

SCANNED

9YEL0

2028

W101 - 3L

*AGREEMENT*

*FOR*

*SALE*



393 15680

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 29, 2024

5:21 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16461 दिनांक: 29/08/2024

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-15680-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: हर्षद पुरषोत्तमदास जोशी - -

नोंदणी फी

रु. 26500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 27260.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

प्र. सह दुय्यम दिने रजिस्टार कार्यालये १०

बाजार मुल्य: रु.2581800/-

मोबदला रु.2650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 185500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824290115546 दिनांक: 29/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.26500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007187569202425R दिनांक: 23/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

११/०८/२४

दुसरे दस्त परत मिळाला

(1) विले

(2) मोब

(3) वा  
आकार

(4) भू

(5) क्षेत्र

(6) आव

(7) दस्त  
पक्षकार  
किंवा ३(8) दस्त  
दिवान  
असल्या

(9) दस्त

(10) दस्त

(11) अ

(12) वा

(13) वा

(14) शे

मुल्यांक

मुद्रांक



9/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 15680/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा


1) विलेखाचा प्रकार	क्रारनामा
2) मोबदला	2650000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2581800
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पेणकरपाडा, वॉर्ड-पी, विभाग क्रमांक: -4/21, मध्ये, सदनिका क्र.1303, विलिंडिंग नं.ई-8, 13वा मजला, ड्रिम टॉवर को ओप ही सोसा ली., विलिंडिंग नं.ई-8, ई-9, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, पूनम ईस्टेट क्लस्टर-2 समोर, शांति गार्डन जवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-401107 सर्वे नं. 150 (पार्ट), 151 (पार्ट), 226 (पार्ट), 227 (पार्ट), 228 (पार्ट), 229 (पार्ट), 230 (पार्ट), क्षेत्रफळ. 21 चौ मी कारपेट. (( Survey Number : 150 ; ))
5) क्षेत्रफळ	1) 21 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश चंद्रकांत बने - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1303, विलिंडिंग नं.ई-8, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: ड्रिम टॉवर को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं.ई-8, ई-9, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, पूनम ईस्टेट क्लस्टर-2 समोर, शांति गार्डन जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AMNPNB9983G 2): नाव:-योगिता योगेश बने - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1303, विलिंडिंग नं.ई-8, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: ड्रिम टॉवर को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं.ई-8, ई-9, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, पूनम ईस्टेट क्लस्टर-2 समोर, शांति गार्डन जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AVLPB1846P
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षद पुरषोत्तमदास जोशी -- वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल टावर ए आणि बी को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर रोड, रोड नं: सेंट पॉल हाई स्कूल जवळ, हायनेस पार्क, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AFCPJ7172B 2): नाव:-कुमुद हर्षद जोशी - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल टावर ए आणि बी को ओप ही सोसा ली., ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर रोड, रोड नं: सेंट पॉल हाई स्कूल जवळ, हायनेस पार्क, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-AFOPJ7636Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15680/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185500
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26500
14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

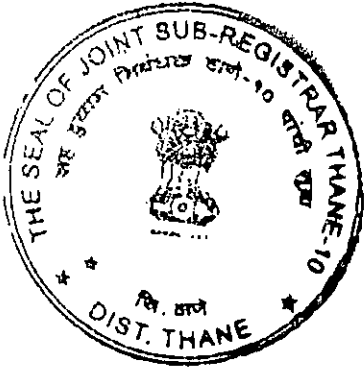
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

  
 प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI	eSBTR/Simple Receipt	03006172024082350068	MH007187569202425R	185500.00	SD	0004148916202425	29/08/20
2		DHC		0824290115546	760	RF	0824290115546D	29/08/20
3	HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI	eSBTR/SimpleReceipt		MH007187569202425R	26500	RF	0004148916202425	29/08/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



face  
ite  
1/08/20  
1/08/20  
1/08/20

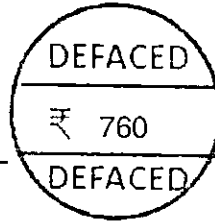


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0824290115546	Receipt Date	29/08/2024
-----	---------------	--------------	------------

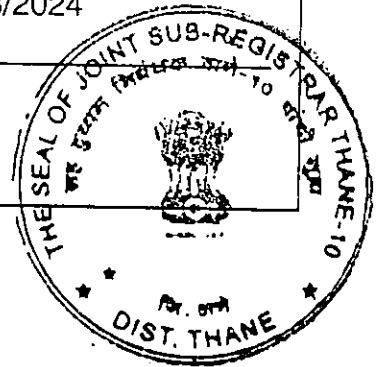
Received from THANE TEN, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15680 dated 29/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	29/08/2024
Bank CIN	10004152024082914672	REF No.	424229096378
Deface No	0824290115546D	Deface Date	29/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



टनन - 90	
AYELO	/2028
9	34



e-Stamp [ Simple Receipt ] Offline Payment Receipt

Branch Name : MIRA ROAD(4509)  
 Challan Number : MBST23082450068 GRAS GRN : MH007187569202425R  
 PaymentDate : 23/08/2024 12:03:00 PM Bank Txn ID : 230824M383958  
 District : 1201-THANE Office Name : IGR122-THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR  
 Stamp Duty : 0030046401-75  
 Amount : 185500.00  
 Registration Fees : 0030063301-70  
 Amount : 26500.00  
 Total Amount : 212000.00  
 Duty Payer Name : HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI Duty Payer ID : PAN-AFCPJ7172B  
 Duty Payer Mob No : +91-9029095584  
 Article Code : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment  
 Movability : Immovable Consideration Amount : 2650000.00  
 Prop Descr : FLAT NO.1303,BLDG NO.E-8,DREAM TOWER,CHS LTD,MHADA,MIRA ROAD EAST,THANE Maharashtra 401107  
 Property Area : 21.00 Sq.Meter  
 Other Party Name : YOGESH CHANDRAKANT BANE Other Party ID : DLN--

Print Receipt

कृते पंजाब नेशनल बैंक  
For PUNJAB NATIONAL BANK

वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager  
Suresh



Yogita Y. Bane.

H/T/Mi

Kund H. Joshi

ट न न - 90	
99400	/2024
2	36

23/08/2024

<https://gateway.netpnbank.com/MahaStamp/Reciecpt.aspx>

136

E  
P  
P  
C  
C  
O  
S  
S  
F  
F

A  
P  
P

D  
C

B  
E  
E  
W

S

**Data of Bank Receipt for GRN MH007187569202425R**  
**Bank - PUNJAB NATIONAL BANK**

Bank/Branch :  
 Pmt Txn id : 230824M383958 Simple Receipt  
 Pmt DtTime : 23/08/2024 12:03:00 Print DtTime :  
 ChallanIdNo : 03006172024082350068 GRAS GRN : MH007187569202425R  
 District : 1201 / THANE GRN Date : 23/08/2024 15:13:54  
 Office Name : IGR122 / THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 StDuty Amt : Rs 1,85,500.00/- (Rs One Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Rupees Only)

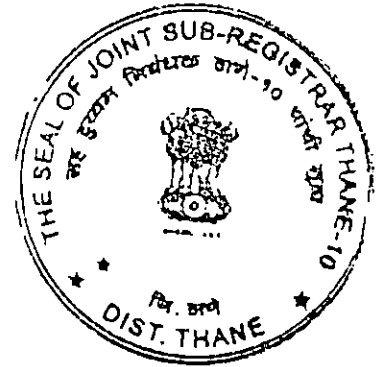
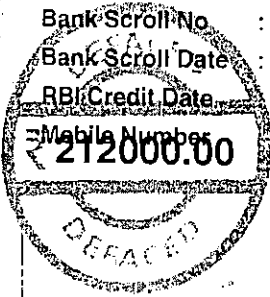
RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 RgnFee Amt : Rs 26,500.00/- (Rs Twenty Six Thousand Five Hundred Rupees Only)

*Only for verification not to be printed and used*

Article : B25  
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 26,50,000.00/-  
 Prop Descr : FLAT NO.1303,BLDG NO.E-8,DREAM TOWER,CHS LTD , MHADA  
 : MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra  
 : 401107

Duty Payer : PAN-AFCPJ7172B HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI  
 Other Party : DLN-- YOGESH CHANDRAKANT BANE

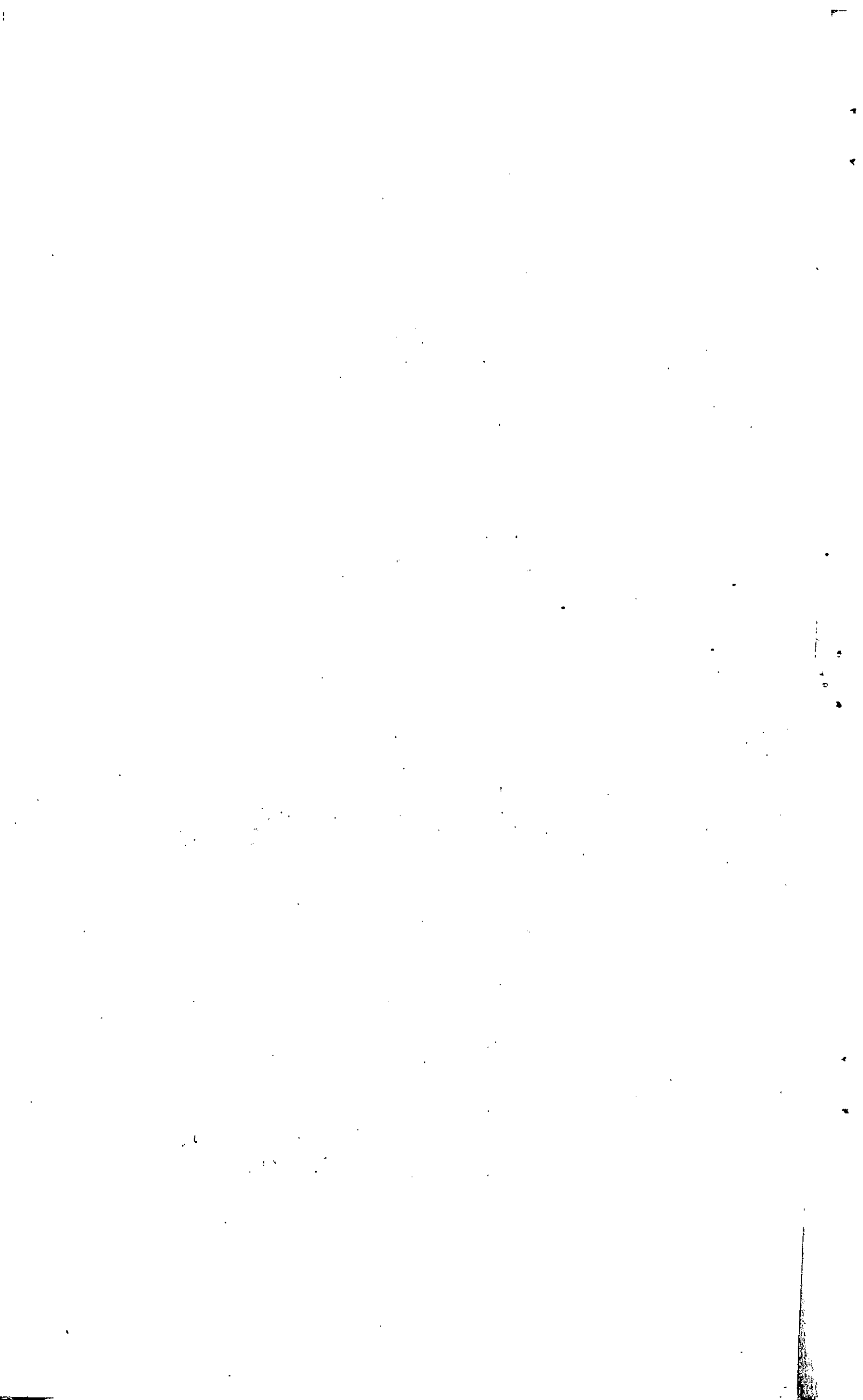
Bank Scroll No : 1  
 Bank Scroll Date : 26/08/2024  
 RBI Credit Date : 26/08/2024  
 Mobile Number : 9029095584



