

340/5433

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 15, 2020

नोंदणी क्र.: 39

5:35 PM

Regn.: 39

पावती क्र.: 6945 दिनांक: 15/10/2020

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-5433-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याचे पूर्ण बक्षिसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गोकुळ शिवाजी पाटील

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 520.00

Joint Sub Registrar, Nashik-3

बाजार मुल्य: रु. 13266000 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 200/-

सह. दुरयम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 320/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1510202014761 दिनांक: 15/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005350663202021E दिनांक: 15/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

गुळ दस्त परत केला
व सही घेतली.



15/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 5433/2020

नोंदणी :

Regn:63m

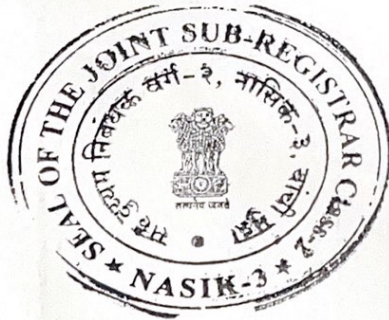
गावाचे नाव : गंगापुर

(1) विलेखाचा प्रकार	अविभाज्य हिश्याचे पूर्ण वक्षिपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13266000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे गंगापूर येथील स.नं. 136/2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 43 आर + पो.ख 00 हे 01 आर यासी एकुण क्षेत्र 44 आर आकार 01 रु 58 पैसे. या पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे अविभक्त क्षेत्र 00 हे 21.50 आर व पो.ख. 00 हे 00.50 आर असे एकुण 00 हे 22 आर ((Survey Number : 136/2/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2150 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0050 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवाजी घर्माजी पाटील बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स.नं. 136, शिवनेरी फार्म शिवाजी नगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ASZPP0449F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोकुळ शिवाजी पाटील बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: स.नं. 136, शिवनेरी फार्म शिवाजी नगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ANDPP0192Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5433/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुरागम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

CHALLAN
MTR Form Number-6

नसलन-३



MH005350663202021E

BARCODE



Date 08/10/2020 20:40:31 Form 1B

Department Inspector General Of Registration

Stamp Duty

Mode of Payment Registration Fee

TAX ID / TAN (If Any)

PAN No.(If Applicable) ANDPP0192Q

Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1

Full Name GOKUL SHIVAJI PATIL

Location NASHIK

2020-2021 One Time

Flat/Block No. S No. 136/2/1 out of Area 0 H. 22 R.

Account Head Details

Amount In Rs.

Premises/Building

0046401 Stamp Duty

200.00

Road/Street

and thereon Old House, Village Gangapur

0063301 Registration Fee

200.00

Area/Locality

Tal. and Dist. Nashik

Town/City/District

PIN

4 2 2 2 2 2

Remarks (If Any)

PAN2=ASZPP0449F--SecondPartyName=SHIVAJI DHARMAJI

PATIL--Marketval=0

Amount In Four Hundred Rupees Only

400.00

Words

Payment Details

IDBI BANK

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details

Bank CIN

Ref. No.

69103332020100910286

2634422362

Cheque/DD No.

Bank Date

RBI Date

08/10/2020-20:40:31

Not Verified with RBI

Branch

Bank-Branch

IDBI BANK

Branch

Scroll No. , Date

Not Verified with Scroll

Document ID

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9762473653

हेतुन केल्ले दस्त्याचे निवडणे कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू.

नसन-३

दस्तावेज क्र. (५४३७००)

२१७



१

विभाग क्रमांक :- १२.५
मुल्यांकन रुपये :- १,३२,६६,०००/-
मुद्रांक रुपये :- २००/-
नोंदणी फी रुपये :- २००/-

शिवाजीधर्माजी पाटील
हल.

