Shri Ramesh R. Patil and other put the Builders/Promoters in possession of the said property described in Schedule hereunder written.

AND WHEREAS the Collector and Competent Authority Thane vide his Declaration Order Under Section 8 (4) of the Urban Land (Ceiling & Regulations) Act, 1976 dated 4/8/88 and under No. ULC/TA/ /SR 818/260 allowed and permitted the said owner to hold the said property for construction of tenements on the terms and conditions therein contained.

The Promoters have got the plans sanctioned for developing the said property by the A.D.P. vide Order No. 270-55 dt 16/07/94

Mr. D.S. Shekhawat, Advocate have issued a Certificate of title dated certifying the title of the Original owners to the property as clear and Marketable. A copy whereof is annexed hereto and marked Annexure "A".

The plans in respect of the buildings proposed to be constructed on the said property have been sanctioned by the concerned authority and the Builders/Promoters are developing the said property in accordance with the sanctioned plan.

The Builders/Promoters are constructing building/s (herein referred to as the "THE SAID BUILDERS") on the said property are to be named as "LODHA HEAVEN" consisting of Chandresh Oasis / Chandresh Villa / Shanti-Urban / Shanti-Lakeview / Chandresh Arcade, etc.

The Purchasers have approached the Builders/Promoters and requested them to sell him/her/them the Row-house/Shop/Flat No. 700+403 admeasuring about 700+7 sq.ft. /sq. mtrs. super built-up area on the fourth floor in 'I' wing in the building Chandresh oasis / Shantinagar being constructed on the said property.

AND WHEREAS the promoters have entered into a standard agreement with an Architect registered with the Council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects; whereas the Builders/Promoters have appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawings of the buildings and the Builders/Promoters ~~accept~~ the professional supervision of the Architect and the structural Engineer till the completion of the building/buildings.

The Purchaser has demanded from the Builders/Promoters and Builder/Promoters have shown to the Purchasers copies of all the documents of title relating to the said land. The plans and designs and specifications prepared by the Builders/Promoters Architect and of such documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulations of the Promoters of Construction, Sale Management and Transfer) Act, 1963 (herein referred to as "THE SAID ACT") and the rules made thereunder.

Under Section 4 of the Ownership of Flats Act the Builders/Promoters are required to execute a written agreement for sale of the said flat to the purchasers being in fact these presents and also to register the said agreement under the Indian Registration Act.

Ramesh Patil

AND
and/
restr
whil
and
resp

AND
prov
XXX
Purc
Purc
(C &
the l

AND
the E
the t

Prior
naid
2
uepc
by th
man

NOV
BETV

1.



3.

गाँव नीजे Nilje
 खसत नं. 195/196
 प्लॉट/खसत I/402 8403 (07875 4+4)
 क्षेत्रफल विस्तार कुलामध्ये 700 SFT + 1107
 एकूण किंमत रु. 4,91,587
 कायदाअन्वये किंमत रु. 4,91,587
 एकूण शुद्धांक शुल्क रु. _____
 कमी शुद्धांक शुल्क रु. _____

AGREEMENT

This Agreement made at Bombay 26th day of Aug 1998 between M/s. Lodha Estate Pvt. Ltd., a Company registered and incorporated under the provisions of Indian Companies Act 1956 its registered office at 216 Shah & Nahar Estate, Dr. E. Moses Road, Worli, Bombay 400 018, hereinafter referred to as "the builders/PROMOTERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) of the ONE PART and Mr /Mrs /Miss _____

R. G. Misjankar
 an Indian Inhabitant residing at New Pramod Niwas
2nd floor, opp. Ganesh Mandir, Subhash
Road, Naupada, Dombivli (W), Dist: Thane
421202

hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his/her/their heirs, executors, administrators and assign) of the OTHER PART.

WHEREAS :

One Shri Ramesh R. Patil and others absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to as an owners of all those piece and parcel of land or ground lying and being situated at Village Nilje, Taluka Kalyan, Dist. Thane and in the Registration Sub-District of Thane, total admeasuring 64649 sq. mtrs. equivalent to 77291.47 sq. yards or there about and more particularly discribed in the Schedule hereunder written hereinafter referred to as "THE SAID PROPERTY"

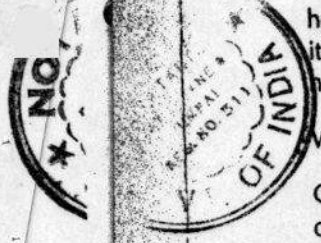
WHEREAS the original owner is holding the land as per the Schedule. Total admeasuring 64649 sq. mtrs. equivalent to 77291.47 sq. yards of which the Builder/party of the fist part have purchased actual land 73056 sq. yards part of the land agreement dt. 31.8.94 as per the requirement of the Builder/party of the first part.

General Stamp Office
 Bombay
 PBIA918
 0010

GOVERNMENT
 26.8.98
 SHIRDI

SPECIAL ADHESIVE
 RS. 20501





500Rs.



Sr. No.: 8460... Date: 28/8/96

Rupees: 500/-

Issued to: Lodha Estate Pvt Ltd.

Through: D.S. Sekhawat

Stamp Vendor: Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT.LTD.

PURCHASER : MR. R.G.MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - OASIS-1/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T

Ripankar



1000Rs.



Sr. No: 8416 Date: 01/08/14

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt. Ltd.