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-393-15680	0004148916202425	29/08/2024-17:20:58	IGR122	26500.00
2	(IS)-393-15680	0004148916202425	29/08/2024-17:20:58	IGR122	185500.00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>2,12,000.00</b>

टनन - १०  
 १५६८० / २०२४  
 ३ | ३८





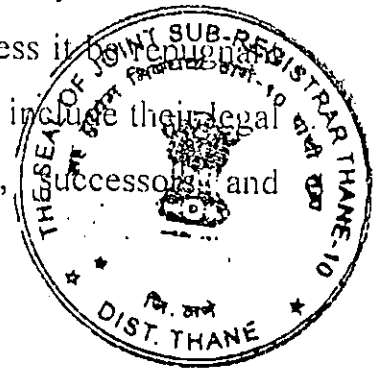
# AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane, this 29<sup>th</sup> day of August-2024

BETWEEN

1) MR. YOGESH CHANDRAKANT BANE

2) MRS. YOGITA YOGESH BANE Both. Adults, Indian Inhabitants having address at FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E-8 ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 called the "VENDORS/SELLERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.




AND

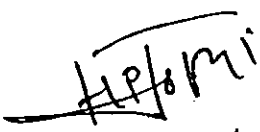
1) MR. HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI

2) MRS. KUMUD HARSHAD JOSHI

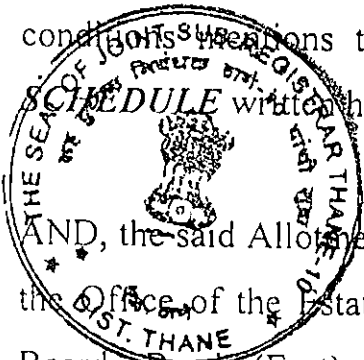
Both Adults, Indian Inhabitants having address at A-501, Nirmal Tower A and B CHSL, Nityanand Nagar Road, Near St Paul's High School, Hyness Park, Mira Road. (East), Thane-401107 called the "VENDEES/PURCHASERS" and hereinafter for brevity sake referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, legal representatives, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

दस्तावेज नं. - "VENDEES/  
90  
9/29/2024  
3L

  
Yogita Y. Bane

  
Harshad H. Joshi

WHEREAS, the TRANSFERORS had allotted the SAID FLAT along with all rights; title and interest vide an Allotment Letter No.630/2019/Dated:23-01-2019 by Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 & the said Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board agreed to sell to the TRANSFERORS AND the TRANSFERORS agreed to purchase from Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board the SAID FLAT being **FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E-8, admeasuring area 21 SQ. MTR. (CARPET) ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 (*here referred to as the "SAID FLAT"*) at the price and on the terms and conditions and stipulations therein on the land more particularly described in **SCHEDULE** written hereunder.



AND, the said Allotment Letter No. 630/2019/Dated:23-01-2019 allotted by the Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 to the TRANSFERORS lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No.TNN10-1104/2019 on 06-02-2019 AND the TRANSFERORS herein paid entire purchase price of the SAID FLAT to the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board as per the Allotment Letter recited herein before and the said Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFERORS herein in respect of purchase of the SAID

FLAT and the TRANSFERORS herein had taken actual possession of the SAID FLAT and the TRANSFERORS till this day are in occupation of the SAID FLAT.

ट न न - १०	
१५१६	
५	३६

*[Signature]*  
Yogita J. Bane.

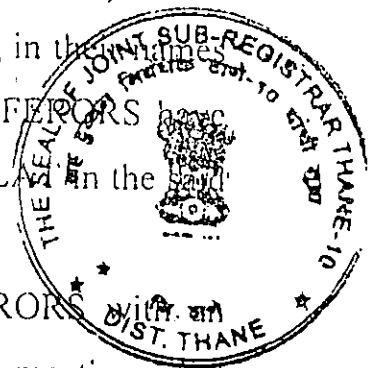
*[Signature]*  
And. H. Joshi.

WHEREAS, the TRANSFERORS are, the legal, lawful and absolute owners of FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E-8 ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107.

AND, the TRANSFERORS are legal and lawful members of DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., of premises in the building referred to herein above and registered under the provision of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 under No. TNA/MHADB/HSG/(TC)/84/2020-2021 with its registered office at the same building, and WHEREAS such members are registered shareholder, holding Shares Certificate No. 097 of Ten fully paid up shares of Rs.50/=each, bearing distinctive no. from 961 to 970 (both inclusive) for the total face values of Rs.500/=of the SAID SOCIETY standing in the name of the TRANSFERORS.

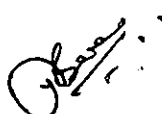
AND whereas such members and shareholders, the TRANSFERORS have full rights, title, share, interest and possession of the SAID FLAT in the society's building.

AND, the TRANSFEREES approached to the TRANSFERORS with an intention to purchase the SAID FLAT and after various meetings and negotiations between both the parties the TRANSFERORS have agreed to sell, transfer and assign to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase, acquire from the TRANSFERORS, the SAID FLAT being FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E 8 ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107 with

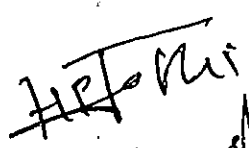


the fixtures, fittings and amenities provided therein by the builders for the Agreed Consideration of RS.26,50,000/=(RUPEES TWENTY SIX LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

द न न - १०
१११६
३६

  
Yogita J. Bane

3

  
Kund N. Joshi



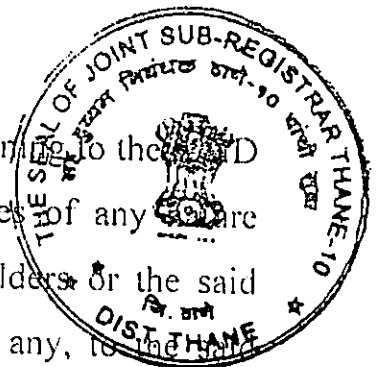
RS.11,50,000/=the TRANSFEREES hereby paid to the TRANSFERORS on /or before execution hereof as and by way of Part Payment of Agreed Consideration

RS.15,00,000/=the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR on/or before \_\_\_\_\_ as and by way of Full & Final Payment of Agreed Consideration through Housing Loan Scheme of any Banks, Financial Institutions or any Other Sources.

The TRANSFERORS hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **RS.11,50,000/=(RUPEES ELEVEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** being Part Payment out of Agreed Consideration and the TRANSFERORS shall acquit, release and discharge every part thereof to the TRANSFEREES forever only on receipt of the Balance Amount of Agreed Consideration as mentioned hereinabove.

2) The TRANSFERORS declare that all the amounts pertaining to the SAID FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any whatsoever in respect thereof, is payable to the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues, if any, to the said society or any other authorities including the deficiency in payment of stamp duty, registration charges, municipal taxes, electricity charges, water charges or any penalty thereof for the period until possession of the SAID FLAT is handed over to the TRANSFEREES.

3) The TRANSFERORS declare that they have obtained necessary permission from the said society, as required under the Rule 38(a) of the Bye-Laws of the said society, to transfer all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, including shares and deposits in favor of the TRANSFEREES, and agree and undertake to co-operate and assist with the TRANSFEREES perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof unto the TRANSFEREES.



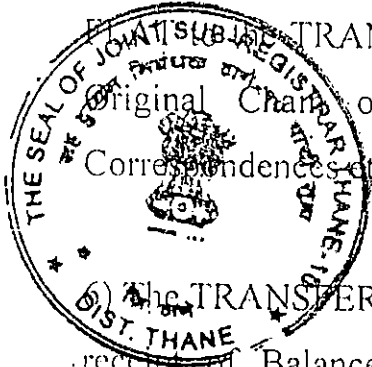
*Yogendra J. Banu*

*HP 841*

*And H. Joshi*

4) The TRANSFERORS declare that they have full right, absolute power and authority to sell, assign and transfer to the TRANSFEREES all their rights, title and interest in respect of the SAID FLAT and that no other person or persons has/have any right, title, interest or claim or demand of any nature whatsoever into or upon the SAID FLAT or any part thereof either by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien or Tenancy or otherwise over the SAID FLAT and the SAID FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified to the TRANSFEREES against all such Acts, Actions, Claims, Demands, Proceedings, Costs And Expenses arising from any third person or persons relating to the SAID FLAT.

5) The TRANSFERORS hereby agree and undertake that immediately on receipt of the Balance Amount of Agreed Considerations as mentioned in clause-(1) herein they shall handover peaceful vacant possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES along with all relevant documents including Original Chart of Agreements for Sale, Bills, Receipts, Vouchers, Correspondences etc., standing in their names.



6) The TRANSFERORS declare that on and after execution hereof and/or on receipt of Balance Amount of Agreed Consideration and/or on given possession of the SAID FLAT to the TRANSFEREES, thereafter the TRANSFEREES shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the SAID FLAT, which the TRANSFERORS have in the SAID FLAT and then the TRANSFEREES shall peacefully hold possess, occupy

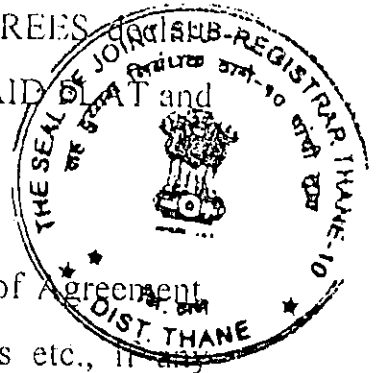
and enjoy the SAID FLAT without any let, hindrance, denial, demand, interruption, eviction or claim by the TRANSFERORS or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the TRANSFERORS.

