

394/15942

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 17, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

10:20 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 17604

दिनांक: 17/12/2019

गावाचे नाव: घणसोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन11-15942-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मंदार गणेश पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 15000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 15700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 150000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90000/-

Joint Sub Registrar Thane 11

प्र. सह दुस्यम निर्बंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ११

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 15000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009563880201920E दिनांक: 17/12/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 700/-

पक्षांसाठी सही
मुळ दस्ताने परत मिळाला



17/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11

दस्त क्रमांक : 15942/2019

नोदंगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1500000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 303,3 रा मजला,ऑर्किड अपार्टमेंट्स,प्लॉट नं. 99,सेक्टर 21,घणसोली,नवी मुंबई. क्षेत्रफळ - 552.80 चौ. फूट कारपेट एरिया.((Plot Number : 99 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 552.80 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. आर. सी. कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार अरुण राधाकिशन चंदा - - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1/13, महावीर सेंटर, सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAHFR2350P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदार गणेश पाटील - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पोस्ट घणसोली, तालुका व जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-BZFPP1308H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15942/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र.११

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made and entered into at Vashi, Navi Mumbai, on this 17th day of December 2019, between **M/S. R. C. CONSTRUCTIONS**, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 represented by its Partners [1] Shri Gulshan Radhakishan Chanda, [2] Shri Satish Radhakishan Chanda, [3] Shri Arun Radhakishan Chanda and [4] Smt. Geeta Rajesh Chanda, having office at 1/13, Mahavir Centre, Sector-17, Vashi, Navi Mumbai - 400 705, hereinafter called "THE DEVELOPER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partner or partners of the said firm for the time being, the survivor or survivors among them and the legal representatives, executors, administrators and assigns of the last surviving partner) of the ONE PART :

AND

Shri. Mandar Ganesh Patil, adult, Indian inhabitant residing at Ghansoli, Tal & Dist Thane, hereinafter called "The Allottee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the OTHER PART

WHEREAS

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (hereinafter referred to as "the CIDCO") is Govt. Company wholly owned by the State Govt. incorporated under the Companies Act, 1956 (I of 1956) having its Registered office at "Nirmal", 2nd floor, Nariman Point, Mumbai, 400 021 and is also New Town Development Authority declared for the area designated as a site of the new town of Navi Mumbai by the State Govt. in exercise of its powers under Sub-sections (1) and (3-A) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "MRTP Act").

2. By an Agreement to Lease made at CBD Belapur, Navi Mumbai on the 14th day of December in the Year Two Thousand Ten between the CIDCO therein referred to as "the Corporation" of the One Part and [1] Shri Yashwant Budhaji Patil, [2] Shri Shaligram



ट.न.न. ११	
१५६०२	२०१९
२	३५



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.
नवी मुंबई - ४०० ६१४
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614
TEL No 2757 70 70
2757 57 00
FAX 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भाप्र/ प्र. क्र. बी - ७५९७/१७ ८/२०१४
दिनांक : ०९/०९/२०१४

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरवि/वांप/ प्र.क्र. ए-१२९०३/१७२१/२०११, दि. ३०-०३-२०११
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद मे. राजेश आर. सी. यांनी दि. ०५-१०-२०१३ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ९९, सेक्टर क्र. २१, गा.वि.यो., घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. आर. सी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. सतीश राधाकिशन चंदा व इतर - ३ यांनी जागेवरील बांधकाम दि. १४-०८-२०१३ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. राजेश आर. सी. यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. ३०-०३-२०११ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	९९९.८०० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०
३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - ३८)	:-	१४९८.५८० चौ.मी.
४) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	३४०.०२६ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.


(दिलीप प्र. घेवारे)

नगर रचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका



असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण

ट.न.न. ११
१५९८.५८०



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलपूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/ प्र. क्र. बी - ७५९७/९३८ /२०१४
दिनांक :- ०९/०९/२०१४

प्रति,

मे. आर. सी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार श्री. सतीश राधाकिशन चंदा व इतर - ३
भुखंड क्र. ९९, सेक्टर क्र. २१, गा.वि.यो.,
घणसोली, नवी मुंबई.

नस्ती क्र.- नमुंमपा/वि.प्र.क्र.१७४४/२०१०,

प्रकरण क्रमांक बी - ७५९७

विषय :- भुखंड क्र. ९९, सेक्टर क्र. २१, गा.वि.यो., घणसोली, नवी मुंबई बाबत भोगवटा प्रमाणपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०५-१०-२०१३, ३१-१०-२०१३ व ११-१२-२०१३ रोजीचा प्राप्त
अर्ज.

महोदय,

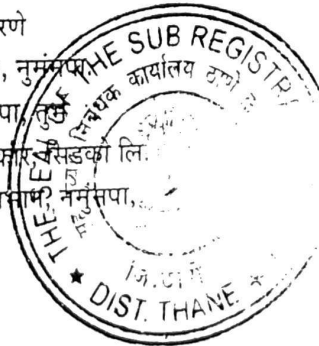
संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ९९, सेक्टर क्र. २१, गा.वि.यो., घणसोली, नवी मुंबई येथील
निवासी वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

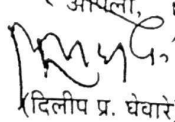
सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात किरकोळ अंतर्गत फेरबदल
केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया नोंद घ्यावी..

- अट - १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी.
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी
असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. राजेश आर. सी. , वास्तुविशारद,
१-१३, महावीर सेंटर, डीबीसी, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई .
२. उप आयुक्त (उपकर), कोपरखैरणे
३. उप - आयुक्त , परिमडळ -१/२, नुंमपा
४. कर निर्धारक व संकलक, नुंमपा
५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, नुंमपा
६. विभाग अधिकारी, घणसोली विभाग, नुंमपा,



आपला,

(दिलीप प्र. घेवारे)
नगर रचनाकार

नवी मुंबई महानगरपालिका

ट.न.न. ११
१५/०९/२०१९
२०३५



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

AMT-1

RT-30/8

Please Tick

Saving A/C No :		Branch FILE No.:	
CIF NO. :		Tie up no. (if applicable)	
LOS Reference No. :		PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up	
Applicant Name : <u>SHR SREEKANTA KUMAR SATAPRATHY</u>			
Co-Applicant Name : <u>SMITA SATAPRATHY</u>			
Contract (Resi.) :		Mobile :	
Loan Amount : <u>60,00,000/-</u>		Tenure : <u>10 Year</u>	
Interest Rate : <u>8.50%</u>		EMI :	
Loan Type :		SBI LIFE :	
Hsg. Loan _____		Maxgain _____	
Realty _____		Home Top up _____	
Property Location : <u>GHANSOLI</u>			
Property Cost :			
Name of Developer / Vendor :			
RBO -		ZONE -	
Branch :		(Code No)	
Contact Person : <u>RAVI KUMAR SINGH</u> Mobile No. <u>8928960396</u>			
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No:			
	DATE		DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1		SITE INSPECTION	
VALUATION - 2			
HLST / MPST / BM / FS / along with Mob No. :			



RASMECCC - PANVEL
Sharda Terrace, Plot No. 55,
Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai 400 614

HL TO BE PARKED AT _____ BRANCH