

8012529	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
14-07-2024		दस्त क्रमांक : 8012/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उलवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5136780	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र-405,चौथा मजला,ए-विंग,गामी ट्रीक्सी को.ऑप.हौसिंग.सोसा.लि.प्लॉट नं-187,सेक्टर-20,उलवे,नवी मुंबई,ता-पनवेल,जी-रायगड.क्षेत्रफळ-42. 813 चौ.मी.कारपेट+7. 397 चौ.मी.सी.बी+8. 732 चौ.मी.टेरेस एरिया(दस्त क्रमांक-पनवेल 5-5840/2024,दिनांक 13/04/2024,अन्वये मु. शु. व नो. फी वसुल)(( Plot Number : 187 ; SECTOR NUMBER : 20 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	42.813 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ऋतुजा राजेंद्र राणे - . वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं-२०२,दुसरा मजला,ठाकूर हेरीटेज,जवळ ठाकूर नगर बस स्टॉप,आर.आर. ठाकूर मार्ग,जोगेश्वरी ईस्ट,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEKPR7354G 2): नाव:-राजेंद्र सीताराम राणे वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं-२०२,दुसरा मजला,ठाकूर हेरीटेज,जवळ ठाकूर नगर बस स्टॉप,आर.आर. ठाकूर मार्ग,जोगेश्वरी ईस्ट,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABZPR0111R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरीश विजय घरत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं-ए-१००५,दाहावा मजला,गामी ट्रीक्सी ,प्लॉट नं-१८७,सेक्टर-२०,उलवे,नवी मुंबई, ता-पनवेल,जी-रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AKCPG4619D 2): नाव:-सौ.नीशा हरीश घरत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: प्लॉट नं-ए-१००५,दाहावा मजला,गामी ट्रीक्सी ,प्लॉट नं-१८७,सेक्टर-२०,उलवे,नवी मुंबई, ता-पनवेल,जी-रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BMGPG8280F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/05/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8012/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.