*Yogita V. Balle*

*HP Joshi*  
*and H. Joshi*

7) The TRANSFERORS hereby agree and undertake to execute all further Agreements, Conveyance, Affidavits, Undertakings and Forms etc., in favor of the said Society/Builders for perfectly and effectively transferring the SAID FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credits of the TRANSFERORS in the records of the said Society/Builder towards Deposits, Loan Stock Bonds, Sinking Funds, Dividend etc., unto the TRANSFEREES.


8) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the TRANSFERORS that their Allotment Letter with Office of the Estate Manager, Konkan Housing & Area Development Board, Bandra(East), Mumbai-51 for purchase of the SAID FLAT and their membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the SAID FLAT or termination of membership has been received by them. The TRANSFEREES that they have inspected all the documents in respect of the SAID FLAT and fully satisfied thereof.

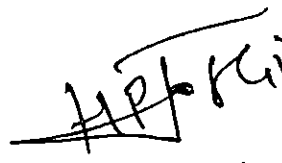


9) All expenses incidental to this agreement including Cost of Agreement, Stamp Duty, Registration Fees & Charges, Legal Expenses etc., payable on this agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES, who shall also observe and perform all stipulations and rules laid down by the Co-operative Housing Society Limited in relation to the occupation and use of the SAID FLAT in the Society and shall pay and contribute regularly and punctually towards the maintenance, taxes, expenses or other outgoings in respect of the SAID FLAT as and when due from the date of possession.

90	
95210	1/2028
90	36

10) This Agreement for Sale executed subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and subject to the Rules and Regulations of the Co-operative Housing Societies governed by the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961

  
Yogita J. Ban

  
Anil H. Joshi

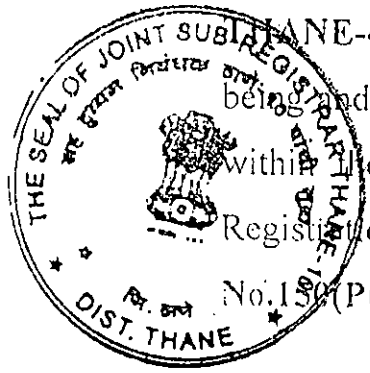


11) The Transfer Fees payable to the said society on this Agreement for Sale shall be borne and paid equally by the TRANSFERORS AND the TRANSFEREES. In addition, the TRANSFERORS shall obtain NO OBJECTION CERTIFICATE in favour of the TRANSFEREES at the earliest and the TRANSFERORS hereby already obtained NOC No.6555/2024 Dated:21-08-2024 from Konkan Housing & Area Development Board, Bandra (East), Mumbai-400051.

**:THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

Residential Premises being FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E-8, admeasuring area 21 SQ. MTR. (CARPET) ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST),

THANE-401107 ON ALL THAT PIECE or parcel of land or ground lying being situated at Village Penkarpada and Taluka and District of Thane. within the limits of Mira-Bhayander Municipal Corporation and in the Registration district and Sub-district of Thane and bearing Survey No.150(Pt), 151(Pt), 226(Pt), 227(Pt), 228(Pt), 229(Pt), 230(Pt)



STILT + 18 UPPER FLOORS (WITH LIFT)



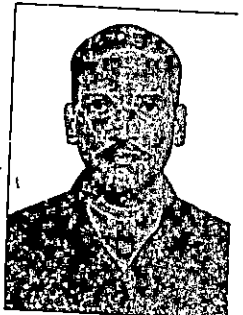
टनन - 90	
9720	12028
99	3L

*Yogita V. Bane*

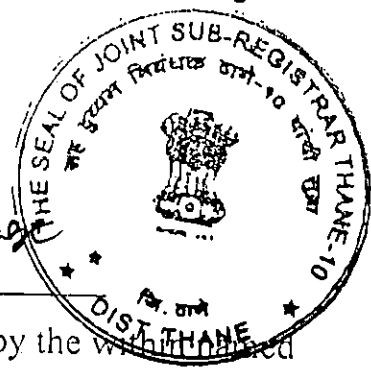


*Handwritten signature and text: "Handwritten signature" and "Handwritten text: 4. 10/24"*

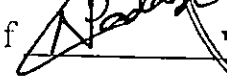
IN WITNESS WHEREOF THE TRANSFERORS AND THE TRANSFEREES HERETO AND HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED, THEIR RESPECTIVE HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

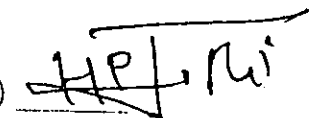


SIGNED & DELIVERED by the within named THE VENDORS/SELLERS/TRANSFERORS  
1) MR. YOGESH CHANDRAKANT BANE

)   
  


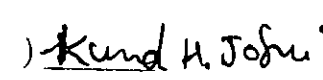
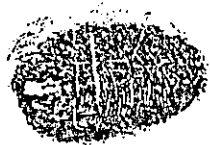

2) MRS. YOGITA YOGESH BANE *Yogita Y. Bane*

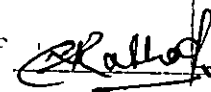
In the presence of   
SIGNED & DELIVERED by the within named THE VENDEES/PURCHASERS/TRANSFEREES  
1) MR. HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI

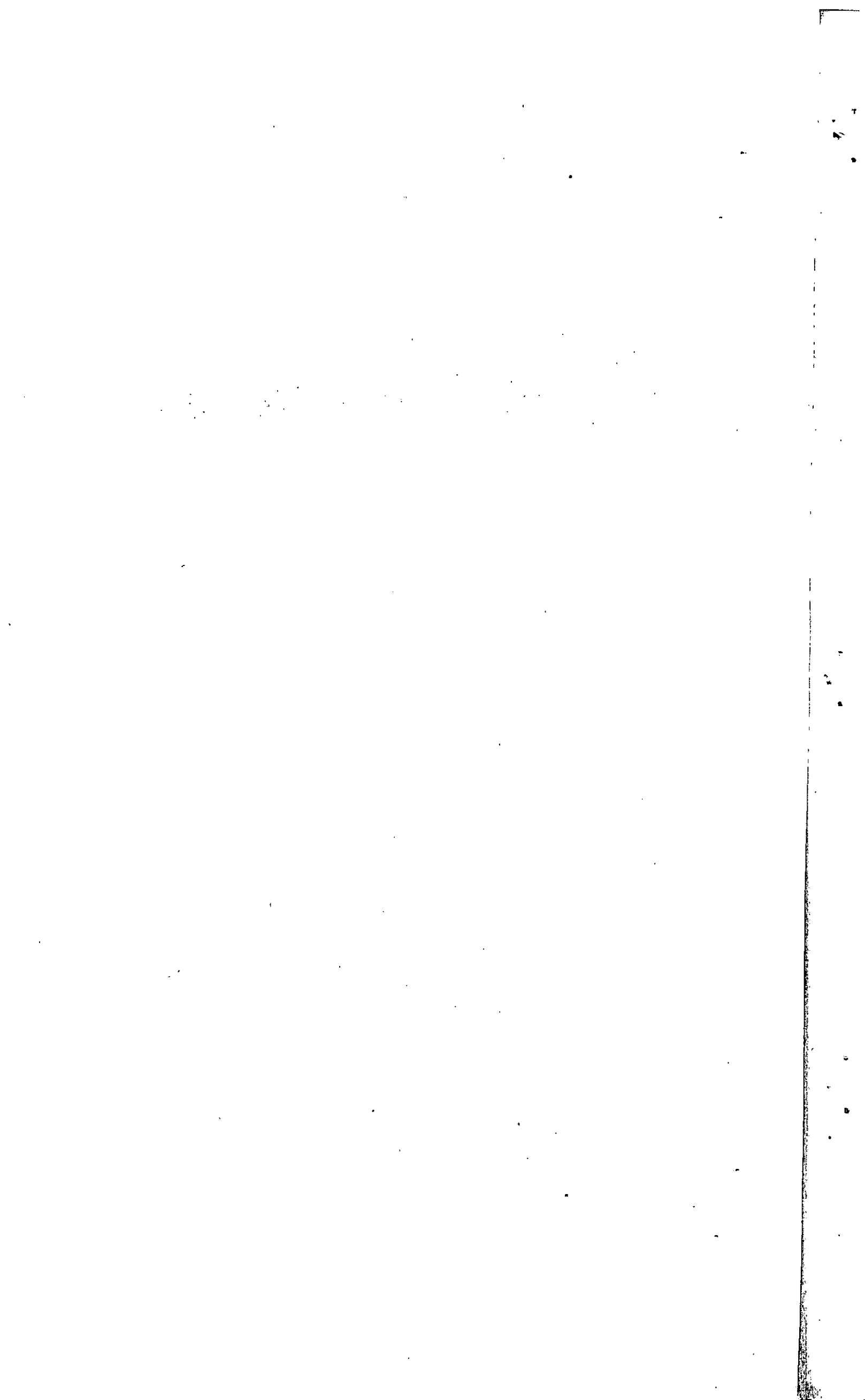
)   
  


2) MRS. KUMUD HARSHAD JOSHI

)   
  


ट न न - १०	
१५११०/२०२४	
१२	३८

In the presence of 



## RECEIPT

RECEIVED from the within named TRANSFEREES, 1) MR. HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI 2) MRS. KUMUD HARSHAD JOSHI a sum of **RS.11,50,000/=(RUPEES ELEVEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** as Part payment out of total consideration of **RS.26,50,000/=(RUPEES TWENTY SIX LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** towards the sale of FLAT NO. 1303, BUILDING NO. E-8 ON THE THIRTEENTH FLOOR OF BUILDING KNOWN AS DREAM TOWER, CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. situated at BLDG.NO. E8 TO E9, NEW MHADA COMPLEX, OPP. POONAM ESTATE CLUSTER 2, NEAR SHANTI GARDEN, MIRA ROAD(EAST), THANE-401107, as per the terms and conditions of this agreement in the manner described below:-

Sr. No.	Date	CHEQUE/D.D. No.	Drawn On	Amount
1.	11-08-2024	000671	ICICI BANK LTD	1,00,000/-
2.	29-08-2024	000672	ICICI BANK LTD	4,75,000/-
3.	29-08-2024	000673	ICICI BANK LTD	5,75,000/-
Total = Rs.11,50,000/-				

\*(Subject To Realization)

**WE SAY RECEIVED RS.11,50,000/=(RUPEES ELEVEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)**



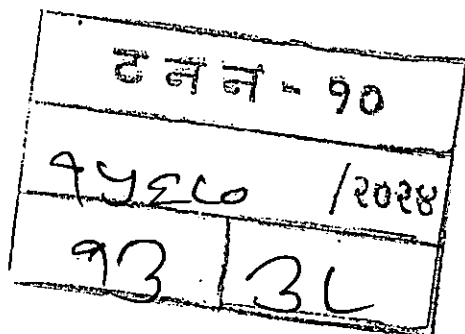
*Yogita Y. Bane*  
Yogita Y. Bane

1) MR. YOGESH CHANDRAKANT BANE  
2) MRS. YOGITA YOGESH BANE

(TRANSFERORS)  
WITNESSES:

1) *Parag*

2) *Rahul*



02/02/2019

02/02/2019

12:44 PM

393/1104

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, February 06, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

12:44 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1205 दिनांक: 06/02/2019

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-1104-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश चंद्रकांत बने - -

नोंदणी फी

रु. 12200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 12500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10

बाजार मूल्य: रु. 1212478/-

सोबदला रु. 1212478/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72800/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २-हापी

1) देयकाचा प्रकार: .eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 12200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010149716201819S दिनांक: 02/01/2019

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees



“मूळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळाली”

टनन - १०  
१५६८० / २०२४  
१२ ३८



07/02/2019.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 1104/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1212478
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1212478
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीरा भाईदर महानगरपालीकावार्ड क्र.41, मिरारोड, संकेत क्रमांक 265 योजनेतील, सदनिका क्र. 1303, तेराव मजला, ईमारत क्र. ई-8, म्हाडा, क्षेत्र. 21.00 चौ.मी. चटई . (( Survey Number : मौजे-मीरा सर्वे न. 150 पार्ट, मौजे-पेणकरपाडा सर्वे न. 227 पार्ट , 228 पार्ट, 229 पार्ट, 230 पार्ट. ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 21.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या संस्था/संस्थेचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचे हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई तर्फे मिळकत व्यवस्थापक -4 संजय सूर्यवंशी (कलम 88 अन्वये-माफी.) - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं: 173, गृहनिर्माण भवन, पोट माळा , बांद्रा, पु., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या प्रकरणाचे व किंवा दिवशी न्यायालयाचे हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश चंद्रकांत बने -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.13, माळा नं: लोखंडे चाळ इमारतीचे नाव: पारसीवाडा सहार रोड,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अंधेरी, पु., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AMNPB9983G 2): नाव:-योगिता योगेश बने -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 13, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोखंडे चाळ, ब्लॉक नं: पारसी पाडा, सहार रोड , रोड नं: अंधेरी, पु., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AVLPB1846P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1104/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12200
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



ट न ल - 90

95960 / 2028

95 | 34

सहदुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

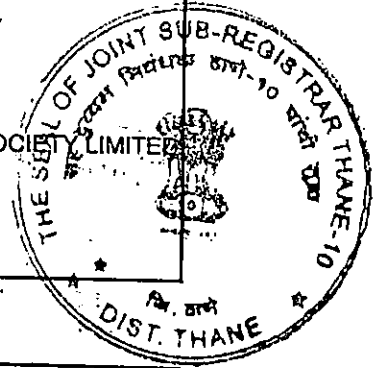
# DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Regd. No. : TNAMHADB/HSG/(TC)/84/2020-2021 Dated : 19-Nov-2020

E8/E9 New Mhada Complex Opp Poonam Cluster 2 Shanti Garden Mira Road (E) - 401107, -

BILL	
Unit No : E-8-1303 Name : YOGESH CHANDRAKANT BANE	Period : 01-Aug-24 to 31-Aug-24 Bill No : B/SB/001217/24-25 Bill Date : 01-Aug-2024 Due Date : 30-Aug-2024
Nature Of Charges	Amount
Sinking Fund	200.00
Repairs & Maintenance Fund	400.00
Mhada Lease Rent & NA Tax	215.00
Maintenance Charges	300.00
Electricity Charges	400.00
Non-occupancy Charges	150.00
Parking Charges - 2 Wheeler	200.00
Water Charges	285.00
Late Payment Penalty	1.00
<b>Gross Amount</b>	<b>2151.00</b>
<b>Additional Arrears</b>	<b>59.00</b>
<b>Net Amount Payable</b>	<b>2210.00</b>
<b>IN WORDS : TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND TEN RUPEES ONLY**</b>	
Society Office time on Wednesday, Friday, Saturday and Sunday from 11.00 am to 3 p.m. Contact number of Society Manager Mr Ganesh Bhople Mobile Number 8433878990.	
Chq. Should Be In Favour Of DREAM TOWER COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	
BANK DETAIL ICICI BANK, Mira Road BR. AC NO 001905010999, IFSC CODE IS: ICIC0009019.	
Please mention Wing and Flat Number, Contact number on back side of Cheque.	
Please mention Wing and Flat Number while online payment.	
FOR DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	
Checked By :	

E. & O. E.



RECEIPT					
<b>DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED</b>					
Regd. No. : TNAMHADB/HSG/(TC)/84/2020-2021 Dated : 19-Nov-2020					
E8/E9 New Mhada Complex Opp Poonam Cluster 2 Shanti Garden Mira Road (E) - 401107, -					
Receipt No.	Receipt Date	Cheque No	Dated	Bank Name	Amount
R/SB/000412/24-25	01-Jul-2024	NEFT	08-Jul-2024		2150.00
1. We received with thanks from YOGESH CHANDRAKANT BANE, Flat No. : E-8-1303 the sum of Rs. 2150.00					
2. Cheques are subject to realization.					
3. This is system generated receipt. Hence, signature not require.					
<b>IN WORDS : TWO THOUSAND ONE HUNDRED AND FIFTY RUPEES ONLY**</b>					
For DREAM TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED					
Checked By :					

ट न न - 90

9520 / 2024

92 3L

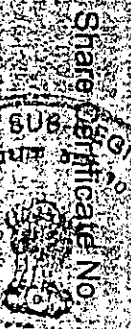
96 3L

10  
8  
तेराव  
मीरा  
))  
क -4  
रतीचे  
शराड,  
चाळ  
वई  
रतीचे  
म्बई  
ल  
ea

Authorised  
M. C. Menon

TOP SECRET  
TOP SECRET





Share Certificate No. 007

Member Regd. No. 007

No. of Share

10

# Share Certificate

Authorized Share Capital of Rs. 2,00,000/- divided into 4000 Shares of Rs. 50/- each

## Dream Tower Co-op. Housing Society Ltd.



Regd. No. TM/MHADB/HSC/TC/89/Since 2020-2021

Bldg. No. E-8 & E-9, New MHADA Complex, Near Shanti Garden, Mirafrod (E), Dist. Thane - 401 107

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

This is to Certify that *Shri/Smt./M/s. Mr. Jagan Chandraharan Ram*

*A Shri Jagan Chandraharan Ram*

of Bldg. No. **E-8** Flat No. **1805** is the Registered Holder of **TEN** Fully Paid up Shares

of Rs. **FIFTY** each from **961** to **970** both inclusive in **Dream Tower**

**Co-op. Housing Society Ltd.** Bldg. No. E-8 & E-9, Mirafrod (E), Dist. Thane - 401 107. Subject to the Bye

Laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at Thane this **15th** day of

August **2022**

*A. P. Khanna*

Authorized Member

*[Signature]*

Hon. Secretary

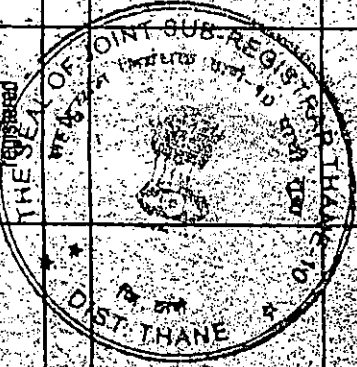
*[Signature]*

Hon. Chairman

06-15-90  
95210 / 2028  
96 3L

**MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MEMBERS' SHARES**

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the transferee is recorded	Authorised Signatory
1	2	3	4	5	6
2					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
3					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
4					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer
5					Chairman Hon. Secretary Hon. Treasurer



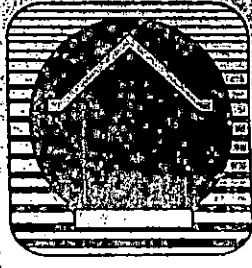
७५६० / २०२४  
 १५ ३५  
 ७५६० - ९०

# किण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(डाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA  
DEVELOPMENT BOARD  
(MHADA UNIT)**

**म्हाडा  
MHADA**



जा.क्र.मि.व्य.४/कों.मं./संकेत क्र. २६५, प्रवर्ग-GP-, प्रा.क्र. ५९ /कार्या-३ / 2019

दिनांक: 23/1/19

**FORM - IV  
[See Regulation 20 (i) (a)]  
ALLOTMENT LETTER  
वितरण पत्र**

प्रति,

MR YOGESH CHANDRAKANT BANE  
MS YOGITA YOGESH BANE  
ROOM NO. 13 LOKHANDE CHAWL  
PARSIWADA SAHAR ROAD ANDHERI (E) MUMBAI -400099

विषय:- MIRA ROAD BLDG. NO. E-8,E-9 संकेत क्र. २६५ योजनेतील सदनिकेचा वितरण पत्र अर्ज  
क्र. २१६००६४५२२, प्रवर्ग-GP , प्राधान्य क्र. ५९ .

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. १२५३ दिनांक .११.४.२०१६

२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र ८३६ दिनांक .१८/०८/२०१८

महोदय / महोदया

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेची भरणा केल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यामुळे आपणास MIRA ROAD BLDG. NO. E-8,E-9 संकेत क्र २६५ या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वाटप करण्यांत येत आहे.

अ)सदनिकेचा तपशिल:

i) इमारत क्रमांक E-8, सदनिकाचा क्रमांक १३, १३०३

ii) योजनेचे ठिकाण :- MIRA ROAD BLDG NO. E-8,E-9 CTS:No.150(P)151(P)226(P)227(P)228(P)229(P)230(P)

iii) सदनिका क्र E-८, १३, १३०३

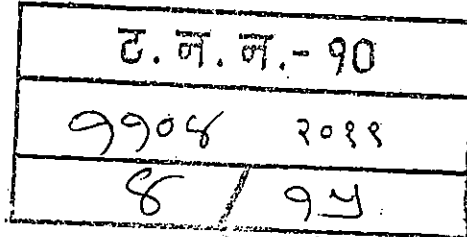
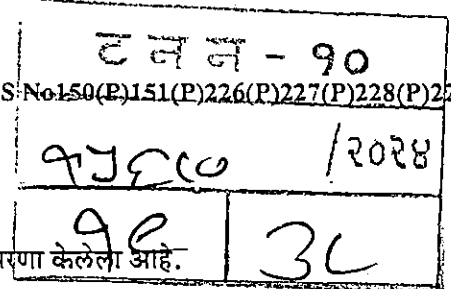
iv) सदनिकेचे चढई क्षेत्रफळ 21.00 square meter.

v) सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. 1212478/-

ब) आपण अॅक्सिस बँकेमध्ये सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 1212478/- चा भरणा केलेला आहे.

२) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील.

२.१) म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह ) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणास इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.



(क.पा.मा.....)

