

14605528	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
15-08-2024		दस्त क्रमांक : 14605/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वाकडी</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2903275.044	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 7,दर - 56700/-सदनिका नं. 105,पहिला मजला,बिल्डींग नं. 05,ग्रीन एकर को.ऑप.हौ.सो.लि.,सर्व्हे नं. 1/10,1/12,1/13,1/14,1/15,1/16,1/17 व 2/0,मौजे - वाकडी,ता.पनवेल,जि.रायगड,चटई क्षेत्र 39.58 चौ.मी. + 7.394 चौ.मी.(बाल्कनी + वेदर साईड)( ( Survey Number : 1/10 व इतर ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	39.58 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विनोद यशवंत कदम - - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/ 302, समता बिल्डींग, प्लॉट नं. 30 ते 47, सेक्टर - 13, खांदा कॉलोनी, न्यू पनवेल, ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BIAPK6075L 2): नाव:-सुनीता विनोद कदम - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/ 302, समता बिल्डींग, प्लॉट नं. 30 ते 47, सेक्टर - 13, खांदा कॉलोनी, न्यू पनवेल, ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-COEPS9383C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशील कुमार - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नं. 435, मोरबे रोड, वाकडी एरिया जवळ, वाकडी, ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-GYIPK7554R 2): नाव:-पंकज कुमार - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नं. 435, मोरबे रोड, वाकडी एरिया जवळ, वाकडी, ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYUPK9110H 3): नाव:-विमल सिंह - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नं. 435, मोरबे रोड, वाकडी एरिया जवळ, वाकडी, ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगारः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AZUPV0976H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14605/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.