बक्षिसपत्र

(वडील-मुलगा शेतजमिन मिळकत)

बक्षिसपत्र आज तारीख १५ माहे ऑक्टोबर इसवीसन २०२० रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री. गोकुळ शिवाजी पाटील)
उ.व. : ३८ वर्षे, धंदा : शेती व वकीली,)
रा. सर्व्हे नंबर १३६, शिवनेरी फार्म,) लिहून देणार
शिवाजी नगर, सातपुर, नाशिक.)
PAN : ANDPP 0192 Q)
आधार : ४१९७ ८८५१ ४२०४)

यांसी

श्री. शिवाजी धर्माजी पाटील)
उ.व. : ६६ वर्षे, धंदा : शेती,)
रा. सर्व्हे नंबर १३६, शिवनेरी फार्म,) लिहून देणार
शिवाजी नगर, सातपुर, नाशिक.)
PAN : ASZPP 0449 F)
आधार : ९०५१ ५३८७ ४००८)

कारणे सदरचे बक्षिसपत्र लिहून देतात ऐसा जे की :-

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे गंगापुर या गांवचे शिवारातील शेतजमिन मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १३६/२/१ यांसी क्षेत्र ० हे. ४३ आर. अधिक पोट खराबा ० हे ०१ आर. यांसी एकुण क्षेत्र ० हे. ४४ आर. यांसी आकार रुपये १.५८ पैसे यापैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे अविभक्त क्षेत्र ० हे. २१.५ आर. अधिक पो.ख. ० हे. ०.५ आर. असे एकुण क्षेत्र ० हे. २२ आर. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

नसम-३



२

- पुर्वेस — सर्व्हे नंबर १३६/२/१ चे उर्वरित क्षेत्र आणि सर्व्हे नंबर १३६/१
- पश्चिमेस — सर्व्हे नंबर १३७/२+३अ/२
- दक्षिणेस — ९ मी. रस्ता व त्यापलीकडे पाझर तलाव
- उत्तरेस — सर्व्हे नंबर १३६/१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत ह्या जल, तरू, काष्ट, पापाण, निधी, निक्षेपांसह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबरत मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची अशी मिळकत असुन सदरील मिळकत ही लिहून देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व मालकी हक्कात आहे. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदरचे मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावणे व उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

३. लिहून घेणार हा लिहून देणार यांचा मुलगा आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्ताचे नातेसंबंध आहेत. लिहून देणार यांचा लिहून घेणार यांचेवर विश्वास व भरवसा असल्याने तसेच मुलाच्या प्रेमापोटी लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे प्रस्तुतचे बक्षिसपत्राने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत कायम स्वरूपी विना मोबदला देत आहेत.

४. सदरील बक्षिसपत्रा अन्वये लिहून घेणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायम स्वरूपी मालक झालेले असुन लिहून घेणार यांनी व त्यांचे पश्चात त्यांचे सर्व वालीवारसांनी सदरील मिळकतीचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग, वापर करावयाचा आहे. तसेच सदरचे मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा आजरोजी

नसून-३

दस्तावेज (५५३३/२०२०)

३



लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील साक्षीदारांचे समक्ष दिला असून कब्जा बाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार, हरकत राहिलेली नाही.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना बक्षीस दिलेली असून सदरचे दस्तानंतर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक होणार आहे. सदरचे मिळकतीमध्ये भविष्यात लिहून देणार अथवा त्यांचे इतर वालीवारस कोणत्याही प्रकारे हिल्ला, हरकत करणार नाही अथवा वाद उपस्थित करणार नाही.

६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, कोर्ट जप्ती, तारण, साठेखत करारनामा, खरेदीखत, विसार पावती अशा अगर इतर कोणत्याही प्रकारे जडजोखमित गुंतविलेली नाही.

७. यापुढे सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीशी लिहून घेणार यांचे व्यतिरीक्त कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हित, संबंध नाही व राहणार नाही. तसेच प्रस्तुतचे बक्षिसपत्रा अन्वये लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला करून घ्यावयाची आहे त्यास लिहून देणार यांची समंती आहे व राहिल.

८. लिहून देणार यांनी वर नमुद केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना बक्षीसपत्राने दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही फक्त केवळ प्रेमापोटी बक्षीस म्हणून दिलेली असून लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर हा त्यांचे मर्जीप्रमाणे करावयाचा आहे. सदर मिळकतीत लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही

नसम-३

५६३३०२०
५९७०



४

प्रकारचा संबंध नाही. सदरचे मिळकतीचा वापर, विनीयोग कसा करावयाचा याबाबतचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांचे असल्याने सदरची मिळकत ही आजरोजी सदर दस्तान्वये लिहून घेणार यांना बक्षीस म्हणून दिलेली आहे. म्हणून सदरचे बक्षीसपत्राचा दस्त हा लिहून देणार हे स्वखुशीने लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.

