

<b>सूची क्र.2</b>	
12978528	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
18-07-2024	दस्त क्रमांक : 12978/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वडघर</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	1970000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1130864.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 6,दर 49400/- प्रति चौ.मी.,सदनिका नं. 303,तिसरा मजला,अंबिका नंदन,प्लॉट नं. 281,सेक्टर नं. आर 3,मौजे- पुष्पक वडघर,नवी मुंबई,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र. 18.073 चौ.मी. कारपेट एरिया आणि 3.012 चौ.मी. बाल्कनी एरिया या मिळकतीचा दिनांक 28/06/2024 रोजी दस्त क्रमांक पवल5-10482-2024 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल करण्यात आली आहे.( ( Plot Number : 281 ; SECTOR NUMBER : आर 3 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	18.073 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-छाया मारूती गावडे . वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: चाळ नं. 4, रूम नं. 15, जिजामाता नगर, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BNAPG4821M 2): नाव:-मारूती पांडुरंग गावडे . वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: चाळ नं. 4, रूम नं. 15, जिजामाता नगर, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ARKPG7387F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश अरूण कदम . वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: रूम नं. 303, तिसरा मजला, अंबिका नंदन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 281, सेक्टर आर 3, वडघर काळभैरव मंदिर जवळ, वडघर, ता.पनेवल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-FWMPK9986G 2): नाव:-अश्विनी गणेश कदम उर्फ अश्विनी अंकुश मोरे . वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: लहुजी साबळे नगर, हवालदार चाळ, एम.आय.डी.सी रोड, जुने चिंचपाडा, ऐरोली, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-GIMPM2605F 3): नाव:-संगिता अरूण कदम . वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. :, माळा नं. :, इमारतीचे नाव: :, ब्लॉक नं. :, रोड नं: दातेवाडी, पो. पडळ, ता.खटाव, जि.सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415507 पॅन नं:-KKLPK7785M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12978/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.