निर्माण भवन, पोटमाळा, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
द्वनी: ०२२-२६५९ ९५०२ • फॅक्स: ०२२-२६५९ ९५०२

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E),  
Mumbai-400 051. Tel.: 022-2659 1502 • Fax: 022-2659 1502  
Email: konkanmhada2008@gmail.com

२.२) आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा रुपये २००९/-, ESTATE MANAGER / KHADB, गृहनिर्माण भवन वाद्रे (पूर्व), मुंबई यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये २० प्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये २४१०४/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक, कोंकण मंडळ यांचेकडे ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.

२.३) आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, MIRA BLDG. NO. E-8,E-9/कोंकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.



सदर गाळयामध्ये आपल्या कुंटुबियंव्यातिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकारी (अधिकारी) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा केल्यास आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बँके करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जांमध्ये) म्हाडा / कोंकण मंडळ बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून आहे. हे वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण मिळकत व्यवस्थापक-४/ कोंकण मंडळ सादर घेतल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

२.६) गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp Duty) नोंदणी शुल्क रु ८४८७५/- दुय्यम निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आपणांस भरावा लागेल त्याच कोंकण मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

२.७) सदरभाषित पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्रांक शुल्काचा भरणे करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिफलयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप MIRA ROAD BLDG. NO. E-8,E-9 -उपविभाग/कोंकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे.

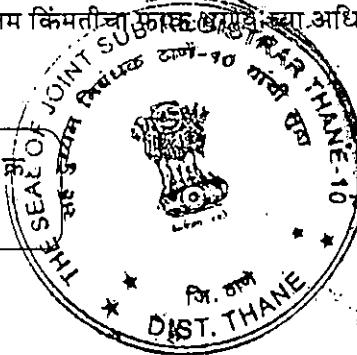
आपण कर्जितः हजर रहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.

२.८) सदर सदनिकेवर अर्जदाराने ABHYAUDAY CO - OPERATIVE BANK या वित्त संस्थेकडून कर्ज घेतलेले आहे. २.९) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीच्या आधारे घेतल्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

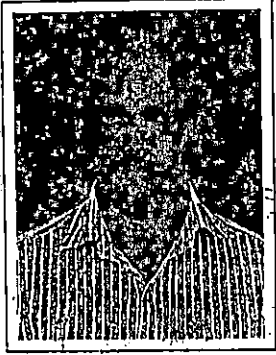
ट न न -

१५६ (०२६)  
२० ३६

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र  
३३९६२४९१३७९०



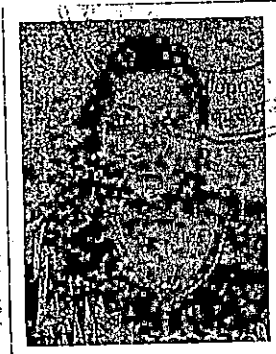
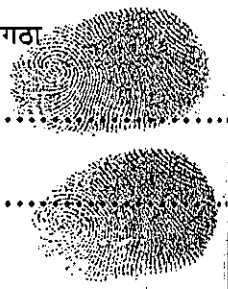
मिळकत व्यवस्थापक-४  
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
मुंबई



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) .....  
२) .....

अंगठा



अर्जदाराच्या पती/ पत्नीची सही.

१) Yogita Y. Bane.....  
२) Yogita Y. Bane.....

अंगठा



ट. न. न. - ९०

११०४ २०१९  
५ / १५



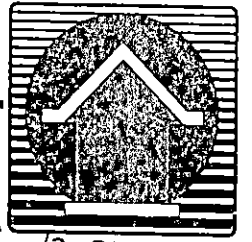
# कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

## KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क्र./उपमुअ/पणन/ मि.व्य-२/को.म.

6555 /2024

दिनांक :- 21/8/24

प्रति,

MR YOGESH CHANDRAKANT BANE & MRS YOGITA YOGESH BANE

E-८/१३०३ MIRAROAD

डीम टॉवर CO-OP HSQ

NEW MHADA COLONY

MIRAROAD (EAST) THANE - ४०११०७

विषय : मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २६५ मधील GP-५९ सदनिका क्र. - E८/१३०३  
EWS उत्पन्न गट ही विकण्यास परवानगी/ ना हरकत दाखला मिळणेबाबत

संदर्भ :- आपला दिनांक २०/८/२०२४ रोजीचा विनंती अर्ज.  
( अर्ज क्रमांक क्र. १००४२५२६००००६७०)

महोदय,

वरील विषयाबाबत आपणांस कळविण्यात येते कि, मिरा रोड येथील संकेत क्रमांक २६५ मधील सदनिका क्र. E8/1303 ही आपणांस दिनांक 23/1/2019 पासून वितरण करण्यात आलेली असून सदर सदनिका ही (म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन, सदनिका विक्री हस्तांतरण व अदलाबदल) १९८१ मधील उपनियम २५ चे अधिन तसेच वित्तीय संस्थेचे /बँकेचे कर्ज परत फेड केल्याबाबतचे पत्र सादर करण्याच्या अटी वर विक्री साठी व नियमितीकरणसाठी मंडळाची हरकत नाही. तथापि, सदर सदनिका विकत घेणार ही MR HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI & MRS KUMUD HARSHAD JOSHI यांनी म्हाडा अधिनियम 1981 मधील उपनियम 25 अन्वये मंडळाकडे रितसर अर्ज करून सदर सदनिका स्वतःचे नावे नियमितीकरण करून घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच नियमानुसार थकबाकी, नियमितीकरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे व आपण करीत असलेल्या विक्री करार नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर सदनिकाच्या मूळ वितरणपत्रावर शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

MR YOGESH CHANDRAKANT BANE & MRS YOGITA YOGESH BANE, यांनी दिनांक 20/8/2024 रोजी केलेल्या विनंती अर्जानुसार तसेच दिनांक 20/8/2024 रोजी सादर केलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

ट न न - १०	
१५६६०	/२०२४
२२	३६

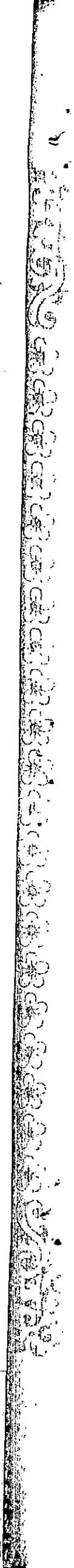
आपला विश्वासू,  
मिळकत व्यवस्थापक - २/पणन  
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
मुंबई

(टिप : सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र वरिल दिनांकापासून ३ महिन्याकरिता वैध राहिल)

पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१  
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२  
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihniirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.  
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502  
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

२३	३६
----	----





नोंदणी क्रमांक : एमयुस्म/टिएनए/एमएचएडीवी/एचएसजी/(टिओ)/(टिसी)/  
/ ८४ / सन २०२० - २०२१

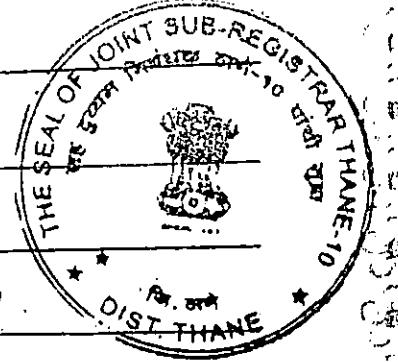
❖ नोंदणीचे प्रमाणपत्र ❖

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

ड्रिम टॉवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.,

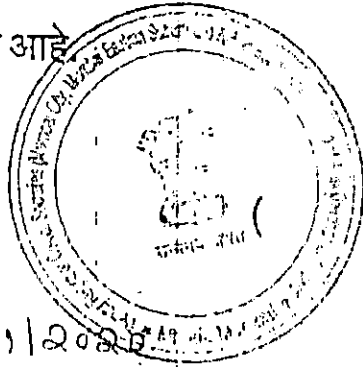
ई-८ व ई-९ बिल्डींग, न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स, शांती गार्डन,

मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.



ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१  
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे  
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण  
संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी/भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण /  
इतर संस्था असे आहे.



मुंबई :

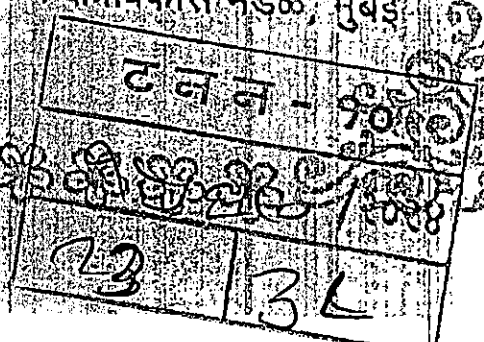
दिनांक : १२/११/२०२१

डॉ. प्रशांत सोनवणे

उपनिबंधक सहकारी संस्था

(मुंबई शहर व कोकण मंडळ)

कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

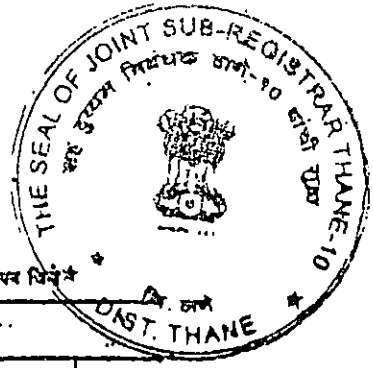




गांव नमुना सात (अधिकार अहितेख पत्रक)

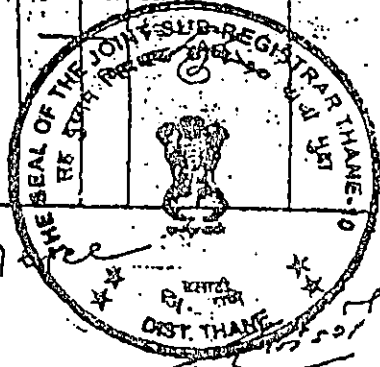
गांव पुष्करमाडा  
 तालुका ठाणे

पुष्करमाडा क्रमांक	पुष्करमाडा क्रमांक/अवधि	पुष्करमाडा स्थळी	पुष्करमाडा संख्या
५८	५		८६३३५०
तलाठीचे स्थानिक संख्या			कोकण हीस्ट्रींग ऑफिस
पुष्करमाडा पोष्य क्षेत्र	पिंढा	भा	९३६५
	११४५		
	११४६		
सो. उ. (सदरतलाठी पोष्य पत्रक)			
पत्र (अ)			
पत्र (ब)			
पुष्करमाडा			
आकारणी			
पुढी किंवा विशेष आकारणी	७-८४		



गांव नमुना द्वारा (विच्छेदी वीर पत्र)

क्र. सं.	पुष्करमाडा संख्या	विच्छेदी वीर पत्र										पुष्करमाडा संख्या
		विच्छेदी वीर पत्र					विच्छेदी वीर पत्र					
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	
		१. आकार	२. आकार	३. आकार	४. आकार	५. आकार	६. आकार	७. आकार	८. आकार	९. आकार	१०. आकार	



तलाठी सजा मिरे  
 तालुका ठाणे.