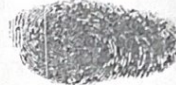
येणेप्रमाणे सदरील बक्षीसपत्राचा दस्त लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणत्याही दबावाला बळी न पडता खालील साक्षीदारां समक्ष लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, ~~संमने~~ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे.

शिवाजी

हा बक्षीसपत्राचा दस्त.

नाशिक.

दिनांक : १५/१०/२०२०



श्री. गोकुळ शिवाजी पाटील
लिहून घेणार



श्री. शिवाजी धर्माजी पाटील

श्री. शिवाजी धर्माजी पाटील
लिहून देणार

साक्षीदार :

१. Krishna Sunil Anawat Danawat

२. Yogesh Narayan Vadsal Vadsal



पत्र-३



गाव नमना बारा अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९, ६ अन्वये
शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८६८३ व दिनांक : ०८/०६/२०१९

गाव - गंगापूर तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

शेवटचा स्वामिक नाव :-	भू-धारणा पध्दती भोगवट्यादार वर्ग - 1	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाले क्रमांक
क्षेत्र एकक निरायत ०.४३०० बागायत खेती वरकस इतर	०.४३०० पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकच पो ख अकारणी जुडी किंवा विशेष अकारणी	शिवाजी धर्मोजी पाटील दशरथ धर्मोजी पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	०.४३००	१.५८	०.०१००	(६३३८) (६३३८)	३०३१ कडाचे नाव ईतर अधिपतर । बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (१८६८३) । (सदल गो क मे स लि तरण रु २० लाख ट २०/५/२००४ शिवाजी पाटील यांचे) (१८६८३)
मूळ फेरफार क्र. (३६४),(७२१),(६९७),(११६०),(१५२४),(१५७६),(१७१५),(१९४३),(२०४७),(२३०९),(२३८९),(२४९२),(२५३२), (३२२५),(३३३१),(६३३८),(८००४),(८७२५),(१७२७३),(१७९१७)							सीमा आणि भूमापन यिन्हें :

गाव नमना बारा पिकांची नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९, ६ अन्वये
शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८६८३ व दिनांक : ०८/०६/२०१९

क्र	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			सांगवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्रभावा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१			हे.आर. चो.मो	हे.आर. चो.मो		हे.आर. चो.मो	हे.आर. चो.मो							
६	खरीप										घर	०.०५००		
७											बंगला व पडील	०.०९००		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- ०७/१०/२०२०
सांकेतिक क्रमांक :- २७२०००११०२५९४०००१०२०२०१११६

(नाव :- दिलीप चंद्रमान पावळे)
तलाठी साज्जा :- गंगापूर ता. नाशिक जि. नाशिक

(Signature)
तलाठी
गंगापूर, ता. नाशिक

ADVOCATE
Nashik Bar Association
District Court Compound, Nashik

Name : Gaikwad Anil Balasaheb
Bar Council Enrollment : MAH- 5529-2011
Date Of Birth : 04/04/1985
Email : anilraje5454@gmail.com
Cell : 8805585454
Resi. Phone No. :
Office Phone No. :
(Signature)
President

(Signature)

07/10/2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवाजी धर्माजी पाटील
Shivaji Dharmaji Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1954
पुरुष / Male



9051 5387 4008

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसल - ३
कस क्र. (५-३३१०२०)
७-१०

शिवाजी धर्माजी पाटील



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAJI DHARMAJI PATIL

04/06/1954

Permanent Account Number

ASZPP0449F

शिवाजी धर्माजी पाटील

Signature



भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
गणेश शिवाजी पाटील Ganesh Shivaji Patil जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987 पुरुष / Male
4197 8851 4204
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
गणेश शिवाजी पाटील Ganesh Shivaji Patil जन्म वर्ष / Year of Birth: 1981 पुरुष / Male
ANDPP61920
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नसम-३
घोषणापत्र/शपथपत्र २०२३
२०२३



मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणारं हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्य झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोवत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार वाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

शिवजी धर्माजी पाटील

लिहून देणार...

