

<b>सूची क्र.2</b>	
13905529	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
26-08-2024	दस्त क्रमांक : 13905/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1952212.185
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र-7,दर-56700/- प्रती चौ.मी.,सदनिका क्र. 604,6वा मजला,कृष्णा वृंदावन,प्लॉट नं. 17 जी,सेक्टर-25 ए,पुष्पक वहाळ,ता. पनवेल,जि. रायगड(क्षेत्र. 29.81 चौ. मी. कारपेट)( ( Plot Number : 17 G ; SECTOR NUMBER : 25 A ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	29.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार मितेश भानजी बेरा - - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 2): नाव:-मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार सुहित शंकर भानुशाली - - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 3): नाव:-मान्यता देणार - जयेश कृष्णा म्हात्रे, कृष्णा विठ्ठल म्हात्रे, मेघनाथ कृष्णा म्हात्रे तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार मितेश भानजी बेरा - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R 4): नाव:-मान्यता देणार - जयेश कृष्णा म्हात्रे, कृष्णा विठ्ठल म्हात्रे, मेघनाथ कृष्णा म्हात्रे तर्फे कु. मु. म्हणून मेसर्स वसुंधरा ग्रुप तर्फे भागिदार सुहित शंकर भानुशाली वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एफ-1, सी-5, आदिती अपार्टमेंट, तिसरा मजला, सेक्टर नं 9, वाशी, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFV5743R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीरज माणिककाम कुमार वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. १४०४, सायरस-ए, कॉसमॉस पॅरडाईस, पोखरण रोड ०१, ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AKKPK2403R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13905/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--