ट.न.न - १०  
 ७००३ / २००९  
 २४-९०४

ट.न.न - १०  
 १५६६० / २०२४  
 २४ ३६

Chitaisan

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

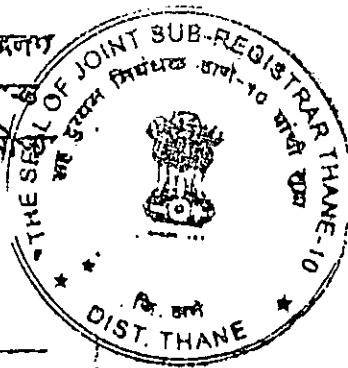
गांव देठाकरपाडा

जिल्हा हाणे

स. प. (2240)

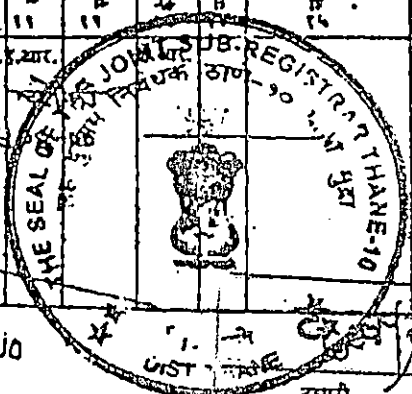
भूगणन क्रमांक	भूगणन क्रमांकाचा उपविभाग	भूगणन पत्रकी	धोरणद्वाराचे क्रमांक	मुद्राचे क्रमांक
स. प. 4e			(203) (379) (260)	
हेतूचे पत्रकीचे क्रमांक	कोकण डी.पी.आर.कोड एमिआ डब्ल्यूएमएन बोर्ड (9321)			
पत्रकवरील क्षेत्र क्षेत्र	हेक्टर	व्यार		
	9440	00		
	9440	00		
पो. प. (समाप्तीचे क्षेत्र)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
मुद्रा				
आकाराचे				
सुवी कित्त विशेष आकार				
		8=22		

सर भणिकार  
अनाधिकृत माहिती प्रकल्पना  
कोकणामुद्दे देठाम्या रू. रू.  
9440002 रू. रू. रू.  
देवबाधमसे



गांव नमुना बारा (पिकांची वेंच सां.)

वर्ग	संख्या	पिकांसाठीचे क्षेत्र								समाप्तीचे क्षेत्र	समाप्तीचे क्षेत्र	समाप्तीचे क्षेत्र
		पिकांसाठीचे क्षेत्र				पिकांसाठीचे क्षेत्र						
वर्ग	संख्या	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र	पिकांसाठीचे क्षेत्र
2009	2009											



अप्यत सादरुण (1) अथवा तिने अर्थ.

29 MAR 2000

हाणे - 90

29/3/2008

29 3L

टनन - 90  
0003 / 2008  
28-908



# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.रोड, रस्ताच्या बाजूला, कलाकिय, मिरा रोड, (पु.)

दिनांक: १६/०१/२०१८

जा.क्र. मनपा/नर/ ५२३६१२०/०१

०५/०१/२०१८

## // भोगवटा दाखला //

वति.

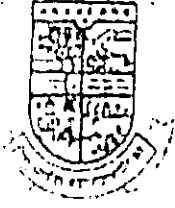
- 1) श्री. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो. (वास्तुविशारद)  
101, वेस्ट व्ह्यू, अ-2, सेक्टर-11,  
शांती नगर, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे - 401107
- 2) मे. रवि डे इन्फ्रॅस्ट्रक्चर (विकासक)  
हर्ष प्लॉट, पहिला मजला, शांतीनगर, मिरा रोड (पु.)

विषय - मीजे पणकरगडा, सर्व क्र/ हिस्सा क्र 226पै., 227पै., 228पै., 229पै., 230पै.,  
मीजे मिरा, स.क्र. 150पै., 151पै., या जागेतील इमारत टाईप - आय (प्रकार १०१)  
(स्टिप्ट + 18) करिता (वास्तुविशारद प्रस्तावित कलक्टर-5 पुनर्मापन  
इमारतीस भोगवटा मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) श्री. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो (वास्तुविशारद) यांचा दि.20/01/2018,  
दि.31/01/2018 व दि.05/02/2018 रोजीचा अर्ज
- 2) मे. नरेश अधिकारी नागरी सकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3), 10(5) अन्वये  
दुर्गल घटक योजनांची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकपे रु.3000/-  
पेपरवरील शिथिलपत्र व इष्टपत्र
- 3) मिरा भाईदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/867/2010-11  
दि.11/08/2010 अन्वये सुधारित मापकाम परवानगी
- 4) श्री. अविनाश म्हात्रे (वास्तुविशारद) यांचेकडील दि.19/01/2018 रोजीचा इमारत  
पूर्णत्वाचा दाखला.
- 5) मे. एनोरा प्रोजेक्ट कन्सल्टंट यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य  
असलेबाबतचा दि.23/01/2018 रोजीचा दाखला.
- 6) श्री. विजय गुरव यांचेकडील दि.12/10/2015 रोजीचा पूर्वांगबाबतचा दाखला.
- 7) श्री. अचिन्त बोसे यांचा दि.19/01/2018 रोजीचा साइट सुपरवाईझर बाबतचा दाखला
- 8) मिरा भाईदर महानगरपालिकाचे सांजनिंक बांधकाम विभाग यानी पत्र  
क्र.मनपा/सायां/6803/2016-17, दि.09/11/2016 अन्वये तोलार वॉटर हिटींग  
सिस्टीम बाबतचा नगरफत दाखला तसेच दि.31/01/2018 अन्वये मुदतवाढ तयार  
केलेली आहे.
- 9) महानगरपालिकाचे रेल वॉटर हार्व्हिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा  
विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/116/2017-18 दि.13/06/2017 अन्वयेचा  
नगरफत दाखला.
- 10) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/734/2016-17  
दि.17/10/2016 अन्वये अग्नि नगरफत दाखला व पुनः क्र.मनपा/अग्नि/1220  
2017-18 दि.30/01/2018 अन्वयेची मुदतवाढ तयार केलेली आहे.



ट न न - १०  
५१९६० / २०१८  
२२ ३६



# मिना भाईदर महानगरपालिका

4/13

नगर रचना विभाग

रवामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. संकुलच्या दाखूला, कॅम्पाकिसी, मिरारोड (पु.)

ज.क. मनपा/नर/ ५२३६०/२०२४

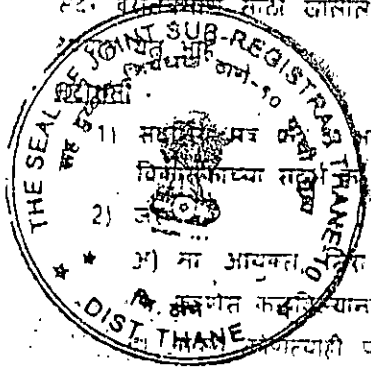
दिनांक: १८-११-२०२४

२०२४

- 1) म. नगरपालिका ३२ वन १ वृक्षअधिकरण बांधकाम पर. क. मन्. ता/वृ.प्रा./ टि. नोंद/ 404/2010-17 दि. 27/10/2016 अन्वये नगरकत दाखला.
- 2) दि. 18/01/2015 रोजीचे अधिसूचना.

महोदय,

विन्यायित आनधीत रहिवाश + वाणिज्य कार्याच्या जागेतील इमारत टाईप - आय (प्रकार 8,9) (स्टिन्ड + 18) करिता गाडी नं. 8023.20 चौ.मी. चे बांधकाम As Bull: नकाशाप्रमाणे वास्तुविहारद मे. अविनाश न्हाणे (नोंदणी क्र. सीए/75/1274) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या स. व आतजाबाबत संपूर्ण अभियंता मे. इलौरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट., व सदर इमारतीच्या नवीनगट कामे योग्य झालेबाबत परवानगारक श्री. विजय गुरव यांनी दाखले दिलेले आहेत बाबतच सदर बांधकाम गाडी जातील अटीरतीच्या अधि. राहुन इमारतीसाठी As Bull: नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला



1) सध्याच्या बांधकाम परवानगी / तुधारीत बांधकाम परवानगी नधीत अटीरतीचे व विन्यायित बांधकामाच्या बाबत 2) अन्वयेच्या अन्वयेबाबत पालन करणे बांधकामकारक राहिल.

अ) ना. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिका यांना आवककता घाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तकत करणे कर्तव्य मान्यता क्विटा ज्योगाही प्रकारचा प्रतिबंध केलेल्यांतर त्याचे पालन नाही केलेल्यास बांधकामाची परवानगी मागितली तरच क्विटा पुर्तकत माहिती तादर कन्स परवानगी / भोगवटा दाखला घ्याय करणे घेतल्यास ना. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिका यांनी ताची झालेबाबत सदरचे दाखला स. व नवीन अधि. म. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिका यांना आहेत

- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामाच्या भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करणे आवश्यक आहे
- 4) सदरच्या टाखल्यामध्ये नूतन केलेल्या गाडी जागेबाबत अधिष्यात घालत केलेल्या दि. दरोगास आल्यास सदरचे दाखला स. व नवीन अधि. म. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिका यांनी आहेत
- 5) भाद्रच्या दाखल्यामुळे नगराचे शहरिक व नगररचना अधिनियम 1965 मधील कोणत्याही तरतुदी नवीनगट बांधकामाची बांधकाम नाही
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अजंठारात त्याच्या सातकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीच्या कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही
- 7) सदर जागेच्या नालकीकामाच्या न. न्यायतकात सुरु असलेल्या टाख्याबाबत ना. न्यायतकाच्या आदेशात पालन करणे विकासका बांधकामकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही कारची जबाबदारी राहणार नाही
- 8) नोंद घेवकरबाबत, त.क्र. (2299/11/2) या जागेतील विहार योजना रस्त्याखालील क्षेत्र 871.80 चौ.मी. जगा 80 टिपसात मा. व अधि. म. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिकेचे नाथे नोंद करणे त्याबाबतचा निवेदित 7/12 उतारा सादर वरणे. आपणावर बांधकामकारक राहिल.
- 9) अजंठारानी तादर केलेल्या दि. 18/01/20 8 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मतनिस्तारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बांधकामकारक राहिल.
- 10) सदर इमारतीचा बांधकाम कारणीपुर्ण सदर दाखला घेऊन तादर केलेल्या सर्व विभागांतील नगरकत दाखला

ट न न - १०  
 1) विन्यायित आनधीत बांधकामाची जागा व आर.बी.के. जगा कार्यासवरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बांधकामकारक राहिल.  
 ११/११/२०२४  
 २० ३६

(मि.जी.पवार)  
 आयुक्त  
 मिना भाईदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर सफलक व मिना  
 2) विभाग प्रमुख, अतिरिक्त जगा अधि. म. आयुक्त, मिना भाईदर महानगरपालिका

**मिरा भाईंदर महानगरपालिका**

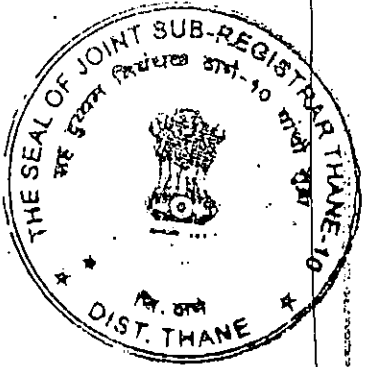
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),  
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/२६६७/२०१०-११  
प्रति,

दिनांक :- ११/५/२०१०

जमीन/जागामालक - मे. कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ  
अधिकार पत्रधारक - मे. रवि डेव्हलपमेंट  
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.



विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा  
स.क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व  
मोजे मिरा स.क्र. १५०पै., १५१पै.  
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र  
मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-
- १) आपला दि.२५/०६/२०१० चा अर्ज.
  - २) कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील पत्र क्र. सीओ/केबी-१४६७/१०, दि.०६/०८/१० चे पत्र.
  - ३) शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-१२०८/यओआर-१५०/सीआर-४४६/०८/पडी-१२, दि.३०/०४/२०१०.
  - ४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३७२/२००९-१०, दि.२३/०९/२००९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
  - ५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/९५/१०-११, दि.१५/०७/१० अन्वये तात्परता नाहरकत दाखला.



-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजुरीसह)  
(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - पेणकरपाडा सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. २२६पै., २२७पै., २२८पै., २२९पै., २३०पै., व मोजे मिरा, स.क्र. १५०पै., १५१पै. या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

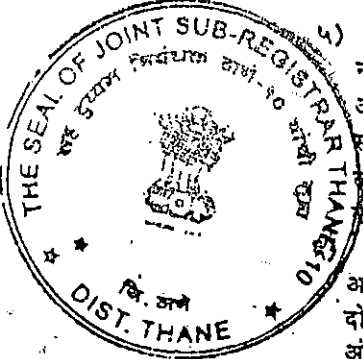
टनन - १०  
११६७ / २०२४  
२८ | ३८

TRUE COPY  
AVINASH D. MHATRE  
ARCHITECT - ७  
दस्तावेजांक ०६०९१०११  
२४/३६



३) मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरीक्षकांमार्फत अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाध्यक्ष दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रतिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतींस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.



५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.



६) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रूंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

७) मालकी हक्काबाबतचा याद व तपत्र झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुयारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

८) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वतःची खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

९) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.

१०) इमारतीस बदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

११) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर धारणासाठी पाणी पुरवठे करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मेलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

ट न न - १०	
११६६	/२०२४
२२	३६

वस्त क्रमांक	०६६४ / २०२०
	२५ / ३६

मनपा/नं. १०८६/२०१९

दि. ०९/०७/२०१९

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक आहे. सर्व मंजूरीचे मूळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कागदपत्रे उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची घाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमता व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

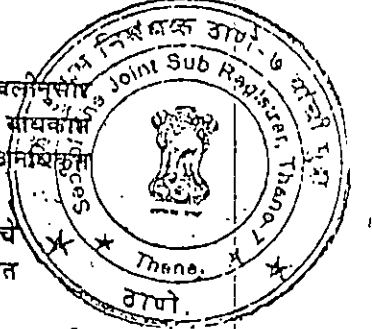
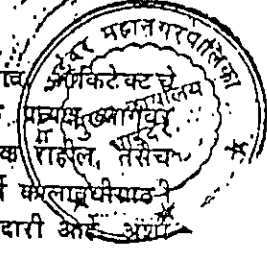
१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारित बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठि काणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.

१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.

- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट.न.न. - १०  
१५/०७/२०१९  
३० ३८

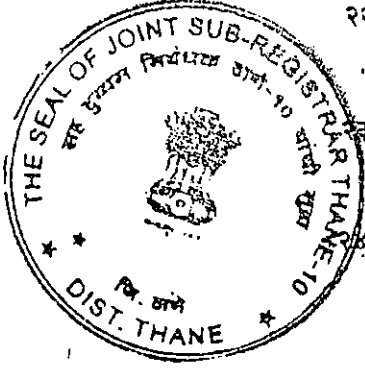
ट.न.न. - ७  
दस्त क्रमांक १००९/२०१९  
२६ ३६



इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी. या जागेचा वापर घननतक्रमासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रूंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र ५०९२.५० चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजूरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितांस व धारकांस स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशामन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.



२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशा कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.



२५) पुर्वीकसीत / नव्याने पूर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना साप्तावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर-पुर्तता (विकासकाने-रहिवाशांसोबत-करावयाचा कायदेशीर-पुर्तता) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मूदत दि.२२.१२.२० पासून दि.२०.१२.२० पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित क्वालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

२६) सदरच्या आवेशातील नमुद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

२७) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२८) बांधकाम परवानगीमधील मंजूर इमारतीच्या स्टिल्ट क्षेत्राची उंची ही क्रॉस बीम पासून २.४० मी. ठेवणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

ट न न - १०	
१५६६	/२०२४
३९	५

ट.न.न. - ७
दस्त क्रमांक ०६०४/२०२०
००/३६



11/01/2024

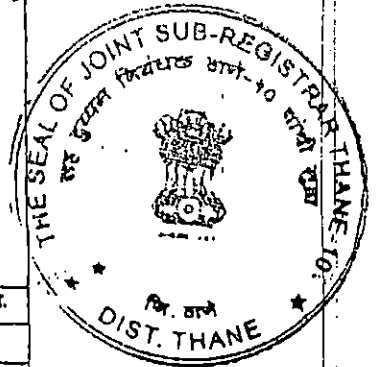
मनपा/नर/१८६७/२०१९

दि. ११/०१/२०२४

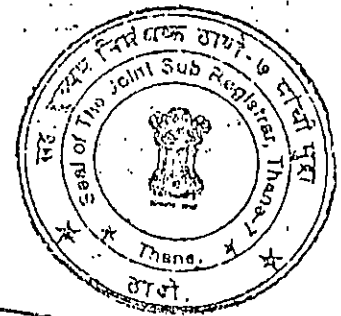
३०) यापूर्वी पत्र क्र. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ अन्वये  
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे भवितुने  
त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिले.



अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित प्राधिकरण क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	पार्ट तळ + १८	६४५१.००
२	अ-१	१	पार्ट तळ + १८	६४१०.७३
३	अ	१	पार्ट तळ + १८	१२४४७.६६
४	अ-१	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + १०	१६४८५.४४
५	अ-१	१	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + १३	१८२८८.१८
६	अ	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	६१११.८१
७	अ	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५४८७.८१
८	अ-१	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५४४४.१२
९	अ	४	बेसमेंट + पार्ट तळ + पोटियम + १०	३३०५१.५१
१०	एफ	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	७८४१.८१
११	अ	१	पार्ट तळ + पोटियम + १०	५०००.८१
१२	एच	७	स्टिक्ट + १८	१८११७.४८
१३	एच-१	७	स्टिक्ट + १७	१७०११.११
१४	एच-२	१	स्टिक्ट + १८ पार्ट	१५०४.५५
१५	आय	१	स्टिक्ट + १८	३६१०४.४०
१६	सी-१	१	नाळ + १	१६६.८६
१७	सी-२	१	तळ + १	४२०.८६
एकूण			एकूण क्षेत्र	१०७६७३.४३ चौ.मी.
			घजावट कॉमन डॉल	४५४.५० चौ.मी.
			विद्यमान बांधकाम क्षेत्र	१७८४०.१३ चौ.मी.
			एकूण बांधकाम क्षेत्र	१२५०५९.१३ चौ.मी.



- ३१) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/२३७२/२००९-१०, दि. १३/०९/२००९ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- ३२) प्रागेवट रेल वॉटर टॉव्हेस्टिंगची व्यवस्था करणे सत्तेप-अग्निशामन-व्यवस्था करणे व अग्निशामन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३३) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा बरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर डिस्ट्रिब्यूशन सिस्टम) वसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी युवा प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिले.
- ३५) मा. शासनाकडील दि. ३०/०४/२०१० रोजीच्या परिपत्रकाचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३६) विकारा योजनेमधील दर्शविलेली अमिनिटी ओपन स्पेस ची जागा (क्षेत्र ४४७४.३२ चौ.मी.) कि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या नावे करून सादर जागा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३७) भविष्यात मिरा भाईंदर महानगरपालिका / ज.म. शासनाकडून प्रमुख रेखांकनातील बांधकामाबाबत ज्या काही काही सुचना किंवा आदेश येतील त्याची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.
- ३८) आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहिले
- ३९) प्रोथाच्या दाखल्यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिले.



मनपा/नर/१८६७/२०१०/१९

दि. ११/०१/२०२४

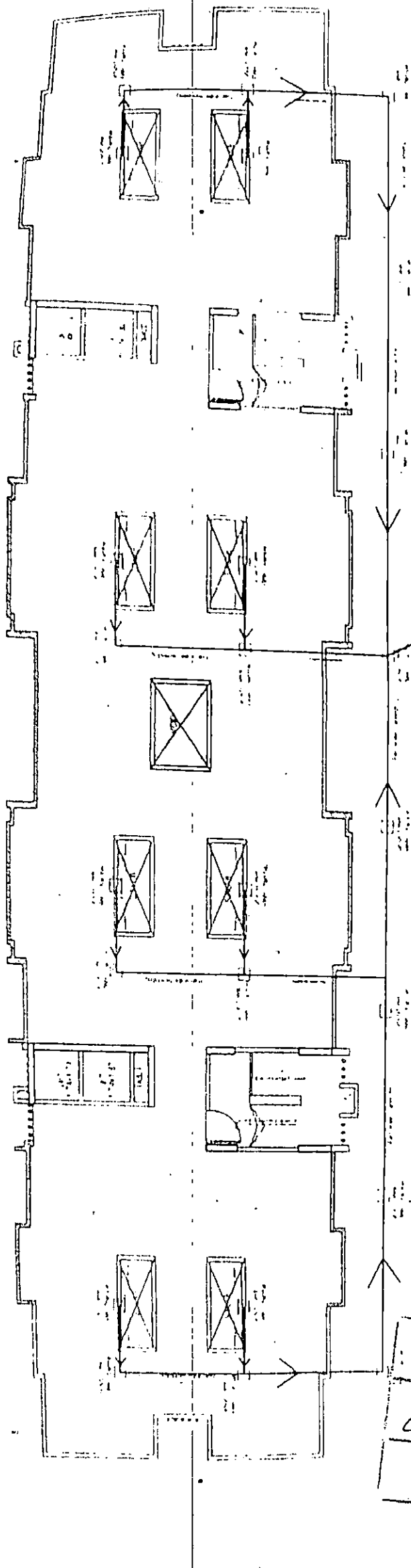
ट न न - १०  
१५६८० / २०२४  
३८  
आयुक्त.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

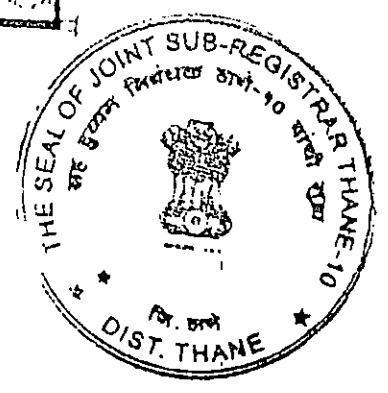
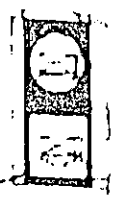
- प्रत - माहितीसाठी व पडतील कार्यवाहीसाठी
- १) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे
  - मागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
  - २) प्रभाग अधिकारी
  - प्रभाग कार्यालय क्र.