लिहून घेणार...

दस्तावेज क्र. (4533/2020)
 2-7 अहवाल दिनांक 15/10/2020



गाव नमुना सात
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- गंगापूर तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18683 व दिनांक : 08/06/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 136/2/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 136/2/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव		
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	शिवाजी धर्माजी पाटील दशरथ धर्माजी पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	(6338) (6338)	3031 कुळाचे नाव इतर अधिकार । वोजा - सहकारी सोसायटी इकरार।(18683) ।सेंटल गो.क.से.स.लि.तारण रु.20 लाख दि.20/5/2004 शिवाजी पाटील यांचे।(18683)
जिरायत	0.43.00	0.43.00 1.58 0.01.00		
वागायत	-			
तरी	-			
वरकस	-			
इतर	-			
एकूण क्षेत्र	0.43.00			
पोट खराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ)	0.01.00			
वर्ग (ब)	-			
एकूण पो ख	0.01.00			
आकारणी	1.58			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-			
जुने फेरफार क्र. (364),(721),(897),(1160),(1524),(1576),(1715),(1943),(2047), (2309),(2389),(2492),(2532),(3225),(3331),(6338),(8004),(8725),(17273),(17917)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
 पिकांची नोंदवही
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- गंगापूर तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18683 व दिनांक : 08/06/2019

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 136/2/1

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
			जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित								
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2016	खरीप	17									घरे	0.0900			
											बंगला व पडीत	0.0900			
											घरे	0.0900			
2017	खरीप	18									बंगला व पडीत	0.0900			

नसम-३
 मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खेती जमीन)
 दिनांक ५/०३/२०२०
 १० - १४



Valuation ID : 202010156469

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2020

जिल्हा : नाशिक

तालुका : नाशिक

उपमूल्य विभाग : 12 19. कॅनॉलच्या दक्षिणेकडील, पश्चिम हद्द व गावठाणापासून दक्षिणेकडे जाणाऱ्या 30 मी रुंद रस्ता यामधील अंतर्गत रहिवास विभाग

क्षेत्राचे नांव : Nashik Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#136

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6600	25200	29200	35400	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 2200 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : 16 ब

- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6600/-
 $500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 6600 = 3300000/-$
- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =5940/-
 $1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 5940 = 8910000/-$
- 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =5280/-
 $200\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 200 * 5280 = 1056000/-$

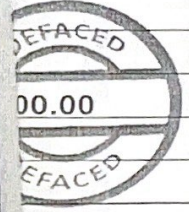
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य
 $= 3300000 + 8910000 + 1056000$
 $= \text{Rs. } 13266000/-$

नसम-३
 क्र. (५४३३/२०२०)
 ११-१४



CHALLAN
 MTR Form Number-6

SRN	MH005350663202021E	BARCODE	Date		08/10/2020-20:39:18	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	ANDPP0192Q			
Location	NASHIK		Full Name	GOKUL SHIVAJI PATIL			
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	S No 136/2/1 out of Area 0 H 22 R			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
401	Stamp Duty	200.00	Road/Street	and thereon Old House, Village Gangapur			
30063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	Tal and Dist Nashik			
			Town/City/District				
			PIN	4 2 2 2 2 2			
			Remarks (If Any)	PAN2=ASZPP0449F--SecondPartyName=SHIVAJI DHARMAJI PATIL--Marketval=0			
			Amount In	Four Hundred Rupees Only			
			Words	400.00			
Bank Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No.	69103332020100910286	2634422362		
DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2020-20:40:31	12/10/2020		
Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Branch		Scroll No. , Date	100 , 12/10/2020				



Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No : 9762473653
 प्रचलन केवल दस्तावेज के लिए ही मान्य है। नोदणी करवायच्या दस्तावेजादी लागू आहे. नोदणी न करवायच्या दस्तावेजादी सादर चालण लागू.

