



Certificate No. 5490

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission – Tower 2 – Stilt + 1st to 34th flr., Meditation Centre - Ground Floor,
Basement (Pt.), Podium-Ground + 1st Level Podium, Club House - Ground + 1st Floor,
C.C. - Tower 2 – Stilt + 1st to 12th flr., Meditation Centre - Ground Floor,
TMC School Bldg. (Primary School Res. No.12) – Ground /Stilt + 1st to 7th (Pt.) Floor

V. P. No. S06/0366/21 TMCB/TDD 20065/19/C/262/4A-DCR Date: 09/01/2024
To, Shri / Smt. Shri. Rajesh Khandeparkar (Architect)
Licensed Engineer
Shri M/s. Skylark Buildspace Pvt. Ltd. (Owners) /Developer
Abhishek Khetan (Authorised Signatory)

With reference to your application No. 5419 dated 21/09/2023 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. 30 mt. D.P.Road in village Owale Sector No. VI Situated at Road/Street 30 mt. D.P.Road S. No./C.S.T.No./F.P.No. CTS No.450 Pt.,449Pt., 451,454,455/A Pt., 460Pt., 461 Pt., 464/1 Pt.,465/1,538/1,463,462,459 & CTS No.467/A,

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. Conditions mentioned in Permission No.TMC/TDD/4434/23, Dt.04/07/2023 shall be binding on the Developer.
6. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
7. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy certificate.
8. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

“मंजूर नकाशानुसार बांधकोम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण विधिमधील आवश्यक त्या
परवानग्या न Office No बांधणे वापर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व Office Stamp त्या रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अन्वये दंडनीय मान्य आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त Date Issued होणे आवश्यक आहे.”




Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O.

9. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from service consultants for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. The owner/developer shall submit the completion from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary).
11. वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडाची मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली सनद सादर करणे आवश्यक.
12. व्हेंटिलेशन शॉट करीता UDCPR-2020 मधील 9.20.2 मधील तरतूदीची पूर्तता नियोजित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी करणे आवश्यक राहिल.
13. प्रस्तावित इलेक्ट्रिकल सबस्टेशन करीता वीज पुरवठा कंपनीचा नाहरकत दाखला नियोजित इमारतीच्या Plinth Intimation पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.
14. 20,000.00 चौ.मी. वरील बांधकाम क्षेत्राच्या सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
15. प्रस्तावित इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडासाठीचा अॅक्सेस रोड पक्क्या स्वरूपात विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
16. परवानगी व सी.सी. अदा केल्याच्या दिनांकापासून प्रस्तावाधीन भूखंडाची नगर भूमापन विभागाकडील एकत्रित मोजणी नकाशा तीन महिन्यांचे आत किंवा पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी (जे प्रथम असेल) सादर करणे आवश्यक राहिल.
17. परवानगी व सी.सी. अदा केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांचे आत प्राथमिक शाळा आ.क्र. 12 व नियोजित 30 मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंदणीकृत ट्रान्सफरडीडची प्रत सादर करणे आवश्यक राहिल व त्या अनुषंगाने ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे 7/12 उतारे / मालमत्ता पत्रक सहा महिन्यांचे आत सादर करणे आवश्यक राहिल.
18. प्रस्तावांतर्गत ठाणे महानगरपालिकेला हस्तांतरित करावयाचा शाळा इमारतीकरिता प्रथम Plinth Intimation व वापर परवाना प्रमाणपत्र घेणे अनिवार्य असून, तद्नंतर विक्री इमारतीकरिता Plinth Intimation व वापर परवाना प्रमाणपत्र अदा करण्यात येईल.
19. UDCPR-2020 मधील विनियम क्र. 7.7.1 (iii) नुसार वापर परवान्यापूर्वी ग्राहकांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
20. एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली विनियम क्र. 2.14 (i)-B) नुसार Premium FSI व Ancillary FSI करीता उर्वरीत 80% रक्कम (8.5% व्याजासह) EWS टॉवर क्र. 2 या इमारतीचा वापर परवाना अदा करणेपूर्वी शुल्कांचा भरणा करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
21. रिक्रीएशन ओपन स्पेस, बेसमेंट, वृक्ष, स्त्री कामगार, मॅकेनिकल स्टॅक पार्किंग, विनियम क्र. 7.7.1 (iii), आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन / छज्जा या बाबत विकासक यांचे दि.29/12/2023 रोजीचे व सदन बाबत विकासक यांचे दि.02/01/2024 रोजीचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

Yours Faithfully,


Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

