

1706875

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

25-08-2024

दस्त क्रमांक : 17068/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4237328.24
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 503,5 वा मजला,पायल प्राईड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 104,सेक्टर 21, (जी.ई.एस.),घणसोली,नवी मुंबई. क्षेत्रफळ - 29.745 चौ. मी. कारपेट एरिया + 1.710 चौ. मी. सी. बी. एरिया + 2.178 चौ. मी. एफ. बी. एरिया + 4.350 चौ. मी. टेरेस एरिया. वन कार पार्किंग स्पेस.(प्रथम महिला खरेदीदार असल्याने महाराष्ट्र शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये मु शु सुट..) ((Plot Number : 104 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.745 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिनेश चिमनाराम चौधरी - - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 604, 6 वा मजला, राम कृष्णा टॉवर, प्लॉट नं. 37, 38, 43, 44, सेक्टर 12डी, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AYEPC4886E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना चौधरी - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वार्ड नं. 89, गॅस गोदामा जवळ, तिरुपती एनक्लेव्ह, हर्भाज वाळा, देहरादून, उत्तराखंड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, ऊट्टाराकःआण्ड, देहरादून. पिन कोड:-248171 पॅन नं:-BAHPC5122P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17068/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	325000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.