Validity unknown
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 Date: 2020.10.15
 17:36:17+05'30
 Reason: Secure
 Do Not Mark
 Location: India

	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
(IS)-340-5433	0002523810202021	15/10/2020-17:31:33	IGR313	200.00
(IS)-340-5433	0002523810202021	15/10/2020-17:31:33	IGR313	200.00
Total Defacement Amount				400.00

नसम-३
दस्ता क्र. (5433/2020)
१२-१४

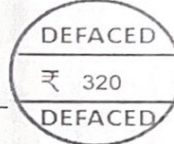


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1510202014761	Receipt Date	15/10/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from shri. gokul shivaji patil, Mobile number 9762473653, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5433 dated 15/10/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	15/10/2020
Bank CIN	10004152020101512195	REF No.	2638409680
Deface No	1510202014761D	Deface Date	15/10/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/5433

गुरुवार, 15 ऑक्टोबर 2020 5:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्रमांक: 5433/2020

दस्त क्रमांक: नसन3 /5433/2020

बाजार मुल्य: रु. 1,32,66,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5433 वर दि.15-10-2020

रोजी 5.27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6945

पावती दिनांक: 15/10/2020

मादरकरणाराचे नाव: गोकुळ शिवाजी पाटील

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

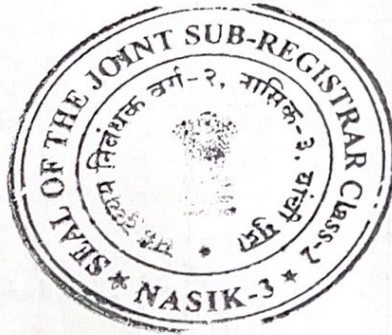
Joint Sub Registrar Nashik3

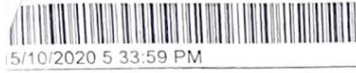
दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याचे पूर्ण बक्षिसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्रा क्र. 1 15 / 10 / 2020 05 : 27 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 15 / 10 / 2020 05 : 28 : 21 PM ची वेळ: (फी)





5/10/2020 5 33:59 PM

दस्त गोधवारा भाग-2

नमन3 7-01778
दस्त क्रमांक: 5433/2020

दस्त क्रमांक : नमन3/5433/2020

दस्ताचा प्रकार :-अविभाज्य हिश्याचे पूर्ण वक्षिसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायानित्र	असक्रयाचा उमा
1	नाव:शिवाजी धर्माजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 136, शिवनेरी फार्म शिवाजी नगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ASZPP0449F	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गोकुळ शिवाजी पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 136, शिवनेरी फार्म शिवाजी नगर सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ANDPP0192Q	लिहून देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तपेवज करून देणार तथाकथित अविभाज्य हिश्याचे पूर्ण वक्षिसपत्र चा दस्त पेवज करून दिव्याचे कतुन करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 15 / 10 / 2020 05 : 29 : 55 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तपेवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, च त्यांची ओळख पदविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायानित्र	असक्रयाचा उमा
1	नाव:अॅड अनिल वाळासाहेब गायकवाड - - वय:35 पत्ता:नाशिक पिन कोड:422001	स्वाक्षरी	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 15 / 10 / 2020 05 : 30 : 14 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 15 / 10 / 2020 05 : 30 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

Payment Details.

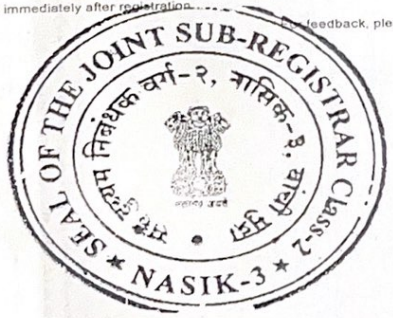
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOKUL SHIVAJI PATIL	eChallan	69103332020100910286	MH005350663202021E	200.00	SD	0002523810202021	15/10/2020
2		DHC		1510202014761	320	RF	1510202014761D	15/10/2020
3	GOKUL SHIVAJI PATIL	eChallan		MH005350663202021E	200	RF	0002523810202021	15/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5433 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ३ पुस्तके पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
५४३३..... वर नोंदला.
दिनांक १५ महिने २०२० राने २०२०
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३