

13465394	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11
08-02-2024		दस्त क्रमांक : 13465/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : शिरवणे		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	1800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2840004.48	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 403, माळा नं: 4 था मजला,बी विंग., इमारतीचे नाव: नेरुळ सहानी पॅलेस को ऑप हाउसिंग सोसायटी लि, ब्लॉक नं: नेरुळ(पूर्व),नवी मुंबई 400706, इतर माहिती: सदर प्लॉटचे एकूण क्षेत्र. 30.48 चौ. मी.(बिल्ट अप)सेक्टर 1,मधील प्लॉट नं 633,634 व 635,व्हिलेज शिरवणे(जी ई एस),नेरुळ(पूर्व),सदर इमारतीचे बांधकाम वर्ष 2006,एकूण मजले तळ अधिक चार मजले.((Plot Number : 633, 634 and 635 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	30.48 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हरागौरी - पढियारी वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी/403 , माळा नं: 4 था मजला, , इमारतीचे नाव: नेरुळ सहानी पॅलेस को ऑप हाउसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: नेरुळ (पूर्व), नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BHIPP4460R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनील कुमार कृपासिंधू सिंग वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी/403 , माळा नं: 4 था मजला, , इमारतीचे नाव: नेरुळ सहानी पॅलेस को ऑप हाउसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: नेरुळ (पूर्व) नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BIGPS6517K 2): नाव:-संगीता सुनील सिंग वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं बी/403 , माळा नं: 4 था मजला, , इमारतीचे नाव: नेरुळ सहानी पॅलेस को ऑप हाउसिंग सोसायटी लि , ब्लॉक नं: नेरुळ (पूर्व) नवी मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-DCFPS9440N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13465/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	170500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.