

20080392

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

05-09-2024

दस्त क्रमांक : 20080/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5544232
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.401,4 था मजला,गामी अपार्टमेंट,प्लॉट नं.44,सेक्टर-21,घणसोली,नवी मुंबई.,550 चौ. फुट कारपेट एरिया. मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 08/08/2005 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र. 2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्याकंन रु 75,00,000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 4,50,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 02/12/2022 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन8-22530-2022 दि. 02/12/2022 रु.3,33,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु.2,77,000/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करुन उर्वरीत रु.1,73,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे((SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	550 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वनिता देवराज वेरात - - वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-21, रो हाऊस पहिला मजला, सेक्टर-7, खांदा कॉलनी, ता. पनवेल, जि. रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AQMPV5867G 2): नाव:-देवराज पांचा वेरात - - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम नं.202, जय अंबे अपार्टमेंट, प्लॉट नं.97, सेक्टर-44ए, सीवूड्स-नेरुळ (वेस्ट), नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AWYPP3946L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल राजेश सिंह - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस नं.1833/03, म्हात्रे आळी, घणसोली गांव, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-IKUPS3439D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20080/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	173000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.