TRUE COPY  
AVINASH D. MHATRE  
ARCHITECT

ट.न.न. - ७  
दस्तावेज क्रमांक ८०७७८४ / २०२४  
२७ ३६



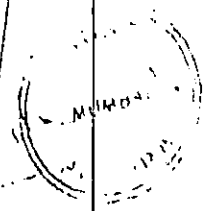
Location of RWH



सत्य प्रताप

Executive Engineer (Elect) / A  
MHADA Mumbai-51

टनन - 90	
AY 20/2028	
33	34




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

YOGESH C BANE  
CHANDRAKANT MAHADEV BANE

21/05/1977

Permanent Account Number  
AMNPB9983G

Signature



*Handwritten signature*


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

YOGITA YOGESH BANE  
ATMARAM SAKHARAM CHAVAN

10/03/1983

Permanent Account Number  
AVLRB1846P

Signature



*Yogita Y. Bane*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AFOPJ7636Q

नाम / Name  
KUMUD HARSHAD JOSHI

पिता का नाम / Father's Name  
MOHANLAL WAGAR

जन्म की तारीख / Date of Birth  
11/04/1986

Signature



*Kumud H. Joshi*

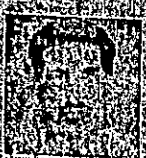
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI  
PURSHOTTAMDAS JOSHI

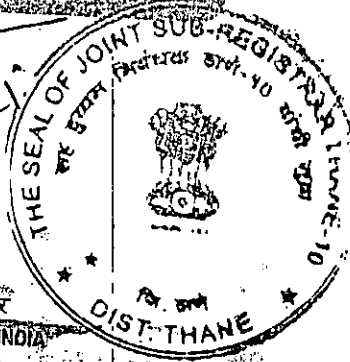
26/03/1961

Permanent Account Number  
AFCPU7172B

Signature



*Handwritten signature*




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

Chandresh Narsanna  
Padage

DOB: 05/05/1989  
MALE  
Mobile No: 9892608296

3583 3060 1549



माझे आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature: Padage*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल नामदेवराव राठोड  
Anil Namdevrao Rathod

जन्म तारीख / DOB: 17/02/1978  
पुरुष / MALE

5097 6167 4319



माझे आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature: Rathod*

दलन - 90  
97560 / 2028  
38 | 3L

Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - वांधीव )

Auction ID 202408298602 29 August 2024,05:13:45 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग	4/21-पी) भू- भाग मीज वेणकरपाडा गांवातील गेन्वे लाईनच्या पुर्वेकडील सर्व मिळकती संव्द. क्रमांक
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhaingar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : 227

वार्षिक मूल्य दर तकन्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मांडमापनाचे एकक
36400	94500	107200	118200	107200	चौ. मीटर

वांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	25.2 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	वांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	6 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
प्रस्तावित मरिचा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor		
प्रकल्पाने क्षेत्र -	Above 2 hector				
Sale Type - Resale		First Sale Date - 06/02/2019			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					

प्रकल्पाने क्षेत्रानुसार दर	= (( मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 % )
प्रकल्पाने क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करीता प्रती चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /-
मजना निदाय घट वाढ	= 107.5 / 100 Apply to Rate = Rs.106667/-
घमा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	$= (((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घमा-यानुसार टक्केवारी}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर})$ $= ( ( (106667 - 36400) * (94 / 100) ) + 36400 )$ $= \text{Rs.102451/-}$
मूल्य मिळकतीचे मूल्य	$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 102451 * 25.2$ $= \text{Rs.2581765.2/-}$



Applicable Rules	= 3, 5 अ. 9, 18, 19
------------------	---------------------

एकत्रित अंतिम मूल्य	$= \text{मूल्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तलपगचे मूल्य} + \text{पॅरॉनईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगातच्या घर्चाचे मूल्य (खुली याल्कनी)} + \text{वॉलट मल्लोचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तलाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तलाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बंदिस्त याल्कनी} + \text{स्वयंचलित वाहनतला}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J$ $= 2581765.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.2581765/-}$ $= \text{₹ पंचवीस लाख एकव्याशेही हजार सात शें पारसशु} /-$
---------------------	---

*Ant*  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

Home Print

हॉल न - १०  
 १५२६० / २०२४  
 ३५ / ३६

re-R  
393:1  
मुद्रा  
दस्तावे  
वा  
भागे  
द. नि  
अ. क्र.  
पंजी

दस्तावे

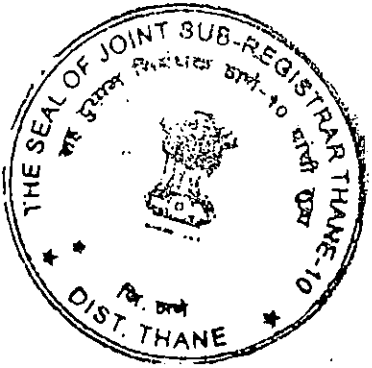
Joint

दस्तावे

मुद्रांक  
कलेक्ट

शिवा

शिका



ट न न - 90	
9.5.20	/2028
32	34

Joint-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपवारा)

93/15680

दिनांक: 29 ऑगस्ट 2024 5:21 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10

3013L

दस्त क्रमांक: 15680/2024

दस्त क्रमांक: टनन10 /15680/2024

वाजार मूल्य: रु. 25,81,800/-

मोबदला: रु. 26,50,000/-

अमलेल्या मुद्रांक शुल्क: रु. 1,85,500/-

द. नि. मह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयान

पावती: 16461

पावती दिनांक: 29/08/2024

अ. क्र. 15680 वर दि. 29-08-2024

मादरकरणागचे नाव: हर्षद पुरपोत्तमदाम जोशी - -

गिर्जा 5:19 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 26500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण: 27260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 10

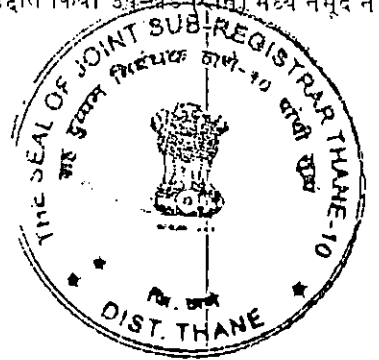
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-ग्रह (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रान

शिक्रा क्र. 1 29 / 08 / 2024 05 : 19 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 08 / 2024 05 : 20 : 35 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या संपूर्ण अर्थसंपत्तीचा दाखल केलेला आहे, दस्तातल संपूर्ण अर्थसंपत्तीचा निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार किंवा सोय्या जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, संपत्ती, कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, संपत्ती, कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, संपत्ती, कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, संपत्ती, कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे.

Handwritten signature: H. H. Joshi

Handwritten signature: Yogita Y. Bane



वर्ग  
शिक्ष

श्रेणी  
शिक्ष

अनु

शिक्ष

Join

Pay

sr.

1

2

3

[SD:

1. Ver

2. Ge

दस्तावेज प्रकार भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 15680/2024

29/08/2024 5 27:53 PM

दस्तावेज क्रमांक : दस्तावेज 10/15680/2024

दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: हर्षद पुरशोत्तमदास जोशी - पत्ता: प्लॉट नं: ए-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल टावर ए आणि वी को ओप ही सोमा ली... ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर रोड, गेड नं: मॅट पॉल हार्ड स्कूल जवळ, हायनेम पार्क, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFCPJ7172B	निहून घेणार वय :- 63 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: कुमुद हर्षद जोशी - पत्ता: प्लॉट नं: ए-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निर्मल टावर ए आणि वी को ओप ही सोमा ली... ब्लॉक नं: नित्यानंद नगर रोड, गेड नं: मॅट पॉल हार्ड स्कूल जवळ, हायनेम पार्क, मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFOPJ7636Q	निहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
3	नाव: योगेश चंद्रकांत वने - पत्ता: प्लॉट नं: 1303, विल्डिंग नं.ई-8, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: ड्रिम टॉवर को ओप ही सोमा ली... ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.ई-8, ई-9, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, पुनम इन्स्टेट क्लस्टर-2 समोर, शांति गार्डन जवळ,, गेड नं: मीरा रोड पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AMNBP89983G	निहून घेणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>
4	नाव: योगिता योगेश वने - पत्ता: प्लॉट नं: 1303, विल्डिंग नं.ई-8, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: ड्रिम टॉवर को ओप ही सोमा ली... ब्लॉक नं: विल्डिंग नं.ई-8, ई-9, न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स, पुनम इन्स्टेट क्लस्टर-2 समोर, शांति गार्डन जवळ,, गेड नं: मीरा रोड पूर्व,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AVLPB1846P	निहून घेणार वय :- 41 स्वाक्षरी:-		<input checked="" type="checkbox"/>

वरील दस्तावेज करून देणार तशाकधीन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 29 / 08 / 2024 05 : 25 : 26 PM

ओळख:-  
खालील इमम अमे निवेदीत करताना की ते दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: चंद्रेश पडगे - वय: 35 पत्ता: राम मदन चाळ, केतकीपाडा, दहिमर पूर्व, पिन कोड: 400068		<input checked="" type="checkbox"/>
2	नाव: अनिल गटोड - वय: 46 पत्ता: ई-9-1401, ड्रीम टॉवर, म्हाडा, मिरा रोड पूर्व पिन कोड: 401107		<input checked="" type="checkbox"/>

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 29 / 08 / 2024 05 : 27 : 27 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

प्रमाणित करण्यात येले की, खदर दस्त क्रमांक 15680 मध्ये 35 पाने आहेत पुस्तक क्रमांक 1 वर नोंदला दिनांक: - 29/08/2024

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRAN Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI	eSBTR/Simple Receipt	082299115546	MR007187569202425R	26500	RF	0004148916202425	29/08/2024
2		DHC	082299115546		760	RF	0824290115546D	29/08/2024
3	HARSHAD PURSHOTTAMDAS JOSHI	eSBTR/Simple Receipt		MR007187569202425R	26500	RF	0004148916202425	29/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

15680 /2024

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For fe; dback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com