Through: D. S. Shekawat

Stamp Vendor: R.G.

Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT.LTD.

PURCHASER : MR. R.G.MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - OASIS-I/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T

Rupankar



1000Rs.



Sr: No: 8344 Date: 26/12/96

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt. Ltd.

Through: D. S. Shukawat

Stamp Vendor: _____

Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT. LTD.

PURCHASER : MR. R.G. MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - DAVIS-I/ 402 + 403

AREA : 370 sq. ft.

Rupankar



1000Rs.



Sr. No: 8344... Date: 26.1.96

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt Ltd.

Through: D. S. Shekhawat

Stamp Vendor: [Signature]

Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT.LTD.

PURCHASER : MR. R.G.MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - DASH-1/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T

[Signature]



1000Rs.



Sr: No: 8504 Date: 29/8/74

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt Ltd.

Through: D.S. Shekawat

Stamp Vendor: R.G.

Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT.LTD.

PURCHASER : MR. R.G.MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - OASIS-I/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T

R.G. Mirjankar





1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹ 1000

RS 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Sr. No: 8504 Date: 29/8/1964

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt Ltd

Through: D.S. Shekhawat

Stamp Vendor: [Signature]

Bahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT. LTD.

PURCHASER : MR. R.G. MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - OASIS-I/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T.

R.G. Mirjankar



1000Rs.



Sr. No.: 8416 Date: 27/8/01

Rupees: 1000/-

Issued to: Lodha Estate Pvt. Ltd.

Through: D.S. Shekharwat

Stamp Vendor: _____

Shahapur

AGREEMENT FOR SALE

BUILDER : LODHA ESTATE PVT. LTD.

PURCHASER : MR. R.G. MIRJANKAR

FLAT NO. : LODHA HEAVEN - OASIS-1/ 402 + 403

AREA : 370 + 330+110 T

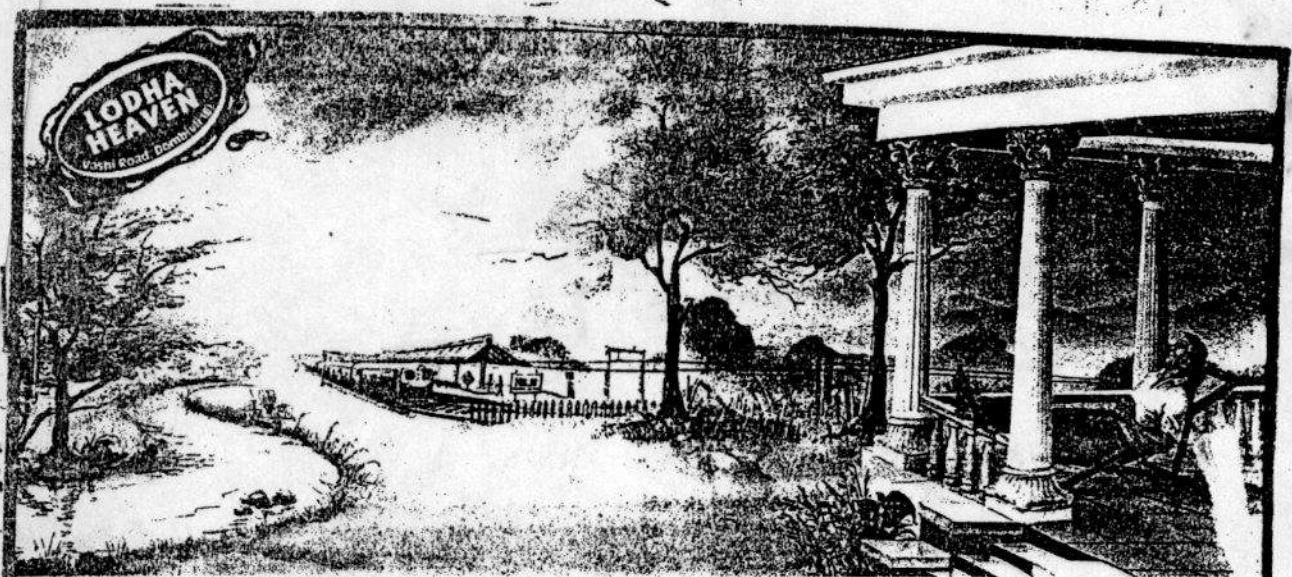
Riparker

CERTIFIED TRUE COPY

S. V. CARTE
 Advocate & Notary
 Vaibhav Building, Opp. Kasturi Plaza,
 Manpada Road, Dombivli(E.)-421 201.



- 2 AUG 2001



AGREEMENT FOR SALE

LODHA HEAVEN

VASHI ROAD, DOMBIVLI (E)



GROUP OF COMPANIES

LODHA ESTATE PVT. LTD.

HEAD OFFICE:

216, Shah & Nahar Estate,
Dr. F. Moses Road, Worli,
Bombay - 400 018.

PHONES : 492 5015 / 493 7302

FORT OFFICE:

4th Floor, Vardhaman Chambers,
Cawasji Patel Street,
Fort, Bombay 400 001.

PHONES : 204 4195 / 283 3401

BORIVALI OFFICE :

Shop No. 9, Sumer Nagar,
Opp. Kora Kendra, S. V. Road,
Borivali (W), Bombay - 400 092.

PHONES : 805 5614 / 805 9957