

ARRANGEMENT LETTER**Home Loan - HL FOR INDIVIDUALS**State Bank of India
RACPC SION

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr.KRISHNA DNYANU MANE S/O D/O W/O
Mr.DNYANU
SHIVNERI CHAWL C/27 JYOTIRLING NAGAR, NR
DATTA MANDIR P ROAD, MANKHURD-4000432) Shri/Smt/Kum
Mrs.ARCHANA KRISHNA MANE S/O D/O W/O
Mr.KRISHNA
SHIVNERI CHAWL C/27 JYOTIRLING NAGAR, NR
DATTA MANDIR P ROAD, MANKHURD-400043

Reference No.

Date: 30/08/2019



Dear Sir/Madam,

HL FOR INDIVIDUALS
HOME LOAN : ₹ 7,99,555.00

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 11/07/2019, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹.7,99,555.00(Rupees Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Five Hundred Fifty Five Only) to you, as per the undernoted break- up -

(i) Home Loan -	₹.7,77,000.00
(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -	₹.22,555.00
Total -	₹.7,99,555.00

on the following terms and conditions. **Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.**

2. Purpose :

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the 'project') as described below -

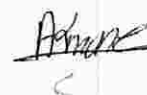
Property Address : Flat No. 304, admeasuring about 15.527 sq. mtrs. and Carpet Area, on the 3rd floor, in the building known as AMBIKA NANDAN being constructed on plot no. 281, Sector R3, Pushpak (Vadghar), Navi Mumbai- 410206.

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹.22,555.00

3. Margin : 27.31 % of the total cost of the project 3.a Margin Amount : ₹. 3,23,000:00

<https://pbbulos.statebanktimes.in/FinnOneCAS/ReportDynaParam.los>

8/29/2019



398/5023

Monday, March 25, 2019

1:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6154 दिनांक: 25/03/2019

गावाचे नाव: वडघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल3-5023-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्चना कृष्णा माने - -

नोंदणी फी

रु. 11000.00


दस्त हाताळणी फी

रु. 2480.00

पृष्ठांची संख्या: 124

एकूण:

रु. 13480.00


Sub Registrar Parvel 3

बाजार मूल्य: रु. 802397.6/-

मोबदला रु. 1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 66000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2503201904057 दिनांक: 25/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 11000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013600912201819E दिनांक: 25/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2503201903909 दिनांक: 25/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:





25/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

दस्त क्रमांक : 5023/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडघर

(1) दिनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की घट्टदार ते नमुद करावे)	802397.6
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (बचाल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: ग्रामीण विभाग क्रमांक. 5,दर. 37300/- प्रति चौ.मी येथील सदनिका क्रमांक. 304,तिसरा मजला,"अंबिका तंदन",प्लॉट नं. 281,सेक्टर नं. आर -3,पुष्पक वडघर,तालुका - पनवेल,जिल्हा - रायगड(क्षेत्रफळ - 15.527 चौ.मी कारपेट एरिया + 2.88 चौ.मी एनक्लोज बाल्कनी)((Plot Number : 281 ; SECTOR NUMBER : R-3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 15.527 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. अंबिका बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. लुबाराम मोडाराम पटेल -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं. 03 , धरती हार्ड्ट्स , प्लॉट नं. 28 , सेक्टर नं. 21 ,कामोळे , नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार्:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAFPP0525Q 2): नाव:-मान्यता देणार - चंद्रभागा हरी नाईक तर्फे कु.मु म्हणून मे. अंबिका बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स तर्फे - प्रो.प्रा. लुबाराम मोडाराम पटेल वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मु कोल्ही पोस्ट पारगाव तालुका पनवेल जिल्हा रायगड , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार्:(००:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ASQPN4490D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अर्चना कृष्णा माने -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी /27 , शिवनेरी चाळ, ज्योतिर्लिंग नगर , मानखुर्द पी रोड, गोवंडी मुंबई , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BOSPM8147M 2): नाव:-कृष्णा ज्ञानू माने -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सी /27 , शिवनेरी चाळ, ज्योतिर्लिंग नगर , मानखुर्द पी रोड, गोवंडी मुंबई , ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AQPPM0094H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2019
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5023/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11000
(14) बेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल क्र.३



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला कर्डील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules. 1995.

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made at Navi Mumbai on this 25th day of March, 2019.



BETWEEN

M/s Ambika Builders & Developers a Proprietary Firm through its Proprietor **Shri Lumbaram Modaram Patel** having its principal office at **Shop no 22, B-sector, A-Line, Cheeta Camp, Trombay, Mumbai 400088** and correspondence and business office at **Shop No 03, Dharti Heights, Plot No 28, Sector 21, Kamothe, Navi Mumbai 410209**, hereinafter called "**THE PROMOTER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **OF THE FIRST PART.**

AND

1) **MRS. ARCHANA KRISHNA MANE**, Age 32 Years, Pan No. **BOSPM8147M**, Aadhar No. **4990 9490 3302**) **MR. KRISHNA DNYANU MANE** Age 47 Years having Pan No. **AQPPM0094H**, Aadhar No. **3734 0949 4365** & residing at **C/27, Shivneri Chawl, Jyotirling Nagar, Mankhurd P Road, Govandi Mumbai - 400 043** hereinafter called "**THE ALLOTTEE/S**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their/ heirs, executors, administrators and permitted assigns) **OF THE SECOND PART.**

Shri Lumbaram Modaram Patel

Mane
Mane